



VEGH & VEGH
MKT KFT.

Kemenes Fém Kft

Veszélyes hulladék telephelyen való gyűjtési és kereskedelmi-, valamint
nem veszélyes hulladék telephelyen való gyűjtési, kereskedelmi és
előkezelési engedély kérelme

Dátum

2024.04.15.


VEGH SZILÁRD
ügyvezető

VEGH & VEGH MKT KFT.
9500 Celldömölk, Sági u. 43.
Adatszám: 13173151-2-18
Bsz: 17600042-02/0472-0020

Tervszám

I-030-2024.

Együtt, biztonsággal a jövőnkért!

Ezen dokumentum a Vég & Vég MKT Kft. szellemi alkotása, írásbeli engedély nélkül csak teljes terjedelmében másolva használható fel.

A dokumentáció csak a vizsgálatot végző személy/ek eredeti kézjeggyel együtt érvényes. A jelen dokumentáció
a Vég & Vég MKT Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZÍTETTE: VÉGH&VÉGH MKT KFT.

2024. március - április

Felelősségvállalási nyilatkozat

Alulírott Végh Szilárd nyilatkozok, hogy az I-030-2024. tervszámú veszélyes hulladék telephelyen való gyűjtési és kereskedelmi-, valamint nem veszélyes hulladék telephelyen való gyűjtési, kereskedelmi és előkezelési engedély kérelmi tervdokumentációban – az Engedélyes által közölt alapadatok alapján – az adatokból származó megállapításokra vonatkozóan felelősséget vállalunk.

Celldömölk, 2024. 04. 15.



Végh Szilárd

Környezetvédelmi szakértő

SZKV 1.1 – Hulladékgazdálkodás

SZKV 1.2 – Levegőtisztaság-védelem

SZKV 1.3 – Víz-és földtani közeg védelem

SZKV 1.4 – Zaj-és rezgésvédelem

Vas Megyei Mérnöki Kamara Nytsz 18-0555.

Tartalomjegyzék

1. Az engedélyt kérő adatai	4
2. A dokumentációt készítő adatai	4
3. A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység, és annak részletes leírása	5
4. A hulladékgazdálkodásba bevonni kívánt hulladékok,.....	6
4.1 A telephelyen történő átvétellel gyűjteni, kereskedni és előkezeln kívánt nem veszélyes hulladékok	6
4.2. A telephelyen történő átvétellel gyűjteni és kereskedni kívánt veszélyes hulladékok	7
5. A hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett terület megnevezése	8
6. Az engedélyt kérő pénzügyi eszközei	8
7. A hulladék előkezeléséhez szükséges feltételek	8
7.1. Személyi feltételek.....	8
7.2. Tárgyi feltételek	9
7.3. Közegészségügyi feltételek.....	13
7.4. A telephely, a kezelés környezetvédelmi jellemzői	13
7.5. A kezelés egyéb környezetvédelmi vonatkozásai	14
8. Környezetvédelmi vonatkozások.....	15
8.1. Levegőtisztaság-védelem	15
8.2. Zajvédelem	15
8.3 Vízüvédelem, vízgazdálkodás.....	25
9. Havária terv.....	27
10. Környezetvédelmi biztosítás	31
11. Környezetvédelmi megbízott foglalkoztatása	31
12. Összefoglalás	31

Mellékletek

- Meghatalmazás
- Végzettség igazolása
- Telepengedély másolata
- Az Engedélyes jogszabályok által meghatározott nyilatkozata
- Az Engedélyes nyilatkozata a hulladéktároló helyről
- Mérleg hitelesítésének igazolása
- Környezetvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés másolata

I. ELŐZMÉNYEK

A Kemenes Fém Kft. (továbbiakban: Engedélyes – 9500 Celldömölk, Pápai út 1.)– rendelkezik a Vas Vármegyei Kormányhivatal által a VA-06/AKF05/1397-5/2019 veszélyes hulladék gyűjtésére és kereskedelmére vonatkozó, valamint a VA-06/AKF05/1230-11/2019 nem veszélyes hulladék gyűjtésére, kereskedelmére és előkezelésére vonatkozó engedéllyel. A két engedély érvényességi ideje 2024 júniusában lejár. Az Engedélyes tevékenységét változatlan formában továbbra is folytatni szeretné (jelenleg is engedélyezett kódszámú hulladékok átvétele mellett). Az engedélyeket ezúttal egy eljárásban kérjük meg.

A kérelem elkészítéséhez az alapadatokat, hatósági iratokat, valamint a dokumentációkat az Engedélyes biztosította a megbízott részére.

A megbízott a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően állította össze a dokumentációt.

A kérelem elkészítésével megbízta a Végh&Végh MKT Kft.-t (iroda: 9500 Celldömölk, Sági u. 43.; adószám: 13173151-2-18 továbbiakban: megbízott). A meghatalmazást az ügyben való képviselőre csatoltuk a mellékletben.

1. Az engedélyt kérő adatai

Neve: Kemenes Fém Kft.

Engedélyt kérő székhelye: 9500 Celldömölk, Pápai út 1.

Engedélyt kérő telephelye: 9500 Celldömölk, Pápai út 1. 812/24 hrsz (a továbbiakban: telephely)

Engedélyt kérő KSH azonosító száma: 14473894-3822-113-18

Engedélyt kérő adószáma: 14473894-2-18

Engedélyt kérő KÜJ száma: 102359143

Engedélyt kérő KTJ száma: 100828068

Cégjegyzék száma: 18-09-108240

2. A dokumentációt készítő adatai

Megbízott neve: Végh&Végh MKT Munka-, Környezet- és Tűzvédelmi Mérnökiroda és Szolgáltató Kft.

Rövid név: Végh&Végh MKT Kft.
Levelezési cím: 9500 Celldömölk, Sági u. 43.
Tel: +36(95)421-698; Fax: +36(95)779-444
Honlap: www.veghesvegh.hu
Cégbejegyzés száma: Cg.18-09-105750/7
Cégbejegyzés időpontja: 2004. 01. 19.
Adószáma: 13173151-2-18
KSH száma: 13173151-7112-113-18
Kapcsolattartó: Végh Szilárd
Telefon:70/3366-391

3. A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység, és annak részletes leírása

A hulladékgazdálkodási tevékenység az Engedélyes tevékenységéhez kapcsolódó telephelyen történő nem veszélyes hulladék kereskedelme, gyűjtése, előkezelése, valamint veszélyes hulladékok kereskedelme, gyűjtése, mely hulladékgazdálkodási tevékenységre veszi át a fém hulladékokat. A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenység tehát a 4.1 pontban szereplő nem veszélyes hulladékok előkezelése, gyűjtése és kereskedelme, valamint a 4.2 pontban szereplő veszélyes hulladékok gyűjtése és kereskedelme. A hulladékot a hulladék tulajdonosa szállítja be a telephelyre, ahol szükség esetén megtörténik annak kézi szétválogatása. A hulladékkezelő épületen belül az Engedélyes darabolási műveleteket is végez.

Gyűjtési és kereskedelmi tevékenység

Az Engedélyes a telephelyén a hulladékok tulajdonosa, birtokosa által beszállított hulladékokat, valamint az általa a termelők telephelyén átvett hulladékokat gyűjti, majd azokat szükség szerint válogatja, és további hasznosítás céljából történő átadásig a telep adott hulladéktípusára kijelölt helyén gyűjti, legfeljebb egy évig, majd azokat engedéllyel rendelkező hulladékkezelő szervezeteknek adja át. **A telephely Vas megyében található, a telephelyen történő gyűjtéssel átvehető hulladékok, pedig Magyarország területéről származhatnak.**

4. A hulladékgazdálkodásba bevonni kívánt hulladékok,
4.1 A telephelyen történő átvétellel gyűjteni, kereskedni és előkezelní kívánt nem
veszélyes hulladékok

Hulladék azonosítókód	Megnevezése	Gyűjtés, kereskedelem és előkezelés Mennyisége [t/év]	Előkezelési kód
12 01 01	vasfém reszelék és esztergaforgács	500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
12 01 99	közelebbről nem meghatározott hulladék (pl. gyártásközi vegyes fém forgács /színes+vas/)	3000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
15 01 04	fém csomagolási hulladék	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
16 01 17	vasfémek	3000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
16 01 18	nem-vas fémek	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	200	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 02	alumínium	200	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 03	ólom	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 05	vas és acél	10000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 07	fémkeverék	2500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint

Hulladék azonosítókód	Megnevezése	Gyűjtés, kereskedelem és előkezelés Mennyisége [t/év]	Előkezelési kód
17 04 11	kábel, amelyek különböznek a 17 04 10-től	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 10 01	vas- és acélhulladék	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 10 02	nem-vas fém hulladék	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 12 02	fém vas	1000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 12 03	nem-vas fémek	500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
20 01 36	Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
20 01 40	fémek	5000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
Összesen		18865	

A táblázat az átvehető és előkezelhető hulladékok egy évben maxmális mennyiségét tartalmazza. A táblázatban megadott mennyiségek meghatározása a piaci igények állandó változásának figyelembe vételével történt, lehetőséget adva a mindenkori igények teljesítésére.

4.2. A telephelyen történő átvétellel gyűjteni és kereskedni kívánt veszélyes hulladékok

A gyűjtésbe és kereskedelembe bevonni kívánt veszélyes hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyisége t/év
16 06 01*	ólomakkumulátorok	200

A gyűjtésbe és kereskedelembe bevonni kívánt veszélyes hulladékok		
Azonosító kód száma	Megnevezése	Mennyisége t/év
16 01 21*	veszélyes alkatrészek, amelyek különböznek a 16 01 07-től 16 01 11-ig tartó, valamint a 16 01 13 és a 16 01 14 alatt felsoroltaktól	50
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó használatból kivont berendezések, amelyek különböznek 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	100
16 02 15*	kiselejtezett berendezésekből eltávolított veszélyes anyag	50
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között 16 06 01, 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	20
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és 20 01 23-tól	100
Összesen:		520

A táblázat az átvehető hulladékok egy évben maxmális mennyiségét tartalmazza. A táblázatban megadott mennyiségek meghatározása a piaci igények állandó változásának figyelembe vételével történt, lehetőséget adva a mindenkori igények teljesítésére.

5. A hulladékgazdálkodási tevékenységgel érintett terület megnevezése

Az Engedélyes a lakosságtól, valamint vállalkozásoktól kívánja a fenti táblázatokban megnevezett hulladékokat átvenni gyűjtés és kereskedelem, valamint nem veszélyes hulladék esetén előkezelés céljából is a telephelyén. Az átvett hulladékokat hulladékgazdálkodási hatósági engedélyekkel rendelkező hulladékkezelőkhöz kerülnek átadásra.

Az Engedélyes telephelye a Celldömölk, Pápai u 1. 812/24 hrsz. alatt található, ahol a tevékenységét az Engedélyes jelenleg is végzi.

6. Az engedélyt kérő pénzügyi eszközei

Az Engedélyes rendelkezik a tevékenysége végzése során az esetleges havária események felszámolására lekötött összeggel (céltartalékkal), valamint tevékenységére felelősség biztosítást is kötött. Az 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti pénzügyi fedezet és környezetvédelmi biztosítás megkötése folyamatban van, amint a folyamat lezárul, a hatóság részére megküldjük az erről szóló igazolásokat.

7. A hulladék előkezeléséhez szükséges feltételek

7.1. Személyi feltételek

- 1 fő cégvezető
- 1 fő adminisztrátor, pénztáros

- 1 fő átvevő
- 1 fő rakodógép kezelő, átvevő, targoncavezető
- 1 fő tehergépjármű vezető
- 1 fő lángvágó
- Az Engedélyes környezetvédelmi irányítását szerződés alapján a Végh & Végh MKT Kft. (iroda: 9500 Celldömölk, Sági u. 43.) látja el. Megbízási szerződés a dokumentáció mellékleteként csatolásra került. Az Engedélyes alkalmazásában lévő Végh Szilárd rendelkezik felsőfokú környezetvédelmi képesítéssel.

7.2. Tárgyi feltételek

Az Engedélyes teljesskörűen rendelkezik a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges telephellyel, gépekkel, eszközökkel, konténerekkel, tároló épületekkel. Az Engedélyes által használt gépek, berendezések, kézi szerszámok műszaki állapota jónak mondható, velük a mindennapi munkavégzés során problémák nem merülnek fel.

Tárgyi feltételek:

- 1 db Liebherr polipmarkolós rakodógép
- 1 db konténeres, önrakodó MAN teherautó
- 1 db targonca
- 1 db tolósúlyos mérleg
- 1 db hídmérleg
- plazmavágó
- lángvágó készlet
- egyéb kézi szerszámok (vágókorongos gép, bontó, daraboló szerszámok).

A telephely kapacitása

Nem veszélyes hulladékok tárolása:

A telephelyen a géptárolásra szolgáló részeket, mérlegelési pontokat, bontási területeket, épületeket, valamint a közlekedési utakat leszámítva kb. 700 m² áll rendelkezésre a fém hulladékok gyűjtésére. Ezen a területen 1-25 m³-es konténerek is elhelyezésre kerültek a különféle hulladékok (főként az értékes színesfém hulladékok) gyűjtésére, melyek biztosítják az olajjal esetlegesen szennyeződött fém alkatrészek és forgács szennyeződésmentes gyűjtését. A betonozott térrészen kívánják tárolni az átvett nem veszélyes hulladékokat, míg a vasúti talpfa térrészre már a gyártásközi

anyagok kerülnének, ezzel is akadályozva, hogy az átvett hulladékok esetleges szennyezettsége esetén közvetlenül a talajjal kontaktba ne kerülhessen.

A telephely egyidőbeni konténeres tároló kapacitása kb. 150 tonna. A vas és lemez hulladék gyűjtését az Engedélyes, 5-25 m³-es konténerek mellett, térbetonozott és vasúti talpfa burkolattal területen oldja meg, ahol kb. 700 m²-nyi területen, egyidejűleg mintegy 900 tonna hulladék gyűjthető. Fentiek alapján a telephely egyidejű gyűjtési kapacitása kb. 1050 tonna. A telephelyen átvenni tervezett nem veszélyes fém hulladékok mennyisége összesen 18865 tonna. A 18865 tonna/1050 tonna = 17,97. Ez azt jelenti, hogy a telephelyen átvenni és előkezelni kívánt hulladékokat a nyílt területéről és a konténerekből elegendő kb. 3 hetente egyszer elszállítani. A hulladékkapacitás számítása azonban csak elméleti szintű, hiszen a valóságban folyamatosan történik a hulladék kiszállítása is a telephelyről főként vasúton.

Veszélyes hulladékok tárolása:

A veszélyes hulladékot a telephelyre történő beszállítása után, a telephelyen elhelyezett 10 m²-es konténerben gyűjtik, 0,6 m³-es sav-lúgálló speciális műanyag edényzetekben. A veszélyes hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség jóváhagyta. Az E+E berendezések közül a veszélyes hulladéknak minősülőket a veszélyes hulladéktároló helyen gyűjtik. /A nem veszélyes elektronikai hulladékok előkezelése kézi bontás módszerével történik. A bontás során keletkezett hulladékokat (műanyag, NYÁK, fém, vezetékek, stb.) szelektíven gyűjtik tovább./ Veszélyes elektronikai hulladékokkal előkezelés nem történik a telephelyen, azt változatlan formában értékesítik tovább.

A veszélyes hulladékokat a tárolóhelyen maximum 1 évig gyűjtik, majd a hulladékra átvételi engedéllyel rendelkező szervezetnek értékesítik. A veszélyes hulladék szállítását minden esetben engedéllyel rendelkező vállalkozás végzi.

Veszélyes hulladéktároló hely kapacitásának számítása:

Az Engedélyes 10 m²-es veszélyes hulladéktároló hellyel rendelkezik, melyben legnagyobb részt ólom-akkumulátorok gyűjtése történik. A tárolóhelyen a belső közlekedési utakat és a hordókat (egyéb veszélyes hulladékok) figyelembe véve, az akkumulátor hulladék gyűjtésére kb. 6,5 m²-en egy sorban 10 db 1 m x 0,6 m-es sav-lúgálló ládát helyeztek el, melyekbe tárolóedényként 1 tonna akkumulátor rakható.

A tárolókat 2 szinten lehet biztonságosan egymásra rakni targonca segítségével. A tárolóhelyen így egy időben maximálisan 20 tonna akkumulátort lehet elhelyezni, valamint acélládákban, hordóban lehet gyűjteni a fennmaradó 3,5 m²-en – a veszélyes hulladékok átlagos térfogattömegét figyelembe véve - 5 tonna egyéb veszélyes hulladékot (fentiekben részletezett fémtartalmú elektronikai hulladékok). Az éves szinten gyűjteni tervezett veszélyes hulladékok maximális tömege 520 tonna. A tárolóhely egy időbeni gyűjtési kapacitása 25 tonna, így $520 \text{ tonna} / 25 \text{ tonna} = 20,8$ alkalommal telik meg teljesen a tárolóhely évente, ez kb. 2 heti kiszállítási igényt jelent. Fentiekben bemutatottak teljesen elméleti kapacitások, melytől a valóság jóval elmarad, amit a negyedéves hulladékokkal kapcsolatos adatszolgáltatások mutatnak be részletesen.

A beszállított hulladékok fogadása, adminisztrációja

A hulladékot a hulladék tulajdonosa szállítja be a telephelyre. A beszállított hulladékok mennyiségének és minőségének regisztrálása a hulladékkezelő telep hídmérlegén vagy kézi mérlegén történik. A beérkező szállítmányok adatai rögzítése kerülnek. A mérlegelésnél minimálisan a következő adatok kerülnek rögzítésre:

- beérkezés időpontja,
- a beszállító személyes adatai
- a beszállított hulladék mennyisége és azonosító kódja,
- származási hely,
- megjegyzések, észrevételek.

A hulladékok kiszállítását engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodók végzik. A hulladékok átadása előtt minden esetben meggyőződnek arról, hogy a hulladékot átvevő érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik. A hulladékok szállítása során az összes jogszabály által előírt kísérőokmány csatolásra kerül a rakományhoz. A tárolóhelyen történő hulladék tárolásáért és felügyeletéért felelős személy a telepvezető.

Az átvett hulladékokról a nyilvántartást a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint vezetik.

A hulladéktároló hely műszaki állapota megfelelő, ott a hulladékok nagy biztonsággal tárolhatók.

A telephelyen a hulladék nyilvántartás mellett üzemnapló is vezetésre kerül.

A hulladéktároló hely és a hozzá tartozó eszközök állapotát rendszeresen, havonta szemrevételezéssel felülvizsgálják, szükség esetén a használatból eredő esetlegesen keletkező hibák kijavítása megtörténik.

A hulladéktároló hely üzemeltetéséért felelős személy a telepvezető.

Nem veszélyes hulladék előkezelési tevékenység

A telephelyre beérkező vegyes fémhulladékot először válogatják, majd szükség szerint bontják, darabolják. Az előkezelés keretében az alábbi műveleteket végzik:

E02-03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E02-06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)

Válogatás

A telephelyre beérkező vegyes fémhulladékot válogatják, szükség szerint bontják, darabolják. A válogatást a legtöbb hulladék esetén el kell végezni, hiszen ez a tevékenység biztosítja a hulladék későbbi hasznosíthatóságát, pl. a vas és acél hulladék esetén adagolható, nem adagolható, 3 mm feletti és alatti lemez hulladékokra kell szétválogatni az egy kódszám alá tartozó hulladékokat. De példaként említhetjük a réz, bronz hulladékot is, melyet legalább vörös és sárgarézre illetve bronzra kell szétválogatni, egy kódszámon belül.

Az alkalmazott technológia, a hulladék további értékesítésének lehetővé tétele céljából alkalmazott hulladék hasznosítását megelőző előkészítési művelet.

A válogatáshoz rakodógépet használnak, illetve a válogatás kézi erővel történik. A bontáshoz szükség szerint lángvágót használnak, valamint csavarozással, töréssel bontják tovább a fémhulladékokat. A darabolást vágókorongos daraboló géppel, illetve szintén lángvágással végzik. A fenti műveletek elvégzéséhez a Kft. rendelkezik 1 db Liebherr polipmarkolós rakodógép A hulladékok mozgatását 1 db targoncával végzik.

A színesfémeket mérlegelés után veszi át az Engedélyes válogatja, majd a fémtörvény előírásainak megfelelően elkülönítve hulladék típusonként (VTSZ kód szerint). A válogatás során a munkavállalók egyéni védőfelszereléseket használnak.

Kézi lángvágás

A telephelyre beérkező nem adagolható méretű (1500 x 500 x 500 mm befoglaló méretnél nagyobb) vas- és acélhulladék adagolható méretűre történő vágása történik meg szükség esetén, a további kohászati felhasználás előkészítése céljából lángvágóval. A kézi lángvágás során a munkavállalók vágópisztolyt és egyéni védőfelszereléseket használnak.

Bontás, darabolás, szétszerelés

Bontás alá kerülnek mindazon vas és acél, valamint színesfém hulladékok, amelyek idegen anyagokat tartalmaznak, illetve többfajta fémből állnak (pl. fémkeverékek).

A bontás az erre kijelölt területen történik csavarozással, töréssel, vágással.

Az esetek kisebb részében, mint például a villanymotor vagy a motorblokk bontásánál, lehetőség van a villáskulcsos, dugókulcsos bontási eljárásra, ahol az alkatrészeket az összeszerelés fordított sorrendjében lehet szétszedni.

Ahol lehetőség van kézi technológia végzésére, ott alkalmazzák is az Engedélyes dolgozói annak érdekében, hogy az egyes anyagokat anyag fajtánként szelektíven lehessen gyűjteni. A lángvágást, vágókorongos darabolást az Engedélyes alkalmazottjai akkor alkalmazzák még, ha a fenti roncsolásmentes bontási technológiával a kötőelemek nem lazíthatók meg. A bontás, darabolás, szétszerelés során a munkavállalók egyéni védőfelszereléseket használnak.

7.3. Közegészségügyi feltételek

A munkavállalók részére rendelkezésre áll szociális épület, öltözővel, vizesblokkal, étkezővel. Az Engedélyes egyéni védőeszközöket, munkaruhát biztosít a dolgozók részére. Az egyéni védőeszközök cseréje a védőképesség elvesztését követően megtörténik.

7.4. A telephely, a kezelés környezetvédelmi jellemzői

Az Engedélyes telephelyén jelenleg is hulladékgazdálkodási tevékenységet folytat. A telephely állapota és műszaki felszereltsége megfelel a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges feltételeknek.

A végzett nem veszélyes hulladék előkezelési tevékenység során a csapadékvizekbe szennyező anyag nem kerülhet.

A telephelyen a kezelési tevékenységhez kapcsolódóan bejelentés köteles pontforrás nem található, illetve a telephely elhelyezkedéséből adódóan zajtól védendő objektum a telephely hatásterületén nem található.

7.5. A kezelés egyéb környezetvédelmi vonatkozásai

A felhasznált segédanyagok

A telephelyen jelen engedély alapján végezni kívánt technológiához segédanyagok felhasználása nem szükséges, csak manuális kézi válogatásról, tömörítésről, szétszerelésről és darabolásról van szó. A válogatás során biztosított, hogy a hulladék frakciók hasznosításra alkalmas állapotban kerüljenek a további hulladékkezelőkhöz.

A kezelés során képződött anyagok

A kezelési tevékenység során csak a kiindulási állapotban lévő hulladékok keletkeznek. A válogatás során (amennyiben szükséges) már egyből a másik konténerbe, ládába kerülnek a hulladékok.

Monitoring rendszer

A kérelmezett hulladékgazdálkodási tevékenységhez monitoring rendszer kiépítése nem indokolt.

Kritikus ellenőrzési pontok

1. Hulladék gyűjtő/átvevő hely
2. Mérlegelési pontok (be- és kiszállításnál).
3. Rakodási pontok a telephelyen

Környezetvédelmi cél:

A hulladék mennyiségének csökkentése az elkerülhetetlen hulladékok különgyűjtésének és újrahasznosításának biztosításával.

Gazdasági cél:

Az Engedélyes célja a hulladékgazdálkodási tevékenységével olyan üzletpolitika kialakítása, amely ösztönzi a hulladék birtokosokat a hulladékaik legális módon történő elhelyezésére, valamint így lehetőség van a térségben munkalehetőséget biztosítani az alacsonyabb képzettségű munkavállalók részére is.

A tevékenység felhagyására vonatkozó terv:

A tevékenység felhagyását a közeljövőben nem tervezik. Amennyiben mégis felhagyásra kerülne a telephelyen lévő hulladékok elszállításáról gondoskodik az Engedélyes. Az Engedélyes fém hulladékok gyűjtésével, kereskedelmével foglalkozik, mely hasznosítást

követően értékes alapanyag, így vélelmezhetően a Telephely kiürítése bevétellel, mintsem kiadásal jár. Ennek ellenére az Engedélyes rendelkezik lekötött fedezettel. A hulladékok elszállítását követően az Engedélyes a tárgyi eszközöket eladja. A burkolt felületek elbontásának nincs realitása, más tevékenység végzésére alkalmas.

8. Környezetvédelmi vonatkozások

8.1. Levegőtisztaság-védelem

A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása és javítása, az emberi egészség védelme és a környezet állapotának megőrzése érdekében a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet rendelkezései tekintendők irányadónak. A telephelyen bejelentés köteles pontforrás nem található és a jövőben sem telepítenek, így hatásterület megállapítása nem indokolt.

A telephelyen található irodakonténer elektromos fűtésű.

A tervezett technológia során légszennyező anyagok kibocsátásával nem kell számolni. A telephelyhez kapcsolódó szállítás meglévő közutakhoz kapcsolódik, a légszennyező anyagok gyakorlati tapasztalatok alapján az út közvetlen közelében mutathatók csak ki. A levegő terheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet I. számú melléklete alapján a területre vonatkozó határértékek az egyes szennyező anyagokra vonatkozóan ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

Szennyező anyag	Veszélyességi fokozat	60 perces hat. ért.	24 órás hat. ért.	Éves hat. ért.
Kén - dioxid	III.	250	125	50
Szén - monoxid	II.	10000	5000	3000
Szálló por	III.	50*	50	40
Nitrogén - oxidok	II.	100	85	40

* 24 órás van csak

Várhatóan a hulladékhasznosítási tevékenységhez kapcsolódó kipufogógázokból adódó légszennyezés messze a határérték alatt marad, jelentős légszennyezést nem okoz.

8.2. Zajvédelem

A fejezet célja a jelenlegi környezeti állapot bemutatása, hulladékgazdálkodási tevékenység értékelése zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából.

Vizsgálat során alkalmazott előírások

Vonatkozó alkalmazott jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Kormány rendelet - a környezeti zaj és rezgésvédelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet - a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM rendelet - a környezeti zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról

Szabványok, szakirodalom:

- Dr. Kováts Attila - Zaj- és rezgésvédelem, Veszprémi Egyetemi Könyvkiadó, Veszprém 1998
- ÚT 2-I.302 – Közúti közlekedési zaj számítása
- MSZ-13-111-85 – Üzemek és építkezések zajkibocsátásának vizsgálata és a zajkibocsátási határérték meghatározása
- MSZ 18150-1 – A környezeti zaj vizsgálata és értékelése
- MSZ 15036 – Hangterjedés a szabadban

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályaival a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet foglalkozik. A rendelet hatálya azokra a tevékenységekre, létesítményekre terjed ki, amelyek környezeti zajt, illetve rezgést okozhatnak.

Az üzemi létesítményektől származó zajterhelési határértékeket (a megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint értékeket) a zajtól védendő területeken, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EÜM együttes rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

Az I. számú melléklet szerint az üzemi tevékenységből eredő zajkibocsátási határértékek az alábbiak:

Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre	
	Nappal	Éjszaka
	06-22 óra	22-06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

A védendő létesítmények osztályozása

A környezeti zaj és rezgésvédelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) szereplő fogalom-meghatározások.

Védendő (védett) környezet

A védendő környezet az a védendő terület, épület és helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell.

A védendő (védett) terület

- lakó-, üdülő-, vegyes terület,
- különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei, zöldterület (közkert, közpark),
- gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el.

A védendő (védett) épület, helyiség:

- kórtermek és betegszobák,
- tantermek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató terek és hálólhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
- lakószobák lakóépületekben,
- lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
- étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
- szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
- éttermek, eszpresszók,
- kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek.

A zajkibocsátási határértékeknek a következő helyeken kell teljesülniük.

- az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 decibel beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 méter magasságban, a nyílászárótól általában 2 méterre.

- ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 méternél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított 2/3 részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 méterre.
- ha a nyílászáró környezetében 4 méteren belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 méterre.
- ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén.
- az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán
- a temetők teljes területén

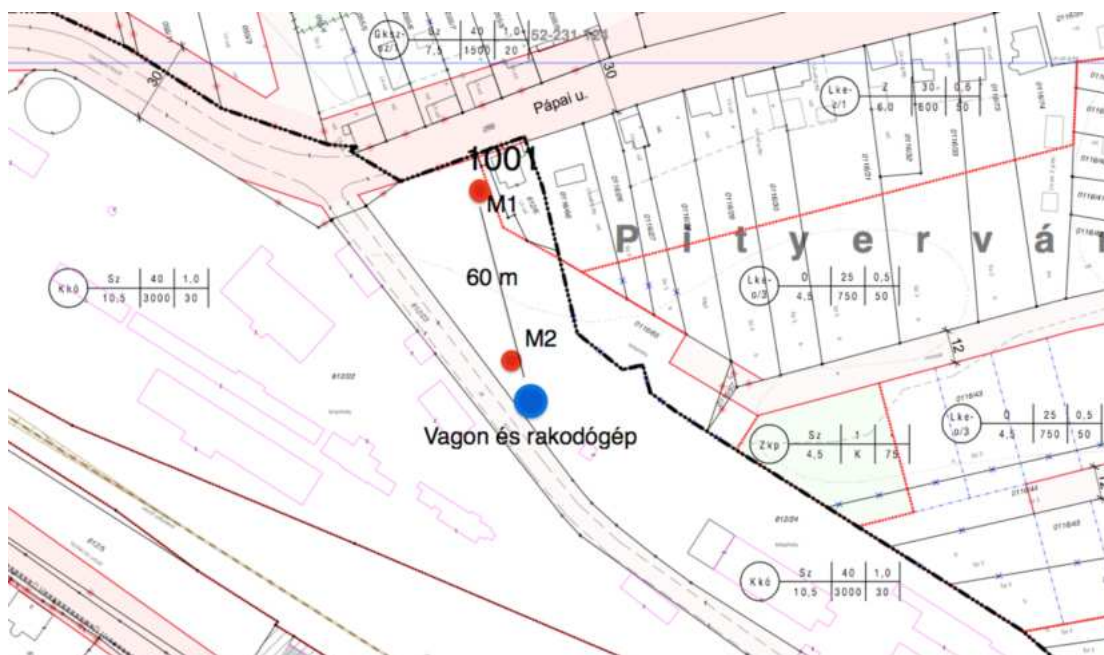
A telephely és környezetének zajszempontú jellemzése

A vizsgált telephely a Celldömölk, Pápai u. 1. 812/24 hrsz alatti ingatlanon helyezkedik el, közlekedési építmények területén (Kkö). Az Engedélyes bérli a területet. Környezetébe K-i és DK-i irányban Lk jelű nagyvárosias lakóterületek, a többi irányban Vt és Vk jelű vegyes területek találhatók.

A telephely üzemi zajkibocsátásának meghatározása céljából a Végh&Végh MKT Kft. zajmérést végzett

A mérési pontok az alábbi táblázatban kerülnek ismertetésre:

Mérési pont jele	Mérési pont helye	Zajtól védendő létesítmény		Mérési pont terepszint feletti magasság /m/	Jellege		Észlelt zajforrások jele
		ingatlanának területfelhasználása	építményjegyzék szerinti száma		ZK	ZT	
M1	Celldömölk, Pápai út 3. sz. alatti lakóház telephely felé néző védendő homlokzata előtt 2.0 m távolságra, hrsz.: 812/6	"Lk-kisvárosias lakóterület"	1110	1,5		X	I
M2	Nehézvas és lemez vagonrakodást végző, LEIBHERR 900 tip. polipkanalas rakodógép mellett 10 m-re	"Lk-kisvárosias lakóterület"	1110	1,5		X	I



Zajforrások bemutatása

A vizsgált telephelyen fémhulladékok átvétele, tárolása és előkezelése, folyik. A mérés időpontjában nehézvas és lemezvagonrakodási folyt LEIBHERR 900 tip. polikanalas felső forgóvázak rakodógéppel, miközben folyamatos hulladékfogadás történt a telephelyen.

Zajforrás részletes jellemzői:

Zajforrás jele	zajesemény - zajforrás megnevezése	Működési időtartam (s)	Zajkibocsátás jellege				Működési hely	Zajcsökkentési intézkedés	Megjegyzés
			Á	V	F	S			
I	Nehézvas és lemez vagonrakodása, LEIBHERR 900 tip. polipkanalas felső forgóvázak rakodógéppel (közben folyamatos lakossági hulladékfogadás a telephelyen)	5400	-	X	-	X	Szabadban	nincs	domináns

A vizsgálathoz használt műszerek

SVANTEK-SVAN 957 típusú integráló zajszintmérő, I. méréspontossági osztályú műszer (Gyári szám: 23880)

SVANTEK SV 12 L típusú, 25714 gyári számú mikrofon.

SVANTEK SV-30 A típusú akusztikus kalibrátor, (Gyári szám: 24832)

TFA típusú kézi szélmérő, hőmérővel (Gyári szám: 42.6000.06)

Kézi légnyomás és páratartalom mérő műszer.

A zajmérő műszer hitelesítési bizonyítványának másolata a dokumentáció mellékletében megtalálható.

A mérések elvégzésének módja, időtartama

- Az üzemi zajforrás működésből adódóan a keletkező zaj időbeni jellege változó.
- A méréseket minden esetben A-szűrő működése mellett végeztük.
- A változó jellegű zajok A-hangyomásszintjét gyors (Fast) időállandóval, az állandó jellegű zajokat lassú (Slow) időállandóval határoztuk meg. Mérési idők: 1 sec LAeq mintavételezéssel, mintavételezés időtartama tevékenységenként, legalább 10 perc.
- Helyszíni méréseket a zavaró zaj (közlekedési zaj, állathangok) nem befolyásolta.
- A mérés során rögzítettük a zaj LAFeq, LASeq, LAF95, LAS95 zaj jellemzőket, valamint un. logger mentésként 1sec integrálási időtartamú, folyamatos (1s) adatrögzítést is végeztünk.
- A mérés során az ismertett zajforrások üzemeltek.
- A vizsgálatot a nappali időszakra vonatkozóan készítettük el, mivel csak akkor folyik a tevékenység.
- Egyes tevékenységek üzemelési ideje a nappali időszakban a 8 órát nem haladja meg, így vonatkoztatásra nem volt szükség.
- Méréskor a zaj keskenysávú és impulzusos jellegét is vizsgáltuk a mérési ponton; melyet nem tudtunk kimutatni.

Meteorológiai tényezők a mérés ideje alatt

Tényező	Nappal	Éjjel	Mértékegység
szélesebesség	0 (szélcsend)	-	m/s
hőmérséklet	+16,2	-	°C
környezeti légnyomás	1010	-	hPa
páratartalom	38	-	%RH
Szélirány	ÉNY	-	-
borult -	ködös, nyirkos -	párás, felhős -	száraz, felhőtlen -

Zaj terjedését befolyásoló tényező

(Növényzet, domborzati viszonyok, árnyékolás, talaj minőség, nyílászárók helyzete, egyéb)

A hangterjedést befolyásoló természetes vagy mesterséges létesítmények a vizsgálati pontok és a zajforrás közötti irányában nem találhatók. A védendő objektum és a rakodógép közötti fémhulladék halmok ugyan vannak, melyek rendelkezhetnek zajárnyékoló, csillapító hatással, de azok időszakossága, bizonytalan volta miatt nem számoltunk.

Javasolt zajkibocsátási határértékek megállapítása

A zajterhelési határérték (L_{TH}) indoklása (Területi besorolás alapján). Az üzemi zajkibocsátásra vonatkozó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet I. sz. melléklete tartalmazza.

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Megjegyzés:* Értelmezése az MSZ 18150-I szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet I. számú melléklet tartalmazza a zajkibocsátási határérték megállapításának módszerét:

A zajkibocsátási határértéket (L_{KH}) a következők szerint kell meghatározni.

I. Üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.

$$L_{KH} = L_{TH}$$

ahol: L_{TH} = a zajtől védendő területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határérték.

2. Ha több, zajkibocsátási határértékkel még nem rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás határterülete fedésben áll, akkor a zajkibocsátási határértékét az alábbi képlet segítségével kell megállapítani:

$$L_{KH} = L_{TH} - K_N \text{ dB}$$

ahol

$K_N = 10 \lg N$, de legfeljebb 5 dB, ahol

N = azon üzemi vagy szabadidős zajforrások száma, beleértve az eljárás tárgyát képező zajforrást is, amelyek közvetlen hatásterülete a üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével fedésben áll.

3. Amennyiben határértékkel rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem tárgyát képező üzemi vagy szabadidős zajforrással, a kérelmező részére megállapított határérték:

$$L_{KH} = L_{TH} - 5 \text{ dB}$$

4. A 2. és a 3. pont szerinti számítási módszertől abban az esetben kell eltérni, ha valamennyi érintett üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője közös kérelmet nyújt be a zajkibocsátási határérték megállapítására vagy módosítására, és abban számszerűen megjelölik az egyes üzemeltetők által kért zajkibocsátási határértéket. A zajkibocsátási határértéket ebben az esetben úgy kell megállapítani, hogy a zajforrásoktól származó együttes zajterhelés ne haladja meg a 2., illetve a 3. pont szerint megállapítható zajkibocsátási határértékek összegét.

Zajkibocsátási határértékek

Mivel a vizsgált létesítmény közvetlen környezetében egyéb, a vizsgált zajforrás zajkibocsátásával azonos típusú zajkibocsátással rendelkező üzemi létesítmény nem található, így $L_{KH} = L_{TH}$ javasolt érvényesíteni.

Kisvárosias, falusias lakóterületen, védendő homlokzat előtt 2 m távolságban! a megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint értékekkel.

$$L_{KHnappal} = 50 \text{ dB(A) (06.00 - 22.00)}$$

$L_{KHéjjel} = 40 \text{ dB(A) (22.00 - 06.00)}$ - /A telephely az éjszakai időszakban nem üzemel./

A megítélési idő a vonatkozó jogszabály alapján az üzemi zaj vizsgálata esetén nappal 28800 sec.

Vizsgálati eredmények

Az MSZ 18150-1:1998. sz. szabvány 5.5.2. pontja szerint a megítélési szint összehasonlítását a követelményértékkel a szabvány 2. táblázata szerint kell elvégezni.

A mérési eredményeket és számítást részletesen az alábbi táblázat tartalmazza.

Környezeti zajkibocsátás vizsgálat		Mért egyenértékű A-hangnyomásszint és működési idő		Működési időre vonatkoztatott vizsgálati eredmény (nappal)	Alapzaj korrekció (nappal)			A tevékenységből a a mérési ponton jelentkező hangnyomásszint (nappal)
Mérési pont	Munkafolyamat/zajforrás megnevezése	L_{aeqm} /dB (A)/ (nappal)	t_i /s/ (nappal)	L_{AM} /dB (A)/	Alapzaj /dB (A)/	Korr. /dB/	L_{aeq} /dB (A)/	$L_{AK} = L_{AM}$ /dB(A)/
M2	Nehézvas és lemez vagonrakodása, LEIBHERR 900 tip. polipkanalas felső forgóvázak rakodógéppel (közben folyamatos lakossági hulladékfogadás a telephelyen)	71,7	5400	64,28	57,2	-0,15	71,55	48,72

Zajkibocsátás minősítése, értékelése

A mérési eredmények alapján a mérési pontokon mért eredményeken alapzaj korrekciókat végeztünk. A mérési eredmények valamint az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tevékenységből származó zaj határérték túllépést nem okoz a környező lakott területen nappali időszakban.

A vizsgált létesítmény zajkibocsátása a zajkibocsátási előírásoknak:

NAPPALI IDŐSZAKBAN MEGFELEL,

8.3 Vízvédelem, vízgazdálkodás

Földtani közeg

A telephelyen folytatott tevékenység során nem valósul meg a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti szennyező anyag elhelyezés.

A telephelyre beérkező nem veszélyes hulladékok lerakódásra kerülnek, majd amelyiket szükséges előkezelik.

Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet.

A telephelyen, mivel tárolt anyagok nincsenek, csak a folyamatos működés közben előforduló géphibák által okozott olajszennyezés jelenthet fokozott környezeti terhelést, szennyezést. Ennek anyaga lehet:

- gázolaj,
- motorolaj,
- hidraulikaolaj, illetve
- fékolaj.

Mivel ezen folyadékok mennyisége kicsi (ált. 1-50 l, de max. 200 l), ezért csak lokális talajszennyezést okozhat. Az esetleges havária megtörténte után azonnal intézkedni kell a szennyezés megszüntetéséről, és a szennyezett talaj szakszerű – veszélyes hulladékként történő – kezeléséről.

Havária esetén keletkező veszélyes hulladékok megnevezése:

- Azonosító kód: 13 01 13* hidraulikai rendszer meghibásodásából származó olajok
- Azonosító kód: 13 02 08* motor-, illetve hajtómű meghibásodásából származó olajok
- Azonosító kód: 15 02 02* olajok felítására szolgáló szennyezett abszorbensek

- Azonosító kód: I7 05 03* veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek

A keletkező veszélyes hulladékokat a helyszínen, a fizikai- és kémiai tulajdonságainak ellenálló edényzetben (flakon, hordó) gyűjtik, elszállításáról és ártalmatlanításáról rövid időn belül gondoskodik az Engedélyes (megfelelő engedélyekkel rendelkező szakcégekkel).

A szennyezett talajt a mentesítést követően elszállítatják – megfelelő engedélyekkel rendelkező szakcéggel – ártalmatlanításra.

Felszíni vizek

Felszíni vizeket a tervezési terület nem érint.

A hulladékgyűjtési, előkezelési tevékenység az alkalmazott technológiából, a hulladék fajtájából adódóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást a felszíni vizekre.

Felszín alatti vizek

Celldömölk település szennyeződés érzékenységi besorolása „érzékeny” a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. A tervezéssel érintett ingatlanok felszín alatti vizek alkategóriák szerinti területi érzékenysége „2 a érzékeny”.

A tevékenységhez (előkezelés) kapcsolódóan monitoring rendszer kialakítása nem szükséges, mivel a telephelyen nem veszélyes és veszélyes hulladékok gyűjtése a hulladéktípusnak megfelelő kialakítású gyűjtőhelyen és módon, nem veszélyes hulladék előkezelése történik. A betonozott térrészen kívánják tárolni az átvett nem veszélyes hulladékokat, míg a vasúti talpfaterrészen már a gyártásközi anyagok kerülnek, ezzel akadályozva, hogy az átvett hulladékok esetleges szennyezettsége esetén közvetlenül a talajjal kontaktba ne kerülhessen.

Fenteik alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem gyakorol jelentős negatív hatást a felszín alatti vizekre.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

A dolgozók ivóvíz-ellátása a telephelyen lévő szociális helyiségben közüzemi vízellátással biztosított. Technológiai vízigény nem merül fel a technológia alkalmazása során.

Szociális szennyvíz a települési szennyvízhálózatra van kötve, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Talaj és táj változása

A hulladékkezelési tevékenység nem okoz talaj és táj változást.

A talaj, mint környezeti elem részletes vizsgálata nem szükséges, mert termőréteg, termőtalaj igénybevételére nem lesz szükség.

9. Havária terv

Lehetséges vészhelyzetek:

- a. A hulladék szétszóródása baleset esetén
- b. Árvíz
- c. Földrengés
- d. Villámcsapás
- e. Szándékos rongálás
- f. Járművek borulása, ütközése
- g. Járművek tüzesete

Vészhelyzetekkel kapcsolatos szabályok

Riasztási terv, általános tennivalók vészhelyzet esetén

Ha a Kft. dolgozója a telephelyen munkavégzés során vészhelyzetet észlel, azonnal köteles értesíteni az ügyvezetőt, és a környezetvédelmi megbízottat. A bekövetkezett vészhelyzet megszüntetésére tett intézkedések irányításáért felelős kárelhárítási vezető az ügyvezető, annak távolléte esetén az általa kijelölt személy. A Kft. egészét érintő vészhelyzet esetén a kárelhárítási vezető az ügyeletes ügyvezető.

Az ügyvezető és az észlelő személy köteles a vészhelyzetet előidéző tevékenységet leállítani, vagy annak okát megszüntetni, amennyiben ez lehetséges.

Az ügyvezető vészhelyzet esetén köteles értesíteni a rendőrséget, tűzoltóságot, a mentőket, a területileg illetékes kormányhivatal szakigazgatási szerveit.

A vészhelyzet esetén az ügyvezető, vagy annak távolléte esetén az irányításra kijelölt személy úgy ítéli meg, hogy a vészhelyzet miatt egészségre ártalmas anyagok szabadulnak fel vagy juthat ki a környezetbe, úgy köteles a hatóságok figyelmét felhívni ezzel kapcsolatban, hogy a lakosság értesítése megtörténhessen.

