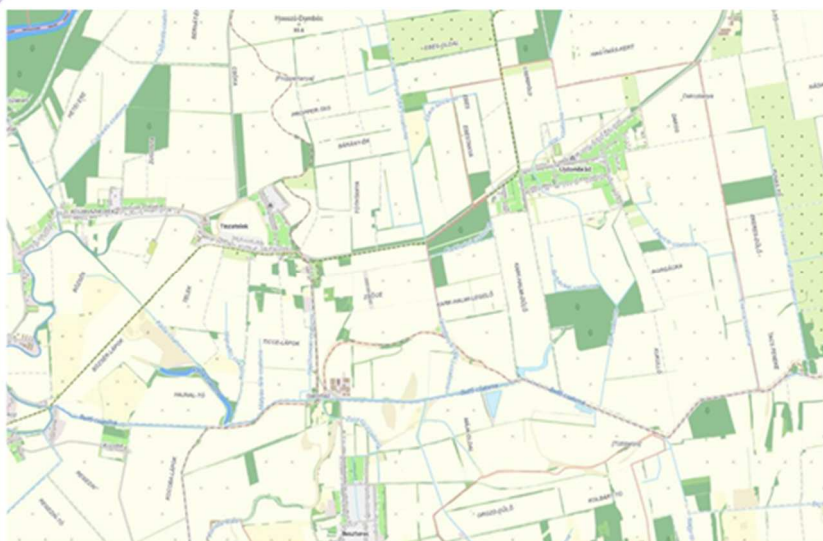




VÍZBESZERZÉSI TERV

**Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6 hrsz-ú területen létesítendő
baromfinevelő telep 1.sz. kutjának vízbeszerzési terve.**



**Megrendelő:
Négy Csibe Kft.
2071 Páty Kossuth L. u. 58. sz.**

2026. 02. hó

Tervszám: D-1/2026



TARTALOMJEGYZÉK

Aláíró lap	4
Tervezői nyilatkozat	5
1./ Előzmények	6
2./ Hidrológiai adatok	7
3./ Hidraulikai modell	8
4./ Javaslat a vízbeszerzésre	11
5./ Mintavételezés, kútvizsgálatok	11
6./ Hatósági és balesetvédelmi előírások	11
7./ 1. sz. melléklet	13
8./ MK határozata	14



ALÁÍRÓ LAP

Tervezés tárgya:

Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6 hrsz-ú területen létesítendő
baromfinevelő telep 1. sz. kutjainak vízbeszerzési terve.

Engedélyes megnevezése:

Négy Csibe Kft.
2071 Páty Kossuth L. u. 58. sz.

Tervező:

Rotter Gábor e.v.
VZ-VG/15-0098

.....

2026. február



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6 hrsz-ú területen létesítendő baromfinevelő telep 1. sz. kutjának vízbeszerzési terve.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi fűrt kút engedélyezési tervdokumentációt az MSZ 22116 szabványokban foglaltak betartásával készítettem el.

A tervek megfelelnek az eseti és általános érvényű egészségvédelmi és balesetvédelmi, és tűzvédelmi óvórendszabályoknak.

A tervezési terület nem érinti közműszolgáltatók bejegyzett vezetékjogát, biztonsági és védőterületeket.

A tervezés során figyelembe vettem a VGT(3) ide vonatkozó előírásait.

2026. február

Rotter Gábor
tervező
VZ-VG/15-0098

VÍZBESZERZÉSI TERV

Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6 hrsz-ú területen létesítendő baromfinevelő telep 1. sz. kutjának vízbeszerzési terve.

1./ ELŐZMÉNYEK:

A **Négy Csibe Kft.** megbízása alapján készül a tárgyi 1.sz. kút vízbeszerzési terve, valamint a FETIVIZIG által kiadott előzetes szakvéleményben előírt monitoring kutak engedélyeztetési terve.

- I-004972-014/2026

Engedélyes megnevezése: Négy Csibe Kft.
2071 Páty Kossuth L. u. 58. sz.

Tervező: Rotter Gábor tervező, e.v.
4405 Nyíregyháza Kilátó zug 2. sz.

Tervezett kút EOV koordinátái: X=319,468
Y=857,782
Z=95,50

Talpmélység: -135,0 m

Építés helye: Dombrád 0297/6

A területen baromfinevelő telep létesül.

A vízellátást a tervezett **1. sz.** kút fogja biztosítani.

A kút vizének tisztítására a várható vízminőségi paraméterek figyelembevételével víztisztítási technológia és nyomásfokozó berendezések vannak tervezve.

