

Z-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
1701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:65158/4/2025
2025.01.15

HODÁSZ

Szektor: 34

Külterület 057/191 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

		I R É S Z			
öldrészlet területe változás előtt:	27839 (m2)	törölő határozat:	265313/3/2021.08.26		
öldrészlet területe változás előtt:	27839 (m2)	törölő határozat:	271551/2/2021.11.29		
öldrészlet területe változás előtt:	27839 (m2)	törölő határozat:	256906/2/2022.04.05		
öldrészlet területe változás előtt:	105676 (m2)	törölő határozat:	260362/2/2024.07.08		
l. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

· Kivett sertéstelep	0	5.9105	0.00		
· Kivett saját használatú út	0	1.1526	0.00		
· Kivett beépítetlen terület	0	3.5045	0.00		
A földrészlet összes területe:		10.5676	0.00		

I R É S Z

· tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 251108/2/2022/2021.12.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 259769/2/2020.09.21
törölő határozat: 251108/2/2022/2021.12.30
eredeti határozat: 48505/2000.12.20
jogcím: adásvétel 30045/2000.01.04
jogállás: tulajdonos
név : Sarka Attila Imre
sz.név: Sarka Attila Imre
szül. : 1955
a.név : Takács Irén
cím : 4337 JÁRMI Petőfi Sándor utca 37/A

· tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 256906/2/2022.04.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 251108/2/2022/2021.12.30
törölő határozat: 256906/2/2022.04.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: BÁSZNA SERTÉS ZRT
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Erkel Ferenc utca 78/a
törzsszám: 28752332

· tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 256906/2/2022.04.05
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 11526/105676 264025/4/2021.08.03
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 66311/105676 251104/2/2022/2021.12.30
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 27839/105676 251108/2/2022/2021.12.30
jogállás: tulajdonos
név: BÁSZNA SERTÉS ZRT
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Erkel Ferenc utca 78/a
törzsszám: 28752332

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:65158/4/2025

2025.01.15

HODÁSZ

Szektor: 34

Külterület 057/191 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259769/2/2020.09.21

Önálló szöveges bejegyzés alakult a Hodász 057/189 hrsz.-ú földrészlet megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 259769/2/2020.09.21

törlő határozat: 253863/2/2021.03.11

eredeti határozat: 30280/4/2017/2016.12.29

Jelzálogjog 2 043 000 FT, azaz kétmillió-negyvenháromezer FT és járulékai erejéig .
(900.000.ft vételárelőleg és járulékai, valamint 900.000.ft kötbér és járulékai).

jogosult:

név: RAUCH HUNGÁRIA GYÜMÖLCSFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT törzsszám: 10775534

cím : 1171 BUDAPEST Kiskároshíd u. 2.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 804105/2/2020.12.02

törlő határozat: 804105/3/2020.12.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZ-SZ-B VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kölcsey utca 2

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 804027/2/2022.02.17

törlő határozat: 804027/5/2022.02.17

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZ-SZ-B VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kölcsey utca 2

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 255593/2/2022.03.16

Jelzálogjog 3 100 000 000 FT, azaz hárommilliárd-százmillió FT kölcsöntőke és járulékai erejéig .

Egyetemleges jelzálogjog, első zálogjogi ranghelyre, Lásd: a Fábiánháza 0372/8, 0372/9 és 0372/10, a Hodász 057/100, 057/101, 057/102, 057/103, 057/104, 057/105, 057/106, 057/107, 057/108, 057/109, 057/110, 057/111, 057/112, 057/123, 057/124, 057/139 és 057/140, a Szamosszeg 0154/5, 0155/3 és 0158 helyrajzi számú ingatlanokat is.

jogosult:

név: REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI FINANSZÍROZÓ ZRT törzsszám: 12753695

cím : 1027 BUDAPEST Kapás utca 6-12.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 255593/2/2022.03.16

Elidegenítési és terhelési tilalom utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI FINANSZÍROZÓ ZRT törzsszám: 12753695

cím : 1027 BUDAPEST Kapás utca 6-12.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:65158/4/2025

2025.01.15

HODÁSZ

Szektor: 34

Külterület

057/191 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 256906/2/2022.04.05

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe a Hodász 057/101-057/112 és 057/139-057/141 hrsz.-ú földrészletek összevonás során 7 7837 m²-rel növekedett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 256906/2/2022.04.05

eredeti határozat: 43631/2007.09.17

Vezetékjog

122 m² területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 256906/2/2022.04.05

eredeti határozat: 50282/2008.12.16

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre :216 m² területnagyságra vonatkozik.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE