



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/KTHF/03614-8/2026.
Ügyintéző: Hadiné Tóth Liliána
dr. Borda Zsófia Fanni
Telefon: 82/795-636
82/795-164

Tárgy: kötelezése
KÜJ: 1011

HATÁROZAT

A l... (...) a ...
továbbiakban: Ügyfél) a ... ingatlanon illegálisan
elhelyezett hulladékkal kapcsolatban – mint az ingatlan tulajdonosát – az alábbiak elvégzésére

kötelezem:

Gondoskodjon a **Siófok, Belterület, 10019/22** helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett hulladéknak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. §-a szerinti szabályszerű elszállításáról, kezeléséről, és a teljesítést igazoló dokumentumokat (átvételt igazoló bizonylatot pl. mérlegjegyet, szállítólevelet, valamint az elszállítást követően a helyszínről készült fényképfelvételt) küldje meg a hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

Teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással, a Somogy Vármegyei Kormányhivatallal szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet a kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon az ügyfélszolgálatra nyitva álló időben előadhatja. A járásbíróságok ügyfélfogadási rendje a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/birosagok/birosag-kereso> linkről érhető el.

Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - az e-Papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait **Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással történő kétfaktoros azonosítást követően** nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszesre terhel, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Amennyiben az Ügyfél a jelen határozatban foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Kormányhivatal a döntés végrehajtását soron kívül elrendeli és a végrehajtást a bíróság végrehajtásáról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályai szerint fogatosítja.

A teljesítésre nyitva álló határidő annak lejárta előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalhoz 2026. március 25. napján közérdekű bejelentés érkezett, melynek tartalma szerint az Ügyfél tulajdonában lévő Siófok, belterület, 10019/22 helyrajzi számú ingatlanon található épületbe minden tavasszal hajléktalanok költöznek be, majd ősszel távoznak. Ott tartózkodásuk során a fent megnevezett, valamint a szomszédos ingatlanokon nagy mennyiségű hulladékot hagynak hátra. A közérdekű bejelentő a rendőrségi feljelentést is megtette, amely dokumentumot, valamint fényképfelvételeket is csatolt a bejelentéséhez.

A Siófoki Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztálya 2026. március 25. napján, 14060/319/2026. bü. számú iratában tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy a részükre érkezett feljelentés elutasításra került annak okán, hogy nem állapítható meg bűncselekmény elkövetése. A feljegyzés alapján megállapítható, hogy az ingatlanon az adatgyűjtés során két személy tartózkodott, akik elmondták, hogy ők most jöttek az ingatlanra pár napja. Elmondásuk alapján ők egész télen a siófoki hajléktalanszállón tartózkodtak életvitelszerűen. Az ingatlanon található hulladékhoz semmi közük, azt nem ők helyezték el. A feljelentéssel kapcsolatban keletkezett iratokat és a helyszíni fényképfelvételeket megküldte a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal képviselői 2026. április 16. napján helyszíni hatósági ellenőrzést tartottak a Siófok, belterület, 10019/22 helyrajzi számú ingatlanon. Az ellenőrzés időpontjában az ingatlanon nem tartózkodott személy. A hulladék pontos helyét a HiTarget Qmini A10 kézi GNSS RTK rover típusszámú GPS eszközzel határoztuk meg. A GPS koordináták pontosítását követően megállapítást nyert, hogy a hulladék Siófok, belterület, 10019/22 helyrajzi számú ingatlanon volt található. A feltárt helyszínen műszaki becslés szerint mintegy 1 m³ mennyiségű, kb. 300 kg súlyú lomhulladék (HAK 20 03 07) volt fellelhető.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
7400 Kaposvár, Fő utca 37-39. Telefon: 82/795-970; Fax: –

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Ügyfélfogadási idő (hétfő: 8:30-12:00, szerda: 8:30-12:00 és 13:00-16:00, péntek: 8:30-12:00)

A Kormányhivatal a rendelkezésére álló ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapította, hogy a **Siófok, Belterület, 10019/22 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosa az Ügyfél.

A Kormányhivatal a tényállás tisztázása érdekében az SO/KTHF/03614-4/2026. iktatószámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet az ingatlanon található hulladék miatt. Az Ügyfél részére a tényállás tisztázó végzés – a letöltési igazolás tanúsága szerint - 2026. április 27. napján letöltésre került.

