



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400107179

Iratazonosító: IR-000163204/2025

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/122-29/2025

Ügyintéző: Mezey Nándor

Elérhetősége: +3642795706

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás - a 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 19 szám alatti, 2672. hrsz.-ú ingatlanon, új lakóépület (társasház) építése ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: elektronikusan csatolva

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: **2025. 04. 17.**

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/122-25/2025

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000073043/2025

Az ügy tárgya: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 19 szám alatti, Nyíregyháza, hrsz.: 2672. hrsz.-ú ingatlanon, új lakóépület (társasház) építése

Az ügyfél neve, utolsó ismert lakcíme:

Kapja szomszédként hirdetmény útján:

1. Szalmás Sándorné , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. I.em.l.a.
2. Szalmás Sándor , 4400 Nyíregyháza, Fenyő utca 25/A.
3. Csepeczné Szalmás Beáta , 4405 Nyíregyháza, Pipacs utca 84.
4. Labbancz András , 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.
5. Labbanczné Lengyel Andrea , 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.
6. "KÖRÉPTERV " KFT, 4400 Nyíregyháza, Jósika utca 21.
7. TOPTEAM KOMPLEX TERVEZŐ, VÁLLALKOZÓ ÉS SZOLG. KFT., 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 11.II/11
8. Hengsperger Károlyné , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. A.lph.2/1.
9. Hensperger Dóra , 1143 Budapest XIV. kerület, Őrmagy utca 8/A III/3
10. Hensperger Kinga , 1143 Budapest XIV. kerület, Őrmagy utca 8/A III/3
11. Oláh Gergely , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-617
E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormany

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

12. Szathmáryné Juhász Mária , 4531 Nyírpazony, Blaha Lujza utca 1/A
13. NYÍREGYHÁZI EGYHÁZMEGYE, 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5.
14. Dr. Háda Emilia , 4600 Kisvárda, Rétalja utca 21.
15. Bartos-Horváth Henrietta , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. 2/1.
16. Gemzsi Miklós , 4551 Nyíregyháza, Csonkás utca 2.
17. Horváthné Becse Gabriella , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. II/3
18. Horváth Bence , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. 2/3.
19. Horváth Péter , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. 2/3.
20. Szücs Kálmán , 4355 Nagyecsed, Árpád utca 35.
21. Szücs Kálmánné , 4355 Nagyecsed, Árpád utca 35.
22. Dancs Erzsébet , 4461 Nyírtelek, Honvéd utca 58.
23. Dancs Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 42. 2/7.
24. Czomba Tímea Éva , 4400 Nyíregyháza, Ifjúság utca 32. Fsz/1.
25. Orosz Tünde , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.A.lph. TT.3 a
26. Filep-Czene Judit , 4400 Nyíregyháza, Körte utca 3.1/1.
27. Dr. Stefán Péter , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. tetőtér 1.
28. Csikai Csaba , 4400 Nyíregyháza, Fűrj utca 12 1. emelet 4
29. Csikai Csabáné , 4400 Nyíregyháza, Fűrj utca 12 1. emelet 4
30. Papp István , 4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 16.1/104.
31. Gerner Attila , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. TT. 4/a.
32. Szikora Csilla , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lph. tetőtér 4. ajtó
33. Pelle Fanni Noémi , 4532 Nyírtura, Libabokor 5.
34. Pelle Júlia Beáta , 4532 Nyírtura, Libabokor 5.
35. Tomán Gábor , 4440 Tiszavasvári, Károly Róbert utca 14/B.
36. Lezák Edit , 4400 Nyíregyháza, Angyal utca 14/B
37. Mihovk Valentina , 4431 Nyíregyháza, Farkas utca 2.
38. Pétery-Korponai Nóra , 4400 Nyíregyháza, Alpár Ignác utca 27.
39. Gödény János , 4400 Nyíregyháza, Ószőlő utca 108. fszt.1.
40. Dr. Vaczó Sándor , 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 2. 1.emelet 4.
41. Komiszár János , 4030 Debrecen, Kavics utca 3.
42. Ekler György , 4431 Nyíregyháza, Ilona utca 41.
43. Dr. Csikai Brigitta , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21/B. III/2.
44. Jakab Tamás Péter , 4400 Nyíregyháza, Gém utca 30.
45. ART-VITAL TERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT., 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21
46. "KÖZMŰTERV-M 93" KÖZMŰTERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS SZOLG.KFT., 4400 Nyíregyháza, Selyem út 21/B.
47. ART VITAL INVEST KFT., 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.
48. Dr. Bálint Livia , 4551 Nyíregyháza, Táltos utca 1/A.
49. Dr. Jászai Tamás János , 4551 Nyíregyháza, Táltos utca 1/A.
50. Bogdányiné Dr.Mészáros Ágnes Edit , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 65.
51. "NYÍR-PROGRES " IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT., 4400 Nyíregyháza, Róka zug 8.
52. Lajti Attila , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2 . I/1.

