



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 24. § (7) és 8. § (1) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon a **Poncsák Béla egyéni vállalkozó** (4431 Nyíregyháza, Majális út 23.) meghatalmazásából a **BIO-VONAL Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. (4551 Nyíregyháza-Oros, Meggyes u. 80.)** képviseletében eljáró **Halász Gábor** ügyvezető kérelmére összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult az **Ajak 072 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep (broiler)** megvalósításának tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 740/2025.

Az eljárás megindítása: 2025. január 14.

Ügyintézési határidő: 130 nap

Az ügyintéző neve: Köröcsi-Tomasovszky Alexandra

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 132

A közlemény közzétételének időpontja: 2025.01.21. 16:00 - 2025.02.24. 16:00.....

1. A tervezett beruházás és üzemelésének ismertetése:

A Poncsák Béla egyéni vállalkozó Ajak település külterületén, a 072 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 10 db új építésű istállóban. A telephelyen broiler baromfinevelés lesz 280.000 db brojler / rotáció kapacitással.

A tervezési terület Ajak település belterületétől D-re külterületen található. A baromfitelep a 4. sz. főközlekedési út felől Ajak belterületén áthaladva déli irányban a 073 hrsz.-ú úton közelíthető meg. A tervezett telep közelében található az Ajak 020/43 hrsz.-on korábban megvalósított és jelenleg is működő állattartó telep, a két telepet a 026 hrsz.-ú út választja el egymástól.

A tervezett telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek, különleges mezőgazdasági üzemi terület és gazdasági erdőterületek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, korábban mezőgazdasági területként funkcionált. A tervezési területhez a legközelebb fekvő lakóterület É-i irányban, Ajak, Ady Endre utcai területen található 1090 méter távolságra, ÉK-re pedig Ajak Hunyadi utcán kb. 1130 m távolságra található lakóház. Mindkét utcán lévő lakóház a helyi településrendezési terv szerint falusias lakóterületen található.

A baromfinevelés 10 db új építésű egyszintes istállóban fog történni, amelyek É-D irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás melletti kialakítással, úgy hogy az istállókat higiéniai folyosó köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is. A rendelkezésre álló hasznos alapterület alapján 19-20 db/m² betelepítési kapacitás áll rendelkezésre. Az istállókba 3-5 napos csibék kerülnek betelepítésre (max. 65g). A nevelési ciklus alatt az elméleti állatsűrűség max. 19,71 db/m² lenne, de ez az elhullások (4,5%) miatt soha nem következik be. Amikor az állományok súlya eléri a 2,0 kg körüli súlyt ez kb. a 33-34 nap, u.n. "leszedést" alkalmaznak, vagyis a telepített állományból leszednek 69.524 db-ot és vágóhídra szállítják, majd a megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják a kiszállításig. A telepen 6 hetes korig, 3,0 kg tömeg eléréséig történik a megmaradt broiler nevelése. A betelepítések közötti 2 hetes szerviz időszakot figyelembe véve egy évben 6 teljes rotáció, és 7 betelepítés valósítható meg. A telep elméleti kapacitását 1680 számos állatra tervezik.

Egyéb tervezett létesítmények:

- higiéniai folyosó (637,73 m²)
- szociális blokk (115,88 m²)
- központi szociális-iroda épület (288 m²)
- alomtároló épület (313,44 m²)
- 5 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
- 2 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- kerékmosó medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 10 db silóalap
- hullatároló épület
- hídmérleg
- Tűzivíz tározó 110 m³
- belső közlekedési utak, térburkolatok
- telephely kerítés

A közmű hálózati elemek a már működő, Ajak 020/43 hrsz. alatt fekvő telep délkeleti sarkáig érnek el. Ezek minimális – néhányszor 10 méter – meghosszabbításával, jelentősebb ráfordítás nélkül látják el a későbbiekben a tervezett telepet. Így a vízellátás az Ajak 020/43 hrsz.-ú telepről telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel lesz biztosítva. A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra. A földgázigényt közüzemi vezetékes gáz biztosítja, a telepen áthaladó közüzemi vezetékről történő leágazással. Tervezett elméleti maximális gázigény: ~ 210 m³/h. A villamos energia közüzemi vezetékes villanybekötéssel és saját transzformátorral, csatlakozási pontról történő lekötéssel kerül bevezetésre.

