



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500060648

Iratazonosító: IR-000074418/2026

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/245-23/2026

Ügyintéző: Károly – Szöllősi Réka

Elérhetősége: +36 42 795 723

E-mail: szollosi-toth.reka@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Döntés hirdetményi úton történő közlése a 4400 Nyíregyháza, Víz utca 17-19. szám alatti, 5391/4 hrsz.-ú ingatlanon Idősek Otthona építési engedélye ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése értelmében hirdetmény útján közlöm, hogy hatóságom a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: **2026.02.18.**

Az eljáró hatóság neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/ 245-22/2026

A döntés tárgya: **4400 Nyíregyháza, Víz utca 17-19. szám alatti, 5391/4 hrsz.-ú ingatlanon Idősek Otthona építési engedélye.**

Kérelmező/Építtető ügyfél megnevezése: **Szent II. János Pál Pápa Idősek Otthona** (4326 Máriapócs, Kossuth utca 32-44.)

Kérelmező meghatalmazottja: Salamin Miklós (1024 Budapest II. kerület Margit körút 5/a)

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület I. emelet 113. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

Az Ákr. alapján:

82. § [A döntés véglegessége]

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-617
E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

88. § [A hirdetményi közlés]

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy **kormányrendelet előírja.**

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (8) bekezdése alapján „Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.”

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja**

- a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy
- b) **a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**

Tekintettel arra, hogy az eljárásomban **több mint ötven ügyfél érintett**, illetve néhány ügyfél esetében a döntés kézbesítése egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért az SZ-10/ETDR-06/245-22/2026.sz. határozat közlése hirdetmény útján történik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

.....
Lakatosné Balogh Edina

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>