

±0.00 = tervezett padlószint = +153.55 mBf.

- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervektől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!
- A konkrétan megnevezett termékek, anyagok kizárólag az igényszint meghatározását szolgálják, egyenértékű cseréjük értelemszerű, gyártmány változás esetén szükséges.

JELMAGYARÁZAT

- tervezett zöldfelület
- tervezett beton útburkolat
- tervezett térköburkolat
Abeton Viacolor "Mecsek" térkő,
10 cm vlg., 20x16.5x10-es méretben,
kutyacsont szürke színben
- tervezett térköburkolat
Abeton Viacolor "Borostyán" térkő,
6 cm vastag, vegyes méretekkel,
borostyánvörös színben
- tervezett új telepítésű fa
- telekhatár
- elektromos kábel
- tervezett vívezeték
- tervezett technológiai szennyvíz vezeték (gravitációs)
- tervezett szociális szennyvíz vezeték (gravitációs)
- tervezett csapadékvíz csatorna
- tervezett víznyelő akna
- tervezett tisztítóakna

MLR MLR Studio Tervező és lebonyolító Kft.
5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.
Ügyvezető: Molnár Zoltán Gyula
mobil: +36-20-438-4968 tel.: +36-66-746-966
www.mlrstudio.hu

KIVITELI TERV

létesítmény megnevezése: **Hús- és hűkészítmény továbbfeldolgozó üzem létesítése**

helyszín: 9600 Sárvár, külterület
hrsz.: 064/56

megbízó/építtető neve, címe: **SÁGA FOODS Zrt.**
9600 Sárvár, Soproni u. 15.
(képviselet: Bárány László vezérigazgató)

irányító, felelős építész tervező: Molnár Zoltán Gyula
É 04-0266

projekthvezető építész munkatárs: Gáspár Bence
É 04-0287

építész munkatárs: Fabulya Mihály

tartószervezet: Vendrey Balázs
T 13-16922

tűzvédelem: Garai Tamás
TUE, TÚJ 04-478/2008

rajz megnevezés: **Átnezetes helyszínrajz**

méretarány: 1:2000

dátum: 2023. 02. 15. munkaszám: MLR21-0283

tervlap szám: **É-00** tervlap méret: 570x594 mm

Jelen dokumentációt és valamennyi mellékletét a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény X. fejezet 67 § - 71 § hatálya alá tartozók, ennek figyelembevételével a tervdokumentáció egészének, vagy bármely részének felhasználása a tervező(k) előzetes hozzájárulása nélkül tilos!

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

helyszín: 9600 Sárvár, külterület (hrsz.: 064/56)
telek nyilvántartott területe: 100.670 m²
övezeti besorolás: Gp1-57640 - zavaró hatású ipari övezet
beépítés módja: szabadonálló - telepszerű

beépítettség: előírás: max. 40 % (40.268 m²)
épületmagasság: max. 28,00 m

zöldfelület: min. 40 % (40.268 m²)
előkert: min. 5,00 m (OTÉK)
oldalkert: 14,00 m
hátsóker: 8,65 m; 6,00 m

tervezett: 20,93 % (21 070,54 m²)
üzemi épület: 11,97 m
személyi porta: 3,72 m
raktár és vízgépház: 7,60 m
szennyvízkezelő épület: 7,50 m
63,31 % (63 734,89 m²)
minimális: 38,93 m
minimális: 14,00 m
minimális: 38,53 m

