



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
NYÍREGYHÁZA

IGAZGATÓ

Dátum:  
2026. 01. 13.

**Tárgy:** Négy Csibe Kft. Dombrád 0297/6 hrsz-ú állattartó telep  
vízigénye

Ügyiratszám:  
I-004972-014/2026

Előadó:  
Szabó Éva  
☎ 17509

**Kiss Antal úr**  
ügyvezető

**Aquaman Kft.**

Irányítás:

Nyíregyháza  
Sóstóhegyi u. 26.  
4481

Melléklet: 1 db

### Tisztelt Ügyvezető Úr!

Dombrád 0297/6 hrsz-ú földrészleten tervezett állattartó telep vízigényével kapcsolatos véleményemet az alábbiak szerint adom meg. A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 7. § (4) bekezdés ca) pontja értelmében a területi vízügyi igazgatóság gondoskodik a vízkészletekkel való gazdálkodás körében a vízkészletek térbeli, időbeli, mennyiségi és minőségi számbavételéről és azok elosztásáról.

A jogszabály ugyanezen szakaszának (3) bekezdés h) pontja értelmében a területi vízügyi igazgatóság végzi a vízgyűjtő-gazdálkodással kapcsolatosan jogszabály által feladatkörébe utalt feladatokat.

Igazgatóságunk működési területén 2020 óta a VKGTT2 keretében igénybevételi határértéken (kontingensen) alapuló engedélyezés folyt, azonban működési területen olyan jelentős közcélú, ipari és állattartási vízigények jelentek meg, amelyek túllépték a VKGTT2-ben erre a célra meghatározott kontingenseket. A 2024 végéig érvényes jogszabályi keretek között a kontingenst meghaladó igények nem voltak engedélyezhetők.

A vízgazdálkodási törvény 2024. decemberi módosítása (2024. évi LXXX. törvény) tette lehetővé, hogy a vagyonkezelő VIZIG és az engedélyek kiadásáért felelős Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság az új vízkivételek engedélyezését a felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásuktól és ne egy nagyobb térségre vonatkozó igénybevételi határértéktől tegye függővé. A kapcsolódó feltételek azonban szigorúak. Mind a törvény, mind a részletszabályokat tartalmazó 221/2025. (VII. 24.) Korm. rendelet megerősíti, hogy az emiatt kijelölt ún. különleges vízkészlet-gazdálkodási körzetekben olyan intézkedésekkel kell támogatni a nemzetgazdasági jelentőségű fejlesztések vízigényének kielégítését, amelyek egyúttal biztosítják a vízkészletek jó állapotának, környezeti és ökológiai szerepének megőrzését.

A fenti célnak megfelelően a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása, a VGT környezeti célkitűzéseinek, valamint az öntözésfejlesztésre vonatkozó EMVA rendelet követelményeinek teljesítése érdekében **az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.**

Emellett a vízügyi igazgatóság által kétévenként végzett állapotértékelés megalapozásához az igénylőnek egy legalább három megfigyelőútból álló monitoring rendszert kell létesítenie és üzemeltetnie.

Az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.

A telep vízigényére vonatkozó vizsgálatokat az alábbiak szerint részletezzük:

**Állattartó telep helye:** **Dombrád 0297/6 hrsz**

Igénytelt éves vízmennyiség: 40000 m<sup>3</sup>/év

Napi vízmennyiség: 130 m<sup>3</sup>/nap

Tervezett kút EOY koordinátája:

EOVX: 319477

EOVY: 857775

Talpmélység: nem ismert

A földrészlet a Rétköz felszín alatti víztesten található.

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján a Rétköz **sekély porózus** (sp.2.4.2) víztest mennyiségi szempontból **jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata**, a Rétköz **porózus** (p.2.4.2) víztest mennyiségi szempontból **jó** minősítést kapott.

Érintett felszín alatti vízgazdálkodási egység: Rétköz Belfő vízgyűjtő. A VKGTT második felülvizsgálata alapján megállapított vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.1, vízszintsüllyedéssel veszélyeztetett terület.

## **A véleményezés követelményei**

### **I. Kizáró okok vizsgálata**

E3.3 A lakossági ivóvízellátás céljára igénybe vett vízzadó rétegre termelő kutakat kizárólag a rendelet szerint jogosult szervezet létesíthet.

Célja a lakossági vízellátás biztonságának megőrzése. Valamennyi vízkivételre vonatkozó, jogszabály szerinti kizáró korlát. **A tervezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.**

### **II. A vízkivétel mennyiségére vonatkozó korlátok**

K4.1: Az egy telepről kitermelhető vízmennyiség nem haladhatja meg a 40 000 m<sup>3</sup>/év értéket

**A kérelem a feltételnek megfelel.**

K5: Az új vízkivétel nem veszélyeztetheti a környezetében lévő vízkivételek működését.

