

A Szabolcs 03/18 hrsz. alatti terület beépítésének és közösségi használatának

ELŐZETES VIZSGÁLATA

Készítette:

Biró János

Viridium Kft.

2026.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények	3. o.
2. Általános adatok	
2.1. Az előzetes vizsgálatot végző azonosítása	4. o.
2.2. Az előzetes vizsgálat végzésére kötelezett azonosítása	4. o.
3. A vizsgált tevékenységre vonatkozó adatok	5. o.
3.1. A terület általános jellemzése	7. o.
3.2. A tervezett tevékenység célja	
3.3. A tervezett tevékenység, továbbá ha vannak más ésszerű telepítési, technológiai vagy egyéb változatai, akkor azok alapadatai	
a) A tevékenység volumene	7. o.
b) A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása	8. o.
c) A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja	8. o.
d) A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye	8. o.
e) A tervezett technológia, vagy ahol nem értelmezhető, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását	8. o.
f) A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is	9. o.
g) A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések	9. o.
h) A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek	9. o.
i) Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia	10. o.
j) A 3.3 a)- 3.3 i) pont szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani	10. o.
k) A telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat	11. o.
l) A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását	11. o.
m) Nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket	11. o.
n) Vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység társadalmi-gazdasági előnyeinek bemutatása, költség-haszon elemzés alapján	11. o.
3.4. A számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi, különösen terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel és természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciókkal, amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását	12. o.
3.5. Nyomvonalas létesítménynél a tervezett nyomvonal továbbvezetésének és távlati kiépítésének ismertetése, és a továbbvezetés tervezése során figyelembe vett környezeti szempontok, feltárt környezeti hatások összegzése	12. o.
3.6. A 3.3. pontban számításba vett változatok környezetterhelése és környezet-igénybevétele (a továbbiakban együtt: hatótényezők) várható mértékének előzetes becslése a tevékenység szakaszaiként [6. § (2) bekezdés] elkülönítve, az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel	12. o.
3.7. A környezetre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése	20. o.
3.8. A tervezett beruházás éghajlatváltozással kapcsolatos elemzése	21. o.

MELLÉKLETEK

1. ELŐZMÉNYEK

Az Ósforrás Vallási Egyesület a Szabolcs 03/18 hrsz. alatti területen kívánja kialakítani első szakrális központját, mely együtt jár különböző létesítmények kialakításával, ill. a terület közösségi használatával. Ezzel kapcsolatban levélben megkeresték az illetékes környezetvédelmi hatóságot.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya 3832-2/2026 sz. ügyiratában tájékoztatást küldött az Ósforrás Vallási Egyesületnek, mely szerint a folytatni kívánt tevékenység – mivel a Szabolcs 03/18 hrsz. alatti terület Natura 2000 terület részét képezi - előzetes vizsgálat köteles.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 84. b) pontja szerint szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen 50 szállásférőhelytől, vagy 0,3 ha területfoglalástól település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálat elkészítésére, és az eljárás lefolytatására az Ósforrás Vallási Egyesület a Viridium Kft.-t bízta meg. A meghatalmazást mellékletként csatolom.

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

2.1. Az előzetes vizsgálatot végző azonosítása

Az előzetes vizsgálatot végezte: Biró János

Az előzetes vizsgálati dokumentációt összeállította: Biró János

A szakértői engedélyek másolatait mellékelteként csatolom.

2.2. Az előzetes vizsgálat végzésére kötelezett azonosítása

Név:	Ősforrás Vallási Egyesület
Székhely:	2800 Tatbánya, Verebélyi László u. 44. 4/2.
Telefonszáma:	06-20-3652119
E-mail címe:	kisssandorcsaba64@gmail.com

3. A VIZSGÁLT TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK

3.1. A terület általános jellemzése

I. Földrajzi elhelyezkedés

Szabolcs település Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye az Alföld ÉK-i részén helyezkedik el. A település tájféldrajzilag a Felső-Tiszavidék középtájához, azon belül a Rétköz kistájához tartozik.

