

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Papp György

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhet sége:

https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/44_2026.pdf

Másolatkészítés id pontja:

2026.05.21. 09:22:02

Záradék megjegyzés:

.....

HIRDETMÉNY

Alulírott **Nyírlugos Város Önkormányzata** Földtulajdonosi közös képviselő nevében, az Önkormányzat Testületi Határozatában megjelölt személy, 4371 Nyírlugos, Szabadság tér 1. mint a **15-855750-109** kódszámon nyilvántartott **Nyírlugos és Környéke Földtulajdonosi Közösség** megválasztott képviselője, a Földtulajdonosok gyűlését tanácskozássra összehívom, a Közösség Működési Szabályzata, a Vadászati Törvény és a Végrehajtási rendelet hatályos vonatkozó rendelkezései alapján.

Érintett települések: Nyírlugos, Encsencs,

A Földtulajdonosi Közösség területe 3868 ha.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4371 Nyírlugos, Szabadság tér 1. (Városháza, Házasságkötő terem)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. július 2. (csütörtök) 11.00 óra

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, **2026. július 2. (csütörtök) 10:30 órától.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2021.-2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról éves bontásban, írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és táblázatba foglalt pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent, vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve tulajdonos képviselője számára hozzáférhető.
- II.) A) Döntés a haszonbérleti díj mértékének megállapításáról, az I. pontban meghatározott időszak költségekkel csökkentett átlagának figyelembe vételével.**
- III.) Döntés a haszonbérleti díj kifizetésének módjáról és idejéről.**
- IV.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- V.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2026. évi pénzügyi, gazdasági évben.**
- VI.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát

- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, e- hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 9.§ (4) bekezdése értelmében a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, míg a változást a tulajdonjog igazolására vonatkozó okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Nyírlugos, 2026.05.18.

.....
Nyírlugos Város Önkormányzata
Földtulajdonosi közösség képviselője



Melléklet: a 15-855750-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

K i v o n a t

Készült: Nyírlugos Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. május 18.-án** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Előterjesztés a Nyírlugos és Környéke Földtulajdonosi Közösség, valamint a Lugosi Vadásztársaság között létrejött, vadászati jogról szóló haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése hatálytalanításáról.

31/2026. (V. 18.) h a t á r o z a t

A Képviselő-testület!

1. Mint a Nyírlugos és Környéke Földtulajdonosi Közösség képviselője a földtulajdonosok gyűlését 2026. július 2. napjára **összehívja**, az ezzel kapcsolatos hirdetmény szövegét az előterjesztésnek megfelelően **elfogadja**.
2. Az 1. pontban szereplő hirdetmény aláírásával, a földtulajdonosi gyűlésen Nyírlugos Város Önkormányzata képviseletével Orbán Gergő önkormányzati képviselőt **megbízta**.
3. Az 1. pontban szereplő földtulajdonosi gyűlés összehívásával a gyűlés lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásával Dr. Nagy János Árpád ügyvédet (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A 1. em 11.) **megbízta**.

K.m.f.



Hovánszki György
polgármester




Dr. Hancsicsák Mihály
címzetes főjegyző



