



Ügyiratszám: 3471-3/2025

Ügyintéző: Paulikné Pánczél Zsófia

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Terveztől: 2.2	
Dátum: 2025 JÚL 21.	482-24
Név: _____	Név: _____
Feladat: _____	Feladat: _____

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztályánál történő eljáráshoz, a Nyíregyháza, 01502/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett akkumulátorgyára létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan indult eljárásban, mint kijelölt szakhatóság – a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e megfelelés kérdésében – a HUNGARY SUNWODA AUTOMOTIVE ENERGY TECHNOLOGY Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. 5F. ép. torony lház. 6.em.) nevében eljáró EY Denkstatt Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.) kérelmére, a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.) generáltervező által benyújtott CT-4112-23 munkaszámú dokumentáció alapján a hozzájárulásomat

m e g a d o m.

Megállapítom, hogy az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Hatósági Osztály a SZ/152/01770-2/2025 számú végzésével, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Címzetes Főjegyzője kérelmére - kizárási ok fennállása miatt - a Nyíregyháza, 01502/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett akkumulátorgyára létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan, szakhatósági állásfoglalás kiadása ügyében kijelölte Nyírtelek Város Önkormányzatának Jegyzőjét.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése alapján, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. Az ügyintézési határidőre vonatkozó rendelkezéseket csak az előzetes szakhatósági állásfoglalás esetén kell alkalmazni.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rend.) 1.§. (1) bekezdése értelmében, a Kormány - a (2)-(4) bekezdésben, az 1/A. §-ban és az 1/B. §-ban foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.

A Korm. Rend. 1.számú melléklete 9/20. pontja alapján, „a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e” szakkérdés tárgyában a hatóság építési engedélyezési eljárásaiban bevonja Nyírtelek Város Önkormányzatának Jegyzőjét.

A beruházás szerepel a 141/2018. (VII. 27.) egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló kormányrendeletben, így a településrendezési eszközökkel való összhang vizsgálatára ezen kormányrendelet előírásait szükséges alkalmazni, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás kapcsán hatóságunknál eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Állásfoglalásomat az Ákr. 80. § alapján a 81.§ (1) bekezdése szerinti tartalommal hoztam meg.
Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet a Korm.Rend. 1.§ (1) bekezdése és 1. számú melléklete 9/20. pontja állapítja meg.
Illetékességemet az Ákr. 24. § (4) bekezdésére figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Hatósági Osztály SZ/152/01770-2/2025 számú, eljáró hatóság kijelölése tárgyú végzése állapítja meg.

Nyírtelek, 2025. 07. 18.

Dr. Bartovics Norbert
jegyző