II. Domborzati adatok

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye földrajzilag a Nyírség homok-domborzati szigetére, s a Felső-Tisza-vidék alacsony árterületére tagolódik. A Nyírség, mint különálló homoksziget földtani felépítését tekintve elkülönül környezetétől. A nyírségi homokdombság körüli síkságok tengerszint feletti magassága 100-110 m, a homokbuckák zöme pedig meghaladja a 150 m-t is. A Nyírség centrumától észak felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken.

III. Talajtani és vízföldtani viszonyok

Víznyerési szempontból a legidősebb paleozoós és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Magából a triász karsztból való víztermelés a nagy mélység miatt nem gazdaságos. A feltörekvésben található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya. Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékes víztárolók jöhetnek számításba. A kb. 1.300 m fekvérmélységű pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható, alkalmas viszont a felmerülő hévízigények kielégítésére. Az ivó-, ipari- és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet

tároló pleisztocén alluviális összetételből történnek. A közműves vízellátás alapjául elsősorban az alsó pleisztocén rétegvizek szolgálnak, melyek mind minőségi, mind pedig mennyiségi szempontból a legkedvezőbbek.

A Nyírségi központi részén a talajvízszint és az alsó pleisztocén rétegvíz szintek között mintegy 30 m-es vízszint különbség van. A terület két nagy vízföldtani táj egysége közül a Nyírség területe a leszálló, míg a Szatmár-Beregi síkság a felszálló vízmozgás övezetéhez tartozik. A Nyírségben beáramló vizek oldalirányban, ill. K-re a mélyebb fekvésű Szatmár-Beregi síkság, és északra a Tisza folyó felé távoznak a rendszerből. Felülről nyitott többszintes áramlási rendszerrel van tehát dolgunk, ahol a rendszer a talajvíz közvetítésével kapcsolatban van az atmoszférával és a felszíni vizekkel, ezért annak révén, hogy a vízkitermelés miatt megsüllyedő talajvíztükről való párolgás csökken, illetve a belvízcsatorna hálózatba és természetes felszíni vizekbe elszivárgó víz hozama is kisebb lesz, utánpótlást kap.

A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A területtől 100-150 m távolságban található a Kis-Tisza holtág, míg az élő Tisza 350 - 400 m távolságra van a vizsgált területtől. A Tisza a Duna vízgyűjtőjéhez tartozik. A 157 ezer km² kiterjedésű tiszai vízgyűjtőt északnyugattól délkeletig húzódó karéjban a Kárpátok magasan kiemelkedő gerince koszorúzza, míg nyugat és délnyugat felől a vízválasztó egészen alacsony. A területet középen az Erdélyi-szigethegység osztja meg, amelytől keletre az Erdélyi-medence, nyugatra az Alföld terül el. A Tisza jellemző vízállás szélsőségei: 206 cm és 890 cm, kisvízhozam 75 m³/s; középvízi vízhozam: 337 m³/s; nagyvízi vízhozam: 3670 m³/s.

IV. Éghajlat

A térség mérsékelten meleg, a csapadékellátottságot tekintve száraz. A napsütéses órák száma évente 1940 óra körüli. Nyáron 770 óra, télen pedig 170 óra napsütés valószínű.

Az évi középhőmérséklet 9,5 - 9,6 °C. A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékletének átlaga 33,6 °C, a leghidegebb téli napok minimumának átlaga pedig - 18,0 °C.

A csapadék sokévi átlaga 580-600 mm, melyből a nyári félévben 330-340 mm eső hullik. A legtöbb, egy nap alatt lehullott csapadék 77 mm volt. A téli évszakban mintegy 38-40

hótakarós napra számíthatunk, az átlagos maximális hóvastagság 18 cm körüli. Az ariditási index értéke 1,17-1,21.

Uralkodó szélirány az É-i és a DNy-i. Az átlagos szélsősebesség 2,5-3,0 m/s közötti.

3.2. A tervezett tevékenység célja

A Szabolcs 03/18 hrsz. alatti terület a tervek szerint az Ősforrás Vallási Egyesület első hitéleti területe, szakrális központja lesz. A hitéleti elvek szerint az egyetlen természetalapú vallási tevékenység természeti környezetben képzelhető el. Elsődleges a környezet természetes állapotának megőrzése, működésének elősegítése. Hitéleti ünnepeik is természeti ciklusokhoz kötöttek. Az egyesület természetvédelmi és oktatási programokat (pl. tangazdaság) szeretne tartani szezonális szervezésben, melyeken a személyzettel együtt max. 40 fő venne részt. A programok célja az ősi tudás és a modern környezettudatosság összekapcsolása. Ezt a célt 100%-ban környezetbarát infrastruktúrával tervezik megvalósítani.

Az érintett terület térképmásolatát mellékletként csatolom.

3.3. A tervezett tevékenység, továbbá, ha vannak más ésszerű telepítési, technológiai vagy egyéb változatai, akkor azok alapadatai

a) A tevékenység volumene

A területen 10 darab könnyen telepíthető, 4 évszakos lakhatásra alkalmas, egyenként 4 személyes modulházat terveznek telepíteni.

A modulházakon kívül a tervek szerint 1 db WC/zuhanyzó, 1 db gépház és egy autóbeálló kerül kialakításra.

Egyidejűleg max. 40 fő tartózkodik majd a területen.

b) A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása

Kivitelezés időtartama az elképzelés szerint 10-12 napot vesz igénybe, és az összes szükséges engedély és hozzájárulás beszerzését követően azonnal megkezdődik.

A szakrális helyet ebben az évben szeretnék átadni. Az átadást követően a szakrális központ egész évben teljes kihasználtsággal működne.

c) A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja

Az érintett földrészletek adatai:

- Szabolcs 03/18 b hrsz.-ú szántó, területe 4535 m², tulajdonosa Kiss György,
- Szabolcs 03/18 c hrsz.-ú szántó, területe 4004 m², tulajdonosa Kiss György

d) A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye

A megvalósítás nem igényli semmilyen egyéb létesítmény kialakítását.

e) A tervezett technológia, vagy ahol nem értelmezhető, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását

A területen 10 darab könnyen telepíthető, 4 évszakos lakhatásra alkalmas, egyenként 4 személyes modulházat terveznek telepíteni. A modulházak önellátó szigetüzemben működnek. A modulházak egyenként 16 darab akáccölöpre kerülnek rögzítésre. A modulházak alapterülete 18 m².

A modulházakon kívül a tervek szerint 1 db 5 m²-es WC/zuhanyzó, 1 db gépház és egy autóbeálló kerül kialakításra.

A létesítmények tervezett elhelyezkedését bemutató helyszínrajzot csatolom.

f) A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is

A kivitelezés időtartama az elképzelés szerint 10-12 napot vesz igénybe, ekkor naponta 1 db tehergépjármű érkezik a területre.

A működés során tehergépjármű forgalom nem lesz. A személygépjármű forgalom várhatóan 4-5 db/nap.

g) A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések

A tervezett beruházás során környezetvédelmi létesítmény kialakítására nem kerül sor. Mivel az egyesület legfőbb hitelve a természeti környezet megőrzése, ezért a működés is ennek az elvnek lesz alárendelve.

h) A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek

1. A telepítés miatt megnyitott bányauzem, célkitermelőhely vagy lerakóhely létesítése és üzemeltetése, a telepítéshez szükséges tereprendezés vagy mederkotrás

Bányauzem, kitermelőhely, lerakóhely létesítésére és üzemeltetésére, ill., mederkotrásra nincs szükség.

A kivitelezés során tereprendezésre – a területen lévő gyomnövényzet letermelése, talajegyengetés – szükség van.

2. A telepítéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés

A kivitelezés időtartama az elképzelés szerint 10-12 napot vesz igénybe, ekkor naponta 1 db tehergépjármű érkezik a területre.

Raktározásra, tárolásra, vízrendezésre nem kerül sor.

3. A megvalósítás során keletkező hulladék- és szennyvízkezelés

A kivitelezés során csak kommunális hulladék fog keletkezni, melyet összegyűjtenek, és megfelelő kezeléséről gondoskodni fognak.

A kivitelezés során keletkező kommunális szennyvíz gyűjtésére mobil WC-t fognak elhelyezni a területen.

4. Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivétellel történik

Az energiaellátást saját napelemes rendszer kiépítésével fogják megoldani.

