



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** SZ/83/00389-10/2026

**Ügyintéző:** Kocsisné Bódi Anita

**Telefon:** 42/594-142

**Tárgy:** ingatlan árverési hirdetemny  
visszavonása

### VÉGZÉS

dr. Csűrös Gabriella Végrehajtói Irodája 4033 Debrecen, Kertész utca 12. (a továbbiakban: megkereső) 790.V.0325/2008/76 számú megkeresése alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) által közzétett, a Porcsalma külterület 0159/40 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére irányuló 2026. április 22. napjára meghirdetett ingatlan árverés tekintetében az **SZ/83/00389/2026 ügyiratszámú**

**ingatlan árverési hirdetemnyt visszavonom, és intézkedem az ingatlanárverés ismételt kitűzéséről.**

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### INDOKOLÁS

A megkereső 2026.01.20 napján 790.V.0325/2008/76 ügyszámú megkeresésével fordult a mezőgazdasági igazgatási szervhez, melyben kérte Magyar Állam képv.: Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szab.Szat.Bereg Vármegyei adós tulajdonában lévő Porcsalma külterület 0159/40 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverését.

**Az ingatlan árverési hirdetemny közzétételét követően a megkereső 790.V.0325/2008/83 számú Jegyzőkönyvben tájékoztatta a mezőgazdasági igazgatási szervet, további végrehajtást kérő feltüntetéséről.**

A fentiek alapján megállapítottam, hogy az SZ/83/00389-2/2026 iktatószámú ingatlanárverési hirdetemny **nem felel meg a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltaknak.**

Az előzőek alapján tehát a jogszerűtlen ingatlanárverési hirdeteménnyel közzétett árverést lefolytatni nem lehet, ezért intézkedek az ingatlanárverés ismételt, jogszerű kitűzéséről.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A végzésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén alapul. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) és (2) bekezdése zárja ki.

Hatáskörömet és illetékességem az Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42.§ (4) f) pontja állapítja meg.

**Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”**

**Tisztelettel:**

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából

**Kocsisné Bódi Anita**

földművelésügyi szakügyintéző

Értesül:

1. dr. Csűrös Gabriella Végrehajtói Irodája (4033 Debrecen, Kertész u.12.)
2. Nyír-Chem Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4233 Balkány, Bocskai u.1.)
3. Dr.Sipos Zoltán (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u.1.)
4. Magyar Állam (Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)
5. Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth tér 11.)
6. OPUS Titász Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.)
7. Erste Bank Hungary Rt. (4400 Nyíregyháza, Luther u.2.)
8. Dr. Dienes Veronika Végrehajtói Irodája (4700 Mátészalka, Kossuth utca 41.)
9. Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1037 Budapest, Szépvölgyi utca 135.)
10. Debreceni Törvényszék (4025 Debrecen, Széchenyi u.9.)
11. Nyíregyházi Törvényszék (4400 Nyíregyháza, Bocskai u.2.)
12. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Földhivatali Főosztály 3. (4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2.)
13. Porcsalma Nagyközség Jegyzője (4761 Porcsalma, Szabadság tér 7.)
14. Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 304. Telefon: (42)594-123 Fax: (42)594-127

E-mail: foldmuvelesugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu