

## Mellékletek

1. Hatásterületek a déli ipari parkkal szomszédos teleptől és közgyűjtési határainak feltüntetése
2. Meteorológiai adatai
3. Szélirány
4. Zajcsillapításai és egyéb zajforrások
5. A telephelyen egyidejűleg maximálisan gyűjthető veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyisége
6. A telephelyen üzemi gyűjtőhelyként gyűjthető veszélyes és nem veszélyes hulladékok mennyisége
7. Hulladék gyűjtési szabályzat
8. Hulladék tárolási szabályzat

### 9. Meghatalmazás

10. Kockázatértékelés és egyedi vizsgálat
11. A létesítmény havi bontású közmű igényei
12. Közmű nyilatkozat
13. A Water4All Zrt. szakértői nyilatkozata a 30416/3807/2025. ügyiratszámra kiadott bíránypontról felszólítás 17. pontja vonatkozásában
14. A Water4All Zrt. szakértői nyilatkozata a 30416/3807/2025. ügyiratszámra kiadott bíránypontról felszólítás 18. pontja vonatkozásában
15. Szakértői jogosultságot igazoló okirat

## Meghatalmazás /Authorization

A HUNGARY SUNWODA AUTOMOTIVE ENERGY TECHNOLOGY Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. 5F. ép. torony lház. 6. em.; cégjegyzékszám: 01-09-417252; adószám: 32307351-2-41; képviseli: Wang Qiao ügyvezető) ezennel meghatalmazza az **EY denkstatt Kft.-t** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 20.; cégjegyzékszám: 01-09-664111; adószám: 12301205-2-41), valamint Nagy Tamást

hogy teljes jogkörrel képviselje a meghatalmazót a HUNGARY SUNWODA AUTOMOTIVE ENERGY TECHNOLOGY Kft. által a Nyíregyháza Déli Iparipark területén (helyrajzi szám: 01502/2) létesíteni tervezett akkumulátorgyárhoz kapcsolódóan indult, illetve indítandó környezetvédelmi, iparbiztonsági és egyéb hatósági engedélyezési közigazgatási eljárásokban. A meghatalmazás kifejezetten kiterjed a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya előtt folyó közigazgatási eljárásokban történő képviseletre, ideértve különösen a kérelmek előkészítését és benyújtását, továbbá a hatóságok által az eljárás megindítása előtt vagy annak lefolytatása során megküldött megkeresésekre történő válaszadást is. A meghatalmazás kiterjed a közigazgatási eljárások során megkeresésre kerülő szakhatóságok előtti eljárásokban történő képviseletre is.

The HUNGARY SUNWODA AUTOMOTIVE ENERGY TECHNOLOGY Kft. (registered office: 1133 Budapest, Váci út 76. Building 5F, Tower staircase, 6th floor; company registration number: 01-09-417252; tax number: 32307351-2-41; represented by: Mr. Wang Qiao, Managing Director) hereby authorizes **EY denkstatt Kft.** (registered office: 1132 Budapest, Váci út 20.; company registration number: 01-09-664111; tax number: 12301205-2-41), as well as Mr. Tamás Nagy

to fully represent the Grantor in connection with the administrative authority procedures—already initiated or to be initiated—relating to the establishment of a battery factory planned to be built in the area of the Southern Industrial Park of Nyíregyháza (parcel number: 01502/2), including but not limited to environmental protection, industrial safety, and other relevant licensing proceedings. This authorization expressly covers representation in the administrative procedures conducted before the Environmental Protection, Nature Conservation and Waste Management Department, as well as the Fire Protection, Industrial Safety and Water Authority Department of the Szabolcs-Szatmár-Bereg County Government Office. The authorization includes, in particular, the preparation and submission of applications, as well as responding to inquiries issued by the authorities either prior to or during the course of the administrative procedure. This authorization also extends to representation in procedures before any competent specialist authorities involved in the administrative proceedings.

Date / Kelt: 2025. 07. 15.

