



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/676233/13

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel BALATONBERÉNY belterület 87 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A **Farkasné dr. Verb Valéria jogi képviselő** (8649 Balatonberény, Bartók Béla utca 9.) postai úton 2026. május 27. napján előterjesztett kérelme, a csatolt Balatonberényben, 2026. április 30. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés és a 2026. július 13. napján becsatolt Balatonberényben, 2026. július 08. napján kelt és ellenjegyzett okirat és mellékletei alapján 2026. május 27. napján indult tulajdonjog bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelék el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **INYER/2026/676233**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog bejegyzése**

Ügyfél neve: **Nyers Pengelly Christina**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **BH6 4BP BOURNEMOUTH, 40 Solent Road (Egyesült Királyság)**

Kifüggesztés napja: **2026. július 14.**

Közlés napja: **2026. július 29.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Nyers Pengelly Christina tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Farkasné dr. Verb Valéria jogi képviselő (8649 Balatonberény, Bartók Béla utca 9.) postai úton 2026. május 27. napján előterjesztett kérelme, a csatolt Balatonberényben, 2026. április 30. napján kelt és ellenjegyzett adásvételi szerződés és a 2026. július 13. napján becsatolt Balatonberényben, 2026. július 08. napján kelt és ellenjegyzett okirat és mellékletei alapján tulajdonjog bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2026. május 27. napján.

A tulajdonjog bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2026. július 14. napján INYER/2026/676233/6 számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Nyers Pengelly Christina BH6 4BP BOURNEMOUTH, 40 Solent Road (Egyesült Királyság)** címzettnek megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2026. július 14.

dr. Sinka-Ács Judit

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla
szakügyintéző