



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### K ö z l e m é n y

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (3) bekezdése alapján ezen hirdetmény útján **értesíti a nyilvánosságot**, hogy a Főosztályon a **LEGO Manufacturing Kft.** (4400 Nyíregyháza, LEGO u. 15.) megbízása alapján eljáró **Arctic Green Terv Kft.** (1117 Budapest, Alíz utca 4.) által meghatalmazott **Gyöpös Péter projektfejlesztési igazgató** kérelmére előzetes vizsgálati eljárás indult a „**LEGO nyíregyházi telephelyének geotermikus ellátása hévíz kutakkal**” megvalósításának tárgyában.

**A kérelem tárgya: LEGO nyíregyházi telephelyének geotermikus ellátása hévíz kutakkal tárgyú előzetes vizsgálati eljárása**

**Iktatási szám:** 6052/2025.

**Az eljárás megindításának napja:** 2025. október 01.

**Ügyintézési határidő:** 45 nap

**Ügyintéző neve:** Zolcsák Dávid

**Ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 (42) 598-936

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

#### **A kérelem rövid ismertetése:**

A tervezett tevékenység a LEGO nyíregyházi telephelyének növekvő hőigényeit geotermikus energiával tervezi ellátni. A projekt során a LEGO-2 jelű termelő kút (hrszt: 0685/20) 2025. év tavaszán és a LEGO-1 jelű visszasajtoló kút (hrszt: 0726/115) 2023-2024. év telén lefűrésra került.

A megvalósult, illetve megvalósítani tervezett rendszer egy termelő kútból (LEGO-2) és egy visszasajtoló kútból (LEGO-1) áll. A kutakat csővezeték köti össze, a kitermelt termálvíz hőtartalma hőcserélőkön keresztül kerül átadásra a fogyasztók részére. A termálvíz zárt rendszerben kering, vízkivétel nem történik. A kitermelő kútszivattyú frekvenciaváltó által vezérelt, így a hőigénynek megfelelően, változó térfogatárral biztosítja a megfelelő mennyiségű geotermikus vízmennyiséget. A felszínre hozott víz első lépésben szeparátor tartályon halad keresztül, ahonnan szűrőkön és nyomásfokozó szivattyú segítségével jut el a közeg a geotermikus hőközpontba telepítésre kerülő hőcserélő egységekbe. A termelő kút kitermelt geotermikus közeg 85-90°C-os hőmérsékletéről a hőátadást követően 45°C-ra hűl le a fogyasztói hőigényétől függően. A termelő kútból kitermelt geotermikus közeg térfogatárama 50 l/s. A tervezés során az alábbi átlagos értékek kerültek figyelembevételre: a geotermikus közeg hőmérséklete: 85°C és a kitermelt maximális térfogatáram: 50 l/s.

A geotermikus fluidum csővezetéken keresztül jut el a geotermikus hőközponton keresztül a visszasajtoló kúthoz, ahol nyomásfokozó szivattyúk biztosítják a megfelelő rétegbe való visszasajtolást. A geotermikus hőközpont a termelő kút mellett kerül elhelyezésre. A geotermikus hőközpontban

hőcserélőn keresztül történik meg a hőátadás a primer körön keringtetett közegnek (lágy víz). Ez a primer kör csővezeték továbbítja a hőt a fogyasztók felé. A geotermikus hőközpontból a lehűlt termálvíz a visszasajtoló kúton keresztül kerül vissza a vízáadó rétegbe. A termálvíz szűrése a homokkőbe történő visszasajtolás miatt két helyen, a termelő kútnál 100 µm-es, a visszasajtoló kútnál 50 µm-es szűrővel tervezett. A geotermikus fluidum metántartalmának leválasztása és gázfáklyán történő elégetése tervezett. A biztos üzemelés fenntartása érdekében két gázfáklya kerül betervezésre, egységenként 100%-os teljesítménnyel.

A gyárban téli állapotban fűtésre, nyári időszakban abszorpciós hűtőkkel hideg energia előállítására kerül felhasználásra a geotermikus energia. A napi átlagos vízigény 4320 m<sup>3</sup>.

A fejlesztéssel érintett terület Nyíregyháza területén, Nyíregyháza Nyugati Ipari Parkjában, a LEGO Nyíregyházi gyárának területén és közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

Az érintett ingatlanok településrendezési övezeti besorolása: „Má” Mezőgazdasági általános övezet és „Ge” Egyéb ipari gazdasági zóna

A tárgyi beruházás a *LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 155/2013. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a LEGO Manufacturing Kft. által Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő Nyugati iparterületen megvalósuló, gyárépítéssel kapcsolatos beruházás megvalósításával összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

A hivatkozott Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. pontja alapján a környezetvédelmi hatósági eljárások a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű üggyé minősített közigazgatási hatósági eljárások listáján szerepel.

#### **A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:**

A dokumentációban foglaltak szerint a kivitelezési időszakban a csővezeték fektetési, valamint felszíni rendszer kialakításhoz kapcsolódó földmunka szakaszának dízelmotorok által generált, levegőminőségre gyakorolt hatásterülete a légszennyező anyagok közül legnagyobb hatásterülettel rendelkező nitrogén-dioxid tekintetében egy 214 m rádiuszú pufferzónával jellemezhető, amíg az üzemelés során a gázfáklya által generált, levegőminőségre gyakorolt hatásterület egy 913 m rádiuszú körrel jellemezhető.

A tervezett létesítmények telepítéséhez köthetően megjelenő zaj gyakorlatilag megegyezik az általános építés kivitelezési tevékenységek során felmerülő zaj hatásokkal. A telepítéshez köthető zajhatások jellemzően a felszíni rendszer munkaterületének kialakításához és a csővezeték fektetéshez (földmunkák, szállítás) kapcsolódnak. A kivitelezési munkálatok 55 dB-el jellemezhetők, amelyek hatásterülete a növényzet hatásával csillapított területek irányában 39 m-ben, egyéb esetben 45 m-ben állapítható meg.

A felszín alá fektetett csővezeték üzemeléséhez zaj közvetlenül nem kapcsolódik. Az üzemeléshez kapcsolódó jelentősnek tekinthető zajforrás kútba süllyesztett termelő szivattyú, melynek zajszintje jellemzően 85-90 dB körüli. A termelőkút környezetében található egyéb zajforrások (nyomásfokozó szivattyúk) zárt épületben kerülnek elhelyezésre, így az üzemeléshez kapcsolódóan számottevő zajhatással nem várható. Az üzemelési időszakban a tervezett gázfáklya (0685/20 hrsz) alkalmazása várhatóan 58 dB körüli zajterheléssel jellemezhető, amelyből származó zajvédelmi hatásterület egy 2 m rádiuszú körrel jellemezhető.

A tervezési terület és a hatásterületen lévő területek nem tartoznak országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálózataiba.

Nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nincs folyamatban.

**A hatásterülettel érintett település(ek): Nyíregyháza Megyei Jogú Város**

A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az előzetes vizsgálati dokumentáció és mellékletei tartalmazzák.

**A beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az alábbiakban hivatkozott webcímen közzétett előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmazza.**

A közlemény a Főosztály Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján **2025. október 08. napjától 2025. október 28. napjáig** megtekinthető. Az üggyel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>), valamint az **érintett település, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője** által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** az alábbi webcímen tekinthető meg:

[https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All](https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All)

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 12-15. §.-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

**A Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
- amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

**Nyíregyháza, 2025. október 07.**