A vészhelyzet esetén miután az illetékes hatóságok a helyszínre érkeztek az ügyvezető vagy annak távolléte esetén a kijelölt személy köteles minden a vészhelyzet

megszüntetésével kapcsolatos információt átadni az illetékes hatóságok képviselőjének és az ő utasításuk szerint eljárni, részt venni a vészhelyzet megszüntetésében.

A vészhelyzetet észlelő dolgozó a riasztás után megkezdzi, majd az illetékes kárelhárítási vezető által kapott utasítások szerint folytatja, befejezi a kárelhárítást. A havária események bekövetkezése esetén használni kell a telephelyen található védőfelszereléseket. A havária esemény bekövetkezése esetén az abban résztvevő személyeknek a havária tervben szereplő utasításokat be kell tartani.

A kárelhárításnál figyelembe kell venni pl. a kigyulladt hulladék, kiömlött, kiszóródott, stb. anyag fajtáját, és ennek alapján kell végrehajtani a kárelhárítást, szükség esetén igénybe véve a tárolt mentesítő, felitató anyagokat. A vészhelyzettel érintett terület környezetéből lehetőség szerint el kell távolítani a vészhelyzeteknek kitett további tárgyakat, a közlekedés többi résztvevőjét, valamint meg kell akadályozni, hogy a vészhelyzet a környezetben továbbterjedjen. A Kft összes dolgozóját riasztani kell, szükség esetén őket is be kell vonni a kárelhárítási tevékenységbe.

Rakodás során az esetlegesen előforduló elszóródás esetén a hulladékot azonnal össze kell szedni. Az esetlegesen bekövetkezett, jelentősebb mértékű szennyeződés tényét jelenteni kell az ügyvezetőnek.

Az ügyvezető a rendkívüli eseményt és a tett intézkedéseket rögzíti az üzemnaplóban, szükség esetén értesíti a hatóságokat.

Kapcsolási számok:

Rendőrség: 107

Tűzoltóság: 105

Mentők: 104

Központi segélyhívó mobiltelefonról: 112

Környezetvédelmi megbízott: Végh Szilárd: +3670/3366391

Közlekedési út, kiürítési, menekülési útvonal

Veszély esetén amennyiben a veszély elhárítása, megszüntetése nem lehetséges, a baleset környékét azonnal ki kell üríteni.

Az anyagmozgatás során az elsődleges havária helyzet a telephelyre beérkező tehergépjárművek balesetéből, borulásából származhat. Az ilyen veszélyhelyzet esetén

a kiömlő folyékony szennyeződések (olajat, üzemanyagot, hűtőfolyadékot) felitató anyaggal, (ronggyal, homokkal, perlittel) kell felitatni, majd az így keletkezett hulladékot veszélyes hulladékként kell gyűjteni és ártalmatlanításáról ennek megfelelően kell gondoskodni. A technológiai előírások maradéktalan betartása mellett a telephelyen végzett hulladékgazdálkodási tevékenység során környezetszennyezés nem következhet be.

Kárelhárítási módok

- Teendők szilárd veszélyes anyag kiömlése esetén

A vészhelyzetet okozó tevékenységet le kell állítani. A kiömlött veszélyes anyagot be kell azonosítani, veszélyességi jellemzőjét meg kell határozni a biztonságtechnikai adatlapja, vagy hulladékbesorolása szerint. Amennyiben az emberi szervezetre különösen veszélyes, megfelelő egyéni védőeszközt, fokozottan tűz és robbanásveszély esetén tűzésnek oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell biztosítani a mentésben résztvevők számára a mentést irányító vezetőnek.

Meg kell akadályozni, hogy szilárd szennyeződés kerüljön ki a telephelyről, termőföldre, vízbe. A szél általi elhordást meg kell akadályozni szükség esetén hálóval. Az anyag homokkal, sóderrel történő lefedésével, takarásával, felseprésével, vagy szállítójárműre történő felrakásával érhető el.

Göngyöleg sérülés esetén a göngyöleget ki kell javítani vagy ki kell üríteni.

Az eseményt az illetékes hatóságoknak jelenteni kell amennyiben a kiömlött anyag közmű csatornába, felszíni, felszín alatti vízbe, termőföldre jutott.

Teendők folyékony anyag kiömlése esetén:

A vészhelyzetet okozó tevékenységet le kell állítani.

A kiömlött veszélyes anyag beazonosítása (biztonságtechnikai adatlap, hulladékbesorolás) után - amennyiben az emberi szervezetre különösen veszélyes, - megfelelő egyéni védőeszközt, fokozottan tűz és robbanásveszély esetén a tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell biztosítani a mentésben résztvevők számára a mentést irányító vezetőnek.

Fokozottan ügyelni kell az illékony anyagok (lakkok, higító) kiömlése esetén a robbanásveszély megszüntetésére (gyújtóforrások eltávolítása). A párologó anyagok gőzeinek, illetve az égő anyagok füstgázainak belégzésének elkerülésére biztonságos távolságot kell tartani. Meg kell akadályozni, hogy folyékony szennyeződés kerüljön termőföldre, közműcsatornába, felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezést száraz homokkal, földdel, fűrészporral, egyéb itatóanyaggal fel kell itatni. Amennyiben veszélyes hulladéknak minősülő anyag került felitatásra, az így felitatott anyagot a továbbiakban veszélyes hulladékként kell kezelni és hulladékkezelési engedéllyel rendelkező hasznosító / ártalmatlanító helyre kell szállítani, vagy szabad kapacitás esetén a veszélyes hulladék gyűjtőhelyre kell vinni.

Járművek borulása:

A balesetet, borulást észlelő dolgozó azonnal értesíti a mentőket, amennyiben személyi sérüléssel járó baleset történt, majd értesíti az ügyvezetőt. Üzemanyag és olajfolyás észlelése esetén lehetőség szerint el kell tömedékelni a lyukadást, a további veszélyes anyag kiáramlás megszüntetésére. A gyújtóforrásokat el kell távolítani és meg kell kezdeni a folyadék átfejtést annak hatásainak ellenálló edényzetbe. A munkahelyi vezető értesíti a környezetvédelmi megbízottat, aki szükség esetén intézkedik további hatóságok bevonásáról. Amennyiben szükséges, az ügyvezető értesíti a rendőrséget, területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséget (tűzoltóság, polgári védelem). A járművel boruláskor bekövetkezett szilárd anyag kiömlését a "Teendők szilárd veszélyes anyag kiömlése esetén ", folyékony anyag kiömlését a " Teendők folyékony anyag kiömlése esetén " című részben leírtak szerint kell kezelni.

-Valamennyi eddigi vészhelyzetre érvényes teendők

Tűz, robbanásveszély esetén a "Tűzvédelmi Szabályzat" szerint kell eljárni. Szándékos rongálás esetén a kárelhárítás megkezdése után az ügyvezető közvetlen utasításai szerint kell eljárni.

Természeti csapás esetén a kárelhárítást meg kell kezdeni, a polgári védelem utasításait maradéktalanul be kell tartani.

A havária esemény bekövetkezése esetén az abban résztvevő személyeknek a havária tervben szereplő utasításokat be kell tartani.

Területileg illetékes hatóságok értesítési adatai

Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Városháza tér 1
Tel: 95/777-810

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9700 Szombathely Ady Endre tér 1.
Tel: 105, 112 vagy 94/513-430

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9700 Szombathely Ady Endre tér 1.
Tel: 94/506-700

Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
9700, Szombathely Sugár út 9 Tel: (94) 506-300
Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely Vörösmarty u 2, Tel: (94) 506-700

10. Környezetvédelmi biztosítás

Az Engedélyes rendelkezik a tevékenysége végzése során az esetleges havária események felszámolására lekötött összeggel (céltartalékkal), valamint tevékenységére felelősség biztosítást is kötött. A 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti pénzügyi fedezet és környezetvédelmi biztosítás megkötése folyamatban van, amint a folyamat lezárul, a hatóság részére megküldjük az erről szóló igazolásokat.

11. Környezetvédelmi megbízott foglalkoztatása

Az Engedélyes környezetvédelmi irányítását szerződés alapján a Végh & Végh MKT Kft. (iroda: 9500 Celldömölk, Sági u. 43.) látja el. Megbízási szerződés a dokumentáció mellékleteként csatolásra került.

12. Összefoglalás

Neve: Kemenes Fém Kft.

Engedélyt kérő székhelye: 9500 Celldömölk, Pápai út 1.

Engedélyt kérő telephelye: 9500 Celldömölk, Pápai út 1. 812/24 hrsz (a továbbiakban: telephely)

Engedélyt kérő KSH azonosító száma: 14473894-3822-113-18

Engedélyt kérő adószáma: I4473894-2-18

Engedélyt kérő KÜJ száma: I02359143

Engedélyt kérő KTJ száma: I00828068

Cégjegyzék száma: 18-09-108240

Tervezett tevékenység: nem veszélyes hulladék gyűjtés, kereskedelme előkezelés, veszélyes hulladék gyűjtés és kereskedelem

Telep nyitvatartása: hétfőtől-szombatig (általában 8 órától-17 óráig).

A Kemenes Fém Kft. (továbbiakban: Engedélyes – 9500 Celldömölk, Pápai út 1.)– rendelkezik a Vas Vármegyei Kormányhivatal által a VA-06/AKF05/I397-5/2019 veszélyes hulladék gyűjtésére és kereskedelmére vonatkozó, valamint a VA-06/AKF05/I230-11/2019 nem veszélyes hulladék gyűjtésére, kereskedelmére és előkezelésére vonatkozó engedéllyel. A két engedély érvényességi ideje 2024 júniusában lejár. Az Engedélyes tevékenységét változatlan formában továbbra is folytatni szeretné (jelenleg is engedélyezett kódszámú hulladékok átvétele mellett). Az engedélyeket ezúttal egy eljárásban kérjük meg.

**A hulladékgazdálkodásba bevonni kívánt hulladékok,
A nem veszélyes hulladékok gyűjtési, kereskedelmi és előkezelési
tevékenységbe bevonni kívánt éves mennyisége azonosító kódok szerint**

Hulladék azonosítókód	Megnevezése	Gyűjtés, kereskedelem és előkezelés Mennyisége [t/év]	Előkezelési kód
12 01 01	vasfém reszelék és esztergaforgács	500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
12 01 99	közelebbről nem meghatározott hulladék (pl. gyártásközi vegyes fém forgács /színes+vas/)	3000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
15 01 04	fém csomagolási hulladék	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint

Hulladék azonosítókód	Megnevezése	Gyűjtés, kereskedelem és előkezelés Mennyisége [t/év]	Előkezelési kód
16 01 17	vasfémek	3000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
16 01 18	nem-vas fémek	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	200	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 02	alumínium	200	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 03	ólom	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 05	vas és acél	10000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 07	fémkeverék	2500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
17 04 11	kábel, amelyek különböznek a 17 04 10-től	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 10 01	vas- és acélhulladék	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 10 02	nem-vas fém hulladék	50	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 12 02	fém vas	1000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
19 12 03	nem-vas fémek	500	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
20 01 36	Kiselejtezett elektromos és	500	E02-03

Hulladék azonosítókód	Megnevezése	Gyűjtés, kereskedelem és előkezelés Mennyisége [t/év]	Előkezelési kód
	elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35		Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
20 01 40	fémek	5000	E02-03 Aprítás (zúzás,törés, darabolás, őrlés) E02-06 válogatás anyagminőség szerint
Összesen		18865	

A táblázat az átvehető és kezelhető hulladékok egy évben maxmális mennyiségét tartalmazza. A táblázatban megadott mennyiségek meghatározása a piaci igények állandó változásának figyelembe vételével történt, lehetőséget adva a mindekori igények teljesítésére.

A veszélyes hulladékok gyűjtési és kereskedelmi tevékenységbe bevonni kívánt éves mennyisége azonosító kódok szerint

A gyűjtésbe és kereskedelembe bevonni kívánt veszélyes hulladékok		
Azonosító kódszáma	Megnevezése	Mennyisége t/év
16 06 01*	ólomakkumulátorok	200
16 01 21*	veszélyes alkatrészek, amelyek különböznek a 16 01 07-től 16 01 11-ig tartó, valamint a 16 01 13 és a 16 01 14 alatt felsoroltaktól	50
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó használatból kivont berendezések, amelyek különböznek 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	100
16 02 15*	kiselejtezett berendezésekből eltávolított veszélyes anyag	50
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között 16 06 01, 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	20
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és 20 01 23-tól	100
Összesen:		520

A táblázat az átvehető hulladékok egy évben maxmális mennyiségét tartalmazza. A táblázatban megadott mennyiségek meghatározása a piaci igények állandó változásának figyelembe vételével történt, lehetőséget adva a mindenkori igények teljesítésére.

Vizsgálati eredmények

Az MSZ 18150-1:1998. sz. szabvány 5.5.2. pontja szerint a megítélési szint összehasonlítását a követelményértékkel a szabvány 2. táblázata szerint kell elvégezni.

A mérési eredményeket és számítást részletesen az alábbi táblázat tartalmazza.

Környezeti zajkibocsátás vizsgálat		Mért egyenértékű A-hangnyomásszint és működési idő		Működési időre vonatkoztatott vizsgálati eredmény (nappal)	Alapzaj korrekció (nappal)			A tevékenységből a a mérési ponton jelentkező hangnyomásszint (nappal)
Mérési pont	Munkafolyamat/ zajforrás megnevezése	L_{aeq} mért /dB (A)/ (nappal)	t_i /s/ (nappal)	L_{AM} /dB (A)/	Alapzaj /dB (A)/	Korr. /dB/	L_{aeq} /dB (A)/	$L_{AK} = L_{AM}$ /dB(A)/
M2	Nehézvas és lemez vagonrakodása, LEIBHERR 900 tip. polipkanalas felső forgóvázas rakodógéppel (közben folyamatos lakossági hulladékfogadás a telephelyen)	71,7	5400	64,28	57,2	-0,15	71,55	48,72

Zajkibocsátás minősítése, értékelése

A mérési eredmények alapján a mérési pontokon mért eredményeken alapzaj korrekciókat végeztünk. A mérési eredmények valamint az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tevékenységből származó zaj határérték túllépést nem okoz a környező lakott területen nappali időszakban.

A vizsgált létesítmény zajkibocsátása a zajkibocsátási előírásoknak:

NAPPALI IDŐSZAKBAN MEGFELEL,

Vízvédelem, vízgazdálkodás

Földtani közeg

A telephelyen folytatott tevékenység során nem valósul meg a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerinti szennyező anyag elhelyezés.

A telephelyre beérkező nem veszélyes hulladékok lerakódásra kerülnek, majd amelyiket szükséges előkezelik.

Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet. Havária esetén (beszállító jármű meghibásodása) üzemanyag elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, melyet szakszerűen felszámolnak, megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását.

Felszíni vizek

Felszíni vizeket a tervezési terület nem érint.

A hulladékgyűjtési, előkezelési tevékenység az alkalmazott technológiából, a hulladék fajtájából adódóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást a felszíni vizekre.

Felszín alatti vizek

Cellödömlék település szennyeződés érzékenységi besorolása „érzékeny” a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. A tervezéssel érintett ingatlanok felszín alatti vizek kategóriák szerinti területi érzékenysége „2 a érzékeny”.

A tevékenységhez (előkezelés) kapcsolódóan monitoring rendszer kialakítása nem szükséges, mivel a telephelyen nem veszélyes és veszélyes hulladékok gyűjtése a hulladéktípusnak megfelelő kialakítású gyűjtőhelyen és módon, nem veszélyes hulladék előkezelése történik. A betonozott térrészen kívánják tárolni az átvett nem veszélyes hulladékokat, míg a vasúti talpfa térrészre már a gyártásközi anyagok kerülnének, ezzel akadályozva, hogy az átvett hulladékok

esetleges szennyezettsége esetén közvetlenül a talajjal kontakba ne kerülhessenek a szennyező anyagok.

Fenteik alapján megállapítható, hogy a tevékenység nem gyakorol jelentős negatív hatást a felszín alatti vizekre.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

A dolgozók ivóvíz-ellátása a telephelyen lévő szociális helyiségben közüzemi vízellátással biztosított. Technológiai vízigény nem merül fel a technológia alkalmazása során.

Szociális szennyvíz a települési szennyvízhálózatra van kötve, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Talaj és táj változása

A hulladékkezelési tevékenység nem okoz talaj és táj változást.

A talaj, mint környezeti elem részletes vizsgálata nem szükséges, mert termőréteg, termőtalaj igénybevételére nem lesz szükség.

MELLÉKLETEK

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Mogyorósi Judit, a Kemenes Fém Kft** (9500 Celldömölk Pápai u. 1.) igazgatója meghatalmazom a **Végh & Végh MKT Munka-, Környezet-, és Tűzvédelmi Mérnökiroda és Szolgáltató Kft.-t** (9500 Celldömölk, Sági u. 43.; adószám: 13173151-2-18), hogy a nem veszélyes hulladék gyűjtési, kereskedelmi és előkezelési, valamint veszélyes hulladék gyűjtési és kereskedelmi tevékenységre vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás során a nevemben a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynál eljárjon.


CÉG AZONOSÍTÓ:

Neve: Kemenes Fém Kft
Megbízó székhelye: 9500 Celldömölk Pápai u 1.
Megbízó adószáma: 14473894-2-18
Megbízó KSH azonosító száma: 14473894-3822-113-18.

Kelt., Celldömölk 2024. 04. 10.


.....
meghatalmazó cégszerű aláírása

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18


.....
meghatalmazott cégszerű aláírása

VÉGH & VÉGH MKT Kft.
9500 Celldömölk Sági u. 43
Adószám 13173151-2-18

1. Tanú

Név: HOLVÁTHNÉ DEKES MONIKA
Aláírás: Holváthné Dekes Monika
Lakcím: 9500 Celldömölk [REDACTED]

2. Tanú

Név: CSONKA JÉTER
Aláírás: Csonka Jéter
Lakcím: 9532 KÚRSÓVÁR [REDACTED]



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Gergye Norbert
mérésiügyi szakügyintéző „O2”
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
(2023.10.11. 09:51:23)

Iktatószám: VA/KMEMFF-MMBO/00889-6/2023
Ügyintéző: Gergye Norbert

HITELESÍTÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az 1991. évi XLV. törvény 7. és 10. §-a alapján, a 127/1991. (X. 9.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 11. pontjára figyelemmel, az alábbi kötelező hitelesítésű használati mérőeszköz hitelesítését elvégeztem, és a 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján a hitelesítési bizonyítványt kiadom.

A hitelesítés tárgya:	mérleg (közúti jármű mérleg)	
	Kiértékelő	Teherfeltevő
gyártó:	Mérleggyár	—
típus:	tolósúlyos	
gyártási szám:	67-50	—
mérési határ (Max):	15 t	
osztásérték (d =):	2 kg	hitelesítési osztásérték (e =): 5 kg
pontossági osztály:	III.	
Hitelesítésre bemutatta:	Guttmann Mérlegtechnika Kft. 9700 Szombathely, Ipar u. 23.	
A hitelesítés helye és ideje:	Celldömölk, Pápai út 1. 2023. szeptember 26.	

A hitelesítés módja: A hitelesítés a **HE 5-2021** jelű hitelesítési előírás szerint, a vonatkozó hitelesítési engedély alapján, az előírt pontossági tartaléknak megfelelően kiválasztott használati etalonokkal történt. A mérések eredményei országos etalonra visszavezethetők.

Értékelés: A mérőeszköz az előírt hitelesítési követelményeknek **megfelelt**.

Bélyegzés: A hitelesítés tényét a mérőeszközön elhelyezett **02** jelű bélyegzés, **M637733** sorszámú hologramos matrica, törvényes tanúsító jel, valamint db sorszámú lezáró matrica(ák) tanúsítják.

Érvényesség: A mérőeszköz rendeltetésszerű használata (az előírásoknak megfelelő gondos tárolása és szállítása), valamint a tanúsító és lezáró jelek sértetlensége esetén, továbbá – szoftveres lezárással – a (kiegészítő) adattáblán feltüntetett és a kijelzőre lehívható – jelű hitelesítési kód azonossága mellett **2 év**, azaz a mérőeszköz **2025. szeptember 26-ig** használható hiteles mérésre.

A hatáskörömet és illetékességemet a 365/2016 (XI.29) Kormányrendelet 12.§-a és 1. melléklete állapítja meg.

Az ügyfél a hitelesítésnek a 78/1997. (XII. 30.) IKIM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díját az ott előírt módon előre befizette és viseli.

A kiadmányozási jog gyakorlását a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a 3/2023. (II.3.) számú utasításában ruházta át.

Szombathely, az elektronikus aláírás időpontja szerint.

A hitelesítést végezte: A Vas Vármegyei Kormányhivatal főispánja nevében és megbízásából:

Gergye Norbert
Mérésügyi szakügyintéző



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Gergye Norbert
mérésiügyi szakügyintéző „O2”
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésiügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésiügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
(2023.10.11. 09:51:13)

Iktatószám: VA/KMEMFF-MMBO/00889-5/2023

Ügyintéző: Gergye Norbert

HITELESÍTÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az 1991. évi XLV. törvény 7. és 10. §-a alapján, a 127/1991. (X. 9.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 11. pontjára figyelemmel, az alábbi kötelező hitelesítésű használati mérőeszköz hitelesítését elvégeztem, és a 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján a hitelesítési bizonyítványt kiadom.

A hitelesítés tárgya:	mérleg (raktári)	
	Kiértékelő	Teherfelvevő
gyártó:	Mérleggyár	—
típus:	743	—
gyártási szám:	61-1103	—
mérési határ (Max):	500 kg	
osztásérték (d =):	20 dkg	hitelesítési osztásérték (e =): e = d
pontossági osztály:	III.	

Hitelesítésre bemutatta: Guttmann Mérlegtechnika Kft.
9700 Szombathely, Ipar u. 23.

A hitelesítés helye és ideje: Celldömölk, Pápai út 1.
2023. szeptember 26.

A hitelesítés módja: A hitelesítés a **HE 5-2021** jelű hitelesítési előírás szerint, a vonatkozó hitelesítési engedély alapján, az előírt pontossági tartaléknak megfelelően kiválasztott használati etalonokkal történt. A mérések eredményei országos etalonra visszavezethetők.

Értékelés: A mérőeszköz az előírt hitelesítési követelményeknek **megfelelt**.

Bélyegzés: A hitelesítés tényét a mérőeszközön elhelyezett **02** jelű bélyegzés, **M637732** sorszámú hologramos matrica, törvényes tanúsító jel, valamint – db – sorszámú lezáró matrica(ák) tanúsítják.