A tervek szerint kialakításra kerül egy rétegvízre telepített kút.

5. Egyéb, az előzőekben nem szereplő kapcsolódó művelet

Nincs egyéb kapcsolódó művelet.

6. A telepítést megelőző bontási munkálatok ismertetése, az azok során keletkező hulladékok és a kezelésükre tervezett intézkedések, továbbá az előbbieknél az egyes környezeti elemekre gyakorolt hatásának bemutatása

Nem végeznek bontási munkálatokat a területen.

i) Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia

Az üzemeltetés nem jár együtt Magyarországon újnak számító technológia alkalmazásával.

j) A 3.3 a)- 3.3 i) pont szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani

A technológia a 3.3 a) – 3.3 i) pontokban ismertetettek szerint fog üzemelni, az ismertetett adatok nem szorulnak pontosításra.

k) A telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat

Az érintett terület: Szabolcs 03/18 hrsz.-ú területe.

A területet az alábbi ingatlanok határolják:

- Szabolcs 03/17 hrsz.-ú szántó, legelő
- Szabolcs 03/19 hrsz.-ú erdő
- Szabolcs 038 hrsz.-ú Holt-Tisza
- Szabolcs és Balsa településeket összekötő közút

l) A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását

A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök módosítása nem szükséges.

m) Nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket

Összetartozónak minősülő új tevékenység megvalósítása nem tervezett.

n) Vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység társadalmi-gazdasági előnyeinek bemutatása, költség-haszon elemzés alapján

A tervezett beruházás nem jár vizekbe történő beavatkozással.

3.4. A számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi, különösen terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel és természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciókkal, amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását

A beruházásnak a jelen dokumentációban ismertetetthez képest nem volt más változata.

3.5. Nyomvonalas létesítménynél a tervezett nyomvonal továbbvezetésének és távlati kiépítésének ismertetése, és a továbbvezetés tervezése során figyelembe vett környezeti szempontok, feltárt környezeti hatások összegzése

A vizsgált tevékenység nem nyomvonalas létesítmény.

3.6. A 3.3. pontban számításba vett változatok környezetterhelése és környezetigénybevétele (a továbbiakban együtt: hatótényezők) várható mértékének előzetes becslése a tevékenység szakaszaiként [6. § (2) bekezdés] elkülönítve, az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel

A létesítés (telepítés) környezeti hatásai

Víz

Felszín alatti vizek

Szabolcs település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékeny területek közé került besorolásra.

Felszíni vizek

A területtől 100 - 150 m távolságban található a Kis-Tisza holtág, míg az élő Tisza 350 - 400 m távolságra van a vizsgált területtől.

A létesítés során vízellátó hálózat kialakítására nincs szükség. A kivitelezést végző dolgozóknak palackosan biztosítják az ivóvizet.

A kivitelezés során csak kommunális szennyvíz keletkezik, melynek gyűjtésére mobil WC-t fognak elhelyezni. A szennyvíz elszállítását engedélye kezelő fogja végezni.

A kivitelezési munkákat megfelelő körültekintéssel fogják végezni, így a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének lehetősége kizárható. A tervezett munkálatok a felszíni és felszín alatti vizekre nincsenek károsító hatással.

Hulladék

A kivitelezés során csak kommunális hulladékok keletkezésére lehet számítani.

A keletkező kommunális hulladékot naponta összegyűjtik, és a közszolgáltatónak adják át. Veszélyes hulladék keletkezésére nem lehet számítani, hiszen a kivitelezést munkagépek nélkül fogják végezni, így üzemanyag tárolás sem lesz a területen.

A munkák befejezése után a területen hulladék nem marad.

Levegő

A kivitelezést a hitéleti elvek alapján kézi erővel fogják végezni, így munkagépek emissziójával és kiporzással nem kell számolni.

A kivitelezés időtartama az elképzelés szerint 10-12 napot vesz igénybe, ekkor naponta 1 db tehergépjármű – mely a modulházakat szállítja - érkezik a területre. A szállítási útvonal mellett jelentkező átmeneti közlekedési emisszió emiatt elhanyagolható mértékű.

A kivitelezés során engedélyköteles légszennyező forrás üzembe-helyezésére nem lehet számítani.