-a terveket az AQUAMAN Kft. készíti, Munkaszáma: 022/2026

2./ VÍZIGÉNYEK:

-vízigény: 40.000 m³/év
-napi vízigény: 130 m³/d
-órai vízigény: 18,0 m³/h

A kúttal szemben támasztott vízigény max.: 400 l/p

Vízfelhasználás célja: A tervezett kút fogja biztosítani a telephely szociális és az egyéb, gazdasági célú vízigényeit.

3./ HIDROGEOLOGIAI ADATOK:

Fekvése

Dombrád a megye északnyugati szélén helyezkedik el, a Tisza mellett, a folyó bal parti oldalán. Különálló településrészei: Üdülőtelep, közvetlenül a folyó partján, a központtól 3 kilométerre északnyugatra, valamint Kistiszahát, a belvárostól 7 kilométerre nyugati irányban.

Szomszédos tájegységek: északról a Bodroghöz. dél-keletről a Nyírség. A Rétköz eredetileg a Tisza ártere volt és a Nyírség csapadékvizei is a Rétközbe folytak.

A Rétközt a múlt század 80-as éveiben csapolták le, vizét a Lónyay-főcsatorna vezette el.

Dombrád térsége a Felső-Tisza-vidék nagytáj része. A közvetlen környezet három meghatározó kistájhoz kapcsolódik:

1. Rétköz (elsődleges elhelyezkedés)
2. Felső-Tisza-ártér
3. Nyírség (kelet–délkeleti perem)

Rétköz kistáj az Alföldön, Nyíregyházától északra található.

A Rétköz természetföldrajzi bemutatása

- A terület felszínének mai képe

A Rétköz mBf.-i magassága leginkább 94-103 m között változik. Legmagasabb pontja a 127.8 m magas Szabolcsveresmarti a Messzelátó-hegy. Azonban több olyan mély fekvésű terület található a Rétközben, amelynek magassága nem haladja meg a 93.5 mBf-i magasságot. 100 m fölé csak a K-i és D-i határvonalak mentén emelkedik a homokos felszín. A Tisza mentén fekvő területek alacsonyabbak. Dombrád - Szabolcsveresmart közötti fotóhomokformák pedig helyenként elérhetik a 5-10 m-es relatív magasságot is.

Földtani felépítése és felszínének kialakulása

Mélyen paleo-és mezozoikumi árokkal felszabdalt, tönkösödött röghegységek húzódnak, melyet a miocén vulkánizmus 1000-2000 m vastag tufatakaróval fedett be. A pannon korszakban bekövetkező süllyedés eredményeként tekintélyes vastagságú tavi, majd folyóvízi üledékek rakódtak le. A bel-tavi üledékek helyenként meghaladják a 600 m-es vastagságot. A felső-pannon emelet befejező stádiumában a Pannon-beltő elsekélyesedett, és megkezdődött az Észak-Alföldi hordalékkúp síkság kialakulása. A Felső-Tiszavidék az újpleisztocénig a Nyírséggel közel azonos magasságban helyezkedett el.

A felső-pleniglaciálisban a Felső-Tiszavidék kistájai süllyedni kezdtek és a folyó elhagyta az Ér völgyét. A megváltozott lejtésviz viszonyoknak megfelelően a Tisza ÉNy felé fordult Záhony irányában. A Rétköz felszíne 15-25 m-t süllyedt, így egyes részei elvizenyősödtek. A Tiszának a Bodroghözben és Rétközben való megjelenése a korábbi vízhálózat teljes átalakulását jelentette. A Bodrogot összetevő folyókat a meanderező Tisza fogta be. A Tisza oldalazó eróziójával előbb a Bodroghözben, majd a Rétköz területén pusztította a pleisztocén végi felszíni formákat. A folyó a holocénre a homokfelszínnek nagy részét letarolta, illetve szigetekre tagolta. A Tisza szeszélyesen változtatta folyásirányát. Erről elhagyott

medrei, és morotvái tanúskodnak. A Tisza árvizei és a Nyírvizek a Rétközi öblözet 70%-át elárasztotta. Az elöntések alól csak a magasabb térszínek mentesültek.

4./ A HIDRAULIKAI MODELL:

Regionális vízáradó-szint tagolás:

A térségben a negyedidőszaki vízáradók több, egymástól részben agyagos rétegekkel elválasztott szintbe sorolhatók.