Érvényesség: A mérőeszköz rendeltetésszerű használata (az előírásoknak megfelelő gondos tárolása és szállítása), valamint a tanúsító és lezáró jelek sértetlensége esetén, továbbá – szoftveres lezárással – a (kiegészítő) adattáblán feltüntetett és a kijelzőre lehívható – jelű hitelesítési kód azonossága mellett **2 év**, azaz a mérőeszköz **2025. szeptember 26-ig** használható hiteles mérésre.

A hatáskörömet és illetékességemet a 365/2016 (XI.29) Kormányrendelet 12.§-a és 1. melléklete állapítja meg.

Az ügyfél a hitelesítésnek a 78/1997. (XII. 30.) IKIM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díját az ott előírt módon előre befizette és viseli.

A kiadmányozási jog gyakorlását a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a 3/2023. (II.3.) számú utasításában ruházta át.

Szombathely, az elektronikus aláírás időpontja szerint.

A hitelesítést végezte: A Vas Vármegyei Kormányhivatal főispánja nevében és megbízásából:

Gergye Norbert
Mérésiügyi szakügyintéző

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai utca 1.)
ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 11. § előírása alapján a korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

a) büntetőjogi felelősségemet a bíróság a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott környezetkárosítás, természetkárosítás vagy hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen nem állapította meg.

b) hulladékgazdálkodási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok;

c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti kármentesítési kötelezettség nem terhel;

d) korábban semmilyen gazdasági társaságnak nem voltam tisztségviselője, amely a felszámolása során a hátrahagyott hulladékokról nem gondoskodott volna,

Kijelentem, hogy nem volt olyan cégem, mely tevékenysége során keletkezett hulladék kezeléséről költségvetési forrásból az államnak, a megyei vagy a települési önkormányzatnak kellett gondoskodnia.

Kelt, Celldömölk, 2024. 04. 10.

.....Mogorósi Judit.....
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18

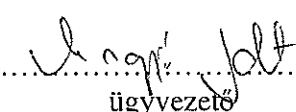
Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai utca 1.)
ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (1) m) pontjának előírása alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam vezetett cég szerepel a **köztartozásmentes** adózói adatbázisban.

Továbbá az önkormányzati adóhatósággal szemben nincs köztartozásunk.

Kelt, Celldömölk, 2014. 04. 10.


.....
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai utca 1.)
ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV.
törvényben előírtakat figyelembe vettem.

Kelt, Celldömölk, 2024. október 10.

.....Judit Mogyorósi.....
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18

Nyilatkozat

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 11. § előírása alapján, a kérelmező Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai utca 1.) gazdálkodó szervezet az alábbiakról nyilatkozik:	IGEN VAGY NEM
a) büntetőjogi felelősségét a bíróság a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott környeztkárosítás, természetkárosítás vagy hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen megállapította-e,	<u>NEM</u>
b) hulladékgazdálkodási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e,	<u>NEM</u>
c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti kármentesítési kötelezettségét jogerősen megállapították-e, és a teljesítésre megállapított határidő lejártáig kötelezettségét teljesítette-e;	<u>NEM</u>
d) bármilyen, általa vagy olyan gazdasági társaság által folytatott korábbi tevékenysége, amelynek vezető tisztségviselője volt, eredményezte-e azt, hogy a felszámolást követően hátrahagyott hulladék kezeléséről költségvetési forrásból az államnak, a megyei vagy a települési önkormányzatnak kellett gondoskodnia.	<u>NEM</u>

Kelt, Celldömölk, 2024. október 10.



 ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
 9500 Celldömölk, Pápai u. 1
 Tel./Fax: 06/95/779-556
 Adószám: 14473894-2-18

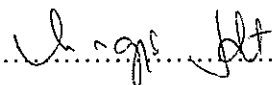
Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (1) e) pontjának előírása alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nem veszélyes hulladékkal végzett hulladékgyűjtési, előkezelési és kereskedelmi tevékenység végzéséhez, valamint a veszélyes hulladékkal végzett gyűjtési és kereskedelmi tevékenység végzéséhez a szükséges személyi feltételek rendelkezésemre állnak.

A hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatosan Kemenes Fém Kft. alkalmazásában áll egy cégvezető, egy fő adminisztrátor, pénztáros, egy fő átvevő, egy fő rakodógép kezelő, átvevő, targoncavezető, egy fő tehergépjármű vezető és egy fő lángvágó munkatárs.

Kelt, 2024. április 10.

..........
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai u 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 11. § előírása alapján a korábbi hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozom:

- a) büntetőjogi felelősségemet a bíróság a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott környezetkárosítás, természetkárosítás vagy hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen nem állapította meg.
- b) hulladékgazdálkodási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állok;
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti kármentesítési kötelezettség nem terhel;
- d) korábban semmilyen gazdasági társaságnak nem voltam tisztségviselője, amely a felszámolása során a hátrahagyott hulladékokról nem gondoskodott volna, Kijelentem, hogy nem volt olyan cégem, mely tevékenysége során keletkezett hulladék kezeléséről költségvetési forrásból az államnak, a megyei vagy a települési önkormányzatnak kellett gondoskodnia.

Kelt, Celldömölk, 2019. ok. 25.

Judit Mogorósi
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1.
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18
FE 00000900001

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai u 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (1) m) pontjának előírása alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam vezetett cég szerepel a **köztartozásmentes** adózói adatbázisban.

Továbbá az önkormányzati adóhatósággal szemben nincs köztartozásunk.

Kelt, Celldömölk, 2019. ok. 25.

.....
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1.
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18
FE 00000900001

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai u 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben előírtakat figyelembe vettem, azokat a tevékenység során a gyakorlatban alkalmaztam.

Kelt, Celldömölk, 2019. október 25.

.....
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1.
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18
FE 00000900001

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai u 1.) ügyvezetője, nyilatkozom, hogy a veszélyes hulladék gyűjtési és kereskedelmi tevékenységünk során esetleges havária eseményre céltartalékot képeztünk, melyet jelen nyilatkozathoz csatolt lekötött fedezet igazolás bizonyít. Illetve a tevékenység végzéséhez szükséges környezetvédelmi felelősségbiztosítást is kötöttünk.

A veszélyes hulladék gyűjtési és kereskedelmi tevékenységhez szükséges pénzügyi eszközökkel rendelkezem.

Kelt, Celldömölk, 2019. október 25.

.....
Judit
ügyvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1.
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18
FE 00000900001

Nyilatkozat

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 11. § előírása alapján, a kérelmező Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai u. 1.) gazdálkodó szervezet az alábbiakról nyilatkozik:	IGEN VAGY NEM
a) büntetőjogi felelősségét a bíróság a Büntető Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott környezetkárosítás, természetkárosítás vagy hulladékgazdálkodás rendjének megsértése bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen megállapította-e,	<u>NEM</u>
b) hulladékgazdálkodási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll-e,	<u>NEM</u>
c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti kármentesítési kötelezettségét jogerősen megállapították-e, és a teljesítésre megállapított határidő lejártáig kötelezettségét teljesítette-e;	<u>NEM</u>
d) bármilyen, általa vagy olyan gazdasági társaság által folytatott korábbi tevékenysége, amelynek vezető tisztségviselője volt, eredményezte-e azt, hogy a felszámolást követően hátrahagyott hulladék kezeléséről költségvetési forrásból az államnak, a megyei vagy a települési önkormányzatnak kellett gondoskodnia.	<u>NEM</u>

Kelt, Celldömölk, 2019. október 25.

[Signature]
üzgvezető

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1.
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18
FE 00000900001

Nyilatkozat

Alulírott Mogyorósi Judit, mint a Kemenes Fém Kft. (9500 Celldömölk, Pápai utca 1.) ügyvezetője, az alábbi jognyilatkozatot teszem:

A telephelyen a géptárolásra szolgáló részeket, mérlegelési pontokat, bontási területeket, épületeket, valamint a közlekedési utakat leszámítva kb. 700 m² térbetonozott és vasúti talpfa burkolattal rendelkező terület áll rendelkezésre a fém hulladékok gyűjtésére. Ezen a területen 1-25 m³-es konténerek is elhelyezésre kerültek a különféle hulladékok gyűjtésére, melyek biztosítják az olajjal esetlegesen szennyeződött fém alkatrészek és forgács szennyeződésmentes gyűjtését.

A fenti módon történő hulladéktárolásra vonatkozó üzemeltetési szabályzatot a Vas Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának jogelődje a VA/KTF01/774-5/2016 iktatószámon jóváhagyta.

2023. október 11-én történt helyszíni ellenőrzésről készített jegyzőkönyv tapasztalatai szerint a 2024 évben esedékes hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárásig indokolt a hulladéktárolására szolgáló helyek felülvizsgálata és szükség szerint megfelelő burkolattal történő ellátása.

A hulladéktároló helyek felülvizsgálata megtörtént. A lebetonozott térrész megfelelő állapotú, funkcióját maradéktalanul ellátja. A vasúti talpfa burkolattal rendelkező térrész (megközelítőleg 400 m²) korszerűsítése javasolt, azonban annak fejlesztése (burkolat cseréje) esetén - tekintettel annak funkciójára - minimum 25 cm-es betonfelület kialakítása szükséges.

2023. július 1-től átalakult a hulladékgazdálkodási rendszer működése Magyarországon, melynek a Kemenes Fém Kft is részesévé vált. Az új rendszer kapcsán új gyakorlat kialakítása vált szükségessé, melyet a piaci szereplők által fektetett elvárások azóta is formálnak.

Az új rendszer okozta kezdeti nehézségek, valamint az új rendszer által generált gazdasági szempontú bizonytalanság ezidáig nem tette lehetővé a hulladéktároló helyek fejlesztését.

A Kemenes Fém Kft célja a 50m2 vasúti talpfa burkolattal rendelkező térrész lebetonozása, azonban a kivitelezés lebonyolítását a gazdasági tényezők figyelembevételével a Kft 2024.12.31-i határidővel tudja vállalni.

Ezúton nyilatkozom, hogy a továbbiakban a betonozott térrészen kívánjuk tárolni az átvett nem veszélyes hulladékokat, míg a vasúti talpfa térrészre már a gyártásközi anyagok kerülnének, ezzel akadályozva, hogy az átvett hulladékok esetleges szennyezettsége esetén közvetlenül a talajjal kontakta ne kerülhessenek a szennyező anyagok.

Kérem a nyilatkozatom pozitív elbírálását.

Kelt, Celldömölk, 2024.04.15.

Tisztelettel:

KEMENES FÉM KFT.

9500 Celldömölk, Pápai u. 1

Tel./Fax: 06/95/779-556

Körlevélszám: 14473894-2-18

C. L. O. P. S. Bt.

ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

KEMENESFÉM Bt.

székhely: 9516 Vönöck, Kossuth u. 51.
adószám: 26869195-2-18
telephely: 9500 Celldömölk, Pápai u. 1; hrsz: 812/24
mint megbízó (továbbiakban: MEGBÍZÓ), másrészről

Végh & Végh Munka-, Környezet-, és Tűzvédelmi Mérnökiroda és Szolgáltató Kft.

székhely: 9553 Köcsk, Árpád u. 27.
levelezési cím: 9500 Celldömölk, Akácfa u. 11.
adószám: 13173151-2-18
mint megbízott (továbbiakban: SZOLGÁLTATÓ) között az alábbi feltételekkel.