A kivitelezés során a dolgozókat naponta egyszer szállítják a kivitelezés helyszínére, ill. onnan haza, vagyis szociális épület kialakítására, és ehhez kapcsolódó fűtést biztosító berendezés kialakítására nincs szükség.

A létesítmények kialakítása nem jár bűzkibocsátással.

Zaj

A kivitelezést a hitéleti elvek alapján kézi erővel fogják végezni, így munkagépek által okozott zajterhelés nem lesz.

A kivitelezés időtartama az elképzelés szerint 10-12 napot vesz igénybe, ekkor naponta 1 db tehergépjármű – mely a modulházakat szállítja - érkezik a területre, ezért a szállításból eredő zajterhelés elhanyagolható mértékű.

Talaj

A talajvédelem egyik legfontosabb célja a talajszennyező anyagok ártalmatlanítása, a régi szennyezések felszámolása.

A talaj bizonyos határig képes a talajba jutó szennyező anyagok kedvezőtlen hatását tompítani, megakadályozva azok oldódását, mozgását, ezáltal a felszíni vagy a felszín alatti vizekbe jutását.

A talajszennyezés pontforrásai közé tartoznak pl. a szennyvizek, szennyvíziszapok, ipari emissziók.

Természetes körülmények között a talajban lévő szennyezők veszélyeztetési képessége attól függ:

- mennyire mozgékonyak (mennyire mobilizálhatóak), azaz milyen könnyen válnak hozzáférhetővé az élővilág számára,
- milyen mértékű a mérgező vagy egyéb biológiai hatásuk,
- milyenek az altalaj geológiai, hidrogeológiai, ásványtani viszonyai.

A talajok szennyeződésének megszűnésében jelentős szerepe van az öntisztulási folyamatnak, melyben többek között a talajok szűrő hatása nagy szerepet játszik.

A munkálatokat megfelelő körültekintéssel fogják végezni, így a kivitelezés a talajra nem gyakorol jelentős hatást.

Élővilág

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának 3832-2/2026 sz. tájékoztatása szerint az előzetes vizsgálati dokumentáció részeként Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt kell készíteni.

A Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt külön mellékletként csatolom, az élővilággal kapcsolatos megállapítások ott találhatók.

A létesítés (telepítés) során esetlegesen előforduló havária helyzetek bemutatása

A kivitelezést a hitéleti elvek alapján kézi erővel fogják végezni, így havária esemény nem fordulhat elő, így környezetszennyezésre sem lehet számítani.

Az üzemeltetés környezeti hatásai

Víz

A telephelyen az ivóvízigényt palackosan tervezik biztosítani. Az egyéb szociális vízigény biztosítására tervben van egy rétegvízre telepített kút kialakítása.

A keletkező kommunális szennyvizet egyedi szennyvíztisztító berendezésben kívánják megtisztítani. A berendezés leírását külön dokumentumban mellékelem.

A csapadékvizet összegyűjtik és a szociális helyiségek öblítésére, ill. öntözésre fogják használni.

Az üzemeltetés során a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésére nem lehet számítani.

Hulladék

A telephelyen szelektív hulladékgyűjtés valósul meg, így a különböző szelektált hulladékok felirattal ellátott gyűjtőedényekbe kerülnek. A kommunális hulladékok, valamint a szelektív hulladékok elszállítását a közszolgáltató végzi.

Veszélyes hulladék keletkezésére nem lehet számítani.

Levegő

A területen engedélyköteles légszennyező pontforrás nem fog üzemelni.

A fűtést elektromos fűtőtestekkel, ill. 10 kW-os fapellettel működő berendezésekkel fogják megoldani.

Zaj

A területen zajkeltő berendezés nem fog üzemelni, zajkibocsátással járó tevékenységet nem fognak végezni.

Talaj

Az üzemeltetés a talajra nincs hatással.

Élővilág

A Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt külön mellékletként csatolom, az élővilággal kapcsolatos megállapítások ott találhatók.