A vizsgált szomszédos kutakban az új vízkivétel belépése előtti üzemi vízszint mellett a kitermelt vízmennyiség csökkenése kevesebb, mint 10 %. Célja a fenntartható vízhasználatok elősegítése. Valamennyi vízkivételre vonatkozó, jogszabály alapján megállapított kizáró korlát. **A tervezés során kérjük a korlát igazolását, melynek ellenőrzése kétévenként a vízügyi igazgatóság által végzett állapotértékeléshez kapcsolódva történik.**

### **III. A talajvízviszonyoktól függő környezeti korlátok**

K2. A felszín alatti vízkivételek által okozott tartós talajvízszint-süllyedési trend nem haladhatja meg az 5 cm/év értéket.

A korlát célja az utánpótlódást meghaladó ún. túltermelés korlátozása, a felszín alatti víztestek jó mennyiségi állapotának megőrzése, illetve helyreállítása. Valamennyi vízkivételre vonatkozó korlát. **A korlát ellenőrzését a vízügyi igazgatóság végzi a 2**

**évente esedékes állapotértékelés keretében. A korlát nem teljesítése az engedély felülvizsgálatát vonja maga után.**

E4. Valamilyen védelem alatt álló (továbbiakban: védett) FAVÖKO nem károsodhat, károsodott FAVÖKO állapota nem romolhat.

A korlát célja a védett FAVÖKO-k védelme, jó állapotuk megőrzése vagy helyreállítása.

A tervezett vízkivétel 1 km-es környezetében található a Mája-oldal-lápja ex lege terület.

Az ex lege területek állapotáról nincsenek konkrét minősítési adatok, de az ex lege területek általános gyenge állapota miatt a károsodás valószínű.

Károsodott élőhely esetében a hatásnak elhanyagolhatónak kell lennie. Ezt egyrészt a tervező igazolhatja azzal, hogy bizonyítja, hogy megszűnt az élőhely felszín alatti víztől való függése, másrészt a **korlát teljesítésének ellenőrzését a vízügyi igazgatóság végzi a 2 évente esedékes állapotértékelés keretében, többek között a vízkivétel környezetében létesített monitoring alapján. A korlát nem teljesítése az engedély felülvizsgálatát vonja maga után.**

E5: A vízkivétel nem okozhatja a hatásterületére eső nem védett ökoszisztémák károsodását.

Célja a vízkivételek hatásterületén található nem védett növényzet védelme, az öntözés nélküli növénytermesztés fenntartása. Ellenőrzése a szomszédos, más tulajdonában lévő területek határaitra telepített monitoring alapján történik: a vízkivétel által okozott depresszió kisebb, mint egy küszöbérték. A monitoring pontokra a még megengedhető vízszintcsökkenés mértékére a tervezőnek kell javaslatot tennie (a depressziószámítással összhangban), amelyet a vízügyi igazgatóság hagy jóvá.

Ellenőrzése kétévenként a vízügyi igazgatóság által végzett állapotértékeléshez kapcsolódva történik kivéve, ha az érintett szomszédos terület tulajdonosa írásban nyilatkozik a vízkivétel hatásának elfogadásáról.

Valamennyi olyan vízkivételre vonatkozik, ahol a szomszédos területen a növényzet (erdő, legelő vagy egyéb nem védett természetes és mezőgazdasági élőhely) vízellátottságában számottevő szerepet játszik a talajvíz. Nem alkalmazandó a megelőző 5 évben 4 m-nél mélyebb átlagos talajvízállással jellemezhető területeken.

### **Összesített vélemény**

**Vagyonkezelői hozzájárulás minimum három monitoring kút létesítésével adható meg, melynek tervezéséhez a monitoring útmutatót jelen levelem mellékleteként megküldöm.**

**Amennyiben a 2028. első félévében és azután kétévenként esedékes állapotértékelés alapján a tevékenység nem felel meg a K2, K5, E4 és E5 korlát feltételeinek, valamint a kumulatív hatások értékelése során tágabb környezetre kiterjedő trendvizsgálat problémát jelez, a tevékenység korlátozására kerülhet sor.**

Amennyiben a beruházás megvalósítása mellett dönt, kérem **2026. január 27-ig** a [szaboe@fetivizig.hu](mailto:szaboe@fetivizig.hu) e-mail címre történő visszajelzését.

Felhívom a figyelmet, hogy jelen állásfoglalás csak a felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból releváns követelményeket tartalmazza, nem helyettesíti az egyéb szakágazati szintű tervezői egyeztetések lefolytatását.

Tisztelettel:

Kató Sándor  
igazgató