

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/678477/3

Ügyintéző: Jaksa Tamara

Telefonszám: 82/527-250

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel Kiskorpád belterület 95/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

V É G Z É S

A MAHART Magyar Hajózási Zrt. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.) Budapesten, 2026. május 8. napján kelt és 2026. május 27. napján előterjesztett kérelme és melléklete alapján 2026. május 27. napján indult egyéb jog (jelzálogjog 100 000 Ft munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig) törlése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.**

Az ügy száma: **INYER/2026/678477**

Az ügy tárgya: **Egyéb jog (jelzálogjog 100 000 Ft munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig) törlése**

Ügyfél neve: **Gavranovicné Elekes Marianna**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7631 PÉCS, NAGYPOSTAVÖLGY ALSÓ 35.**

Kifüggesztés napja: **2026. július 14.**

Közlés napja: **2026. július 29.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Gavranovicné Elekes Marianna tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 7400 Kaposvár, Damjanics utca 11-15. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

A MAHART Magyar Hajózási Zrt. Budapesten, 2026. május 8. napján kelt és 2026. május 27. napján előterjesztett kérelme és törlési engedélye alapján 100 000 Ft munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2026. május 27. napján.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A 100 000 Ft munkáltatói kölcsön és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlése tárgyában Kaposváron, 2026. június 16. napján INYER/2026/678477/3 számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Gavranovicné Elekes Marianna 7631 PÉCS, NAGYPOSTAVÖLGY ALSÓ 35. alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

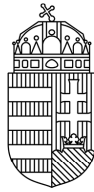
b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 20. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése biztosítja.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, 2026. július 14.

dr. Sinka-Ács Judit főispán nevében és megbízásából

Jaksa Tamara
ügyintéző