



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.

Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal:

1/9

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/50440/2023

2023.08.07

BÜK

Szektor :

33

Belterület 1471/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	34854/2010.03.23
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	40870/2011.06.30
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	41422/2012.06.06
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	36239/2013.03.12
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	49193/2013.10.02
Földrészlet területe változás előtt:	130162	(m2)	törölő határozat:	32218/2017.01.25
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	43816/2/2017.08.01
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	32276/2/2019.02.06
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	33570/2020.02.25
Földrészlet területe változás előtt:	133856	(m2)	törölő határozat:	40628/2020.07.24
Földrészlet területe változás előtt:	247137	(m2)	törölő határozat:	45343/2020.10.27
Földrészlet területe változás előtt:	335851	(m2)	törölő határozat:	41489/2022.07.21
Földrészlet területe változás előtt:	335851	(m2)	törölő határozat:	42035/2022.08.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep

0

33.5851

0.00

2. bejegyző határozat: 49872/2015.10.26 törölő határozat: 43335/2020.09.18

Illetti a BÜK Belterület 1473 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3600 m2 nagyságú területre (útszolgalmi jog).

3. bejegyző határozat: 40628/2020.07.24

Régészeti védettség

(51393 lelőhely azonosító számon nyilvántartott, és a Fekete úti-dűlő régészeti lelőhelyeken található).

4. bejegyző határozat: 43335/2020.09.18

Illetti a BÜK Belterület 1473 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

3020 m2 nagyságú területre vonatkozóan, Eredeti bejegyző határozat 49872/2015.10.26.

5. bejegyző határozat: 43335/2020.09.18

Illetti a BÜK Belterület 1477 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

580 m2 nagyságú területre (útszolgalmi jog), Bejegyző határozat: 49872/2015.10.26.

II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor : 33

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32218/2017.01.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2003.04.28
eredeti határozat: 37807-3/2001./2000.07.24/
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 30230/132105 47734/1999.10.07
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 101677/132105 41171/2000.07.14
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 198/132105
jogállás: tulajdonos
név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT
cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 7
törzsszám: 10571086

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32218/2017.01.25
eredeti határozat: 40044/2003.04.28
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 30230/132105 47734/1999.10.07
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 101677/132105 41171/2000.07.14
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 198/132105
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 30408/2017/2016
jogállás: tulajdonos
név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT
cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 7
törzsszám: 10571086

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2003.04.28
eredeti határozat: 31218/3/1987.02.04
Magassági építési korlátozás
az ingatlan vázrajz szerinti természet- ben meghatározott részére.
jogosult:
név: MAGYAR POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVIZÍÓ MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Trefort utca 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2003.04.28
Önálló szöveges bejegyzés az 1471 helyrajzi számú ingatlan megosztásával keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51600/2004.10.20
Önálló szöveges bejegyzés a digitális földmérési alaptérkép készítés során az ingatlan nyilvántartott területi adata nem változott.

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor: 33

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52175/2007.11.29	törlő határozat: 45343/2020.10.27
Bányaszolgalmi jog az okiratban meghatározott tartalommal. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31044/2008.01.16	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (vegyianyag raktár és szárazüzem bővítés).	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34854/2010.03.23	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2011.06.30	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (nedvesüzem bővítés).	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37925/2012.04.17	törlő határozat: 40628/2020.07.24
Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 41422/2012.06.06	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (vegyi anyag- és veszélyes hulladéktároló, csőhíd és tűzgátló fal), Épületfeltüntetés.	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36239/2013.03.12	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (nedves üzem bővítés 2. ütem).	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38483/2/2013.04.26	törlő határozat: 40628/2020.07.24
Vezetékjog jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.	

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor: 33

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 41003/2/2013.05.30	törlő határozat: 40628/2020.07.24
Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 49193/2013.10.02	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (raktárcsarnok építés és szárazüzem zónázás, átalakítás).	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43171/2/2014.05.29	törlő határozat: 40628/2020.07.24
Vezetékjog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 48775/2016.11.16	törlő határozat: 31406/2017/2017.01.20
Telekalakítási eljárás megindítása jogosult: név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT törzsszám: 10571086 cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 7	
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 32218/2017.01.25	
Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés folytán területébe beolvasztva a Bük 930/4 hrsz-ú ingatlan területe.	
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 43816/2/2017.08.01	
Önálló szöveges bejegyzés épületbontás (porta, mérlegépület, címkéző, konzervüzem).	
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 32276/2/2019.02.06	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (Porta épület, "Multipacking" csomagoló épület és "Pouch 3" gyártócsarnok, raktárépület és lift).	

