



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400098071
Iratazonosító: IR-000236552/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/49-6/2025
Ügyintéző: Karakó András Sándor
Elérhetősége: +36 45 795 091
E-mail cím: karako.andras@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény
4600 Kisvárdá, Krucsay Márton utca 35. szám,
1043 hrsz. alatt lakóépület műszaki állapotának
felülvizsgálatára irányuló hatósági eljárás
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 db ügyfélértesítés

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárdá, Szent György tér 8. II. emelet, a továbbiakban: **hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88 § (1) bekezdése a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben a **hatóság** döntést hozott.

Az ügy tárgya:	Ügyfélértesítés, 4600 Kisvárdá, Krucsay Márton utca 35. szám, belterület 1043 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület műszaki állapotának felülvizsgálatára vonatkozó hatósági eljárás.	
Kérelmező neve:	Kisvárdá Város Önkormányzat Jegyzője	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/4761-3/2024	
Tárgyi ingatlan:	Kisvárdá	1043 hrsz.
Az ügyben érintett ügyfelek:	- Gábor Nikolettá (4600 Kisvárdá, Tompos utca 17. 1. ajtó) tárgyi ingatlan tulajdonosa, ügyfélként hirdetményi úton - AndruszjákJ Angelika (Csehország, 580 01 Havlickuv brod, Lisková 4275 CR) tárgyi ingatlan tulajdonosa, ügyfélként postai úton - Nyisztor Sándor (4600 Kisvárdá, Krucsay Márton utca 35.) holtig tartó haszonélvezeti jog, ügyfélként postai úton - Intrum Zrt (1139 Budapest XIII. kerület, Fiastyúk utca 4-8.) végrehajtási jog, tájékoztatásul cégkapun - MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest XIII. kerület, Tomori utca 34.) végrehajtási jog, tájékoztatásul cégkapun - Sigma Faktoring Zrt. (1062 Budapest VI. kerület, Bajza utca 17-19.) végrehajtási jog, tájékoztatásul cégkapun - Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) végrehajtási jog, tájékoztatásul cégkapun	

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárdá, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-091
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

	8. Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) kérelmező, tájékoztatásul hivatali kapun
Kifüggesztés ideje:	
Levétel ideje:	

Az Ákr. 88. § [A hirdetményi közlés] alapján

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Ügyintéző neve: Karakó András Sándor

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1), 4600 Kisvárdai, Szent György tér 8. szám 202. iroda, elérhetősége: +3645795091, karako.andras@szabolcs.gov.hu

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Kisvárdai Város Önkormányzati Hivatal (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) önkormányzati hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül közzétételre.

Az építésügyi hatóság hatáskörét a Méptv. 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés c) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárdai, 2025. június 2.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

JEGYZÉK
az SZ-10/ETDR-06/49-6/2025 számú irat értesültjeiről

Elektronikus úton értesül:

1. Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) hivatali kapun
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) elektronikus úton