



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600012540 **Tárgy:** Hirdetmény
Iratazonosító: IR-000164735/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/1186-14/2026
Ügyintéző: Salamon Gábor **Hiv. szám:** -
Elérhetősége: +3642599650 **Melléklet:** -
salamon.gabor@szabolcs.gov.hu

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: 2026. 04. 02.

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/1186-13/2026

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000159701/2026

Az ügy tárgya: 4400 Nyíregyháza, Keleti Márton utca 6. szám alatti, 28006/40. hrsz.-ú ingatlanon megépült társasház I. ütemének használatbavétele

Az ügyfél neve, utolsó ismert lakcíme:

AGGOD Bt., 1043 Budapest IV. kerület, Nyár utca 21. 2/5.

Aggod Mihály 1043 Budapest IV. kerület, Nyár út 21. 2/5.

Aggod Péter 1048 Budapest IV. kerület, Sándor István utca 17. fsz. 2.

Bába Zoltán 4534 Székely, Petőfi köz 9.

Bakos Ervin 4400 Nyíregyháza, Kéményseprő utca 34.

Bakti Andrea Katalin 1161 Budapest XVI. kerület, Árpád utca 35/1.

Biró Ferencz 4400 Nyíregyháza, Mikszáth Kálmán utca 20.

Biró Ferenczné 4400 Nyíregyháza, Mikszáth Kálmán utca 20.

Bodnár Katalin 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 7. 1. emelet 14.

Chraim Erzsébet 4400 Nyíregyháza, Ószőlő utca 105. 4/26.

Csekő Balázs 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 62.

Csekő Sándorné 4300 Nyírbátor, Benczúr Gyula utca 15.

Dallos Emma 4400 Nyíregyháza, Mályva utca 18.

Dallos Szilárd 4400 Nyíregyháza, Mályva utca 18.

Dancs Ilona 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 7. 1/9.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. Pf. 195 Telefon: (42)599-617

E-mail: epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Demján Józsefné 4765 Csenger, Béke út 36.
Dicső Tibor 4551 Nyíregyháza, Barzó utca 21.
Dragonjáné Tóth Márta 4551 Nyíregyháza, Friss utca 11.
Dunay Adrienn Viktória 1118 Budapest XI. kerület, Törökugrató utca 6.
Fedeles Imre 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 30. tetőtér 15.
Fehér Zoltán 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 21.
Fehér Zoltánné 4400 Nyíregyháza, Fészek utca 21.
Fráter Gergő Milán 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori út 127.
Gyurkovicsné Lipkovics Erika 4551 Nyíregyháza, Szív utca 23.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (műszaki biztonság) 4024 Debrecen, Piac utca 54.
Horváth József 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 21. 6/52.
Hrenkó Andrásné 4551 Nyíregyháza, Bodrogi utca 27/A
Hubicsák Tibor 4536 Ramocsaháza, Váci Mihály utca 3.
Julisi Mihályné 4531 Nyírpazony, Jázmin utca 23.
Kajdi Lajos László 4405 Nyíregyháza, Debreceni út 242.
Kajdi Péter 4405 Nyíregyháza, Törzs utca 5. 1/4.
Kántor Irén 4600 Kisvárda, Fáy András utca 5.
Kanyó Zoltán Gábor 1161 Budapest XVI. kerület, Árpád utca 35/1.
Katona Illés Zoltán 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 5. fsz. 3.
Katonáné Csipkés Krisztina 4551 Nyíregyháza, Törzs utca 5. fsz. 3.
Király Katalin 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 5. IV/2.
Kis Ivett Bernadett 4400 Nyíregyháza, Gyik utca 7.
Kiss Beatrix 4326 Máriapócs, Bercsényi utca 19.
Kiss Fruzsina 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 4. 2. em. 6
Kiss Istvánné 4326 Máriapócs, Bercsényi utca 19.
Kocsis Enikő 4551 Nyíregyháza, Ezüstoffenyő utca 48.
Láda Józsefné 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 36.
Lakatos Erzsébet 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8/B 2/4.
Lakatos Lászlóné 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 22 4. emelet 33.
Lengyel Mária 1043 Budapest IV. kerület, Nyár utca 21. 2/5.
Lipkovics Gyuláné 4400 Nyíregyháza, Rozsnyó utca 77.
Lődár Mihály 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 8. 2. em. 20/A
Lukácsné Nádasdi Beáta 4951 Tiszabecs, Miltóai utca 22/A
Maczali Bernadett 4531 Nyírpazony, Kabalási út 14.
Maczali Tamás 4531 Nyírpazony, Kabalási út 14.
Maczkó Katalin 4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 11.
Marosi Katalin 4405 Nyíregyháza, Kőműves utca 38.
Marozsán Henrietta 4371 Nyírlugos, Erkel Ferenc utca 39.
Márton László 4523 Pátroha, Bajorhegy 63.
Márton Lászlóné 4523 Pátroha, Bajorhegy 63.
Miterli Edina 4400 Nyíregyháza, Bujtos út 41. 2.em. 8. ajtó
Morvai Beatrix Henrietta 3866 Litka, Fő utca 49.
Mosolygó Krisztina 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes út 69. 3/15.
Nagy Dóra Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 5. 1/1.