2. A tervezett technológia rövid leírása:

Az alkalmazni kívánt technológia zárt rendszerű, növekvő mélyalmos, intenzív tartási rendszer. A szakosított baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik. A brojler csirke tartása minőségileg ellenőrzött génkészletű állatállománnyal történik. A baromfi nevelésekor legfontosabb az állat korának és testsúlyának megfelelő hőmérséklet, szellőzés, takarmány, fény, víz és páratartalom biztosítása. Az állomány folyamatos állategészségügyi ellenőrzését biztosítani kell, vakcinázását és gyógyszeres kezelését megbízott állatorvosnak kell ellátni.

Az állattartás jellemző technológiai műveletei: csibe-fogadás, baromfinevelés, takarmány ellátás, állatok kiszállítása.

A telepen végzett, a baromfinevelés kapcsolódó tevékenységek: a baromfinevelő épületek, illetve a telep takarítása, ezen belül: a trágya kitárolása, -kiszállítása-, a telepi karbantartási tevékenység, szennyvíz (mosóvíz) kiszállítása.

3. A beruházással érintett település:

A létesítéssel, üzemeltetéssel és hatásterülettel érintett: Ajak város.

4. A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A dokumentációban foglaltak szerint a baromfinevelő telep szagkibocsátásának hatásterületét az üzemeltetés bűzkibocsátása határozza meg, mely kedvezőtlen terjedési viszonyok és a legnagyobb teljesítmény kihasználás mellett, a baromfinevelő épületek együttes területének határától számított 191 méter széles sáv területe. A hatásterületen belül védendő objektum nem található.

A zajvédelmi hatásterületén nincs zajtól védendő lakóingatlan. A dokumentációban bemutatott számítás szerint üzemelés fázisában a telephely zajkibocsátása a legközelebbi védendő lakóingatlannál határérték alatt marad, a zajterhelés érzékszervileg sem lesz érzékelhető.

Természetvédelmi tekintetben a beruházással érintett terület nem tartozik országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek és az Országos Ökológiai Hálózat övezetébe, továbbá 2,5 km sugarú körzetében nem is található természetvédelmi oltalom alatt álló terület.

5. Hulladékgyazdálkodás:

A tevékenységből származó kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és szállításig való tárolása hagyományos módon, erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényekben fog történni. A hulladékok elszállítása a település közszolgáltatójával kötött szerződés alapján fog történni.

A veszélyes hulladékokat erre a célra kijelölt zárt edényzetben elkülönítetten fogják gyűjteni a kis mennyiségre tekintettel munkahelyi gyűjtőhelyen. A veszélyes hulladékokat az arra a környezetvédelmi hatóságtól engedéllyel rendelkező kezelőnek fogják átadni 6 hónapos gyakorisággal. A veszélyes hulladék gyűjtésére kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyisége: 400 kg.

A nevelőépületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, aminek egy része szántóföldön kerül hasznosításra, másik részét a Baromfi-Coop Kft. nyírjákói trágyafermentálójába szállítanak majd, így a telepen trágyatárolás nem lesz. A telephelyen belüli trágyaszállítás aszfaltozott burkolaton történik majd.

6. Országhatáron áttérjedő környezeti hatás:

Sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A közlemény a Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székháza hirdetőtábláján **2024. január 21-től 2024. február 24-ig** megtekinthető. A közlemény *az érintett település* jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint *az érintett települések* Jegyzője által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton a www.kormanyhivatalok.hu webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2025. január 20.