

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszáma: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-20620820-00000000; képviseli: Petró Árpád ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszáma: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található 02350/8 hrsz-ú, 12183 m²-es alapterületű ingatlanból a két válogatócsarnokot, az irodakonténert, a szociális helyiséget és a felsorolt építmények közötti burkolt területet.
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni.
3. Szerződő felek a szerződés hatályba lépésének napját a Bérlő hulladékgazdálkodási engedélyének Bérbeadó részére történő benyújtásának napjában határozzák meg. Amennyiben a Bérlő a tevékenységét 2015. június 30. napjáig nem kezdi meg, a szerződés a felek között az ezt követő napon megszűnik. A bérleti szerződés határozott időre, a szerződés hatályba lépésének napjától számított három évre szól. Bérbeadó a szerződés lejártát követő további két évre előbérleti jogot biztosít a Bérlő részére.
4. A Bérbeadó a bérleményt a szerződés hatályba lépésének napján megtekintett állapotban, átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a bérlőnek. Bérlő köteles legkésőbb a tevékenység megkezdésének napján a bérleményre megkötött, a tevékenységére érvényes, megfelelő mértékű fedezetet nyújtó felelősségbiztosítást megkötni, és annak kötvényét a Bérbeadó részére bemutatni.
5. A Szerződő felek a bérleti díj összegét a szerződés hatályba lépését követő első három hónapban Ft/hó összegben, ezt követően Ft/hó összegben határozzák meg. Felek megállapodnak abban, hogy minden év december hónapjában tárgyalást folytatnak a következő évi bérleti díj összegéről azzal, hogy a bérleti díj emelésének mértéke nem haladhatja meg az infláció mértékének kétszeresét. Bérbeadó nyilatkozik, hogy nem választotta ingatlan-bérbeadás tekintetében az adókötelezettséget, ezért a számlák Áfa-mentesek.
6. Bérlő számla ellenében köteles megfizetni a bérleményben elhelyezett almérő óra által mért, és ennek alapján az áramszolgáltató által a Bérbeadó részére számlázott áramdíjat.
7. A Bérlő a bérleti díjat valamint az áramdíjat utólag, a Bérbeadó által kiállított számla keltétől számított 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára.

8. A Bérlo a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Ha a Bérlo a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlot a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A Bérlo jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
11. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés lejártát követően újabb tárgyalást fognak kezdeményezni a bérlet vonatkozásában.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015. január 7.

Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.

4.

.....
TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft.
képviselőtében: Petró Árpád ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I/2.
Cg.: 15-09-082078
Adószám: 24989888-2-15

.....
JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Kft.
képviselőtében: Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS**I. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről a **TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-20620820-00000000; képviseli: Petró Árpád ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszám: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviseletében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

Szerződő felek a közöttük területbérlet tárgyában 2015. január 7. napján megkötött szerződést módosítják, és annak 2017. június 1. napjától hatályos szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Orosz Szállási út 72 sz. alatt található 02350/8 hrsz-ú, 12183 m² alapterületű ingatlanból a két válogatócsarnokot, az irodakonténert, a szociális helyiséget, a bálázó csarnoktól dél-keletre eső burkolatlan területből 2000 m² területet, valamint a felsorolt építmények közötti területből a felek által természetben kijelölt részt. Felek megállapítják, hogy a bérelt terület nagysága az eredeti megállapodásban foglaltakhoz képest nem változik.
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni.
3. Szerződő felek a szerződés hatályba lépésének napját a Bérlő hulladékgazdálkodási engedélyének Bérbeadó részére történő benyújtásának napjában határozzák meg. Amennyiben a Bérlő a tevékenységét 2015. június 30. napjáig nem kezdi meg, a szerződés a felek között az ezt követő napon megszűnik. A bérleti szerződés határozott időre, a szerződés hatályba lépésének napjától számított három évre szól. Bérbeadó a szerződés lejártát követő további két évre előbérleti jogot biztosít a Bérlő részére.
4. A Bérbeadó a bérleményt a szerződés hatályba lépésének napján megtekintett állapotban, átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a bérlőnek. Bérlő köteles legkésőbb a tevékenység megkezdésének napján a bérleményre megkötött, a tevékenységére érvényes, megfelelő mértékű fedezetet nyújtó felelősségbiztosítást megkötni, és annak kötvényét a Bérbeadó részére bemutatni.
5. A Szerződő felek a bérleti díj összegét a szerződés hatályba lépését követő első három hónapban Ft/hó összegben, ezt követően Ft/hó összegben határozzák meg. Felek megállapodnak abban, hogy minden év december hónapjában tárgyalást folytatnak a következő évi bérleti díj összegéről azzal, hogy a bérleti díj emelésének mértéke nem haladhatja meg az infláció mértékének kétszeresét. Bérbeadó nyilatkozik, hogy nem választotta ingatlan-bérbeadás tekintetében az adókötelezettséget, ezért a számlák Áfa-mentesek.

