



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/152/00047-6/2026.

Ügyintéző: Ruscsák Szabina

Telefon: 42/599-357

Tárgy: a Kocsord 0116/7 hrsz.-ú ingatlan
részleges kisajátítása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

É R T E S Í T É S

A Magyar Állam nevében és képviselőjében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint **kérelmező** jogi képviselőjében eljáró **Dr. Virág István Ügyvédi Iroda** (1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2., a továbbiakban: kisajátítást kérő) által benyújtott **kérelemre a Kocsord 0116/7 hrsz.-ú 2 ha 8793 m² nagyságú gyümölcsös művelési ágú ingatlan 395 m² nagyságú területét, közlekedési infrastruktúra fejlesztése - „az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Mátészalka - országhatár projekthez kapcsolódóan Kocsord - Győrtelek térségében üzemmérnökségi telep megvalósítása” (projektkód: A049.03) - közérdekű cél megvalósítása érdekében az SZ/152/00047-4/2026. számú határozattal a Magyar Állam javára kisajátítottam.**

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 33. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási határozat véglegessé válása után a határozatot a *kisajátítást kérő*, valamint az *ingatlanügyi hatóság* részére - részleges kisajátítás esetén utóbbi részére a kisajátítási tervet is mellékelve - meg kell küldeni. Ha a kisajátított ingatlanra *végrehajtási jog* volt bejegyezve, a határozatot az ügyben eljáró bírósági végrehajtóval, vagy a végrehajtást foganatosító egyéb szervvel is közölni kell. A határozat véglegessé válásáról a többi ügyfelet a kisajátítási hatóság a honlapján történő közzététellel értesíti.

(2) A véglegessé vált határozatot az adó helyesbítése, illetőleg kivetése céljából az illetékes helyi adóhatóságnak is meg kell küldeni.

A fentiek alapján értesítem, hogy az SZ/152/00047-4/2026. számú határozatom 2026.02.09. napján véglegessé vált.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

Hacsáné Szücs Anita

főosztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-365
E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu