



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.

Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal:

1/9

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/50440/2023

2023.08.07

BÜK

Szektor :

33

Belterület 1471/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	34854/2010.03.23
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	40870/2011.06.30
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	41422/2012.06.06
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	36239/2013.03.12
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	49193/2013.10.02
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	32218/2017.01.25
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	43816/2/2017.08.01
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	32276/2/2019.02.06
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	33570/2020.02.25
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	40628/2020.07.24
Földrészlet területe változás előtt:	247137	(m2)	törölő határozat:	45343/2020.10.27
Földrészlet területe változás előtt:	335851	(m2)	törölő határozat:	41489/2022.07.21
Földrészlet területe változás előtt:	335851	(m2)	törölő határozat:	42035/2022.08.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep

0

33.5851

0.00

2. bejegyző határozat: 49872/2015.10.26 törölő határozat: 43335/2020.09.18

Illetti a BÜK Belterület 1473 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3600 m2 nagyságú területre (útszolgalmi jog).

3. bejegyző határozat: 40628/2020.07.24

Régészeti védettség

(51393 lelőhely azonosító számon nyilvántartott, és a Fekete úti-dűlő régészeti lelőhelyeken található).

4. bejegyző határozat: 43335/2020.09.18

Illetti a BÜK Belterület 1473 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3020 m2 nagyságú területre vonatkozóan, Eredeti bejegyző határozat 49872/2015.10.26.

5. bejegyző határozat: 43335/2020.09.18

Illetti a BÜK Belterület 1477 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

580 m2 nagyságú területre (útszolgalmi jog), Bejegyző határozat: 49872/2015.10.26.

II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Folytatás a megelőző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32218/2017. 01. 25
bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2003. 04. 28
törölő határozat: 32218/2017. 01. 25
eredeti határozat: 37807-3/2001. /2000. 07. 24/
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 30230/132105 47734/1999. 10. 07
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 101677/132105 41171/2000. 07.
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 198/132105
jogállás: tulajdonos
név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT
cím: 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 7
törzsszám: 10571086

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32218/2017. 01. 25
eredeti határozat: 40044/2003. 04. 28
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 30230/132105 47734/1999. 10. 07
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 101677/132105 41171/2000. 07.
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 198/132105
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 30408/2017/2016
jogállás: tulajdonos
név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT
cím: 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 7
törzsszám: 10571086

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2003. 04. 28
törölő határozat: 42115/2/2021.
eredeti határozat: 31218/3/1987. 02. 04
Magassági építési korlátozás
az ingatlan vázrajz szerinti természetben meghatározott részére.
jogosult:
név: MAGYAR POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVÍZÍÓ MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
cím : 1088 BUDAPEST VIII. KER. Trefort utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2003. 04. 28

Önálló szöveges bejegyzés az 1471 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51600/2004. 10. 20

Önálló szöveges bejegyzés a digitális földmérési alaptérkép készítése
nyilvántartott területi adata nem változott.

Folytatás a következő lapra

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Folytatás a megelőző lapra

III. RÉSZ

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 52175/2007.11.29
törölő határozat: 45343/2020.1

Bányaszolgalmi jog
az okiratban meghatározott tartalommal.
jogosult:
név: MVM ÉGÁZ - DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31044/2008.01.16
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (vegyianyag raktár és s

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34854/2010.03.23
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2011.06.30
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (nedvesüzembővítés).

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37925/2012.04.17
törölő határozat: 40628/2020.0
VezetékJog
jogosult:
név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYT
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41422/2012.06.06
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (vegyi anyag- és veszély
és tűzgátló fal), Épületfeltüntetés.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36239/2013.03.12
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (nedvesüzembővítés 2.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38483/2/2013.04.26
törölő határozat: 40628/2020.0
VezetékJog
jogosult:
név: MVM ÉGÁZ - DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

Folytatás a következő lapra

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Folytatás a megelőző lapra

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 41003/2/2013. 05. 30

törölő határozat: 40628/2020. 0

VezetékJog

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 49193/2013. 10. 02

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (raktár csarnok építés és átalakítás).

