

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp György

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/128_2024.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2026.02.10. 13:03:24

Záradék megjegyzés:

.....

A 15-854750-110 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület

Földtulajdonosi Közösségének

HIRDETMÉNYE

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott Tóth István, mint a 15-854750-110 kódszámú vadászterület (Kisar, Nagyar, Mánd, Kisszekeres, Kölcse, Tizsakóród, Szatmárcseke, Túristvándi, Tivadar, Tarpa, Fülesd, Penyige, Kömörő, Községek Földtulajdonosi Közössége – továbbiakban: Földtulajdonosi közösség (székhely: 4945 Szatmárcseke Rózsa út 7., adószáma: 18908408-1-15) **közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (14) bekezdésében foglaltaknak eleget téve, a Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzata alapján**

ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉST EZÚTON ÖSSZEHÍVOM

Vtv. 12. § 14) A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. március 20. (péntek) 16⁰⁰ óra

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4945 Szatmárcseke, Kölcsey u. 46. (Művelődési Ház kisterme)

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Napirendi pont:

Ügyrendi döntések (regisztráció eredményének ismertetése, határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása)

2. Napirendi pont:

Közös képviselő beszámolója és döntés a 2025. évi pénzügyi beszámoló elfogadásáról, a haszonbérleti díj befizetésének rendjéről.

3. Napirendi pont:

A Petőfi Vadásztársaság Kömörővel kötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálata.

A földtulajdonosi gyűlés előtti **regisztráció a gyűlés napján 15⁰⁰ órától 15⁵⁰ óráig történik.** A közgyűlés kezdetét követően érkező személyek regisztrálására már nem nyílik lehetőség.

A tulajdonosi közösség gyűlésén **a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint ezen törvény végrehajtásainak szabályairól szóló 79/2004. (V.04) FVM rendeletben foglaltak szerint a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, illetve meghatalmazott képviselőink** vehetnek részt.

A tulajdonosi közösség gyűlésén résztvevő, a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, meghatalmazott képviselőik a tulajdonukban lévő, illetve szabályos meghatalmazással képviselt vadászterületnek minősülő földterület – ideértve a medret is – és a vadászterület egészéhez viszonyított aránya szerint számított szótöbbséggel határoznak a napirendi pontokról.

A közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen vagy képviselő útján megjelenik és a közgyűlés kezdetéig regisztrálja magát.

Felhívás a képviselet szabályaira:

A földtulajdonosi gyűlésen, vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező **tulajdonosok** vehetnek részt. Amennyiben a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonosa határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről **írásbeli meghatalmazás** útján, a 49/2004. (V.4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának a kiállítás időpontjára is figyelemmel meg kell felelnie a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében foglaltaknak. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A **Magyar Állam tulajdonában** lévő földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületeknek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. **Ha az ingatlannak több tulajdonosa van,** a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-os meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 12. § (1) bekezdése alapján a Vtt. 12 §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Vtv. 14. §¹ (1)² Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2)³ A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti hirdetőtáblára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vesz le a honlapról és a hirdetőtábláról.

(2a)⁴ Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzati hirdető táblájára is ki kell függeszteni, legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vesz le a hirdetőtábláról.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sért, vagy meghozott határozattal egyet nem értő kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A Vhr. 12. § (2) bekezdése alapján: Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésben előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) és (4) bekezdése alapján:

¹ Megállapította: 2015. évi CLXXXIII. törvény 9. §. Hatályos: 2016. 1.1-től

² Megállapította: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. 1. 11-től

³ Megállapította: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019. 1. 11-től

⁴ Beiktatta: 2018. évi CXXXVII. törvény 6. §. Hatályos: 2019.1.11-től

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Kelt: Szatmárcseke, 2026. február 06.



