



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026. 04. 08.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2109/2026

Levétel napja:



**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

<b>Árverési hirdetmény ügyiratszám:</b>	<b>SO/FM/01062-2/2026</b>
<b>Árverést lefolytató Osztály megnevezése:</b>	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe:	7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma:	06 (82) 527 580
Bankszámlaszáma:	10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma:	10039007-00299688-20000002
Az árverés helye:	Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyisége 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
Az árverés ideje:	2026. június 23. 9 óra 30 perc
<b>Végrehajtói ügyiratszám:</b>	<b>364.V.29327/2025/187</b>

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Izsák Judit	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	haszonbérleti szerződés 364.V.29327/2025	4 325 000 Ft
Nagybajom Város Önkormányzata	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	közüzemi díj 364.V.23573/2025	218 455 Ft

TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (Szirtesi T. (Szirtesi-Fa Kft.) vh))	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	vállalkozói kölcsönszerződés 364.V.8418/2025	2 110 344 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (3786072330, 8364692127)	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	adótartozás 364.AV.0023/2019	3 031 650 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Lábod
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0157/4
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság: (ha)	1,4194
Aranykorona érték:	2,41
Tulajdonos neve:	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	bejegyzett erdőgazdálkodó az adós
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-
A föld becsértéke:	852 000 Ft
Az árverési előleg összege:	85 200 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	426 000 Ft
Licitküszöb:	17 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Lábod Község Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. április 10.



**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
névében és megbízásából:

**Balogh Andorné**  
osztályvezető