6. Bérlo számla ellenében köteles megfizetni a bérleményben elhelyezett almérő óra által mért, és ennek alapján az áramszolgáltató által a Bérbeadó részére számlázott áramdíjat.
7. A Bérlo a bérleti díjat valamint az áramdíjat utólag, a Bérbeadó által kiállított számla keltétől számított 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára.
8. A Bérlo a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Ha a Bérlo a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlot a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A Bérlo jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
11. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés lejártát követően újabb tárgyalást fognak kezdeményezni a bérlet vonatkozásában.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2017. május 30.

TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI
Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta utca. 22.
4.

TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Kft.
képviselő: Petro Árpád ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 1/2.
Cég: 15-09-082078
Adószám: 24989888-2-15

JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Kft.
képviselő: Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS

II. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a **TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-20620820-00000000; képviseli: Petró Árpád ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszám: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:


Szerződő felek a közöttük területbérlet tárgyában 2015. január 7. napján megkötött, 2017. június 1. napján módosított szerződés közös megegyezéssel módosítják, és 2018. január 1. napjától hatályos szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:


1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található 02350/8 hrsz-ú, 12183 m² alapterületű ingatlanból a két válogatócsarnokot, az irodakonténert, a szociális helyiséget, a bálázó csarnoktól dél-keletre eső burkolatlan területből **2000 m² területet, valamint a felsorolt építmények közötti területből a felek által természetben kijelölt részt. Felek megállapítják, hogy a bérelt terület nagysága az eredeti megállapodásban foglaltakhoz képest nem változik.**
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni.
3. A Bérbeadó a bérleményt a szerződés hatályba lépésének napján megtekintett állapotban, átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a bérlőnek. Bérlő köteles legkésőbb a tevékenység megkezdésének napján a bérleményre megkötött, a tevékenységére érvényes, megfelelő mértékű fedezetet nyújtó felelősségbiztosítást megkötni, és annak kötvényét a Bérbeadó részére bemutatni.
4. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
5. A Szerződő felek a bérleti díj összegét Ft/hó+Áfa összegben határozzák meg. Felek megállapodnak abban, hogy minden év december hónapjában tárgyalást folytatnak a következő évi bérleti díj összegéről azzal, hogy a bérleti díj emelésének mértéke nem haladhatja meg az infláció mértékének kétszeresét.
6. Bérlő számla ellenében köteles megfizetni a bérleményben elhelyezett almérő óra által mért, és ennek alapján az áramszolgáltató által a Bérbeadó részére számlázott áramdíjat.
7. A Bérlő a bérleti díjat valamint az áramdíjat utólag, a Bérbeadó által kiállított számla keltétől számított 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára.

8. A Bérlo a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Ha a Bérlo a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlo-t a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A Bérlo jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
11. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés lejártát követően újabb tárgyalást fognak kezdeményezni a bérlet vonatkozásában.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2017. december 27.


TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI
Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta utca. 22.
képviselő: Péter Árpád ügyvezető
Bérbeadó 4. 2013-2-15


JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Kft.
képviselő: Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérlo

JU és RO Hulladékkezelési és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bocskai tér 12.
Cg.: 15-09-082078
Adószám: 24989888-2-15

BÉRLETI SZERZŐDÉS

III. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszáma: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-20620820-00000000; képviseli: Éberhardt Gábor ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó -

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszáma: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

Szerződő felek a közöttük területbérlet tárgyában 2015. január 7. napján megkötött, 2017. június 1. napján, valamint 2017. december 27. napján módosított szerződés – kizárólag a bérbeadó névváltozásának okán - közös megegyezéssel módosítják, és 2018. július 1. napjától hatályos szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található 02350/8 hrsz-ú, 12183 m² alapterületű ingatlanból a két válogatócsarnokot, az irodakonténert, a szociális helyiséget, a bálázó csarnoktól dél-keletre eső burkolatlan területből 2000 m² területet, valamint a felsorolt építmények közötti területből a felek által természetben kijelölt részt. Felek megállapítják, hogy a bérlet terület nagysága az eredeti megállapodásban foglaltakhoz képest nem változik.
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni.
3. A Bérbeadó a bérleményt a szerződés hatályba lépésének napján megtekintett állapotban, átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a bérlőnek. Bérlő köteles legkésőbb a tevékenység megkezdésének napján a bérleményre megkötött, a tevékenységére érvényes, megfelelő mértékű fedezetet nyújtó felelősségbiztosítást megkötni, és annak kötvényét a Bérbeadó részére bemutatni.
4. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
5. A Szerződő felek a bérleti díj összegét Ft/hó+Áfa összegben határozzák meg. Felek megállapodnak abban, hogy minden év december hónapjában tárgyalást folytatnak a következő évi bérleti díj összegéről azzal, hogy a bérleti díj emelésének mértéke nem haladhatja meg az infláció mértékének kétszeresét.
6. Bérlő számla ellenében köteles megfizetni a bérleményben elhelyezett almérő óra által mért, és ennek alapján az áramszolgáltató által a Bérbeadó részére számlázott áramdíjat.

7. A Bérelő a bérleti díjat valamint az áramdíjat utólag, a Bérbeadó által kiállított számla keltétől számított 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára.
8. A Bérelő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Ha a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérleőt a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A Bérelő jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
11. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés lejártát követően újabb tárgyalást fognak kezdeményezni a bérlet vonatkozásában.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018. július 4.

Észak-Alföldi
Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7.
Adószám: 13919867-2-15
- 1 -

.....
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási
Nonprofit Kft.
képviselő: Éberhardt Gábor ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. 1/2.
Cg.: 15-09/082078
Adószám: 24099888-2-15

.....
JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Kft.
képviselő: Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérelő

BÉRLETI SZERZŐDÉS
módosítása
Hatályos: 2019. 06. 27.

Amely létrejött egyrészről az **Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-20620820-00000000; képviseli: Éberhardt Gábor ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszám: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselője: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy határozott idejű bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem észak-nyugati részén lévő volt inert hulladékkezelő területén 8 000 m² alapterületű ingatlanra. (a továbbiakban: Bérleti szerződés).

Szerződő felek a Bérleti szerződést módosítják, és annak hatályos, egységes szerkezetben foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem észak-nyugati részén lévő volt inert hulladékkezelő területén 8 000 m² alapterületű ingatlant.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést *határozatlan időtartamra* kötik.
3. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni engedélyköteles tevékenységként.
4. A Szerződő felek a bérleti díj éves összegét **Ft + Áfa** összegben határozzák meg, melyet Bérlő köteles - a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - két egyenlő részletben megfizetni. Bérlő köteles az első részletet legkésőbb 2019. március 31. napjáig, a második részletet legkésőbb 2019. július 31. napjáig a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára átutalni.
5. A Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Bérlo által – a korábban azonos tárgyú szerződésben kikötött – a rendeltetésszerű használat, szerződés megszűnésével, eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos kötelezettségek biztosítékaként nyújtott Ft összegű kaució ugyanazon céllal jelen megállapodás biztosítékaként továbbra is Bérbeadónál marad. Bérlo köteles a kaució már befizetett összegén felül kaució címen további Ft összeget legkésőbb 2019. március 31. napjáig a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára átutalni.
7. Ha a Bérlo a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlo-t a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
8. A Bérlo jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
9. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a bérleti díjat minden év december hónapjában felülvizsgálják.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019. június 27.

Észak-Alföldi
Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 7.
Adószám: 15919867-2-15

- 1 -

.....
**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási
Nonprofit Kft.**

Éberhardt Gábor ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 1/2
Cg.: 15-09-082078
Adószám: 24989888-2-15

.....
**JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS
KERESKEDELMI Kft.**

Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérlo

BÉRLETI SZERZŐDÉS
módosítása
Hatályos: 2019. 01. 01.