Tóth István

földtulajdonosi közös képviselő

Szatmárcseke és Környéke
Földtulajdonosi Közösség
4943 Kőmörö, Kossuth út 1.
Levél cím: 4945 Szatmárcseke, Rózsa út 7.
Adószám: 18900408-1-15
Nyilv.: 15-854750
Besz.: 67800063-16003120

A Vtv. 14. § (1) bek. szerinti közgyűlést kezdeményező földtulajdonosok:

A vadászterület becsült mértéke: ha

Földtulajdonosok, illetve meghatalmazottak neve	Képviselet terület (ha)	Képviselet terület az összterület %-ban	Aláírás
Szatmárcseke Község Önkormányzata (Képviselet: Csoma Zoltán)	21		<i>[Signature]</i>
Csoma Zoltán	144		<i>[Signature]</i>
Sarkady István	317		<i>[Signature]</i>
Baráth Béla	51		<i>[Signature]</i>
Sarkadi Olivér	60		<i>[Signature]</i>
Kovács Gábor	160		<i>[Signature]</i>
Sárai Lajos	40		<i>[Signature]</i>
Garda Kálmán	135		<i>[Signature]</i>
Tóth István (Szatmárcseke)	86		<i>[Signature]</i>
László Péter	125		<i>[Signature]</i>
Pongor Máté	70		<i>[Signature]</i>
Kovács István	18		<i>[Signature]</i>
Bihari Károly	20		<i>[Signature]</i>
Mándi Zoltán	49		<i>[Signature]</i>
Fábián Tamás	12		<i>[Signature]</i>
Bíró László Gyula	25		<i>[Signature]</i>
Nagyné Kerekes Henriett	49		<i>[Signature]</i>
Nyilas-Farm Kft.	230		
Adorján László	50		<i>[Signature]</i>
Sira Gábor	20		<i>[Signature]</i>
Szűcs István	10		<i>[Signature]</i>
Debreczeniné Szűcs Mária	10		<i>[Signature]</i>
Hadadi Ferenc	10		<i>[Signature]</i>
Lakatos Béla	50		<i>[Signature]</i>
Tóth Ákos	65		<i>[Signature]</i>
Kiss Sándor	90		<i>[Signature]</i>
Bánki Zsigmond	100		<i>[Signature]</i>
Husztai Péter	15		<i>[Signature]</i>

Földtulajdonosok, illetve meghatalmazottak neve	Képviselt terület (ha)	Képviselt terület az összterület %-ban	Aláírás
Bodnár István	70		<i>Bodnár István</i>
Tóth Zsuzsa	18		<i>Tóth Zsuzsanna</i>
Juhász András	230		<i>Juhász András</i>
Tóth István (Kömörő)	18		
Móruetz Gergely	20		<i>Móruetz Gergely</i>
Belicza Norbert	54		<i>Belicza Norbert</i>
Jakab Zsolt	51		<i>Jakab Zsolt</i>
Nagy Barna	102		<i>Nagy Barna</i>
Balogh Richárd	40		<i>Balogh Richárd</i>
Balogh Gyula	100		<i>Balogh Gyula</i>
Köteles József	50		<i>Köteles József</i>
Jakab József	28		<i>Jakab József</i>
Bánóczi Lajos	40		<i>Bánóczi Lajos</i>
Nagy Ferenc	23		<i>Nagy Ferenc</i>
Karmacs Károly	12		<i>Karmacs Károly</i>
Kosztá Péter	20		<i>Kosztá Péter</i>
Debreczeni Roland	59		<i>Debreczeni Roland</i>
Paládi László	40		<i>Paládi László</i>
FARKAS ZSOLT	10		<i>Farkas Zsolt</i>
SARKA ZENŐ	12		<i>Sarka Zsolt</i>
MATE LÁSZLÓ	8		<i>Mate László</i>
KUSZTA ZSÓF	15		<i>Kusztá Zsolt</i>
Györfi Csaba	15		<i>Györfi Csaba</i>

A 15-854750-110 kódszámú vadászterület térképvázlata

Melléklet az SZ/83/07617-1/2016.számú határozathoz

0 1000 2000 3000 4000 5000

Méretarány = 1 : 55000