Fő vízáradó egységek:

- 1. szint – sekély talajvíztest (holocén)
- 2. szint – felső pleisztocén homok
- 3. szint – középső pleisztocén regionális vízáradó
- 4. szint – alsó pleisztocén mély regionális vízáradó

i=1*	0,0	-	5,0	m-ig	$k_h = 2,0 \text{ m/d}$	$n = 0,100$
i=2	5,0	-	70,0	m-ig	$k_h = 4,0 \text{ m/d}$	$n = 0,220$
i=3	70,0	-	130,0	m-ig	$k_h = 10,0 \text{ m/d}$	$n = 0,240$
i=4	130,0	-	220,0	m-ig	$k_h = 5,0 \text{ m/d}$	$n = 0,230$

*Holocén réteg

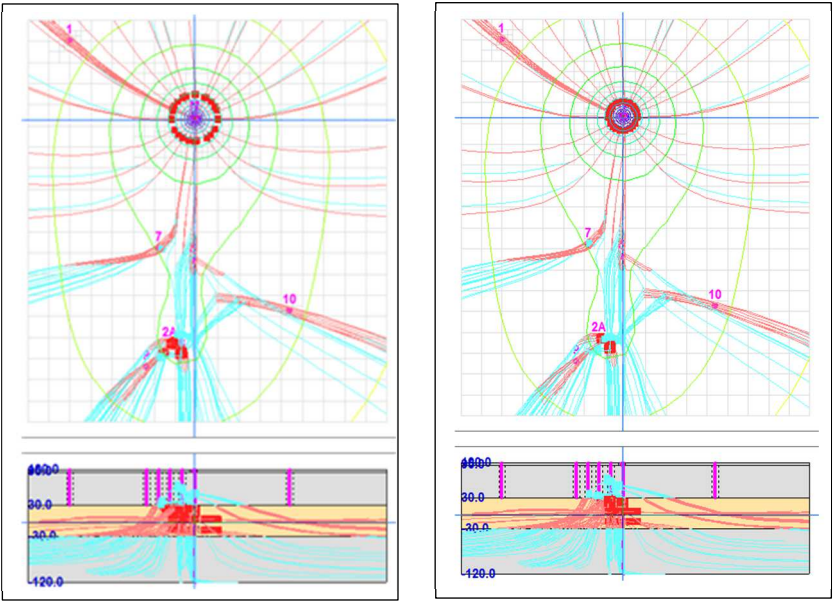
Az **ARV** szoftver bemeneti adatai között az „**n**” tényezőt a fenti értékek 505-ával vettem számításba. A tervezett kút környezetében lévő kutak fúrásakor műszaki adatait az **1. sz.** melléklet tartalmazza. A megjelölt kutak távolságát a tervezett kúttól az alábbi táblázat mutatja be:

Település	Kat. Szám	X	Y	Távolság
Beszterec	B-5	318 130	857 770	1 338
Beszterec	B-7	318 240	857 440	1 275
Beszterec	B-8	317 230	857 660	2 241
Beszterec	B-9	317 120	857 330	2 391
Beszterec	K-10	317 650	858 675	2 025
Beszterec	B-2/a	317 340	857 550	2 141
Tiszatelek	B-1	320 200	856 600	1 390
Monitoring M.1		319 528	857 906	138
Monitoring M.2		319 135	857 979	387
Monitoring M.3		319 096	857 763	372

Az előzetes szakvélemény **E.4.** pontjának megfelelően **3 db** megfigyelő kút kell létesíteni. A depressziószámítást az **ARV** szoftverrel végeztem.

A szoftver alkalmas a 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet által megállapított hidrogeológiai „A” és „B” védőterületek lehatárolására és az áramvonalak bemutatására. Az áramvonalak nem mutatnak a Tisza folyó felől jelentősebb utánpótlást.

Az alábbi ábrák az 50 és 20 éves hidrogeológiai védőterület határát ábrázolják:



A depressziószámításánál „**alapállapot**”-ként vettem számításba azt az állapotot, amikor a meglévő kutak együttesen üzemelnek, és a tervezett kútból nem történik vízkivétel.

Az un. „**1. sz. változat**”-ban a meglévő kutak és a tervezett **1. sz.** kút egyszerre üzemelnek.

Alap állapot	Demecser					Beszterec						Tiszatelek
	Tervezett kút	Határ	1. megfigyelő kút	2. megfigyelő kút	3. megfigyelő kút	B-5	B-7	B-8	B-9	K-10	B-2/a	B-1
i=1	12	12	12	11	14	230	9	14	9	4	12	2
i=2	16	16	16	16	16	39	43	271	90	53	134	38
i=3	16	16	16	16	17	26	25	34	31	24	34	12
i=4	16	16	16	16	15	23	22	26	25	21	26	12

1.sz. változat	Demecser					Beszterec						Tiszatelek
	Tervezett kút	Határ	1. megfigyelő kút	2. megfigyelő kút	3. megfigyelő kút	B-5	B-7	B-8	B-9	K-10	B-2/a	B-1
i=1	19	18	18	14	16	245	11	15	10	6	14	4
i=2	54	54	30	48	47	62	66	282	105	69	149	60
i=3	177	175	145	160	158	51	50	51	47	42	51	37
i=4	57	57	38	39	34	47	47	43	41	40	44	36

A tervezett kút beüzemeltetésekor keletkező depresszió növekedést az alábbi táblázat mutatja be.

