



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600003915

Iratazonosító: IR-000079428/2026

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/762-27/2026

Ügyintéző: Czapp Miklós

Elérhetősége: +3642599347

czapp.miklos@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Döntés hirdetményi úton történő közlése – a Nyíregyháza, Korda Dezső utca 2 szám 01469/37. alatti ingatlanon épített – Multifunkcionális termelő és logisztikai inkubátor épület használatvételi engedély ügyében

Hiv. szám: -

Melléklet: elektronikusan csatolva

HIRDETMÉNY

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése értelmében hirdetmény útján közli az építésügyi hatóság, hogy a tárgyi ügyben döntést hozott.

A kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: 2026. 02. 19.

Az eljáró hatóság neve: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Felügyeleti Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/762-26/2026. határozat

Az értesítés tárgya: a Nyia Rising Kft. – (4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6.) szám alatti kérelmező által a - 4246 Nyíregyháza, Korda Dezső u. 2. szám 01469/37 hrsz. alatti ingatlanon multifunkciós termelő és logisztikai inkubátor épület – *használatbavételi engedély* iránti kérelem elbírálása

Kérelmező megnevezése: Nyia Rising Kft. – 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. szám

A kérelmező meghatalmazottja: Balogh Csaba István

A hatóság döntése az ügyfél, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője számára megtekinthető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz. B. épület I. emelet 116. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel egyeztetett időpontban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján:

82. § [A döntés véglegessége].

(1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

88. § [A hirdetményi közlés]

FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-358
E-mail: epitesugy.felugyeleti@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(1) A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

85. § [A döntés közlésének általános szabályai]

(5) Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján:

„196. § [A hatósági eljárások különös szabályai kiemelt jelentőségű ügyekben]

(1) A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a **hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**”

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A döntés a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából:

Varga Zoltán

osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. <http://www.kormanyhivatal.hu>