Amely létrejött egyrészről az **Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-20620820-00000000; képviseli: Éberhardt Gábor ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és. RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszám: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

Szerződő felek a közöttük érvényben lévő, a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem észak-nyugati részén lévő volt inert hulladékkezelő területén 5 000 m² alapterületű ingatlan bérbeadásáról szóló szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra egyező akarattal módosítják az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem észak-nyugati részén lévő volt inert hulladékkezelő területén 8 000 m² alapterületű ingatlant.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig kötik.
3. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni engedélyköteles tevékenységként.
4. A Szerződő felek a bérleti díj éves összegét **3 200 000 Ft + Áfa** összegben határozzák meg, melyet Bérlő köteles - a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - két egyenlő részletben megfizetni. Bérlő köteles az első részletet legkésőbb 2019. március 31. napjáig, a második részletet legkésőbb 2019. július 31. napjáig a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára átutalni.
5. A Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
6. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Bérlő által - a korábban azonos tárgyú szerződésben kikötött - a rendeltetészerű használat, szerződés megszűnésével, eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos kötelezettségek biztosítékeként nyújtott 1 000 000 Ft összegű kaució ugyanazon céllal jelen megállapodás biztosítékeként továbbra is Bérbeadónál marad. Bérlő köteles a kaució már befizetett összegén felül kaució címen további **1 500 000 Ft** összeget legkésőbb 2019. március 31. napjáig a

Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11744003-20620820-00000000 számú bankszámlájára átutalni.

7. Ha a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlelőt a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
8. A Bérelő jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
9. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés lejártát követően újabb tárgyalást fognak kezdeményezni a bérlet vonatkozásában.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019. január 07.

Észak-Alföldi
Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
Adószám: 13919567-2-15

.....
**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási
Nonprofit Kft.**

Éberhardt Gábor ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyi tér 6. /2
Cg.: 15-09-082078
Adószám: 24989888-2-15

.....
Vágó Zoltán

.....
**JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS
KERESKEDELMI Kft.**

Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérelő

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Nyíregyházi Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Nyíregyháza
Kölcsey u. 12-14.
4400

Nyilatkozat

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., adószám: 13919867-2-15) és a JU és RO Hulladékkezelési és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2. adószám: 24989888-2-15) között érvényben lévő bérleti szerződés, valamint annak 2019. 06. 27. hatállyal történő módosítása értelmében, a **Nyíregyháza-Oros, Szállási út 72. szám alatti, 02350/13. hrsz-ú ingatlanból 8000 m² alapterületű ingatlanrész bérbeadása** történt.

A JU és RO Hulladékkezelési és Kereskedelmi Kft. hulladékgazdálkodási engedélyeztetési eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

Az ingatlanrész használhatósága érdekében hozzájárulásunkat adjuk a JU és RO Hulladékkezelési és Kereskedelmi Kft.-nek a bérleti szerződéssel nem érintet ingatlanrészeken való közlekedéshez.

Nyíregyháza, 2019. november 6.

Tisztelettel:

Észak-Alföldi
Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
Adószám: 13919867-2-15
-30-



Éberhardt Gábor
ügyvezető



Nyilatkozat

Alulírott Éberhardt Gábor ügyvezető az Észak Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) nevében nyilatkozom, hogy a Ju és Ro Hulladékkezelési és Kereskedelmi Kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2.) kötött, Nyíregyháza, Szállási út 72. szám alatti, 02350/8 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés a teljes terület használatára, azaz 12.183 m²-re vonatkozik.

Nyíregyháza, 2020. március 27.

