

HIRDETMÉNY

A 17-452850-408 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület tulajdonosi képviselőjeként az 1996. évi LV. tv. (Vtv) 17. § (7) bekezdésében írt kötelezettségem alapján a Vtv. 14. § (1)-(2a) bek. eljárási rendje szerint

17-452850-408 kódszámú vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését összehívom.

**Gyűlés helye: 7083 Tolnanémedi, Központi Major 030/12.
Tolnanémedi Agrár Kft Iroda épület**

Gyűlés időpontja: 2026. június hó 12 nap 14,00 óra

Gyűlés napirendje:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
2. Regisztráció eredményének ismertetése és elfogadása.
3. A 2025. évi pénzügyi beszámoló ismertetése.
Ea.: Kőszegi László Károly földtulajdonosi közös képviselő
4. Határozathozatal az elkülönített számlán őrzött pénz felhasználásáról.
Ea.: Kőszegi László Károly földtulajdonosi közös képviselő
5. 2026. évi költségvetés elfogadása.
Ea.: Kőszegi László Károly földtulajdonosi közös képviselő
6. A vadászatra jogosult beszámolója az előző évi vadászati szezon eredményeiről, tapasztalatairól.
Ea.: Gergely Gilbert fővadász
7. Egyéb ügyek

Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes, ideértve azt is, amikor a dokumentum a tulajdonosi közösség rendelkezésére áll.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviselővel. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselővel rendelkezik, az ingatlanjal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

Tájékoztatom a tisztelt tulajdonosokat, hogy a tulajdonosi közösség rendelkezik a földhivatal részéről kiadott tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonattal, amely a tulajdonosi gyűlésen megjelent valamennyi tulajdonos vagy képviselő rendelkezésére áll az adott ingatlan tulajdonjogának és területnagyságának igazolására.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha azt legalább a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-e, vagy a képviselő személye, a vadászterület határának megváltoztatása, a vadászati jog hasznosításának módja kérdésében hozott döntés (Vtv. 12. § (1) bek.), továbbá a Vtv. 17. § (7) bekezdése szerinti eset kivételével a tulajdonosi közösség képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján kezdeményezi a hirdetésnyilvánítását a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, ahol a hatóság a gyűlést megelőző legalább 30. napig közzéteszi és hirdetőtábláján kifüggeszti, valamint az összehívónak a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján tájékoztató jelleggel kell kifüggeszteni, azonos tartalommal legkésőbb a gyűlést megelőző 15. napig.

A hirdetésnyilvánítást mind a vadászati hatóság, mind az önkormányzatok a gyűlés napját követő napon veszik le a hirdetőtábláról és a honlapról.

Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviselőikben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetéssel a Vtv. 12-14. §§ és 17. § (7) bek. alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre, a jogorvoslatra a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Melléklet: 1 db térképvázlat a vadászterületről

Tamási, 2026. május hó 07.



**17-452850-408 kódszámú vadászterület
tulajdonosi közössége
Kőszegi László Károly képviselő**

