



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500017825
Iratazonosító: IR-000430067/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1339-23/2025
Ügyintéző: Huszti Sarolta
Elérhetősége: +3645795089
E-mail cím: huszti.sarolta@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Hirdetmény,
4524 Ajak, Kossuth utca 4. szám, 1089 hrsz.-ú
ingatlanon meglévő lakóépület műszaki
állapotának felülvizsgálata
Hiv. szám:-
Melléklet: 1 pld. Döntés

HIRDETMÉNY

Szabolcs- Szatmár- Bereg- Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: **építésügyi hatóság**) Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban: **Ákr.**) **88 § (1)** bekezdése **c)** pontja alapján tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy az alábbi ügyben a döntést hozott.

Az ügy tárgya:	A 4524 Ajak, Kossuth utca 4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 4524 Ajak, 1089 hrsz.-ú belterületi ingatlanon meglévő lakóépület műszaki állapotának felülvizsgálata	
Kérelmező neve:	Eszenyi Károly (4524 Ajak, Kossuth utca 6.)	
Az eljáró hatóság megnevezése:	Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	
Az ügyirat száma:	SZ-10/ETDR-06/1339-23/2025	
Tárgyi ingatlan:	Ajak	1089 hrsz.
Érintett ingatlanok:	Ajak	1089 hrsz.
Az ügyben érintett ügyfelek:	1. Fehérné Eszenyi Erika (4522 Nyírtass, Dózsa út 70.) 2. Eszenyi Károly (4524 Ajak, Kossuth út 6.) 3. Vargáné Csépké Susanne (2645 Nagyoroszi, Petőfi út 53.) 4. Jávorkáné Csépké Klára (2651 Rétság, Hunyadi sor 3.) 5. Csépké Károly (2643 Diósjenő, Horgász utca 42.) 6. Csépké Andás (2651 Rétság, Petőfi utca 6.) tulajdonos 7. Maczali Józsefné (2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 3. B.lph. Fsz. 1.) 8. néhai Csépké Angelika Elke (1171 Budapest, Borzavár utca 6.) örökösei 9. Csépké Miklós (4524 Ajak, Kossuth út 4.) 10. Csépké Róbert (4524 Ajak, Kossuth út 4.)	
Kifüggesztés ideje:		
Levétel ideje:		

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8. Telefon: (45)795-012, (45)795-021
E-mail: epitesugy.kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) **88 § (1)** bekezdése alapján, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

Tájékoztatja az ügyfeleket, hogy az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratokba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet, másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Ügyintéző neve: Huszti Sarolta, kormánytisztviselő

Ügyintéző hivatali elérhetőségei:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.

4600 Kisvárd, Szent György tér 8 szám. 202. iroda, Telefon: 45/795-089;

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- kedd: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- szerda: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- csütörtök: 8⁰⁰-tól -16⁰⁰-ig
- péntek: 8⁰⁰-tól -12⁰⁰-ig

A jelen hirdetmény Ajak Város Önkormányzata (4524 Ajak, Péter-tó liget 1.) az önkormányzat hirdetőtábláján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (www.kormanyhivatal.hu/szabolcs-szatmar-bereg/hirdetmeny) és a központi rendszeren közzétételre.

Az építésügyi hatóság a hatáskörét a Méptv. 162. § (2) bekezdése, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

Kisvárd, 2025. szeptember 12.

Román István főispán
névében és megbízásából

Bíró Viktor
osztályvezető

Hivatali kapun értesül:

1. Ajak Város Önkormányzata (4524 Ajak, Péter-tó liget 1.)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)