Észak-Alföldi
Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
Adószám: 13919867-2-13
- 1 -

Éberhardt Gábor ügyvezető
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Közszolgáltató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **ÉAK Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-24416519-00000000; képviseli: Éberhardt Gábor ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszám: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

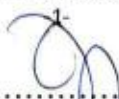
1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem területén található nyíregyházi **02350/5 hrsz-ú ingatlan** hasznosítható **2500 m²** területét.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 60 nap felmondási idővel határozatlan időtartamra, kötik.
3. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni engedélyköteles tevékenységként.
4. A Szerződő felek a bérleti díj éves összegét **1 000 000 Ft + Áfa** összegben határozzák meg, melyet Bérlő köteles - a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - évente egyösszegben, legkésőbb **tárgyév március 31. napjáig** megfizetni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett **11744003-24416519-00000000** számú bankszámlájára utalással. **2022. évben az időarányos bérleti díjat 2022. július 31. kell megfizetni.**
5. A Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
6. Ha a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlőt a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
7. A Bérlő jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet megszűnésekor a Bérlő által hátrahagyott vagyontárgyakért, beruházásokért megtérítést nem követelhet.
8. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a bérleti díjat minden év december hónapjában felülvizsgálják.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2022. 07. 01.

ÉAK Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.
Adószám: 13919867-2-15



.....
ÉAK Nonprofit Kft.

Éberhardt Gábor ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 1/2
Cg.: 15-09-082078
Adószám: 24999999-2-15



.....
**JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS
KERESKEDELMI Kft.**

Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben az I. és II. számú módosítással
Hatályos: 2022. 07. 01.

Amely létrejött egyrészről az **ÉAK Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22., adószám: 13992014-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-071642; Bankszámlaszám: 11744003-24416519-00000000; képviseli: Éberhardt Gábor ügyvezető), mint **bérbeadó** - a továbbiakban: Bérbeadó-,

másrészről a **JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI ÉS KERESKEDELMi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. I. em. 2., cégjegyzékszám: 15 09 082078, adószáma: 24989888-2-15, képviselében: Vágó Zoltánné ügyvezető), mint **bérlő** a - továbbiakban: Bérlő-

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem észak-nyugati részén lévő volt inert hulladékkezelő területén 8 000 m² alapterületű ingatlanra. (a továbbiakban: Bérleti szerződés).

Szerződő felek a Bérleti szerződést módosítják, és annak hatályos, **egységes szerkezetben** foglalt szövegét **2022. 07. 01.** napjától az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Nyíregyháza, Oros Szállási út 72 sz. alatt található Hulladékkezelő Üzem észak-nyugati részén lévő volt inert hulladékkezelő területén **12 000 m²** alapterületű ingatlant, mely a nyíregyházi **02350/13 hrsz-ú ingatlan** felek által pontosan körülhatárolt részén található.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel határozatlan időtartamra kötik.
3. A Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanon a Bérlő műanyag és gumi hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni engedélyköteles tevékenységként.
4. A Szerződő felek a bérleti díj éves összegét **4 800 000 Ft + Áfa** összegben határozzák meg, melyet Bérlő köteles - a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - **félévente két egyenlő részletben, március 31. napjáig, illetve július 31. napjáig** megfizetni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett **11744003-24416519-00000000** számú bankszámlájára utalással.
5. A Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja. Folyamatosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
6. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Bérlő által – a korábban azonos tárgyú szerződésben kikötött - a rendeltetészerű használat, szerződés megszűnésével, eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos kötelezettségek biztosítékként nyújtott **2 500 000**

Ft összegű kaució ugyanazon céllal jelen megállapodás biztosítékeként továbbra is Bérbeadónál marad. Bérő köteles a kaució már befizetett összegén felül kaució címen további **1 000 000 Ft** összeget legkésőbb **2022. július 31.** napjáig a Bérbeadó OTP Banknál vezetett **11744003-24416519-00000000** számú bankszámlájára átutalni.

7. Ha a Bérő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetéssel ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérőt a következményekre történő figyelmeztetéssel a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
8. A Bérő jelen Bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó részére átadás – átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlet megszűnésekor a Bérő által hátrahagyott vagyontárgyakért, beruházásokért megtérítést nem követelhet.
9. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a bérleti díjat minden év december hónapjában felülvizsgálják.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2022. 07. 01.

ÉAK Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.
Adószám: 13919867-2-15

-4-

.....
ÉAK Nonprofit Kft.

Éberhardt Gábor ügyvezető
Bérbeadó

JU és RO Hulladékkezelési
és Kereskedelmi Kft.
4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 8. 1/2.
Cg: 13106362078
.....
**JU és RO HULLADÉKKEZELÉSI
KERESKEDELMI Kft.**
Vágó Zoltánné ügyvezető
Bérő