Nagy Éva 4474 Tiszabercel, Fő utca 60.
Nagy János 4311 Nyírgyulaj, Bajcsy-Zsilinszky út 56.
Nagy Jánosné 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 5. 1/7.
Nagy Miklós 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 8-10. III. em. 6/a
Nagyházi Krisztina Zita 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 26.
Nagyné Solymosi Mária 4466 Timár, Szabadság út 3.
Nemes Róbert 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 5.2/7.
Német László 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 5. 1/5.
Oláh Sándor 4027 Debrecen, Füredi út 59/B TT. 1.
Oláh Sándorné 4522 Nyírtass, Dózsa köz 13.
OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.
Ősz Éva 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 7. 1/1.
Palkóné Lipkovics Andrea 4551 Nyíregyháza, Meggyes utca 68.
Pásztor Bence 4834 Tiszakerecseny, Árpád utca 40-42.
Péter Gábor Gyula 1111 Budapest XI. kerület, Bercsényi utca 14. 6/3.
Péter János 4532 Nyírtura, Temető utca 19/A
Péter Szabolcs József 4400 Nyíregyháza, Gömöri utca 4. I/3.
Polyák Miklós 4481 Nyíregyháza, Igrice utca 7.
Popovics János 4400 Nyíregyháza, Toldi utca 89. 1/3.
Popovics Jánosné 4400 Nyíregyháza, Toldi utca 89. 1/3.
Roma Balázné 4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 10.1/5.
S PLUSZ K TECHNIK Kft., 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. 2. em. 208.
Spanyol Lakópark Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi És Szolgáltató Kft. 1096 Budapest IX. kerület, Ernő utca 30-34. 4. em. 413.
Szabó Gergő 4551 Nyíregyháza, Csillám utca 5.
Szabó Mária 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 7. 2/6.
Szabó Rita 4551 Nyíregyháza, Csillám utca 5.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (tűzvédelem) 4400 Nyíregyháza
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (vízügy, vízvédelem) 4400
SZ-CONSULT AGRÁRTANÁCSADÓ Kft., 4080 Hajdúnánás, Hajdú lúdtelep 0911/4.
Szemerády Tamás 4450 Tiszalök, Arany János utca 21.
Szemerády Tamás 5000 Szolnok, Hold utca 5/1.
Szemerády Tamásné 4450 Tiszalök, Arany János utca 21.
Szemerády Tünde 4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 16. IV/401.
Szmolinka Szabolcs 4400 Nyíregyháza, Tavasz utca 8/B 2/4.
Szondi György 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 50.
Szőnyi Edit 4400 Nyíregyháza, Vércse utca 30.
Tatay Ibolya 4400 Nyíregyháza, Törzs út 5.
TECHNIK-LOGISZTIK Kft., 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 29. földszint 1.
Teremy Alex 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 7. 2. emelet 1.
Tógyerné Volyánszki Veronika 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 1/A
Tóth Gábor 4431 Nyíregyháza, Fürdő utca 57/A
Tóth Tamás 4405 Nyíregyháza, Margaretta utca 68/A
Tóthné Elek Katalin Julianna 4400 Nyíregyháza, Munkás utca 35.

Tóthné Kolocsán Ildikó Erzsébet 4400 Nyíregyháza, Mikecz Kálmán utca 22/B
 Valóczki Péter 4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 27. I/7.
 Valóczki Sándor 4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 27 B. lház 1. emelet 7.
 Valóczki Sándorné 4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 27 B. lház 1. emelet 7.
 Varga Laura Mária 4551 Nyíregyháza, Ezüsthény utca 48.
 Vasvári István 4361 Nyírbogát, Kossuth út 5.
 Vasvári Rebeka Viktória 4361 Nyírbogát, Kossuth út 5.
 Veigli Zsuzsa 4461 Nyírtelek, Honvéd utca 29.
 Zlota Erika 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 4. 2/6.

A hatóság az ügyben döntést hozott, de a kézbesítés megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést átveheti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. épület III. emelet 324. számú hivatali helyiségében, az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban.

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján:
 82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”*

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján "Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap."

Az Ákr. 88. §-a alapján:

(1) „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

(3) „A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján "ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi."

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező, az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Román István

főispán
nevében és megbízásából



Lakatosné Balogh Edina
osztályvezető



A hirdetmény közzétételre kerül:

1. <http://www.kormanyhivatalok.hu>