

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp György

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhető sége:

[https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/44\\_2026.pdf](https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/eugyintezes/44_2026.pdf)

Másolatkészítés időpontja:

2026.06.02. 14:25:24

Záradék megjegyzés:

.....

## HIRDETMÉNY

Alulírott **Dr. Kósa Levente** 4800 Vásárosnamény, Arany János út 10. szám alatti lakos, mint a mint a **15-853050-110** kódszámon nyilvántartott **Vásárosnamény és Környéke Földtulajdonosi Közösség** megválasztott képviselője, a Földtulajdonosok **gyűlését tanácskozássra összehívom**, a Közösség Működési Szabályzata és a Vtv. vonatkozó rendelkezései alapján. Érintett települések: Vásárosnamény, Ilk, Gemzse, Tiszaszalka, Kisvarsány, Gyüre, Nagyvarsány

**A földtulajdonosi gyűlés helye: 4800 Vásárosnamény, Koportos út 5.-6.**

**A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026.07.06. (hétfő) 14.00 óra**

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, **2026.07.06. (hétfő) 13.30 órától.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) A) Döntés a haszonbérleti díj mértékének megállapításáról a 2025. év vonatkozásában.**  
**B) Döntés a haszonbérleti díj fizetésének módjáról és idejéről, valamint döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- III.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2026. évi pénzügyi, gazdasági évben**
- IV.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdonosi lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát

- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, e- hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

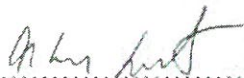
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 9.§ (4) bekezdése értelmében a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, míg a változást a tulajdonjog igazolására vonatkozó okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt.: Vásárosnamény, 2026.06.01.



.....  
**Dr. Kósa Levente**

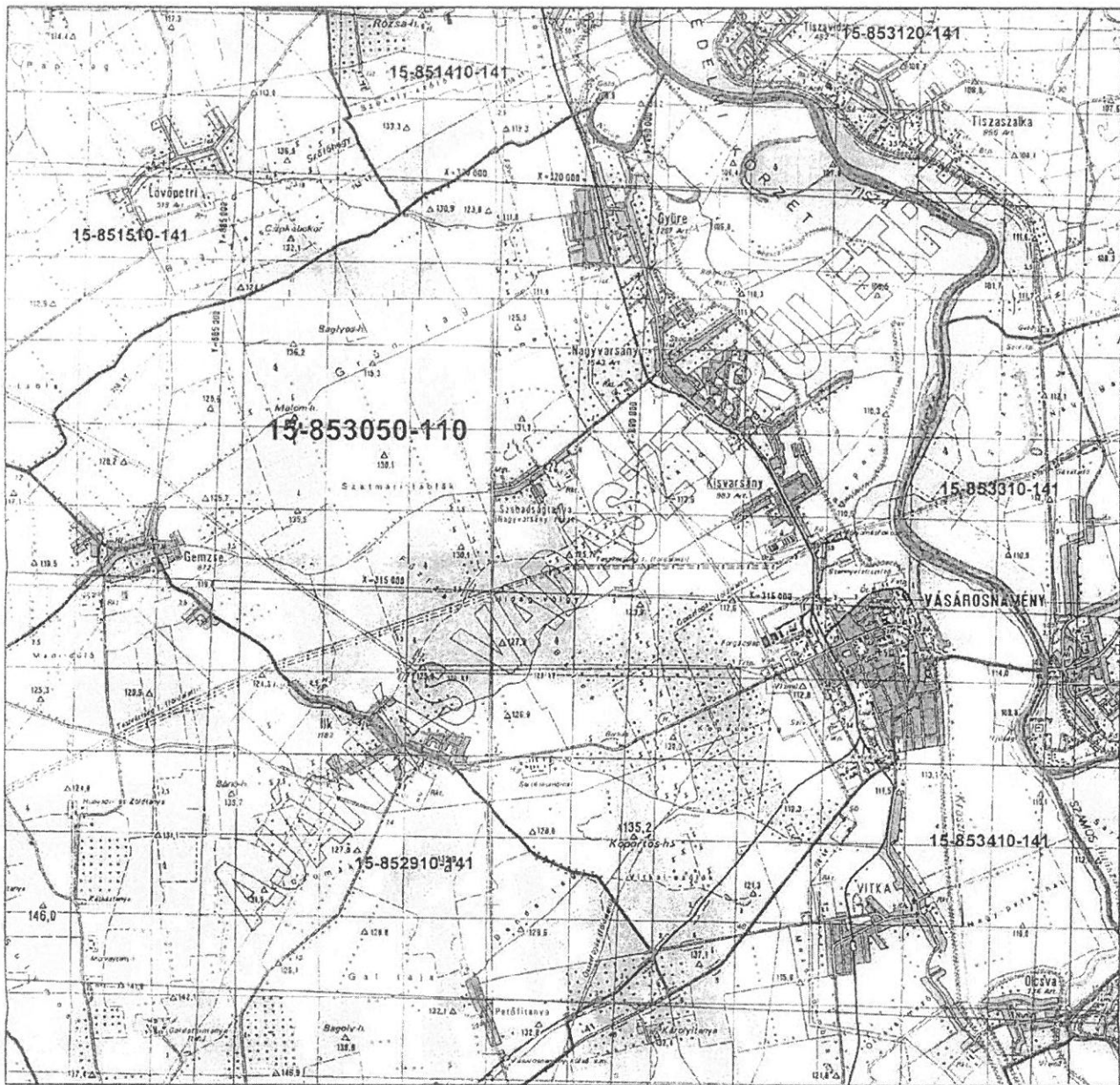
Földtulajdonosi közösség képviselője

Melléklet: a 15-853050-110 kódszámú vadászterület térképi megjelölése



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**TÉRKÉPVÁZLAT**  
vadászterületi ajánláshoz  
M=1: 50 000



Nyíregyháza, 2016.március 29.