Depresszó (mm)	Demecser					Beszterec						Tiszatelek
	Tervezett kút	Határ	1. megfigyelő kút	2. megfigyelő kút	3. megfigyelő kút	B-5	B-7	B-8	B-9	K-10	B-2/a	B-1
i=1	-7	-6	-6	-3	-2	-15	-2	-1	-1	-2	-2	-2
i=2	-38	-38	-14	-32	-31	-23	-23	-11	-15	-16	-15	-22
i=3	-161	-159	-129	-144	-141	-25	-25	-17	-16	-18	-17	-25
i=4	-41	-41	-22	-23	-19	-24	-25	-17	-16	-19	-18	-24

A fenti táblázatokban lévő depressziós adatok mm-ben értendők.

A tervezett kút napi víztermelésének figyelembevételével is csak kis mértékben nő az ismert kutakban várható depressziós hatás. (1-25 mm)

A telekhatáron kialakuló depressziónövekedés nem okoz káros folyamatokat a környezet ökoszisztémájára. (6 mm)

A telekhatáron mért depresszió mértéke: 18 mm

A tervezett monitoring kutakban várható depresszió és növekedése a kút beüzemeltetését követően:

-1. sz.monitoring kútnál

depresszió mértéke: 145 mm

növekedése: 129 mm

-2. sz.monitoring kútnál

depresszió mértéke: 160 mm

növekedése: 144 mm

-3. sz.monitoring kútnál

depresszió mértéke: 158 mm

növekedése: 141 mm

A kútnak várhatóan minimális hatása lesz a környezetére.

A kb. 1000 m-re D-re lévő védett ex lege Mája-oldal-lápja vízutánpótlását nem befolyásolja a tervezett **1. sz. kút** üzemeltetése

Az előzetes szakvélemény **K.5. sz. korlátja** előírja, hogy a környező kutakban nem következhet be 10%-nál nagyobb csökkenés a kitermelhető víz mennyiség tekintetében.

A számítást a tervezett kúthoz legközelebb lévő Besztereci **B-7** kataszteri számú kúton végeztem el.

-talpmélység: -66,0 m

-szűrőzés: -54,0-62,0 m között

-üzemi vízszint max: -9,40 m

-szűrő mérete: Ø89/81 acél, $r = 0,04$ m

-k: 10 m/d, $0,0011574 \text{ m}^3/\text{sec}$

Alap állapot, a tervezett kút nem üzemel.

Sichardt képlet a kútból kitermelhető engedélyezett vízhozamra:

$$Q_{\text{eng}} = 2 \times r \times \pi \times h_k \times k^{1/2} / 15$$

- h_k : depressziós görbe és a kút talp közötti távolság 56,56 m

$$Q_{\text{eng}} = 0,0322 \text{ m}^3/\text{sec} \quad \mathbf{116,0 \text{ m}^3/\text{óra}}$$

A tervezett 1. sz. kút üzemeltetésének hatása a kitermelhető vízmennyiségre.

- h_k : depressziós görbe és a kút talp közötti távolság 56,53 m

$Q_{eng} = 0,0320 \text{ m}^3/\text{sec}$ **115,2 m³/óra**

A kitermelhető vízmennyiség csökkenése: **0,689%-os**

A környező üzemelő kutak vízadóképességét azok távolsága miatt a tervezett kút nem befolyásolja.

5./ JAVASLAT A VÍZBESZERZÉSRE:

A tervezett mélyfúrásúkút az i=3, p.2.4.2. víztest középsőpleisztocén rétegének megcsapolásával tudja biztosítani az igényelt vízmennyiséget.

Az ismert adatok figyelembevételével a tervezett kútból történő vízbeszerzésre az alábbi javaslatot teszem:

- igénybe vehető vízadó szint: p.2.4.2. i = 3. sz. réteg

Az ivóvízbázis védelme és a sp. porózus rétegek kizárásának érdekében az irányrakatot és a technikairakatot palástcementezéssel kell ellátni.

A sp. rétegeket a 60,0-65,0 m mélységig beépített béléscső rakattal és palástcementezéssel kell kizárni a víztermelésből.

Az ajánlott szűrőcső névleges átmérője D 113/99 PVC.

Szűrőhossz 10 fm.

A fúrásokat követően várható műszaki paraméterek, és vízminőség adatok:

-nyugalmi vízszint:	-3,00 – 5,00 m között
-fajlagos vízhozam:	110,0 – 120,0 l/p/m között
-vas:	0,60 – 0,80 mg/l között
-mangán:	0,50 – 0,80 mg/l között
-ammónia:	1,00 – 1,50 mg/l között
-nitrit:	0,00 – 0,50 mg/l között
-nitrát:	0,00 – 1,00 mg/l között
-arzén:	0-10 µg/l között
-ÖK:	11,00 – 145,00 nk ⁰ között
-hőmérséklet:	12,0 – 13,0 C ⁰ között
-metángáz:	1,00-2,00 NL/m ³ között

6./ MINTAVÉTELEZÉS, KÚTVIZSGÁLATOK:

A tervezett kút létesítése során, illetve az adatszolgáltatásokhoz az alábbi vizsgálatokat kell elvégezni:

- furadékminta vételezése



- geofizikai szelvényezés
- visszatöltődés mérés
- vízhőmérséklet mérés
- gázvizsgálat
- vízkémiai, és mikrobiológiai vizsgálat
- egészségügyi védőterület biztosítása

2026. február



Rotter Gábor
tervező

1. sz. melléklet

KAT. SZÁM	VKSZ. SZÁM	ÜZ. ENG. SZÁM	TELEPÜLÉS	HELYI NÉV	VÍZ- HASZNÁLAT	EOVX	EOVY	TSZF	TALP	CSÖVEZÉS	SZŰRŐZÉS	SZŰRŐ- HOSSZ	NYUGALMI V.SZ.	ÜZEMI V.SZ.	VÍZHOZAM	FAJLAGOS V.H.	Fe 3+	Mn2+	NH4+	NO3-	NO2-	CH4	pH	Össz. Kem. Nko
B-5	2/55-1966	2108-16/1966	Beszterec	József Attila u.	közkút	318 130	857 770	98,88	62,60	0,0-24,5 m acél 241/228 -17,0-62,6 m acél 89/ 81	44,0-49,0 m acél 89/81 49,3-54,3 m acél 89/81	10,0	-4,80	-6,1 -7,5 -9,3	60 140 200	46,2 51,9 44,4	0,82		gy. ny.	0,00	0,00	nem	8,00	17,00
B-7	2/71-1967	1188-11/1967	Beszterec	Petőfi út 52.	közkút	318 240	857 440	98,55	66,00	0,0-30,0 m acél 203/192 -23,0-66,0 m acél 89/ 81	54,0-62,0 m acél 89/81	8,0	2,00	-6,1 -7,5 -9,4	160 240 320	228,6 266,7 200,0	0,55		gy. ny.	0,00	0,00	nem	7,30	17,00
B-8	2/92-1968	2121-15/1968	Beszterec	Tejgyűjtő Kossuth u. 59.	ipari	317 230	857 660	88,90	27,00	0,0-14,7 m acél 133/124 0,0-27,0 m acél 102/93,5	16,0-21,0 m acél 102/93,5	5,0	-4,10	-6,1 -7,5 -9,5	100 200 350	76,9 95,2 87,5	3,80		0,00	0,00	0,00	nem	6,90	16,40
B-9	2/126-1970	18-20/1970	Beszterec	Vöröshadsereg u. 19.	közkút	317 120	857 330	102,17	39,10	0,0-15,5 m acél 165/155 0,0-39,1 m acél 102/93,5	25,7-27,3 m acél 102/93,5 33,0-36,5 m acél 102/93,5	5,1	-1,50	-6,1 -7,5 -9,6	70 110 150	35,0 36,7 25,0	1,05		gy. ny.	0,00	0,00	nem	7,50	20,00
K-10	2/199-1980	5643-3/1980	Beszterec	Szivattyútelep	kommunális	317 650	858 675	94,57	67,00	0,0-30,0 m PVC 250/200 -24,0-67,0 m PVC 125/100	39,0-50,0 m PVC 125/100 52,0-61,0 m PVC 125/100	20,0	0,65	-6,1 -7,5 -9,7	240 360 480 600	64,0 69,9 60,4 61,5	0,40	0,26	nyom.	0,00	0,00	2,75		16,80
B-2/a	2/69-1958	244/1958	Beszterec	Református templom mellett	közkút	317 340	857 550		57,58	0,00-31,6 m vas 165/155 -19,98-57,6 m vas 95/83	45,26-50,98 m vas 95/83	5,7	-6,70	-6,1 -7,5 -9,8	100		0,20		gy. ny.	0,00	0,00	nem	6,60	16,60
B-1	2/25-1952	682-1/63-6/1952	Tiszatelek	Telek tanya	kommunális	320 200	856 600		64,00	5,5-25,05 203 acél 5,5-64,0 98 acél	56,5-59,5 98 acél	3,0	2,70	-6,1 -7,5 -9,9	100							nem		



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: (42) 504-268 Fax: (42) 504-268

Cím: Nyíregyháza 4400 Kálvátó tér 14. I. em.

Honlap: <http://www.szszbmmk.hu/>

Ügyszám: 15-37/2024

Kelt: 2024. május 8.