53. Lajti Attiláné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2 1. emelet 1.
54. Márton Sándor , 1131 Budapest XIII. kerület, Göncöl utca 41/B. 13.lph. 3/6
55. Márton Zoltán , 1131 Budapest XIII. kerület, Göncöl utca 41/B. 13.lph. 3/6.
56. Kertész Gábor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. II/5.
57. Kertészné Bánszki Erika , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. 2. emelet 5
58. Havasi Péter János , 4320 Nagykálló, Városkert út 1.
59. Havasiné Marsi Zsuzsa , 4320 Nagykálló, Városkert utca 1.
60. Kertész Gábor Sándor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2 2.emelet 5.
61. FAIR-BRÓKER BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT., 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4 I/3.
62. Faragáné Orosz Ildikó , 4431 Nyíregyháza, Jupiter utca 8.
63. Faraga György , 4431 Nyíregyháza, Jupiter utca 8.
64. Dulebáné Machnyik Orsolya , 4405 Nyíregyháza, Házhely I. utca 10.
65. Szabó István , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 28/b.
66. Szabóné Cseh Ágnes , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 28/b.
67. Dobra Szabolcs Simon , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 18.fsz.1.
68. Kiss Marianna , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 18. fsz.1.
69. Ladányi Miklósné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/A. 2/6.
70. Takács Mónika , 4600 Kisvárda, Halassy Gyula utca 2-4.
71. Takács Krisztián , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4. I/2.
72. Takács Péter , 8230 Balatonfüred, Széchenyi utca 41.A.ép. B.lph. 1/3.
73. Orosz István , 4400 Nyíregyháza, Ó-szőlő utca 173
74. Orosz Istvánné , 4400 Nyíregyháza, Ó-szőlő utca 173
75. Tatos István Kende , 4400 Nyíregyháza, Alkony utca 33
76. Dr. Szabolcsi Nóra , 4034 Debrecen, Tisza utca 24.
77. Szabolcsi Nikoletta , 1095 Budapest IX. kerület, Dandár utca 9-13. C. lph. 5/8.
78. Erdősi-Szabó Zsuzsanna , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4.2/6.
79. Fülöp Gergely , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. 3/7.
80. Fülöpné Csordás Viktória , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. 3/7.
81. Nagy László , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2.III/8.
82. Nagy Lászlóné , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2.III/8.
83. Győriné Kelemen Alíz , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 2. III/9.
84. Parmar-Zempléni Éva , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 4.3/7.
85. Kovács Nikoletta , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 43. 2/6.
86. Baloghné Murinkó Ilona , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/b II/3.
87. Balogh Lili Flóra , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/B. 2/3
88. Balogh Bence Tibor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/B. 2/3.
89. Németi Róbert , 4400 Nyíregyháza, Huszka Jenő utca 36/B.
90. Lajti Attila , 4531 Nyírpazony, Dózsa köz 8.
91. Szatmári István , 4400 Nyíregyháza, Kert utca 24. 3. emelet 14
92. Bornemisza Andrea Ilona , 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 13.
93. Timkó József Andrásné , 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály utca 56. földszint 2
94. Gilányiné Gazdag Éva , 4400 Nyíregyháza, Eperjes utca 3.

