



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TOG/81/01538-4/2025.

Ügyintéző: Dr. Szabó Zoltán

Tárgy: **Tájékoztatás – Seregi Zoltán e.v., a 7228 Döbrököz, Homokhegy utca 11. szám, 1218. hrsz. alatti telephelyre vonatkozóan, üzemi létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítása tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárás**

TÁJÉKOZTATÁS

környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról

Tárgy: A Tolna Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban környezetvédelmi hatóság) előtt a TOG/81/01538/2025. számon folyamatban lévő, **Seregi Zoltán egyéni vállalkozó** (székhelye: 7228 Döbrököz, Homokhegy utca 41., KÜJ száma: 104755938, KSH törzsszám: 53625016-4724-237-17, Adószáma: 53625016-2-37, a továbbiakban: Ügyfél) által benyújtott kérelem alapján, a **7228 Döbrököz, Homokhegy utca 11. szám, 1218. hrsz. alatti telephelyre** (KTJ: 103357796, EOY X= 119641 m, EOY Y= 589686 m) vonatkozóan, az üzemi létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítása.

Az ügy száma: TOG/81/01538/2025.

Az Ügyfél neve és székhelye: **Seregi Zoltán egyéni vállalkozó** (székhelye: 7228 Döbrököz, Homokhegy utca 41.)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom arról, hogy a környezetvédelmi hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el, mivel az érdemi döntés meghozatalához további eljárási cselekmények megtétele szükséges [Ákr. 43. § (1) bekezdés c) pontja].

A teljes eljárás ügyintézési határideje:

1. A tárgyi eljárás megindulásának napja az Ákr. 37. § (2) bekezdése szerint: 2025. november 17.
2. Az ügyintézési határidő: a teljes eljárásban 60 nap,

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja értelmében az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § alapján, a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

A határidő túllépésének jogkövetkezményeit az Ákr. 51. § (1) bekezdése tartalmazza.

A létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:

A telephelyen kialakított üzemben sajt- és pékáru készítéssel és értékesítéssel foglalkoznak. Az ingatlan északi részén áll az épület, melynek északi helyiségében bolt üzemel, déli részében történik a termelés. A délnyugati helyiségben található a péküzem, ahol a termelés elsősorban nappali, de esetenként éjjeli időszakban is történik. Ilyenkor jellemzően beltérben csak a *kemencék* üzemelnek. A helyiség szellőzését természetes úton, a déli homlokzaton lévő keleti ablak nyitásával biztosítják.

Az épület északi homlokzatának nyugati felén egy *Belcor GLR-12 klíma* kültéri egység került elhelyezésre, mely köré egy felülről, nyugati és északi irányból zárt hangárnyékoló építményt létesítettek. Az épület délkeleti sarkánál, a keleti homlokzaton van további 1 db *Airfel klíma* kültéri egység. Az épület keleti oldala mellett, a keleti telekhatáron áll egy hűtőház, melynek nyugati homlokzatán található a *Riedel GEKN2001-H* típusú hűtőegység. A gépészeti berendezések szakaszos üzeműek, a megítélési idő legfeljebb felében működnek.

További zajkibocsátással jár az *áruszállítási* tevékenység. A rekeszekben tárolt árut kézi erővel rakodják az ingatlanon, az épület keleti oldala mellett parkoló kistehergépjármű rakterébe, majd szállítják ki az értékesítési helyre. A telephelyen belüli gépjármű közlekedés üzemi zajnak minősül. A rakodás és gépjárműmozgás összes időtartama legfeljebb 5 perc, amelyből a motor járatás és gépjármű kiállás ideje legfeljebb fél perc.

A vizsgált létesítményt a hatályos szabályozási terv szerint minden irányban Lf jelű falusias lakóterület határolja. A legközelebbi zajtól védendő épület nyugati irányban a Homokhegy u. 10. sz. (1217 hrsz.) alatti lakóépület, északkeleti irányban a Homokhegy u. 72. sz. (1339 hrsz.) alatti lakóépület.

Az üzemi, szabadidős zajforrás működési rendje:

Zajforrás				Zajforrás működési ideje	
Technológia elnevezése	Zajforrás jele	Zajforrás elnevezése	A zajforrás működési helye	Nappal 6:00-22:00	Éjjel 22:00-6:00
Pékáru készítés	1.	Áruszállítás (kistehergépjármű)	Szabadban	11 ⁰⁰ -11 ³⁰	04 ⁰⁰ -04 ¹⁵
	2.	Belcor GLR-12 klíma		06 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	22 ⁰⁰ -04 ⁰⁰
	3.	Riedel GEKN2001- H hűtőegység		06 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	22 ⁰⁰ -05 ⁰⁰
	4.	Airfel klíma		09 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	-
	5.	Pékség technológia (kemence)	Épületben	08 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	22 ⁰⁰ -24 ⁰⁰

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés alapján meghatározott közvetlen hatásterületen található védendő területek:

Ingatlan helyrajzi száma	Település-közterület	Házszám	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása
1340	Döbrököz, Homokhegy utca	71.	1110- egylakásos lakóépület
1339		72.	
1219/1		-	beépítetlen lakóterület

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A környezetvédelmi hatóság jelen közlemény tájékoztatásával értesíti valamennyi érintett Ügyfelet az eljárás megindításáról, és felhívja a figyelmet, hogy számukra ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési joga gyakorlásának lehetőségét.

A tájékoztatás kifüggesztésének és a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/tolna> honlapon („Hirdetmények” – környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási” menüpontban) való közzétételének időpontja: 2025. november 20.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Szabó Réka
osztályvezető