Ügyintéző neve: Váradi Tamás

Iktatószám: SZSZB_Á/110-2/2024

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Rotter Gábor**

Lakcím: **4405 Nyíregyháza Kálvátó zug 2.**

Kamarai nyilvántartási szám: **15-0098, 15-50812**

Végzettségek:

vízellátási és csatornázási mérnök (száma: L-14/1983, kelte: 1983/06/22)

vízellátási és vízkezelési szakmérnök (száma: V-03/14/1996, kelte: 1996/10/17)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján a **2029.06.13-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése

VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése

MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

VZ-VG - Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.

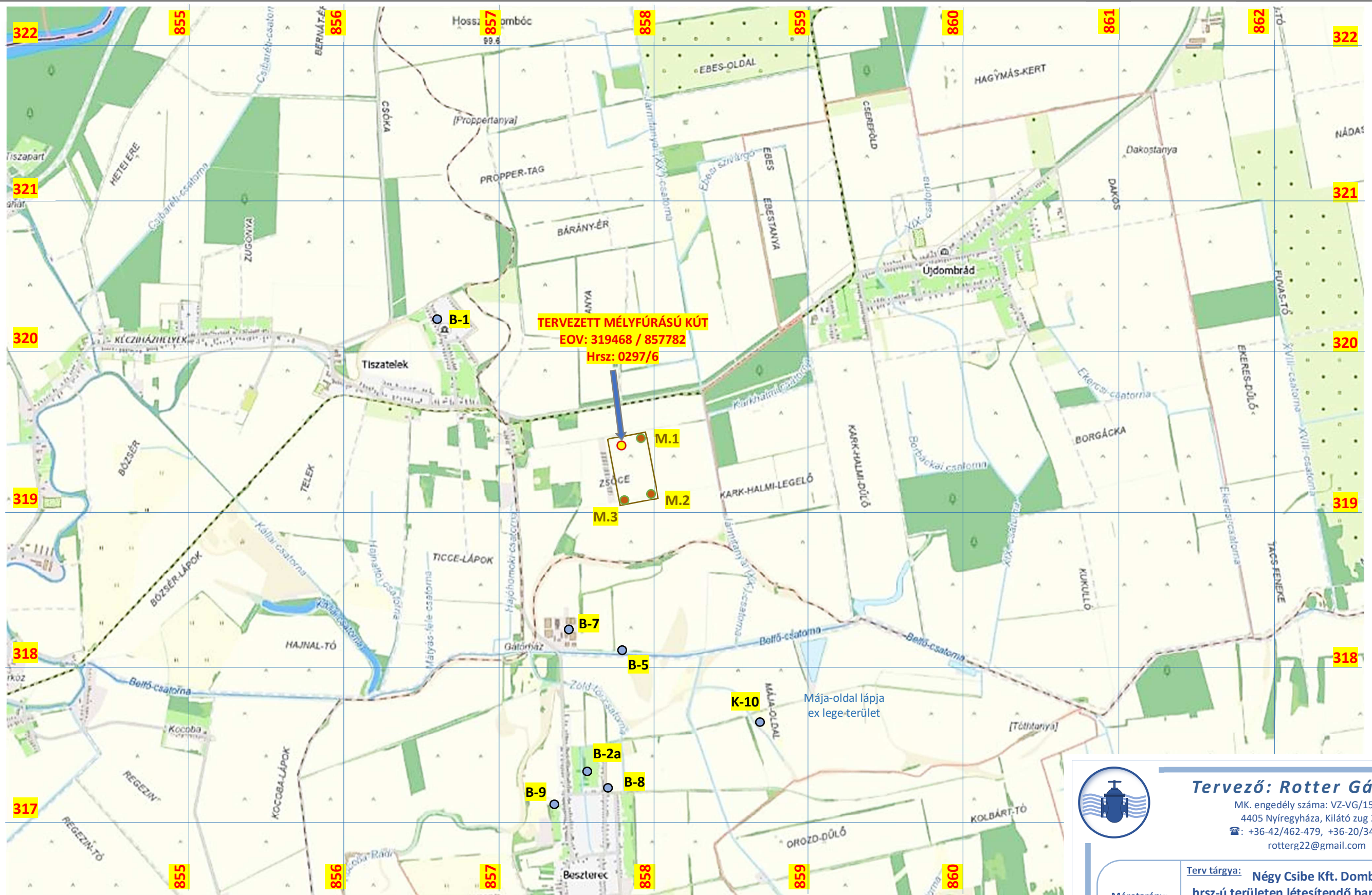


Török Melis Ágnes
Török Melis Ágnes
titkár

p. h.

Kapják:

1. Rotter Gábor
2. Irattár



Tervező: Rotter Gábor ev.

