



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500052314
Iratazonosító: IR-000495459/2025
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/5199-30/2025
Ügyintéző: Terdikné Fedor Zsuzsanna
Elérhetősége: +36-42/795-104
terdikne.fedor.zsuzsanna@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Döntés hirdetményi úton történő közlése a 4400 Nyíregyháza, Búza tér 4-5. szám alatti, 379/3 hrsz.-ú ingatlanon 12 lakásos társasház (6 garázzsal) és 1 db üzlet módosított építési engedélyezési eljárás ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetmény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: 2025.10.22.

Az eljáró hatóság neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/5199-28/2025

A döntés tárgya: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 4-5. szám alatti, 379/3 hrsz.-ú ingatlanon 12 lakásos társasház (6 garázzsal) és 1 db üzlet módosított építési engedélye.

Kérelmező/Építető ügyfél megnevezése: Benefit-Bau Kft. (4400 Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 30.)

Az Ákr. alapján:

82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

88. § [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 15. § (8) bekezdése alapján „Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.”

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Telefon: (42)599-617 Pf.: 19

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatal.hu>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy
- b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban érintett ügyfelek száma ötvennél több, ezért a határozat közlése hirdetmény útján történik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, 2025.10.18.

Román István
főispán
nevében és megbízásából



A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>