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK Szektor : 33
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 38270/2/2019.05.17	
Vezetékjog	
50 m2 nagyságú területre vonatkozóan.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 33570/2020.02.25	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (kompresszorház és hűtőgépház).	
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 38393/2020.06.11	
Vezetékjog	
766 m2 nagyságú területre vonatkozóan (légvezeték), VA/KMEMFF-MMBO/00237-8/2020.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 38393/2020.06.11	törlő határozat: 40628/2020.07.24
Vezetékjog	
67 m2 nagyságú területre vonatkozóan (földkábel), VA/KMEMFF-MMBO/00237-8/2020.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 40502/2020.07.22	törlő határozat: 40628/2020.07.24
Telekalakítási eljárás megindítása	
jogosult:	
név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT törzsszám: 10571086	
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 7	
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24	törlő határozat: 40628/2/2020.07.24
eredeti határozat: 37925/2012.04.17	
Vezetékjog	
9730 m2 nagyságú területre.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám
Szektor : 33

Folytatás az előző lapról	
III. RÉSZ	
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24 eredeti határozat: 38483/2/2013.04.26 Vezetékjog 333 m2 nagyságú területre. jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.	
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24 eredeti határozat: 41003/2/2013.05.30 Vezetékjog 590 m2 nagyságú területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24 eredeti határozat: 43171/2/2014.05.29 Vezetékjog 611 m2 nagyságú területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24 eredeti határozat: 38393/2020.06.11 Vezetékjog 105 m2 nagyságú területre vonatkozóan (földkábel), VA/KMEMFF-MMBO/00237-8/2020. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	törlő határozat: 45343/2020.10.27
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24 eredeti határozat: 42281/2019.08.05 Elővásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására.. 2019. június 29-től 2 éves időtartamra. jogosult: név: BÜK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733768 cím : 9737 BÜK Széchenyi utca 44.	törlő határozat: 43739/2/2022.09.09

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor : 33

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2020.07.24	
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az ingatlan területébe beolvadt a büki 1474/2, 1475/2, 1590, 1591, és 1592 hrsz.-ú ingatlan területe, változatlan tulajdoni állással.	
31. bejegyző határozat, érkezési idő: 40628/2/2020.07.24	törlő határozat: 45343/2020.10.27
eredeti határozat: 37925/2012.04.17 Vezetékjog 9005 m2 nagyságú területre. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 44720/2020.10.14	törlő határozat: 45343/2020.10.27
Telekalakítási eljárás megindítása jogosult: név: NESTLÉ HUNGÁRIA KFT törzsszám: 10571086 cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 7	
33. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27	
eredeti határozat: 33036/2008/2007.11.29 Bányaszolgalmi jog 8240 m2 nagyságú területre vonatkozóan (52175/2007.11.29 is). jogosult: név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856 cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.	
34. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27	
eredeti határozat: 38393/2020.06.11 Vezetékjog 140 m2 nagyságú területre vonatkozóan (földkábel), VA/KMEMFF-MMBO/00237-8/2020. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám
Szektor : 33

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
35. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27	törlő határozat: 45343/2/2020.10.27
eredeti határozat: 37925/2012.04.17	
Vezetékjog	
9730 m2 nagyságú területre.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
36. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27	
eredeti határozat: 33191/2013.02.21	
Vezetékjog	
VBK/86-2/2012 (2 m2 nagyságú területre).	
jogosult:	
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856	
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.	
37. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2020.10.27	
Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés átvezetése során az ingatlan területébe beolvadt a	
büki 1595, 1596, és a 1597 hrsz.-ú ingatlanok területe, változatlan tulajdoni állással.	
38. bejegyző határozat, érkezési idő: 45343/2/2020.10.27	
eredeti határozat: 45343/2020.10.27	
Vezetékjog	
9005 m2 nagyságú területre. /37925/2012.04.07./.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
39. bejegyző határozat, érkezési idő: 48174/2021.11.24	
Vezetékjog	
150 m2 területre. Középfeszültségű földkábeles hálózat.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:	
10741980	
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
40. bejegyző határozat, érkezési idő: 41489/2022.07.21	
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (kamion dokkolók I.építési ütem).	

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/50440/2023
2023.08.07

BÜK
Belterület 1471/1 helyrajzi szám

Szektor : 33

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 42035/2022.08.03

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (állateledel gyár bővítése).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE