

Bérleti szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és napon *egyrésről*

Név: **Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 4030 Debrecen, Vécsey u. 34.

Központi ügyintézés helye: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.

Adószám: 11550080-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-004856

Képviseli: Bárány László (an.: Gyulai Magdolna Zsuzsanna) ügyvezető,

mint bérbeadó - továbbiakban **bérbeadó** -,

másrészről

Név: **PETNE BROILER Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.

Központi ügyintézés helye: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41. sz.

Adószám: 26373306-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-086779

Képviseli: Béres Csaba ügyvezető,

mint bérlő - továbbiakban **bérlő** - között az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés tárgya:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a **Vaja külterület 0145/6 HRSZ.** alatt felvett, összesen 5 ha 8200 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett telephely” megjelölésű ingatlant.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő a bérlet tárgyát képező bérleményt megtekintette, annak állapotát, állagát ismeri, jelen bérleti szerződést a bérlemény jelenlegi állapotának az ismeretében köti.

II.

A bérlet kezdete és időtartama:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést a jelen okirat aláírásának napjától **10 (tíz) évre szóló határozatott időre** kötik a jelen szerződés IV/5. pontjában tett kiegészítéssel.

III.

Bérleti díj és költségek:

- 1.) Szerződő felek a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérlemény bérleti díját **évi bruttó 369.570.- Ft, azaz Háromszázhatvankilencezer-ötszázhetven Forintban** határozzák meg.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő az 1.) pontban megjelölt bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg:
 - Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő a 2023. évre esedékes bérleti díjat – összesen bruttó 92 390.- Ft, azaz Kilencvenkétezer-háromszázkilencven Forintot legkésőbb 2023.12.31-ig a bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.
 - Szerződő felek megállapodnak, hogy 2024. évtől kezdődően bérlő a bérleti díjat a teljes évre előre, azaz minden év január 31. napjáig összesen **évi bruttó 369 570.- Ft, azaz Háromszázhatvankilencezer-ötszázhetven Forintot** bérbeadó részére átutalással köteles számla ellenében – a számlában megjelölt bankszámlára – megfizetni.

IV.

Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 1.) Bérlő a bérlemény birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, bérbeadó köteles ezen időpontig a bérleményt bérlő részére átadni.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződést egyik fél sem jogosult un. rendes felmondással megszüntetni, vagy attól egyoldalúan elállni.
- 3.) Bérlő tájékoztatja bérbeadót, hogy pályázni kíván a VP2-4.1.1.2-16 felhívási kódszámú „Baromfitartó telepek korszerűsítése” című uniós támogatásra. Abban az esetben, ha bérlő el nyeri a támogatást, úgy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogatást nyújtó Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 4.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlő IV/3. pontban foglalt tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja, ez alapján kijelenti, hozzájárul a IV/3. pontban hivatkozott támogatási projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő (bérlő) általi aktiváláshoz, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- 5.) Felek a IV/3. és 4. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben bérlő elnyeri a hivatkozott támogatást, úgy abban az esetben a jelen bérleti szerződés minimum a fenntartási időszak végéig szól.

- 6.) Abban az esetben, ha bérbeadó a IV.1.) – 5.) pontjában vállalt kötelezettségét megsérti, úgy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegéssel a bérlőnek okozott kár teljes mértékéig.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni a következő módon:

Bérlő elsődlegesen jogosult választása szerint a fejlesztési projekt elvitelére. Amennyiben bérlő nem él ezen jogával, úgy abban az esetben bérbeadó köteles a bérlő számviteli nyilvántartásában kimutatásra kerülő fejlesztési maradványérték ellenértékének pénzbeli megfizetésére bérlő részére legkésőbb a megszűnésétől számított 180 (egyszáznyolcvan) naptári napon belül.

V.

Vegyes és záró rendelkezések:

- 1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 2.) Szerződő felek a jelen szerződésből eredő bármely vitás kérdés elbírálására kikötik a Debreceni Járásbíróság, ill. értékhatártól függően a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2023.Október 01.

BAROMFI - COOP
Tármelész és kereskedelmi Kft.
4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.
Telefon: 42/553-600 ; 42/553-602
Adószám: 11550080-2-09
31.

Baromfi-Coop Kft.
bérbeadó

Petne Broiler Kft.
4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.
Adószám: 26373306-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-086779
2.

Petne Brojler Kft
bérlő