*Wang Qiao*

**HUNGARY SUNWODA  
AUTOMOTIVE ENERGY  
TECHNOLOGY Kft.** meghatalmazó  
képviseletében/ on behalf of the principal:

**Wang Qiao**

ügyvezető / managing director

Előttünk, mint tanúk előtt: / Done in our presence as witnesses:

Tanú 1 név: **DR. LENGYEL ADAM**

Cím:

Szig.-szám:

Aláírás: *Dr. Lengyel Adám*

*Jenei Attila*

**EY denkstatt Kft.** meghatalmazott  
képviseletében meghatalmazás alapján/ on  
behalf of the authorised representative, based  
on authorization:

**Jenei Attila**

Tanú 2 név: **DR. TEREKI NÁTE**

Cím:

Szig.-szám:

Aláírás: *Dr. Tereki Náté*



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Wang Qiao

szám alatti lakos, mint az

HUNGARY SUNWODA AUTOMOTIVE ENERGY TECHNOLOGY Korlátolt

Felelősségű Társaság ügyvezetője, vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

Wang Qiao

Wang Qiao



**Dr. Gulyás Noémi Közjegyzői Irodája**

Budapest IV. kerület 2. sz. székhely

1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. I. 2.

Tel: +36-1-370-4079, +36-1-390-0115

KRID: 342479118 (MOKKIT)

11021/Z/1375/2024. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes **tanúsítom Wang Qiao** (születési helye és ideje:

) kijelentése szerint anyja születési neve

szám alatti lakos ezen az „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” elnevezésű okiraton levő

aláírásának valódiságát. -----

A fél személyazonosságáról és személyi adatairól az általa felmutatott számú útleveléből meggyőződtem, továbbá tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Kelt Budapesten, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év június hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----



Dr. Kiss Erzsébet  
közjegyzőhelyettes





POWER OF ATTORNEY

EY denkstatt Kft.  
seated at Váci út 20, 1132 Budapest, Hungary  
(the "Company")

hereby authorises

Attila Jenei  
born on :  
residing at :  
"Representative")

to negotiate, execute, approve and deliver on behalf of the Company contract and engagements with third parties, as well as to take any other legal steps ancillary to the execution or performance of such contracts, provided that, however, the stated value or reasonable estimated value of each such individual contract at the time of its execution does not exceed EUR 200,000 or HUF 60,000,000, whichever is higher. The Representative is further hereby authorised to change, amend, terminate, withdraw from, or otherwise cancel such contracts, to accept and deliver notices related thereto and to issue and approve related invoices.

Additionally, the Representative is authorized to sign, approve, amend, extend or terminate contracts with suppliers (including purchase orders) arising out of the normal course of the Company's business and all documentation ancillary to such contracts or their performance, provided that, however, at the time of signing the stated value of reasonable estimated value of each such individual contract does not exceed EUR 25,000 or HUF 10,000,000, whichever is higher.

The Representative is further hereby authorised to change, amend, terminate, withdraw from, or otherwise cancel such contracts, to accept and deliver notices related thereto and to issue and approve related invoices.

This power of attorney does not extend to any other action or declaration apart from that which is described above.

This power of attorney is revocable at any time by the Company at which point in time the original

MEGHATALMAZÁS

Az EY denkstatt Kft.  
székhely: Váci út 20, 1132 Budapest,  
Magyarország  
(„Társaság”)

ezúton meghatalmazza

Jenei Attilát,  
születési hely, idő: Debrecen,

lakcím:

(„Képviselő”),

hogy a Társaság nevében harmadik személyekkel szerződéseket és kötelezettségvállalásokat tárgyaljon meg, írjon alá, hagyjon jóvá és teljesítsen, valamint, hogy minden az ilyen szerződések aláírásához és teljesítéséhez kapcsolódó egyéb jogi lépést megtegyen, feltéve azonban, hogy az egyes ilyen szerződéseknek a kikötött vagy a becsült, észszerű értéke a megkötése időpontjában nem haladja meg a 200.000 Eurót vagy a 60.000.000 Ft-ot bármelyik is a magasabb. A Képviselő továbbá ezennel felhatalmazást kap arra is, hogy az említett szerződéseket megváltoztassa, módosítsa, felmondja, azoktól elálljon vagy azokat egyéb módon megszüntesse, az azokhoz kapcsolódó értesítéseket fogadja, illetve ilyeneket küldjön, és, hogy a kapcsolódó számlákat kibocsássa és jóváhagyja.

