

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Papp György

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhet sége:

[https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/44\\_2026.pdf](https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/44_2026.pdf)

Másolatkészítés id pontja:

2026.03.13. 12:39:57

Záradék megjegyzés:

.....

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK  
FIGYELEM!**

**Szurovcsák Dávid ügyvezető  
Megyeri-Agrár Termelő Kft.  
közös képviselő**

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete (79/2004 (V.4.) FVM r.) rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, **15-851751-109** kódszámon megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, **becsült területnagysága 4604 ha** területű vadászterület képviselőjében a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

**HIRDETMÉNY**

A hirdetés kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösségét, **hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni** az 1996. évi LV. törvény 12. § és 14. §., valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján.

**A földtulajdonosi közgyűlés helye:**

**DEMECSER 0261/12 HRSZ**

**(Szuro-Farm Kft. telephelye)**

**A földtulajdonosi közgyűlés ideje:**

**2026. április 20. nap 09:00 óra**

**Regisztráció**

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján 2026. április 20-án tulajdonjog, képviselői jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 08:00 és 09:00 óra között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen. Az egyes földtulajdonosokat, meghatalmazottakat megillető szavazatot igazoló lapok kiosztása a gyűlés megkezdésekor történik.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviselői jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb 2026. április 17. napjának 24:00 órájáig történő megküldésével igazolhatják vagy személyes regisztráció útján a lenti elérhetőségek valamelyikén.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

Szurovcsák Dávid ügyvezető

Megyeri-Agrár Termelő Kft. közös képviselő

szurovcsak.david@szurotrade.hu.

Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 293.

e-mail: szurovcsak.david@szurotrade.hu

telefon: 06 30 963 2270

*1996. évi LV. tv. (Vtv.) 8. § (1) bekezdése alapján: Vadászterületnek minősül – hasznosítási formájától függetlenül – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad*

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,  
 b) természetes szaporodási feltételei, valamint  
 c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.
- (2) Nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található
- a) település közigazgatási belterületét,  
 b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,  
 c) tanya, valamint major,  
 d) temető,  
 e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,  
 f) repülőtér,  
 g) közút, továbbá a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, valamint a kerítéssel védett közút esetében az úttest és a kerítés közötti, továbbá  
 h) vasút területét.
- (3) A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

**79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) bekezdése alapján:** A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat, amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adottak.

(3) A Vtv. 8. § (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattiinak, ha térképen – domborzattól függetlenül – mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszan nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása  
Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a 2025/2026 vadászati év gazdálkodásáról, a kifizethető vadászati haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása
- 3.) Költségvetési terv a 2026/2027 vadászati év gazdálkodásáról
- 4.) Döntés a tulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról
- 5.) Egyebek

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi napirendi pontra vonatkozó szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétől a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

*(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos, 12. § (1) bekezdése szerinti jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben – teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyron kezelőjére átruházhatja.*

*(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.*

*(Vtv.) 14. § (1) Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.*

*(2) A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.*

*(2a) Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.*

*(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

*(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétől a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.*

*(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számaát, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

**11. § (1)** Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

## **A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA**

1. A meghatalmazó adatai:
  - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve;
  - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje;
  - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma;
  - 1.4. A meghatalmazó anyja neve;
  - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye;
2. A meghatalmazott személyes adatai:
  - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve;
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje;
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma;
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve;
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye;
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
  - 3.1. Település;
  - 3.2. Helyrajzi szám;
  - 3.3. Művelési ág;
  - 3.4. Terület nagysága hektárban;
  - 3.5. Tulajdoni hányad;
  - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban;
- 4.<sup>1</sup> A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás

<sup>1</sup> Módosította: 41/2016. (VI. 22.) FM rendelet 3. §.

aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve:

6.2. lakcíme:

6.3. aláírása:

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.


A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetémmel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviselői jogra., a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

**Alulírott gyűlést összehívó fenntartom a jogot, hogy amennyiben a járványügyi helyzet indokoltá teszi úgy az összehívott gyűlés elhalasztásra kerüljön. Az új gyűlés időpontját hirdetményben fogom közzétenni.**

Nyíregyháza, 2026. március 12.

**Megyeri-Agrár Termelő**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 293.  
Cégjegyzékszám: 15-09-083002  
Adószám: 25386824-2-15

  
**Szurovsák Dávid**  
ügyvezető

**Megyeri-Agrár Termelő Kft.**  
közös képviselő

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

(Az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2026. április 02-án kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő munkanapon 2026. április 21. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2026 .....hónap .....nap.





