



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202600037366
Iratazonosító: IR-000281889/2026
Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/2674-22/2026
Ügyintéző: Mezey Nándor
Elérhetősége: +3642795706

Tárgy: Használatbavételi eljárás - Nyíregyháza a 4400 Nyíregyháza, Mák utca 28 szám alatti, 3123. hrsz.-ú ingatlanon, **társasház** építés ügyében
Hiv. szám:-
Melléklet: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés, a honlapon történő közzététel napja: 2026. 06. 10.

A döntés közlésének napja: a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A döntés iktatószáma: SZ-10/ETDR-06/2674-21/2026

A döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000276929/2026

Az ügy tárgya: 4400 Nyíregyháza, Mák utca 28. szám alatti, 3123. hrsz.-ú ingatlanon, **társasház** (22 db lakás + 15 db garázs + 2 db iroda + 1 db tároló) használatbavételi eljárás

Az ügyfél neve, utolsó ismert lakcíme:

1. Kola János , 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 203.
2. Kósa Józsefné , 4400 Nyíregyháza, Toldi utca 69. 2/17
3. Boda László , 4400 Nyíregyháza, Szalag utca 6/B 2/6
4. Somfai Péter Pál , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. D. lph. fszt. 2.
5. Jaczkó-Juhász Emőke , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43.D lph.fszt.1.
6. Vítális István , 4516 Demecser, Váci Mihály utca 8.
7. Vítális Istvánné , 4516 Demecser, Váci Mihály utca 8.
8. Királyfalvi Csaba , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. F.lph.TT/5.
9. Oláh Tibor , 4551 Nyíregyháza, Zászlós utca 4. 2/38.
10. Kóródy László Zoltán , 4400 Nyíregyháza, Lengyel utca 22.
11. Bánkiné Vass Erika Hajnalka , 4320 Nagykálló, Móricz Zsigmond út 12.
12. Baglé János , 4555 Levelek, Kossuth Lajos utca 45.
13. Baglé Jánosné , 4555 Levelek, Kossuth utca 45.
14. Harsányi Vivien , 4400 Nyíregyháza, Botond utca 26. fsz.1.
15. Udvardy László , 4700 Mátészalka, Petőfi u. 17.
16. Nagy Gábor , 4400 Nyíregyháza, Hunyadi út 54-56 III/11
17. Nagyné Szilávik Mária , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. E.lph. fsz.2.a.
18. Balogh Norbert , 4400 Nyíregyháza, Mák utca 10-14.B.lph.I/3.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 195. Telefon: (42)599-618
E-mail: beres.agoston@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

19. Balog Miklós , 4400 Nyíregyháza, 4-es Huszárok útja 8/B
20. Balogné Fazekas Edit , 4400 Nyíregyháza, 4-es Huszárok útja 8/b.
21. Zsoldos-Balogh Edit , 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 49. fsz. 3.
22. Varga Pálné , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43/D I/4
23. Zólyomi Csaba , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. D. lépcsőház 1/7.
24. Zólyominé Hajnal Angelika , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 43/b. 7/a.
25. Ladányi Zita , 4400 Nyíregyháza, Vitorlás utca 10.
26. PÉTERY ZOLTÁN , 4400 Nyíregyháza, Alpár Ignác utca 27.
27. Lukács Béla , 4485 Nagyhalász, Petőfi út 17.
28. Lukács Béla , 4485 Nagyhalász, Petőfi utca 17.
29. Lippainé Bodnár Judit , 4621 Fényeslitke, Kossuth utca 172.
30. Lippai Béla , 4621 Fényeslitke, Szabadság utca 56.
31. Benefit Bau Kft., 4400 Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor utca 30.
32. Selyem-Invest Ingatlanberuházó És Forgalmazó Kft., 1125 Budapest XII. kerület, Kemenes utca 6.félelemlet 1.
33. Rubóczki Sándor , 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 16.
34. Rubóczki Sándorné , 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 16.
35. Erdősné Nyíri Magdolna , 4431 Nyíregyháza, Mikes Kelemen utca 3.
36. Nyíri András Zoltán , 4400 Nyíregyháza, Törzs utca 9/A. 2/5.
37. Koleszár Balázs , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43- E lph. fsz.1.
38. Krucsanica László , Zakarpats'ka oblast, Ukrajna, 88000 Uzhhorod, Verkhovinczkaja 27.
39. Krucsanica Mária , Zakarpats'ka oblast, Ukrajna, 88000 Uzhhorod, Verkhovinczkaja 27.
40. Fabu Attila László , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43 D 1 6
41. Szabó Sándor , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. F. lh. 1/1.
42. Dankó Ildikó Erzsébet , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43 F. 1/2
43. Lukács Béláné , 4485 Nagyhalász, Petőfi utca 17.
44. Halász Tamás , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. F. lph. 1/4
45. Sárvári Adrienn , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. F.lph. 1/4.
46. Fekete Tünde , 4400 Nyíregyháza, 4-es Huszárok útja 5. 2/26.
47. Riegel Zoltánné , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. D.lph.TT.8.
48. Riegel Zoltán , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43.D.lph TT.8.
49. Riegel Lili , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43.D.lph.TT.8.
50. Oszlászkiné Spalek Éva , 4553 Apagy, Kossuth Lajos utca 11.
51. Oszlászki László , 4553 Apagy, Kossuth Lajos utca 11.
52. Nagy Éva Marianna , 4735 Szamossályi, Dózsa utca 4.
53. Csimma Viktor Ferenc , 4400 Nyíregyháza, Belső körút 39-43. E.lph. tetőtér 6.a.
54. Csimma Ferenc , 3400 Mezőkövesd, Alkotmány utca 9.
55. Márton Mária , 3400 Mezőkövesd, Alkotmány utca 9.
56. Dobos Antal , 4320 Nagykálló, Nagykertiszőlő út 31.
57. Dobos Klára , 4400 Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor utca 35/B.
58. Soltész Csaba , 4405 Nyíregyháza, Nárcisz köz 6.
59. Soltész Klára Erika , 4405 Nyíregyháza, Nárcisz köz 6.
60. Eberhardt Tímea , 4400 Nyíregyháza, Mák utca 26/1.
61. Éberhardt Ferencné , 4400 Nyíregyháza, Kert utca 26.fsz.1.
62. Szemerszki Zsolt Tamás , 4400 Nyíregyháza, Mák utca 26/2.
63. Szemerszkiné Takács Tünde Evelin , 4400 Nyíregyháza, Mák utca 26/2.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján:
82. § (1) „A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. **A véglegesség a döntés közzétételével áll be.**”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján **„Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közzétételének napja a hirdetés közzétételét követő tizenötödik nap.”**

Az Ákr. 88. §-a alapján:

88. § [A hirdetményi közzététel]

(1) **A közzétételt hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

- a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,
- b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy
- c) azt törvény vagy **kormányrendelet előírja.**

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rend.) 15. § (8) bekezdés alapján **„Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.”**

Döntésem a közzétételével véglegessé válik, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs.

A döntést sérelmező, az eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közzétételétől számított 15 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából

.....
Lakatosné Balogh Edina
osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. ÉTDR felületen
2. <http://www.kormanyhivatalok.hu>