



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal előtt (a továbbiakban: hatóság), **TOG/81/00260/2026.** ügyszámon, a **Szekszárd Zrt.** (1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em.) meghatalmazottja által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján, a **Várdomb, Óberekpuszta 029/1. hrsz.** alatt tervezett tehenészeti telep vonatkozásában, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. sz. mellékletének 6. e) pontjában foglalt tevékenységre előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében az alábbi közleményt adja ki a hatóság:

Az eljáró hatóság megnevezése: Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Székhelye: 7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.

Elérhetősége: 7100 Szekszárd, Arany János u. 27.

Levélcím: 7100 Szekszárd, Pf. 217.

Telefon: 06-74-501-940

Központi e-mail cím: kornyezetvedelem@tolna.gov.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda: 8⁰⁰ – 16⁰⁰

Kedd, Csütörtök, Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Az ügy tárgya: a Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 6. e) pontjában foglalt tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárás.

Eljárás megindításának napja: 2026.február.11.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Eljáró ügyintéző: Pék Tímea Judit

Az ügy rövid ismertetése:

A Szekszárd Zrt. Várdomb, Óberekpuszta 029/1. hrsz. alatt egy nagylétszámú, korszerű, energiahatékony és az elérhető legjobb technikának megfelelő tehenészeti telepet kíván megvalósítani. A területen jelenleg nem folyik állattartási tevékenység, a telephely felhagyott állapotban van.

A tehenészeti telepen tervezett istállók és állatlétszámok:

Állattartó létesítmények	Tervezett férőhelyek és tartásmód	
	Férőhely	Tartásmód
Tejelő tehén istálló	2 * 896	Kötetlen, boxos termelő istálló, hígtrágyás
Ellető istálló	352	Kötetlen csoportos, hígtrágyás és almos trágyás
Borjú istálló	480	Kötetlen csoportos, almos trágyás
Borjú ketrecek (ellető melletti területen)	40	Egyedi tartás zárt boxban/ketreceben, almos trágyás

A telephelyen tervezett tevékenység a Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 6. e) pontjának hatálya alá tartozik.

Vélelmezett hatásterület: A dokumentáció vonatkozó fejezetei és mellékletei tartalmazzák.

Az eljárás dokumentációjának elérési linkje:

https://tolna-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4084b29a58ec18019c55e0c05c0a2e/764/8101166457887248869/SZEKSZARD_ZRT_VARDOMB_OBEREKP_TEHENESZET_EVD_fuzve_20260205.pdf

- * -

A hatóság felhívja az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a hatóságnál lehet írásbeli észrevételt tenni.

A kérelem és mellékletei előzetes egyeztetés alapján a hatóságnál, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példánya a Jegyzőnél tekinthető meg. A hatóság intézkedik a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján történő közzétételéről.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében: Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az Ákr. 10. § (2) bekezdése alapján: Törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A hatóság felhívja a figyelmet, hogy a szervezet ügyféli jogállását alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Környezetvédelmi Hatóságra történő benyújtásával igazolhatja.

A hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. §, illetve az Ákr. 26. §, ill. a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény szabályozza.

A hatóság tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen.

A hatóságnál – Pék Tímea Judit ügyintézőnkkel történő egyeztetés szerinti helyen és időben – az ügyfelek az eljárás bármely szakaszában betekinhetnek az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti. Az iratbetekintésre vonatkozó további, részletes szabályokat az Ákr. 33-34. § -ai tartalmazzák.

A Korm. rendelet alapján a hatóság által hozható döntések:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

- aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
- ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
- ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)–cd) alponthan foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,
 - cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,
 - cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2026. február

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

dr. Lehocz Regina főispán nevében és megbízásából:

Szabó Réka
osztályvezető