



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/152/01265-10/2026.

Ügyintéző: Kántor Judit

Telefon: 42/599-394

Tárgy: a Nyíregyháza 01686/84 hrsz.-ú  
ingatlan részleges kisajátítása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

## É R T E S Í T É S

A **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) képviseletében eljáró Dr. Kovács Ferenc polgármester által benyújtott **kérelemre, a Nyíregyháza 01686/84 hrsz.-ú 5000 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vendéglátóegység, eredetvizsgáló, autókozmetika és autókereskedelmi ügynöki iroda nyilvántartású ingatlan 432 m<sup>2</sup> nagyságú területét terület- és településrendezés - „a TOP PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015 azonosító számú pályázat keretében a Nagyszállási kerékpárút (Csárda utca - Nagyszállás közötti kerékpárforgalmi létesítmény) szabályozási tervben foglaltak szerinti megépítése” – közérdekű cél megvalósítása érdekében az SZ/152/01265-8/2026. számú határozatommal Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata javára kisajátítottam.**

**A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 33. § (1) bekezdése** szerint a *kisajátítási határozat véglegessé válása után a határozatot a kisajátítást kérő, valamint az ingatlanügyi hatóság részére - részleges kisajátítás esetén utóbbi részére a kisajátítási tervet is mellékelve - meg kell küldeni. Ha a kisajátított ingatlanra végrehajtási jog volt bejegyezve, a határozatot az ügyben eljáró bírósági végrehajtóval, vagy a végrehajtást foganatosító egyéb szervvel is közölni kell. A határozat véglegessé válásáról a többi ügyfelet a kisajátítási hatóság a honlapján történő közzététellel értesíti.*

*(2) A véglegessé vált határozatot az adó helyesbítése, illetőleg kivétele céljából az illetékes helyi adóhatóságnak is meg kell küldeni.*

**A fentiek alapján értesítem, hogy az SZ/152/01265-8/2026. számú határozatom 2026.04.20. napján véglegessé vált.**

**Nyíregyháza, időbélyegző szerint**

**Román István**

főispán

nevében és megbízásából

**Hacsáné Szücs Anita**

főosztályvezető

### HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-365

E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**Az SZ/152/01265-10/2026. számú iratról értesül:**

1. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. **(hivatali kapu) + Melléklet: 1 végleges határozat + záradékolt kisajátítási terv**
2. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. **(hivatali kapu) + Melléklet: 1 végleges határozat + záradékolt kisajátítási terv**
3. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Címzetes Főjegyzője** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. - mint illetékes helyi adóhatóság –**Melléklet: 1 végleges határozat**

**Hirdetmény útján:**

1. **Auto Italia Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 4400 Nyíregyháza, Kállói u. 106.
2. **Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet** 4024 Debrecen, Piac utca 66. **jogutód: MBH Bank Nyrt.**
3. **Opus Titász Áramhálózati Zrt.** 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.
4. **Bermark Szakértő Kft.** 2000 Szentendre, Meggy köz 2.