



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500057879
Iratazonosító: IR-000369018/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/5521-8/2025
Ügyintéző: Karakó András Sándor
Elérhetősége: +36 45 795 091
E-mail cím: karako.andras@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény
4621 Fényeslitke, Árpád utca 29. szám, 279/1
hrsz. alatt lakóépület műszaki állapotának
felülvizsgálatára irányuló hatósági eljárás
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 db kötelezés

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8. II. emelet, a továbbiakban: **hatóság**) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88 § (1) bekezdése a) pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben a **hatóság** döntést hozott.

Az ügy tárgya:	Kötelezés, 4621 Fényeslitke, Árpád utca 29. szám, belterület 279/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon lakóépület műszaki állapotának felülvizsgálatára vonatkozó hatósági eljárás.	
Kérelmező neve:	Fényeslitke Község Önkormányzata 4621 Fényeslitke, Kossuth utca 96.	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/5521-7/2025	
Tárgyi ingatlan:	Fényeslitke	279/1 hrsz.
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. néhai Bánai Rajmond Nándor (8132 Lepsény, Jókai utca 18.) tárgyi ingatlan tulajdonosának örökösei, ügyfélként hirdetményi úton 2. Szabó Betty Noémi (Románia, 440218 Szatmárnémeti, Str. Mihnea Voda NR. 4.) tárgyi ingatlan tulajdonosa, ügyfélként postai úton 3. Fényeslitke Község Önkormányzata (4621 Fényeslitke, Kossuth utca 96.) kérelmező, ügyfélként hivatali kapun 4. Díjbeszedő Faktorház Zrt (1117 Budapest XI. kerület, Budafoki út 107-109.) tárgyi ingatlanon végrehajtási jog jogosult, tájékoztatásul cégkapun 5. MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest V. kerület, Váci út 38. – jogelőd: Rétköz Takarékszövetkezet - 4600 Kisvárd, Szent László út 68.) tárgyi ingatlanon jelzálog jogosult, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult, tájékoztatásul cégkapun	
Kifüggesztés ideje:		
Levétel ideje:		

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-091
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Ákr. 88. § [A hirdetményi közlés] alapján

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Ügyintéző neve: Karakó András Sándor

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1), 4600 Kisvárda, Szent György tér 8. szám 202. iroda, elérhetősége: +3645795091, karako.andras@szabolcs.gov.hu

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Fényeslitke Község Önkormányzati Hivatal (4621 Fényeslitke, Kossuth utca 96.) önkormányzati hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) kerül közzétételre.

Az építésügyi hatóság hatáskörét a Méptv. 175. § (1) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdés c) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kisvárda, 2025. augusztus 6.

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Bíró Viktor

osztályvezető

Elektronikus úton értesül:

1. Fényeslitke Község Önkormányzata (4621 Fényeslitke, Kossuth utca 96.) hivatali kapun
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) elektronikus úton