95. Liptákné Linzenbold Katalin , 4400 Nyíregyháza, Virág utca 42/a.
96. Dr. Babosi László , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/C. 1/1.
97. Babosi Lászlóné , 4320 Nagykálló, Vadkert út 22
98. Kiszely Éva , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8/B. TT. 7/a.
99. Bajdik Gabriella , 4400 Nyíregyháza, Közép utca 41.
100. Verba József , 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 50
101. Verba Józsefné , 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 50
102. "DR. SZTÁNYI ÉS TÁRSA" EGÉSZSÉGÜGYI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.,
4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 15.
103. Juhász Barnabás Géza , 4400 Nyíregyháza, Sátor utca 151.
104. Gárdonyi Erika , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8/B. II/4.
105. Varga Edit Erzsébet , 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 34.
106. Pető Sándor , 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 51.
107. Botos Ferenc Imre , 4551 Nyíregyháza, Diák utca 43
108. Némethi Viktor , 3932 Erdőbénye, Hunyadi utca 42.
109. Dr. Radvánszki János Béla , 3825 Rakaca, Petőfi utca 26.
110. Bódis Gábor , 4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos utca 50. A.lph.4.em.3.a.
111. Szirtes Virág , 4400 Nyíregyháza, Északi körút 14. 3. em. 12.
112. Balázsiné Bodnár Zsuzsa , 4431 Nyíregyháza, Kecsege utca 3/C
113. Balácsi Dénes , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/A. 1/2.
114. Kutiné Zám Katalin , 4481 Nyíregyháza, Attila utca 50.
115. Kuti Katalin , 4481 Nyíregyháza, Attila utca 50
116. Kuti István , 1091 Budapest IX. kerület, Ifjú munkás utca 28. 5/34.
117. Hajzerné dr. Szalóczy Natália , 4531 Nyírpazony, Arany János utca 6.
118. Hajzer Gábor , 4531 Nyírpazony, Arany János utca 6.
119. Kovács Tímea , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/C. I/2.
120. Dr. Bajdik Beáta , 3711 Szirmabesenyő, Arany János utca 32.
121. Vas Péter , 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 4 emelet 1
122. Hrenkó Henrietta , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 120.
123. Huszár Mihályné , 4400 Nyíregyháza, Harangozó utca 1/A
124. Mihálka Valéria , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/B. 2/4.
125. Frindik Balázs , 4524 Ajak, Sport út 14.
126. Tulipánné Frindik Enikő , 4400 Nyíregyháza, Vackor utca 4.
127. Frindik Richárd , 4524 Ajak, Sport út 14.
128. Ádám Gábor , 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 6/A. 3/9.
129. Papp István , 4400 Nyíregyháza, Legyező utca 26/3.
130. Dr. Süle Andrea , 1165 Budapest XVI. kerület, Futórózsa utca 70. IV=3.
131. Tarcsa Gusztáv , 4400 Nyíregyháza, Ady Endre utca 1. fszt. 1.
132. Harsányi Orsolya , 4400 Nyíregyháza, Kőrös utca 79
133. Csepregi Zoltán , 4456 Tiszadob, Kossuth utca 10.
134. Csepregi Zoltánné , 4456 Tiszadob, Kossuth utca 10.
135. Grekszáné Felbermann Éva , 4400 Nyíregyháza, Horgony utca 4.

136. Greksza Szabolcs , 4400 Nyíregyháza, Horgony utca 4.

Kapja továbbiként hirdetmény útján:

137. ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT, 1051 Budapest V. kerület, Nádor utca 16.
138. Oláh Károly , 4400 Nyíregyháza, Kökény utca 88.
139. Szalmás Sándorné, 4400 Nyíregyháza, 4400 NYÍREGYHÁZA Selyem utca 21. I.em.I.a.
140. Papp Zsolt , 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 27/B.3/9.
141. Pelle László József , 5600 Békéscsaba, Rell Lajos utca 19.
142. Pócsikné Kondész Piroska , 4400 Nyíregyháza, Kökény utca 88.
143. Hanusiné Szabó Erika , 4532 Nyírtura, Dózsa György utca 5/A
144. Dr. Pétery Zoltán , 4400 Nyíregyháza, Alpár Ignác utca 27.
145. Hanusi Tamás , 4532 Nyírtura, Dózsa György utca 5/A
146. Márton Sándorné , 4471 Gávavencsellő, 4471 GÁVAVENCSELLŐ Táncsics utca 6.
147. Tatos István Tibor , 4400 Nyíregyháza, Alkony utca 33.
148. Tatos- Tárbály Nóra , 4400 Nyíregyháza, 4400 NYÍREGYHÁZA Alkony utca 33.
149. Zempléni Andrásné , 4400 Nyíregyháza, 4400 NYÍREGYHÁZA Botond utca 18. I/4.
150. Kovács Bertalan, Kovács Bertalanné , 4524 Ajak, 4524 AJAK Ady Endre út 11.
151. Rubóczki János , 4400 Nyíregyháza, 4400 NYÍREGYHÁZA Fészek utca 55.
152. Hrenkó Andrásné , 4400 Nyíregyháza, 4400 NYÍREGYHÁZA Legyező utca 120.
153. Kis Lóránt Imréné , 4400 Nyíregyháza, 4400 NYÍREGYHÁZA Tavasz utca 6/C. I/2.
154. Botos Ferenc Imréné , 4551 Nyíregyháza, 4551 NYÍREGYHÁZA Diák utca 43.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján:

82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján "Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közzétételének napja a hirdetmény közzétételét követő tizenötödik nap."

Az Ákr. 88. §-a alapján:

(1) „A közzététel hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

(3) „A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján "ha több mint

ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi."

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező, az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2025.04.14.

Román István

főispán

névében és megbízásából


Lakatosné Balogh Edina

osztályvezető



A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>