Az üzemeltetés során esetlegesen előforduló havária helyzetek bemutatása

Olajfolyás vagy üzemanyag szivárgás a gépjárművekből:

A gépházban kármentő, felitató anyag (homok, perlit) lesz kihelyezve az esetlegesen bekövetkező kiömlések, kifolyások kárelhárításához. Amennyiben közvetlenül a talaj szennyeződött veszélyes anyag által, a szennyezett anyagot fel kell szedni és veszélyes hulladékként kezelni.

Dugulásokból eredő szennyvíz-elöntések:

Amennyiben dugulás következik be, vagy meghibásodás miatt leáll a tisztító berendezés, a szennyvíz a felszínre kerülhet. Ebben az esetben azonnal értesíteni kell a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Csatornázási Ágazatának hibaelhárítási ügyeletét. Az ügyelet megfelelő gépi berendezésekkel a hibát kijavítja. A szennyvízzel elöntött területet fertőtleníteni kell.

A felhagyás környezeti hatásai

Víz

A felhagyás sem a felszín alatti, sem a felszíni vizekre nincs hatással.

Hulladék

A felhagyás nem jelenti automatikusan a kialakított létesítmények elbontását, így ebben az esetben hulladékképződéssel nem kell számolni.

Amennyiben a felhagyás mégis bontással jár együtt, akkor az így keletkezett hulladékokat engedéllyel rendelkező ártalmatlanítónak/hasznosítónak kell átadni.

Levegő

A felhagyás abban az esetben lehet hatással a levegő minőségére, amennyiben bontásra kerül sor.

Ebben az esetben a várható hatások:

- a kivitelezési területen fellépő kiporzás
- a szállítójárművek szállítási útvonala mellett jelentkező átmeneti közlekedési emisszió
- a munkagépek emissziója a munkaterületen

Az anyagmozgatásból felszabaduló légszennyező anyagok jellemzően diffúz módon terhelik a közvetlen környezetet. Ennek hatása, tartós vagy maradandó kockázata jelentéktelen, és csak a kivitelezési időszakra korlátozódik.

Mozgó légszennyező-anyag kibocsátó pontforrásnak számítanak az építési területen mozgó munkagépek. A munkálatok közben levegőbe kerülő ülepedő por által okozott szennyezés a terület talajviszonyainak ismeretében számszerűsíthető.

Feltételezve, hogy a legkisebb porszemcsék mérete közelítőleg 80 µm-nek vehető, ezen szemcsék kiülepedési sebessége gravitációs térben a Stokes-formula szerint az alábbi módszerrel határozható meg:

$$v = \frac{1}{18 * \eta_1} * (\rho_p - \rho_1) * d^2 * g, ahol$$

η_1 – a levegő dinamikai viszkozitása ($17,2 \cdot 10^{-6}$) Pa s

ρ_1 – a levegő sűrűsége ($1,29 \text{ kg/m}^3$)

ρ_p – a por sűrűsége (1500 kg/m^3)

d – a porszemcse átmérője ($8 \cdot 10^{-5}$)

g – a nehézségi gyorsulás ($9,81 \text{ m/s}^2$)

Az ülepedési sebességre $v = 0,3 \text{ m/s}$ adódik. A munkagépek működésekor maximum 3 m magasra felvert por kiülepedési ideje:

$$t = \frac{s}{v} = \frac{3}{0,3} = 10 \text{ s}$$

A területen erősen szeles, 25 km/h szélesebségnél a felvert por által megtett út:

$$s = \frac{v}{3,6} * t = \frac{25}{3,6} * 10 = 76 \text{ m}$$

Erősen szeles, teljesen arid időszak esetén tehát maximum 76 m távolságra szállítható el a felvert por (TSPM). A vizsgálatnál nagyobb méretű szemcsék esetén a távolság a számítottnál kisebb, a gyorsabb ülepedési sebességnek köszönhetően. A jelentkező poremisszió még erős szél és az átlagostól eltérő szélirányok esetén sem érint lakóházakat, így a lakosságra vonatkoztatható zavaró hatása nem lesz.

A keletkező hulladékok elszállítására heti 1-2 forduló várható, így a kapcsolódó gépjármű forgalom elhanyagolható mértékű.

