

LÓNYA, MÁTYUS, TISZAADONY, BARABÁS, TISZAKERECSENY
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDDEL
RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK

FIGYELEM!

HIRDETMÉNY

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, **15-851350-110** kódszámon megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, a **3284,96** ha területű vadászterület tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötödét meghaladó földtulajdonosok nevében, a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlése összehívóinak helyrajzi szám szerinti összes földtulajdona területének a vadászterület teljes területéhez viszonyított **aránya: 27,22 %**, az összes képviselt terület mértéke **894,03 ha** (azaz a gyűlés összehívása körében a kezdeményezők által képviselt mérték a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább **egyötödét meghaladja**).

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösségét, hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni az 1996 évi LV. törvény 12. és 14. § valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:

Lónyai vadászház

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:

2025. szeptember 16. nap 09:00 óra

Regisztráció:

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján tulajdonjog, képviseleti jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a **8 - 8.45 óra** között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviseleti jogukat a 79/2004. (V04.) FVM rendelet 7. § (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb a gyűlést megelőző nap 24:00 órájáig e-mailben történő megküldésével igazolhatják és a személyes regisztráció során a gyűlést megelőzően mutathatják be az eredeti példányokat.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

attila.pak@nyirerdo.hu

A vadászterület **határvonal leírása:**

(az óramutató járásával egyező körbejárási iránnyal:)

A határleírás kiinduló pontja északon Mátyus és Lónya községek közötti műút valamint a Lónya 0182 helyrajzi számú út találkozási pontja. A Lónya 0182 helyrajzi számú úton keletre, majd a Lónya 0184 helyrajzi számú ingatlanon és a Lónya 0185/1 helyrajzi számú erdőterület nyugati szegélyén északi irányban halad. Innen a határvonal a Lónya 0185/1, 0171, 0169, északi, illetve nyugati szegélyét, majd az északi irányban a Lónya 0168 helyrajzi számú földutat, illetve a Lónya 0165 és 0161 helyrajzi számú erdőterületek északi szegélyét követve az országhatárig halad. A határvonal az országhatáron déli irányban a Barabás 0168 helyrajzi számú földútig. A Barabás 0168 helyrajzi számú földúton délnyugati, a Barabás 0220 helyrajzi számú földúton délkeleti, majd déli irányban a Tiszaadony és Barabás közti műútig halad. A műúton a határvonal nyugati irányban a tiszakerecsenyi elágazásig halad, ahol északi irányba fordulva a Tiszakerecseny 0149 helyrajzi számú földútig halad. A Tiszakerecseny 0149 helyrajzi számú ingatlanon a határvonal nyugati irányban halad, majd a belterületet elérve a Rákóczi utcán északi irányban halad. Az Árpád utcán a határvonal keleti irányban a belterület határán húzódó csatornáig halad, melyen északi irányban a Béke utca végéig halad. A Béke utcán a határvonal nyugati, majd a Petőfi utcán északi irányban halad. A belterület elhagyva északi irányban műúton Mátyuson a Rákóczi Ferenc és Dózsa György utcákat érintve halad át a határvonal és a Mátyus és Lónya községek közötti műút valamint a Lónya 0182 helyrajzi számú út találkozási pontjáig, a határleírás kiinduló pontjáig halad.

1996 évi LV. tv. (Vtv.) 8. § (1) Vadászterületnek minősül - hasznosítási formájától függetlenül - az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.

(2) Nem minősül vadászterületnek és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét, valamint
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,
- c) tanya, valamint major,
- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá
- h) vasút területét.

(3) A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat: amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adóttak

(3) A Vtv. 8.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen - domborzattól függetlenül - mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszan nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19.§ (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) **Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása, döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**
- 2.) **Új földtulajdonosi képviselő választása**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy' valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

14. § (1) * Társult vadászati jog esetén a 12 § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított együtöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2) * A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

(2a) * Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosjogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy lehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATÁROZÁS KÖTELEZŐ ADATAI

1. A meghatalmazó adatai:

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:

- 1.3. * A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3.* A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma:
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. * A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra., a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §, valamint a Vhr. 9-12 az irányadóak.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 04.



A döntéshozatalt kezdeményező
földtulajdonosok és meghatalmazott képviselők
névében és megbízásából:
Hidas Tibor
Nyírerőd Zrt. vezérigazgató

Összehívók:

Név	Képviselet terület (ha)	Aláírás
Hidas Tibor Nyírerőd Zrt. vezérigazgató	894,03 ha (27,22 %)	

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

2025hónapnap

(az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2025. 08. 31.-én kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon, munkanapon 2025. szeptember 17. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2025hónapnap

Melléklet: a **15-851350-110**kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

15-851350 -110 kódszámú vadászterület

M = 1:50000



