



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026. 6. 01.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2122/2026

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/01575-4/2026

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2026. augusztus 25. 9 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 280.V.2070/2019/317

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Uniqa Biztosító Zrt. (1210938)	Dr. Süveges Sarolta	biztosítási szolgáltatás 280.V.2070/2019	938 460 Ft
NAV Dél-Budapesti Adóigazgatósága (8390132524)	Dr. Süveges Sarolta	adótartozás 280.AV.0012/2019	4 378 511 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMIIG; KRID azonosító: 514 014 955

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Balatonszabadi
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	1348/9
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,1883
Aranykorona érték:	5,23
Tulajdonos neve:	Dr. Süveges Sarolta
Telki szolgalmat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) egyeztetett időpontban
A föld becsértéke:	3 500 000 Ft
Az árverési előleg összege:	350 000 Ft
Licitdíj összege:	35 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 750 000 Ft
Licitküszöb:	70 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Balatonszabadi Önkormányzati Hivatalát, a Fővárosi Törvényszéket, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. június 1.

A főispán helyett eljárva
Vetési Bernadett
főigazgató nevében és megbízásából:

Balogh Andorné
Balogh Andorné
osztályvezető

