



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZ/UT/00378-4/2026. SZ. HIRDETMÉNY
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi döntés meghozataláról értesítem az érintett ügyfeleket:

Ügy tárgya: Mátészalka, Zöldfa Üzletház közlekedési létesítményei II. ütemének építési engedélyezési eljárása

Iktatási száma: SZ/UT/00378-1/2026.

Építető: Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
1124 Budapest, Csórsz utca 49-51.

Az eljárás megindításának kezdő napja: 2026. május 19.

Ügyintézési határidő: 55 nap

Érintett hatásterület: A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket az út szélesítése terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek bejárója az építéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.
Környezeti hatásvizsgálati eljárás hatálya alá tartozó utak esetében a hatásvizsgálattal érintett terület.

Az ügy iratai az érintett ügyfelek részére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályon (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz.) az ügyintézőnél hivatali konzultációs időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők.

Ügyintéző neve: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Hivatali elérhetősége: Telefon: 06-42/508-130
Ügyfélfogadási idő: kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 12³⁰-15⁰⁰, csütörtök: 8⁰⁰-13⁰⁰

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántarásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek

A hirdetményi úton értesülők számára a döntést e hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Tárgyi ügyben az ügyintézési határidő lejárt 2026. július 13.

Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül.

Természetes személyek esetében a keresetlevél postai úton, vagy a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus formában nyújtható be.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal honlapján található.

Kifüggesztés napja: 2026. május 27.

Levétel napja: 2026. június 12.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

**A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató**
nevében és megbízásából

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
osztályvezető