MK. engedély száma: VZ-VG/15-0098

4405 Nyíregyháza, Kilátó zug 2. sz.

☎: +36-42/462-479, +36-20/343-1276

rotterg22@gmail.com

Méretarány:

M = 1:25000

Terv tárgya: **Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6
hrs-ú területen létesítendő baromfinevelő telep
1. sz. kutjainak vízbeszerzési terve.**

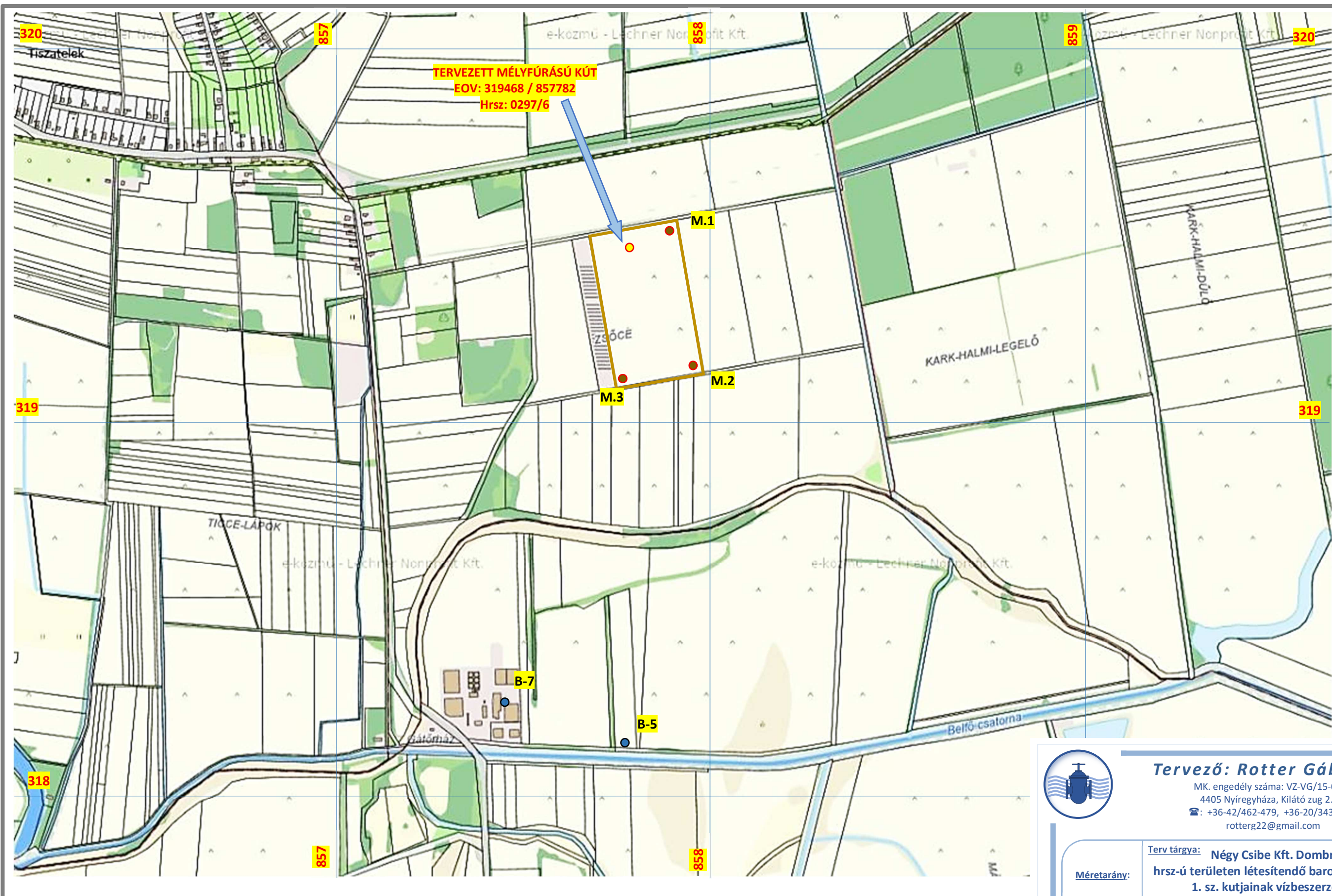
Tervrész tárgya:

ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ I.

Dátum:
2026.02.

Tervszám:
D-1/2025

Rajzszám:
2.01



Tervező: Rotter Gábor ev.

