



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokttv.) 21. § alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026.03.04.

A hirdetmények levételének napja: 2026.06.02.

Eljáró hatóság megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: SO/54/00112-1/2026

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Fokttv. 21. § alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Balatonszabadi zártkert 1337/3

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

neve: Tehel Julianna
születési neve:
születési helye:
születési ideje:
anyja neve: Závori Jolán
lakcíme:

A hirdetmény a Fokttv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 npra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A kormányhivatal felhívja a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy, hiányzó természetes személyazonosító adatiról, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha az adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen és a fenti tulajdoni hányadok tekintetében az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzi a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Siófok, 2026.03.02.

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából:

Ájzert Rita
ügyintéző

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. Balatonszabadi Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján
2. A kormányzati portálon (<http://hirdetmeny.magyarorszag.hu/>)
3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal honlapján