A Képviselő jogosult tovább a Társaság rendes ügymenete körében felmerülő, szolgáltatókkal kötendő szerződéseket (beleértve ebbe megrendeléseket is), valamint az azokhoz, illetve azok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi egyéb dokumentációkat aláírni, jóváhagyni, módosítani, meghosszabbítani vagy megszüntetni, feltéve azonban, hogy a szerződés megkötése időpontjában a szerződés kikötött vagy becsült, észszerű értéke nem haladja meg az 25.000 Eurót vagy az 10.000.000 Ft-ot, bármelyik is a magasabb.

A Képviselő továbbá ezennel felhatalmazást kap arra is, hogy az említett szerződéseket megváltoztassa, módosítsa, felmondja, azoktól elálljon vagy azokat egyéb módon megszüntesse, az azokhoz kapcsolódó értesítéseket fogadja, illetve ilyeneket küldjön, és, hogy a kapcsolódó számlákat kibocsássa és jóváhagyja.


A jelen meghatalmazás nem terjed ki semmilyen más, a fentiekben meg nem határozott intézkedésre vagy nyilatkozatra.

A jelen meghatalmazás a Társaság által bármikor visszavonható, amely időpontban a meghatalmazás

Az EY denkstatt Kft. által  
2012. 11. 12. napján  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal  
Tudapesti Képviseleti Iroda

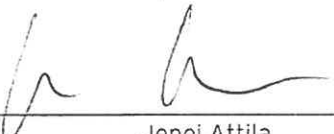
<p>and any certified copies of the power of attorney shall be returned to the Company. Unless recalled by the Company earlier, this power of attorney shall remain valid for so long as the Representative is the employee of the Company.</p> <p>This power of attorney is executed in two (2) counterparts in English and Hungarian language. In case of any dispute between the language versions, the Hungarian version shall prevail.</p> <p>This power of attorney is governed by Hungarian law.</p> <p>By signing this power of attorney, the power of attorney dated October 2, 2024, is hereby revoked.</p>	<p>eredeti és valamennyi hiteles másolati példányát vissza kell a Társaság részére szolgáltatni. Visszavonás hiányában a jelen meghatalmazás a Képviselő munkaviszonyának megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.</p> <p>A jelen meghatalmazás kettő (2) példányban készült, angol és magyar nyelven. A két nyelv közötti eltérés esetén a magyar nyelv az irányadó.</p> <p>A jelen meghatalmazásra a magyar jog az irányadó.</p> <p>A jelen meghatalmazás aláírásával egyidejűleg a 2024. október 2.-án kelt meghatalmazás visszavonásra kerül.</p>
--	---

In Budapest on 20 November, 2024 / Kelt: Budapesten, 2024. november 20.-án

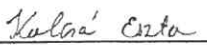
  
Vékási Tamás  
Managing director / Ügyvezető  
EY denkstatt Kft.

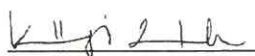
A fenti meghatalmazást elfogadom.

In Budapest on 20 November, 2024 / Kelt: Budapesten, 2024. október 20.-án

  
Jenei Attila  
Representative / Képviselő

In our presence as witnesses/ Előttünk, mint tanúk előtt:

  
Tanú neve: KULCSÁR ESZTER  
Szül. hely, idő:  
Lakcíme:

  
Tanú neve: KŐSZEGI ZSÓFIA  
Szül. hely, idő:  
Lakcíme:



## SPECIMEN SIGNATURE

I, the undersigned **Tamás Vékási** (address: \_\_\_\_\_, mother's maiden name: \_\_\_\_\_) as managing director of **Ernst & Young Audit Limited Liability Company** (registered seat: 1132 Budapest, Váci út 20.; registration number: 01-09-267553) shall sign individually on behalf of the Company by way of writing my name underneath or above the written, reprinted or printed name of the Company, as follows:

W. T. L.

Alulírott dr. Sefer Iván Dávid irodavezető ügyvéd az alábbi ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Vékási Tamás** (lakcím: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2023. június 29.

Vamosi-Nagy Ernst & Young  
Ügyvédi Iroda  
1132 Budapest, Váci út 20  
Cégnyilvántartási szám: 3660



4. Tiffbection