Összességében elmondható, hogy a bontási munkák során a maximális NO_2 koncentrációk a területi forrás területén alakulnak ki. Egészségügyi kockázatot nem okoz a NO_2 kibocsátás, és nem veszélyeztet lakó és egyéb területeket sem. A szállítási forgalom okozta NO_2 koncentráció messze alatta marad a terület terhelhetőségének, ezért a várható szállítási forgalomból adódó légszennyezés egészségügyi kockázatot nem jelent.

A szálló por (TSPM) tekintetében a felszínhez közeli kibocsátásnak köszönhetően a maximális koncentrációk a forráshoz közel alakulnak ki. A maximális koncentráció a

munkaterületen várható, azonban ez sem a kivitelezési helyszínen, sem a lakóházak távolságában egészségügyi kockázatot nem jelent.

Zaj

A felhagyás abban az esetben jár zajkibocsátással, amennyiben bontási munkák végzésére kerül sor. Ennek várható időtartama rövid, és a várható hatásterület nem érint védendő területet.

Talaj

A felhagyás, amennyiben az nem jár bontással, a talajra nincs hatással.

A bontás során a kellő körültekintéssel végzett munka esetén a talaj elszennyezésére nem kerül sor.

Élővilág

A Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt külön mellékletként csatolom, az élővilággal kapcsolatos megállapítások ott találhatók.

A felhagyás során esetlegesen előforduló havária helyzetek bemutatása

Rendkívüli esemény esetén az alábbi módokon szennyeződhet a környezet:

- A kivitelezést végző berendezések, gépek meghibásodása, üzemzavar során bekövetkező üzemanyag elfolyás, szivárgás.

Körültekintő munkavégzés mellett havária esemény nem fordulhat elő, így környezetszennyezésre sem lehet számítani.

3.7. A környezetre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése

A létesítés, üzemelés és felhagyás által okozott hatásokat környezeti elemenként az előbbi fejezetben ismertettük. Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezett beruházás az érintett területek vízgazdálkodására nincs hatással. Az üzemeltetésből származó levegőterheléssel és zajkibocsátással nem kell számolni. A hulladékképződés minimális hatással van a környezetre. Az élővilágra a tervezett beruházás nincs káros hatással.

A létesítés, üzemelés és felhagyás során nem várhatóak olyan hatótényezők, melyek a környezetben hatásfolyamatok elindítását eredményeznék.

A tervezett tevékenységnek nincs az éghajlatváltozásra gyakorolt hatása.

A létesítés, üzemelés és felhagyás hatásai nem érintenek védendő létesítményeket.

A tervezett szakrális központ üzemeltetése semmilyen védett fajra nincs hatással.

A tervezett beruházásnak tájformáló hatása nincs, nem változtatja meg a táj karakterét, a tájképet, a tájhasználatot és a tájszerkezetet.

A létesítés, üzemelés és felhagyás nincs hatással a felszíni és felszín alatti víztestekre, és ivóvízkivételre kijelölt területre.

A tervezett tevékenység nem érzékeny az éghajlatváltozással összefüggő hatásokra.

Az érintett terület, ill. annak tágabb környezete nincs kitéve a természeti veszélyforrásoknak. Az elmúlt időszakban a területen nem történt olyan természeti esemény, ami alapján a jövőre nézve feltételezhető lenne bármilyen természeti veszély.

3.8. tervezett beruházás éghajlatváltozással kapcsolatos elemzése

A tervezett beruházás éghajlatváltozással szembeni érzékenységeire vonatkozó elemzés:

Az előzetes érzékenységvizsgálat során az éghajlati paraméterekben a klímamodellek alapján becsült változások a tevékenység végzése során használt infrastruktúrára, eszközökre, folyamatokra, termékekre, szolgáltatásokra gyakorolt esetleges befolyásoló hatását kell értékelni.

Az érintett területen 1 tényező éghajlati paraméterek várható változásával szembeni vizsgálata szükséges: a helyszínen található építmények.

A hitélet gyakorlása során a technológiai folyamatok, az előállított termék/szolgáltatás fogalma nem értelmezhető.

Az épületek éghajlati paraméterek várható változásával szembeni vizsgálata:

- Átlagos hőmérséklet emelkedése – **Releváns, a hatás kismértékű.** (Az épületek klimatizáltak, az energiafelhasználás kis mértékű emelkedése várható.)
- A nyári napok és hőségnapok számának növekedése – **Releváns, a hatás kismértékű.** (Az épületek klimatizáltak, az energiafelhasználás kis mértékű emelkedése várható.)
- Átlagos napi hő ingás növekedése – Nem releváns. (Az épületek szerkezete a max. 0,8 °C-os prognosztizált hőingásra nem érzékeny.)
- Éves csapadékmennyiség változása – Nem releváns. (Az épületekre a csapadékmennyiség változása nincs hatással.)
- Maximum száraz időszak hosszának növekedése - Nem releváns. (Az épületekre a száraz időszakok nem gyakorolnak hatást.)
- Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése – Nem releváns. (Az épületek kialakítása a csapadék intenzitásával szemben ellenálló.).
- Felszíni vizek átlaghőmérsékletének növekedése - Nem releváns. (Az épületekre nincs hatással.)
- Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése – **Releváns, a hatás kismértékű.** (Az épületek nagyobb széllesek esetén károsodhatnak.)
- Villámárvíz előfordulási gyakoriságának és intenzitásának növekedése - Nem releváns. (A villámárvíz fogalma csak domb- és hegyvidéken értelmezhető.)

- Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése – **Releváns, a hatás kismértékű.** (A terület mentett oldalon található. Extrém esetben kell olyan árhullámokra számítani, ami elérheti a területet. Mivel a házak földbe vert cölöpökre lesznek telepítve, nem várható árhullámból eredő komolyabb kár.)
- Belvíz kialakulás gyakoriságának növekedése - Nem releváns. (Az épületekre a belvíz nem jelent valós veszélyt.)
- Felszíni vízkészletek csökkenése – Nem releváns. (Az épületekre nincs hatással.)
- Felszín alatti vízkészletek csökkenése - Nem releváns. (Az épületekre a felszín alatti vízkészlet csökkenése nem gyakorol hatást.)
- Erdőtüzek gyakoriságának növekedése – **Releváns, a hatás jelentős.** (A terület körül erdő is található.)

A telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitettségének értékelése:

A kitettség vizsgálatot azoknál az éghajlati paramétereknél kell elvégezni, amelyek esetében az előző fejezetben jelentős hatást állapítottunk meg. Ezek az alábbiak voltak:

- Erdőtüzek gyakoriságának növekedése.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Klímastratégiája az erdőtüzek gyakoriságának növekedését nem tekinti kiemelt éghajlati problémakörnek.

A NATÉR adatbázisában és az ALADIN-Climate klímamodellben elérhető adatok alapján a terület erdőtüzek gyakoriságának növekedése általi kitettsége alacsony.

Az egyes éghajlati tényezőkre vonatkozóan a lehetséges hatások elemzése:

A potenciális hatások a tervezett tevékenység éghajlatvédelmi érzékenységtől, ill. a beruházási helyszín éghajlatváltozásnak való kitettségétől függenek. Potenciális hatások akkor fordulhatnak elő, ha a tervezett tevékenység érzékeny egy adott éghajlati paraméterre, és ezzel egy időben a beruházási helyszín ki van téve az adott éghajlati paraméternek.

Mivel az előzőekben ismertettek szerint a beruházási helyszín kitettsége alacsony a tervezett tevékenység esetében azonosított éghajlatvédelmi érzékenységnél, ezért potenciális hatás nem azonosítható.

A bemutatott lehetséges hatások vonatkozásában készített kockázatértékelés:

Mivel potenciális hatást nem azonosítottunk, így a kockázatértékelés készítése nem releváns.

A tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás bemutatása:

Az alkalmazkodási lehetőségek célja a tevékenység, és a tevékenységhez kapcsolódó eszközök, berendezések sérülékenységének csökkentése.

A tervezett beruházással érintett terület az erdőtüzek gyakoriságának növekedésére érzékeny. Az Ósforrás Vallási Egyesület a lehetőségekhez mérten fel van készülve egy ilyen esemény elleni védekezésre.

Annak bemutatása, hogy a tervezett tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére:

A tervezett tevékenység a feltételezett hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére nincs hatással.

Nyíregyháza, 2026. július 24.

Biró János