Az Ügyfél a hulladék elszállításáról semmilyen dokumentumot nem mutatott be, így indokoltá vált vele szemben a hulladékgazdálkodási hatósági eljárás megindítása.

Az eljárás megindításakor a Kormányhivatal az iratbetekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, valamint jogokról és kötelezettségekről az SO/KTHF/03614-5/2026. iktatószámú végzésben (a továbbiakban: Végzés) tájékoztatta az Ügyfelet. A Végzés - a letöltési igazolás tanúsága szerint - 2026. május 14. napján letöltésre került.

A Végzésre az Ügyfél 2026. május 29. napján elektronikus úton tett nyilatkozatában előadta, hogy a jelzett ingatlan Siófok külterületén, kevésbé látható, erdős környezetben helyezkedik el. Az ingatlanon található egy kisebb épület, amelyet évek óta ismeretlen személyek minden tavasszal jogellenesen birtokba vesznek és életvitelszerűen tartózkodásra használnak, majd rendszerint késő ősszel hagyják el. Az ott tartózkodó személyek az ingatlanon jelentős mennyiségű különféle tárgyat, hulladékot és egyéb ingóságot halmoznak fel. Az Ügyfél a felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul intézkedett a terület megtisztítása érdekében, azonban az ingatlanon jogellenesen tartózkodó személyek a helyszínen kijelentették, hogy az ott található tárgyak és felhalmozott anyagok az ő személyes tulajdonukat képezik, azok elszállításához nem járulnak hozzá. Erre tekintettel az Ügyfél olyan jogi helyzetbe került, amely objektíve akadályozza a hulladék elszállítását.

Nyilatkozatára hivatkozással tájékoztatom, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:13. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost tulajdonjogának tárgyán – jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között – teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.

A Ptk. 5:13. § (2) bekezdése alapján a tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.

A Ptk. 5:13. § (3) bekezdése szerint **a tulajdonosnak joga van minden jogosulatlan behatás kizárására.**

Jelen határozat meghozataláig az Ügyfél a hulladék elszállítását igazoló dokumentumokat nem nyújtotta be a Kormányhivatal részére.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint „hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles”.

A Ht. 61. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.”

A Ht. 61. § (2) bekezdése kimondja, hogy „az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.”

A Ht. 31. § (1) bekezdés szerint a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 31. § (2) bekezdése szerint a hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

A Ht. 31. § (10) bekezdése alapján, ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Ht. 61. § (3) bekezdése szerint „Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlan tulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét. Társasházak esetében az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben, a lakásszövetkezetek esetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben foglaltak irányadóak.

(3a) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a hulladékgazdálkodási hatóság – az ügy körülményeire tekintettel – határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb 30 napnál és nem lehet több 90 napnál. A határidő annak lejártá előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

(3b) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. Az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személyt (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) terhelik.”

A Ht. 61. § (4) bekezdése értelmében „Az elhagyott hulladék felszámolására a kötelezett a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésben foglalt határidőn belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
7400 Kaposvár, Fő utca 37-39. Telefon: 82/795-970; Fax: –

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Ügyfelfogadási idő (hétfő: 8:30-12:00, szerda: 8:30-12:00 és 13:00-16:00, péntek: 8:30-12:00)

rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

(4a) Az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(4b) Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(4c) Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.”

A rendelkezésre álló adatok alapján a Kormányhivatal megállapítja, hogy a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa ismeretlen, az ingatlan tulajdonosai, mint Ügyfelek sem tudták bizonyítani a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A Kormányhivatal a fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Amennyiben a kötelezésnek a rendelkező részében foglaltak szerint nem tesznek eleget, úgy a Kormányhivatal gondoskodhat a hulladék elszállításáról, aminek költségeit a kötelezett tulajdonát képező ingatlanra terheli rá.

A Kormányhivatal a döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közzététellel végleges.

A Kormányhivatal a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontjának értelmében közzéteszi a hulladékgazdálkodási ügy véglegessé vált határozatát.

A Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer (a továbbiakban: HNYR) adatbázisba való rögzítéséről.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per, tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából:

Katona Dániel László
osztályvezető

Kapják:

1. |
2. Somogy Vármegyei Főügyészség (véglegessé válás után)
3. Irattár/HNYR