

±0,00 = tervezett padlószint = +153,55 mBf.

- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervezéssel érintett csak a tervezéssel előzetes hozzájárulásával szabad!
- A konkrétan megnevezett termékek, anyagok kizárólag az igényfoglaló által meghatározottak, szolgálat, egyenértékű cseréjük értelemszerű, gyártmány változás esetén szükséges.

## JELMAGYARÁZAT

- tervezett zöldfelület  
tervezett beton útburkolat  
tervezett térkőburkolat  
ABeton Viacolor "Mecsek" térkő,  
10 cm vtp., 20x16,5x10-es méretben,  
kutyacsont szürke színben  
tervezett térkőburkolat  
ABeton Viacolor "Borostyán" térkő,  
6 cm vastag, vegyes méretekkel,  
borostyánvörös színben  
tervezett új telepítendő fa  
telekhatár  
elektromos kábel  
tervezett vívezeték  
tervezett technológiai szennyvíz vezeték (gravitációs)  
tervezett szociális szennyvíz vezeték (gravitációs)  
tervezett csapadékvíz csatorna  
tervezett víznyelő akna  
tervezett tisztítóakna

MLR

MLR Studio Tervező és lebonyolító Kft.  
5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.  
igénybevevő: Molnár Zoltán Gyula  
mobil: +36-20-498-6968 tel.: +36-66-746-986  
www.mlrstudio.hu

## KIVITELI TERV

Hús- és hűsészítmény  
továbbfeldolgozó üzem létesítése

helyszín: 9600 Sárvár, külterület  
hrsz.: 064/56

megbízó/építtető neve címe: SÁGA FOODS Zrt.  
9600 Sárvár, Soproni u. 15.  
(képviselet: Bárány László vezérigazgató)

tervező, felelős építész tervező: Molnár Zoltán Gyula  
E 04-0266

projektvezető, építész munkatárs: Gáspár Bence  
E 04-0287

építész munkatárs: Fabulya Mihály

tervezőszakértő: Vendrey Balázs  
T 13-16022

szóvédlet: Garai Tamás  
TUE, TUV 04-478/2008

rajz megnevezése: Helyszínrajz

méretarány: 1:1000

dátum: 2023. 02. 15. munkaszám: MLR21-0283

tervlap szám: É-01 tervlap méret: 750x594 mm

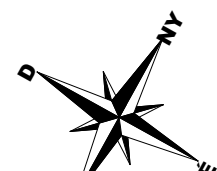
Jelen dokumentációt és valamennyi mellékletét a szerző jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény  
X. fejezet 67.§ - 71.§ hatálya alá tartozó, ennek figyelembevételével a területhasználati  
egységek, vagy bármely részének felhasználása a tervezéssel előzetes hozzájárulás nélkül tilos!

## BÉÉPÍTÉSI ADATOK:

helyszín: 9600 Sárvár, külterület (hrsz.: 064/56)  
telek nyílvántartott területe: 100.670 m<sup>2</sup>  
övezeti besorolás: Gp1-57340 - zavaró hatású ipari övezet  
beépítés módja: szabadonálló - telepszerű

előírás:	20,93 % (21 070,54 m <sup>2</sup> )	tervezett:	20,93 % (21 070,54 m <sup>2</sup> )
beépítettség:	max. 40 % (40.268 m <sup>2</sup> )	üzemi épület:	11,97 m
épületmagasság:	max. 28,00 m	személyi porta:	3,12 m
		teher porta:	3,22 m
		raktár és vízgépház:	7,60 m
		szennyvíztisztító épület:	7,50 m
		minimális:	38,93 m
		minimális:	14,00 m
		minimális:	38,93 m

zöldfelület: min. 40 % (40.268 m<sup>2</sup>)  
előkert: min. 5,00 m (OTEK)  
oldskert: 14,00 m  
hátsóskert: 8,65 m; 6,00 m



052

