



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K ö z l e m é n y

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály *(a továbbiakban: Főosztály)* a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 24. § (7) és 8. § (1) bekezdése alapján ezen hirdetés útján **értesíti a nyilvánosságot**, hogy a Főosztályon a **HUNGAROMEAT Kft.** (4181 Nádudvar, Fő u. 119.) megbízása alapján eljáró **Tóth Gyula környezetvédelmi szakértő** (4225 Debrecen, Elek u. 16.) kérelmére összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult **Nagykálló 0490 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tyúk szülőpár-tojótelep** megvalósításának tárgyában.

A kérelem tárgya: Nagykálló 0490 hrsz. alatti ingatlanon tervezett tyúk szülőpár-tojótelep megvalósításának összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

Iktatási szám: 5683/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. szeptember 08.

Ügyintézési határidő: 130 nap

Ügyintéző neve: Zolcsák Dávid

Ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 598-936

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A kérelem rövid ismertetése:

HUNGAROMEAT Kft. (4181 Nádudvar, Fő u. 119.) Nagykálló település külterületén, a 0490 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő tevékenységet kíván folytatni 9 db új építésű istállóban. A telephelyen baromfinevelés lesz 69.000 db tyúk szülőpár-tojótelep / rotáció kapacitással.

A tervezési terület Nagykálló település központjától DNY-ra, külterületen található. A telephely megközelítése az Újfehértó-Nagykálói közötti főútról (4912. számú összekötő út) letérve lehetséges.

A tervezési terület Nagykálló 0490 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági- és erdőterületek találhatók. A tervezési terület korábban sertéstelepként funkcionált. A korábban sertéstelepként üzemelő telephely rendelkezett a 518-9/2020. sz. egységes környezethasználati engedéllyel, amely 2025. december 18-ig volt érvényes. A telephelyen az elmúlt időszakban sertéstartási tevékenységet már nem folytattak. A tervezett tyúk szülőpár-tojótelepet a meglévő sertéstartásra szolgáló istállók elbontását követően tervezik kialakítani. A takarmányozáshoz kapcsolódó terménytároló és gépszín újszerű állapota miatt megtartásra kerül. A trágyagyűjtés/tárolás létesítményeiből a fázisbontó 1-es és 2-es medence a kivitelezés idejéig tárolás céljára megtartásra kerül, de a beruházás befejeztével azokat is elbontják.

A tervezési területhez (Nagykálló 0490 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan Érpatak településen található, a tervezett istállóktól DNY-i irányban ~ 2,4 km távolságra (Zsindelyes tanya).

Az istállóépületek tájolása DNY-ÉK irányú.

Az ingatlan településrendezése övezeti besorolása: Gazdasági- egyéb építési övezet

A telephelyen baromfinevelést kívánnak végezni 69.000 db tyúk szülőpár-tojótelep baromfi férőhely kapacitással. A baromfinevelő épületek összes hasznos alapterülete 24.077 m², a betelepítési sűrűség 6 db/m². A szülőpár tojó telepre a nevelő telepről 20 hetes életkorban kerülnek áttelepítésre az állatok. A termelő épületeket egy időben telepítik be. A karantén kakas épület telepítése eltérő időpontban történik. Csak a megfelelő ivarérettségi jegyeket mutató tyúkokat kakasokat telepítik át a tojó telepre. A tojó telepen 40-42 hétig tartózkodnak a tojás termelés időszakában, majd 62-65 hetes korban az állomány kivágásra kerül. A tyúkok létszámának 9-10 % a kakasok létszáma.

Egyéb tervezett létesítmények:

- szociális épület
- terménytárolók
- tojástárolók
- gáztárolók
- boncoló
- tűzi víztározó medencék
- higiéniai folyosó,
- 1 db mélyfúrású kút
- vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére,
- vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére,
- kerékmű medence és akna a mosóvíz gyűjtésére,
- silóalap,
- hullatároló épület,
- belső közlekedési utak, térburkolatok,

A vízellátás saját mélyfúrású kútról történik a telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel. A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra. A földgázigényt közüzemi vezetékes gáz biztosítja. A villamos energia közüzemi hálózatról biztosított.

A tervezett technológia zárt rendszerű, mélyalmos, intenzív tartási rendszer. A baromfinevelés automatizált, számítógéppel vezérelt technikai körülmények között történik. Az almozáró kitermelése során nem kerül lerakásra a telepen. Az istállókból kitermelés során egyből szállítójárműre rakják, és vállalkozók szállítják el hasznosításra.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A dokumentációban foglaltak szerint a baromfinevelő telep szagkibocsátásának hatásterületét az üzemeltetés bűzkibocsátása határozza meg, mely kedvezőtlen terjedési viszonyok és **a legnagyobb teljesítmény kihasználás mellett, a baromfinevelő épületek együttes területének határától számított 673 m széles sáv területe.** A hatásterületen belül védendő objektum nem található.

A zajvédelmi hatásterületén nincs zajtól védendő lakóingatlan. A dokumentációban bemutatott számítás szerint üzemelés fázisában a telephely zajkibocsátása a legközelebbi védendő lakóingatlanál határérték alatt marad, a zajterhelés érzékszervileg sem lesz érzékelhető. Üzemeltetés alatt a telephely legnagyobb zajvédelmi hatásterülete a telekhatártól mért nappal 15 méter, éjjel 150 méter távolságra terjed.

A tervezési terület és a hatásterületen lévő területek nem tartoznak országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálózataiba.

Országhatáron áttérő környezeti hatások nem várhatók.

Nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nincs folyamatban.

A hatásterülettel érintett település(ek): Nyíregyháza, Nagykálló, Érpatak

A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció és mellékletei tartalmazzák

A közlemény a Kormányhivatal honlapján 2025. szeptember 19-től megtekinthető. A Khvr. 8. § (3) bekezdése alapján a közzététel időtartama legalább 30 nap.

Az ügyel kapcsolatos észrevételek megtételére, kérdések feltevésére az eljárás során a későbbiekben meghirdetett közmeghallgatás időtartama alatt lesz lehetősége az érintett nyilvánosságnak.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton az alábbi webcímen tekinthető meg.

https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All

A Főosztály tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy az eljárásban a Khvr. 24. § (9) bekezdésében foglaltak szerint az összes adat ismeretében határoz, és vagy megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.