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43171/2/2014. 05. 29

törölő határozat: 40628/2020. 0

VezetékJog

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 48775/2016. 11. 16

törölő határozat: 31406/2017/2017

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT törzsszám: 10571086

cím : 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 7

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 32218/2017. 01. 25

Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés folytán területébe beolvasított ingatlan területe.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 43816/2/2017. 08. 01

Önálló szöveges bejegyzés épületbontás (porta, mérlegépület, címkészítő)

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 32276/2/2019. 02. 06

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (Porta épület, " Multipack " Pouch 3" gyártócsarnok, raktárépület és lift).

Folytatás a következő lapra

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Fortatás a zrelőző l a

III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 38270/2/2019. 05. 17

Vezetékjog

50 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYT

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 33570/2020. 02. 25

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (kompresszorház és hűt

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 38393/2020. 06. 11

Vezetékjog

766 m2 nagyságú területre vonatkozóan (légvezeték), VA/KME MFF - MMB O

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYT

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38393/2020. 06. 11

törölő határozat: 40628/2020. 0

Vezetékjog

67 m2 nagyságú területre vonatkozóan (földkábel), VA/KME MFF - MMB O

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYT

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

~~23.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40502/2020. 07. 22

törölő határozat: 40628/2020. 0

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT törzsszám: 10571086

cím : 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 7

~~24.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020. 07. 24

törölő határozat: 40628/2/2020.

eredeti határozat: 37925/2012. 04. 17

Vezetékjog

9730 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYT

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Fortatás a k ö p m t k e z ő l a

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Feltárási és előzetes
III. RÉSZ

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24
eredeti határozat: 38483/2/2013.04.26
VezetékJog
333 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: MVM ÉGÁZ - DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24
eredeti határozat: 41003/2/2013.05.30
VezetékJog
590 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24
eredeti határozat: 43171/2/2014.05.29
VezetékJog
611 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- ~~28.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24
törölő határozat: 45343/2020.10.29
eredeti határozat: 38393/2020.06.11
VezetékJog
105 m2 nagyságú területre vonatkozóan (földkábel), VA/KME MFF - MMBO/2019. június 29-től 2 éves időtartamra.
jogosult:
név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
- ~~29.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24
törölő határozat: 43739/2/2022.08.05
eredeti határozat: 42281/2019.08.05
Elővásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására.
2019. június 29-től 2 éves időtartamra.
jogosult:
név: BÜK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733768
cím : 9737 BÜK Széchenyi utca 44.

Feltárási és előzetes

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Folytatás a megelőző lapra
III. RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az ingatlan területéből
1475/2, 1590, 1591, és 1592 hrsz. -ú ingatlan területe, változatlanul

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2/2020.07.24

törölő határozat: 45343/2020.10.27

eredeti határozat: 37925/2012.04.17

VezetékJog

9005 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 44720/2020.10.14

törölő határozat: 45343/2020.10.27

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT törzsszám: 10571086

cím : 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 7

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27

eredeti határozat: 33036/2008/2007.11.29

Bányászolgalmi jog

8240 m2 nagyságú területre vonatkozóan (52175/2007.11.29 is).

jogosult:

név: MVM ÉGÁZ - DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856

cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27

eredeti határozat: 38393/2020.06.11

VezetékJog

140 m2 nagyságú területre vonatkozóan (földkábel), VA/KME MFF - MMBO/

jogosult:

név: E. ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapra

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/50440/2023
2023. 08. 07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor :33

Folytatás a megelőző lap

III. RÉSZ

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27
törölő határozat: 45343/2/2020.
eredeti határozat: 37925/2012.04.17
VezetékJog
9730 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27
eredeti határozat: 33191/2013.02.21
VezetékJog
VBK/86-2/2012 (2 m2 nagyságú területre).
jogosult:
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27
Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés átvezetése során az ingatlanbúki 1595, 1596, és a 1597 hrsz.-ú ingatlanok területe, változatlan

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2/2020.10.27
eredeti határozat: 45343/2020.10.27
VezetékJog
9005 m2 nagyságú területre. /37925/2012.04.07./.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

39. bejegyző határozat, érkezési idő: 48174/2021.11.24
VezetékJog
150 m2 területre. Középfeszültségű földkábeles hálózat.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 41489/2022.07.21
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (kamion dokkolók I. épí

Folytatás a következő lap

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/50440/2023

2023. 08. 07

BÜK

Szektor :33

Belterület1471/1 helyrajzi szám

Folytatás a megelőző lapról

III. RÉSZ

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 42035/2022.08.03

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (állateledel gyár bővítés)

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző n

ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat

a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektr

ki nyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE