



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon **Nagykálló Város Önkormányzata** (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) meghatalmazásból a **NYÍR DEEP LIFE-Kft.** (4432 Nyíregyháza, Kincs köz 17/A.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult a **Nagykálló 849 hrsz. alatt B-83/A kataszteri számú termálkút** (a városi strandfürdő elhasználandó hévízkútja) **melléfúrásos felújításának** tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 1498/2026

Az eljárás megindítása: 2026. február 9.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Balla Benjamin

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 120

A közlemény közzétételének időpontja: -

1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Nagykálló Város Önkormányzata a városi strandfürdő elhasználandó hévízkútja melléfúrásos felújítását tervezi. Az önkormányzat a Nagykálló 849 hrsz-ú „Napstrand” tulajdonosa. A strandot, egykori gyógyfürdőt a birtokon belül 1967-ben létesített B-84 kataszteri számú hévíz kútra alapozták. A kút a közel hat évtizedes termeltetés során elhasználandó. Az utóbbi években a kút annyira leromlott, hogy fúrás kori vízhozamának alig negyedét szolgáltatja. A termelt víz hőfoka 34°C-ra, összes oldott ásványi anyag tartalma 1000mg/l alá csökkent. Ezzel nem csak gyógyvíz minősítését, de hévíz jellegét is elveszítette. Mivel az Önkormányzat ragaszkodik a fürdő hosszútávú fenntartásához, esetleg az ismételt gyógyvíz minősítés megszerzéséhez, ezért a kút melléfúrásos felújítása mellett döntött.

2. A tevékenységgel érintett települések:

A létesítéssel, üzemeltetéssel és hatásterülettel érintett: Nagykálló város

3. Telepítés, üzemeltetés, felhagyás:

A telepítési szakaszban a közúti létesítmények, illetve a telepítést végző munkagépek helyszínre történő szállításával kell számolni. A tervezési területre történő szállítás, valamint az elszállítás minimális, maximum 2-3 tehergépjármű forduló. Az elhasználandó kútszerkezet teljes kiváltására a strand ingatlanán belül, tehát a kiváltandóval azonos helyrajzi számon új kút létesül. Az építési szakasz hatásai átmenetiek és elhanyagolható mértékűek. A kivitelezés tervezett ideje 2 hónap.

A működési szakaszban a forgalom a strandra látogatók, illetve a dolgozókra tehető, a gépjárműforgalom a közútra koncentrálódik, forgalom többletnövekedést nem eredményez. Megnövekedett tehergépjárműforgalommal nem kell számolni. A létesítmény időszakosan tart nyitva, május 1. és szeptember 30. között, 8.00-20.00 időtartamban.

A felhagyási szakasz a telepítési szakaszhoz hasonló, ám nem tervezett.

4. Vízvédelem:

A Nagykálló Városi Vízmű sérülékeny vízbázis vízbázisvédelmi védőövezet határa a tervezési területtől mintegy 1,3 km-re nyugatra, délnyugatra húzódik. A Strandfürdő Nagykálló B-84 kataszteri számú hévíz

kútjának gyógyvízzé minősítése kapcsán került kijelölésre az 50 éves elérési idejű hidrogeológiai védőidom. A védőidomnak felszíni vetülete nincs, az vertikálisan csak a termelt rétegekre (ill. azok közvetlen környezetére), valamint horizontálisan a kút legfeljebb 568 méteres sugarú környezetére terjed a ki. A horizontális védőterület szűrőzött szakaszonként lett meghatározva (1. réteg (558,0 – 573,0 m): 568 m; 2. réteg (664,0 – 671,0 m): 0 m; 3. réteg (720,5 – 730,0 m): 0 m; 4. réteg (820,5 – 834,5 m): 285 m; 5. réteg (838,5 – 845,5 m): 165 m; 6. réteg (862,5 – 868,5 m): 178 m; 7. réteg (872,5 – 877,0 m): 251 m) A tervezett hévízkút kizárólag az 1. réteg körül kijelölt védőidomot érinti, mivel az a meglévő termálkúttól mintegy 330 méterre északra található. Tekintettel azonban arra, hogy a tervezett termálkútban a Strandfürdő gyógyvíz kútjában szűrőzött 1. réteget (558,0 – 573,0 m) nem szűrőzik, ezért a tervezett kút a gyógyvíz kút hosszú távon lekötött vízkészletére nincs hatással. A tervezett kutat 650,0 m mélységig béléscsővezik, a béléscsővet palástcementezik.

5. Havária:

Havária esetén a földre kifolyt üzemanyag, olaj okozhat szennyezést. A kifolyt üzemanyagot a megfelelő anyaggal fel kell itatni, a szennyezett földet össze kell gyűjteni, és mint veszélyes hulladékot az előírásoknak megfelelően haladéktalanul el kell szállítani, és az ártalmatlanításáról gondoskodni szükséges. Gépjavítást az érintett területen nem végeznek, üzemanyag tárolás nincs. Veszélyes hulladék is csak havária esetén keletkezik, ezek védelmére kármentő szolgál.

6. Országhatáron áterjedő környezeti hatás:

Sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A közlemény a Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székházában **2026. február 16-tól 2026. március 11-ig** megtekinthető. A közlemény *az érintett települések* jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető. Az üggyel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint *az érintett települések* jegyzője által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton a <http://kormanyhivatalok.hu> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2025. február 16.