MK. engedély száma: VZ-VG/15-0098

4405 Nyíregyháza, Kilátó zug 2. sz.

☎: +36-42/462-479, +36-20/343-1276

rotterg22@gmail.com

Méretarány:

M = 1:10000

Terv tárgya: **Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6
hrsz-ú területen létesítendő baromfinevelő telep
1. sz. kutjainak vízbeszerzési terve.**

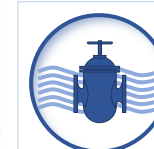
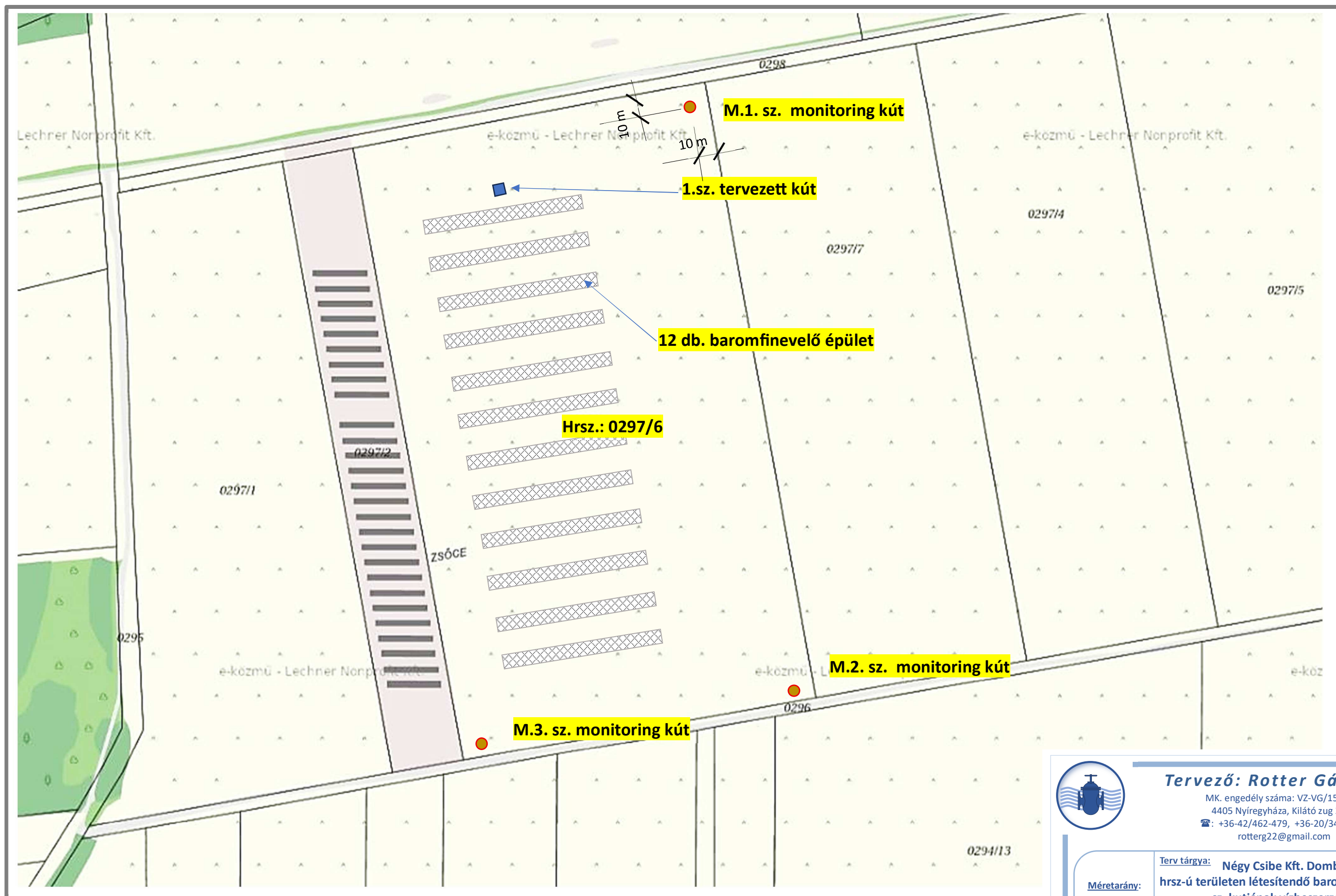
Tervrész tárgya:

ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ II.

Dátum:
2026.02.

Tervszám:
D-1/2025

Rajzszám:
2.02



Tervező: Rotter Gábor ev.

MK. engedély száma: VZ-VG/15-0098
4405 Nyíregyháza, Kilátó zug 2. sz.
☎: +36-42/462-479, +36-20/343-1276
rotterg22@gmail.com

Méretarány:

M = 1:2500

Terv tárgya: **Négy Csibe Kft. Dombrádi 0297/6 hrsz-ú területen létesítendő baromfinevelő telep 1. sz. kutjának vízbeszerzési terve.**

Tervrész tárgya:

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ

Dátum:
2026.02.

Tervszám:
D-1/2025

Rajzszám:
2.03