1. A vállalkozás időtartama:
A vállalkozás 2006. év január hó 01. naptól kezdődik és határozatlan ideig tart.

2. A vállalkozás tartalma:
A MEGBÍZÓ megbízza a SZOLGÁLTATÓt, hogy telephelyén ellássa a
környezetvédelmi feladatokat.

Ennek során: alkalmasszerűen (havonta legalább egy alkalommal) ellenőrzést köteles tartani a környezetvédelmi előírások betartása érdekében. Az ellenőrzések eredményéről, illetve a tapasztaltakról a MEGBÍZÓt tájékoztatja. Fenntartja a kapcsolatot a szakhatósággal. A hatósági ellenőrzések során feltárt hiányosságokról köteles intézkedni. A rendszeresen szükséges – környezetvédelemmel kapcsolatos – adatszolgáltatást elvégzi a Környezetvédelmi Felügyelőség irányában. A működéshez szükséges szabályzatokat elkészíti és folyamatosan frissíti, illetve a bejelentésekhez szükséges nyilvántartásokat vezeti, illetve vezetteti. Folyamatosan figyelemmel kíséri a MEGBÍZÓra vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokat és azok változásait, és ezekről tájékoztatja a MEGBÍZÓt. Egyéb, környezetvédelmi szakcégekkel folyamatos kapcsolatot tart fenn.

A MEGBÍZÓ bemutatja teljes tevékenységi körét, és amennyiben ezen tevékenységi körben változtatást tervez, arról egyeztet a SZOLGÁLTATÓVAL. A SZOLGÁLTATÓ vállalja, hogy a MEGBÍZÓ által végzett tevékenységek környezetvédelmi feladatait, vonatkozásait ismerteti és ezekre felelősséget is vállal. A SZOLGÁLTATÓ által kért feladatok elvégzésének hiányosságaiért felelősséget a SZOLGÁLTATÓ nem vállal.

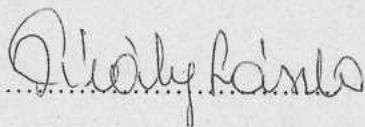
3. A megbízási díj:
A MEGBÍZÓ a SZOLGÁLTATÓnak havi

ÁFA

azaz nettó _____ megbízási díjat fizet, mely a teljesítést követő hó 15-éig esedékes. A megbízási díjról a SZOLGÁLTATÓ számlát ad. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díjat évente felülvizsgálják és a SZOLGÁLTATÓ jogosult a megbízási díjat a KSH által közzétett rátával növelni.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmondási időt – mindkét fél részéről – 1 hónapban határozzák meg.
5. A MEGBÍZÓ és a SZOLGÁLTATÓ titoktartási kötelezettséget vállal.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
7. Az alulírott felek a szerződés tartalmával egyetértenek, és azt jóváhagyván aláírják.

Kelt, Celldömölk, 2005.12.20.



MEGBÍZÓ



SZOLGÁLTATÓ

KEMENES FÉM BT.
9516 Vönöck, Kossuth u. 51.
Tel.: 06/30/226-5297, tel./fax: 95/424-435
Adószám: 26869195-2-18

Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.
Tel.: 95/525-810, Fax: 95/525-304

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8.00-12.00 13.00-16.00 óra, szerda: 13.00-16.00, csütörtök: 8.00-12.00 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-11.00 óra

Ügyintéző: Kovács-Dávid Adél

Telefon: 95/525-832

Ügyiratszám: C/1192/3/2010.

Nyilvántartási szám: M/3/2010.

Igazolás a működési engedély kiadásáról

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján **Kemenes Fém Kft** kereskedő részére **Celldömölk** helységben **9500** irányítószám, **Pápai u.1.** szám alatt a 2. pontban megjelölt termék(ek)et forgalmazó üzlet működését **KEMENES FÉM KFT.** alap és színesfém hulladék felvásárló és forgalmazó telepe elnevezéssel engedélyeztem.

1. A kereskedő székhelye: 9500 Celldömölk, Pápai u.1.
A kereskedő cégjegyzékszáma: 18-09-108240

2. A forgalmazott üzletköteles termékek köre:
57. Nem veszélyes, újrahasznosítható hulladék

A forgalmazni nem engedett termékek köre, illetve a folytatni nem engedett tevékenységek:

A kiadmányozási jog gyakorlását - mely nem minősül hatáskör átruházásának – a jegyző a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 36.§ (2) bekezdés b, pontjában kapott felhatalmazás alapján, Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal Ügyrendjében engedélyezte.

Kelt: Celldömölk, 2010. február 12.



Barányai Attiláné dr. jegyző megbízásából

Dummel Ottó
osztályvezető

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1. Tel: 95/525-810

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-12.00 13.00-16.00, szerda: 13.00-16.00 csütörtök: 8.00-12.00
13.00-16.00, péntek: 8.00-11.00

Ügyiratszám: C/1192/1/2010.

Ügyintéző: Kovács-Dávid Adél

Tel.: 95/525-832

Tárgy: Celldömölk, Pápai u.1. alatti
kereskedelmi tevékenység adatváltozásának
bejelentése és nyilvántartásba vétele

IGAZOLÁS

bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

Kemenes Fém Kft (székhely: 9500 Celldömölk, Pápai u.1. statisztikai szám: 14473894-3822-113-18 cégjegyzékszám: 18-09-108240), mint új üzemeltető bejelentette a 9500 Celldömölk, Pápai u.1.szám alatti üzletben (hrs.: 812/24) folytatott alábbi kereskedelmi tevékenységeket a közhitei nyilvántartásban **KEMENES FÉM KFT. alap és színesfém hulladék felvásárló és forgalmazó telepe** néven **B/16/2010.** számon nyilvántartásba veszem és az eddigi üzemeltető adatait a nyilvántartásból törölöm, valamint az eddigi üzemeltető működési okmányait haladéktalanul bevonom:

FORGALMAZOTT TERMÉKEK KÖRE a 6. melléklet alapján	
sorszám	TERMÉKKÖRÖK MEGNEVEZÉSE
46	használt cikk (egyéb: vasanyag, vasdarab, cső stb.)

Jelen igazolással egyidejűleg Celldömölk Város Jegyzője által az előző üzemeltető, **Kemenes Fém Bt. C/677-13/2000. (03.03.)** számú eredeti működési engedélyt bevonom és a **218/1999.** számon törölöm a nyilvántartásból.

Az előző üzemeltető: **Kemenes Fém Bt.**(székhely: Vönöck, Kossuth u. 51., adószám: 26869195-2-18)

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdés értelmében a Kormányrendelet 1. számú mellékletének A) pontjában foglaltak (a bejelentés kötelező adattartalma) adataiban történő változást haladéktalanul, illetve a nyitvatartási idő változását az azt megelőző öt munkanapon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

A tevékenység megszűnését 2009. évi LXXVI. tv. 24.§ (3) bekezdése értelmében köteles a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni.

Továbbá, felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdés értelmében a kereskedő, illetve alkalmazottja ellenőrzéskor eredeti okirattal vagy másolattal köteles igazolni, hogy eleget tett a kereskedelmi tevékenység bejelentési kötelezettségének, illetve rendelkezik működési engedéllyel, továbbá megfelel a külön jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Hatáskörömet és illetékességemet a kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 2.§ b.) pontja alapján állapítottam meg.

Az eljárási cselekmény meghozatalára hatáskörrel a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján a jegyző rendelkezik.

A kiadmányozási jog gyakorlását - mely nem minősül hatáskör átruházásának - a jegyző a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 36.§ (2) bekezdés b, pontjában kapott felhatalmazás alapján, Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal Ügyrendjében engedélyezte.

Celldömölk, 2010. február 12.



Baranyai Attiláné dr. jegyző megbízásából

Dummel Ottó
osztályvezető

A bejelentés másolata a szükséges intézkedések megtétele céljából megküldve: a 210/2009. Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdésében meghatározott hatóságoknak, szervezeteknek.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Vas Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága

Iktatószám: **5531037305**

Engedély száma: **FE000009**

Ügyintéző: Szabó András Péter

Telefonszám: 94/501-016

Ügyszám: 4009910689

Tárgy: Határozat fémkereskedelmi engedély kiadásáról

KEMENES FÉM KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG

részére

9500 Celldömölk, Pápai utca 1.

A fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvény 6. §, a fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése, valamint a 28. § (9) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (1) és (4) bekezdése alapján fémkereskedelmi tevékenység folytatását

e n g e d é l y e z e m

az alábbiak szerint:

A fémkereskedő:

Neve: **KEMENES FÉM KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT**
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Rövidített neve: **Kemenes Fém Kft.**

Székhelye: **9500 Celldömölk, Pápai utca 1.**

Adószáma: **14473894**

VPID száma: **HU0006766151**

Tevékenységeinek megjelölése: **Telephely fenntartásával folytatott tevékenységek**

Fent nevezett fémkereskedő a fémkereskedelmi engedély mellékleteként kiállított és hitelesített betétlap(ok)on megjelölt helyen és feltételek mellett jogosult a fémkereskedelmi tevékenység folytatására.

Kelt: Szombathely, 2014.11.13.


Gröszmann Zoltán
igazgató-helyettes

Erről értesülnek:

1. a címzett/engedélyes

2. a központi irattár



BETÉTLAP FÉMKERESKEDELMI ENGEDÉLYHEZ

Betétlap engedély száma: **FE00000900001**
Iktatószám: **5531037305**

A fémkereskedő:

Neve:

KEMENES FÉM KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁ

VPID száma:

HU0006766151

Tevékenység végzésének helye:

9500 Celldömölk, Pápai u. 1. 812/24

Telephely szerint illetékes vámszerv:

NAV Vas Megyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága

Fémkereskedő tevékenység engedélyezése:

A fémkereskedő a tevékenység végzésének helyén a Fémtv. 4. §-ban meghatározott tevékenység végzésére – a jogszabályi kötelezettségek betartása mellett - jogosult.

Jelen engedély 2019.06.12-ig érvényes

A fémkereskedő a jelen engedélyben rögzített, valamint a fémkereskedelmi engedély iránti kérelemhez csatolt bizonylatokban, dokumentációkban szereplő feltételek, körülmények fennállása, teljesítése mellett működhet.

Kelt: Szombathely, 2014.11.13.



Groszmann Zoltán
alezredes
igazgató-helyettes

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés:

MÁV Zrt.

Székhely:

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.

Levelezési cím:

9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.

Cégbíróság és cégjegyzék száma:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Számlavezető pénzintézet:

Cg. 01-10-042272

Számlaszám:

K&H Bank Zrt.

Adószám:

10200971-21508668-00000000

Statisztikai számjele:

10856417-2-44

Képviseli:

10856417-5221-114-01

Lukács György területi pályavasúti igazgató és
Harasztovics Tímea Katalin területi gazdasági
vezető

mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészről a

Kemenes Fém Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés:

Kemenes Fém Kft.

Székhely:

9500 Celldömölk, Pápai utca 1.

Levelezési címe:

9500 Celldömölk, Pápai utca 1.

Cégbíróság neve és cégjegyzékszám:

Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Számlavezető pénzintézete:

Cg.18-09-108240

Számlaszám:

K&H Bank Zrt.

Számlázási címe:

10400401-50526656-72871004

Adószáma:

9500 Celldömölk, Pápai utca 1.

Statisztikai számjele:

14473894-2-18

Képviseli:

14473894-3822-113-18

mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő**

Mogyorósi Judit ügyvezető

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Bérlő kijelenti, hogy nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési) vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel szemben fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlített tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a MÁV Rt. és Bérlő jogelődje, a KEMENES FÉM Bt. között, 2000. április 28. napján a Celldömölk belterület 812/24 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlanon lévő, természetben Celldömölk, Pápai u. 1. szám alatt található 700 m² nagyságú

29827-/2016/MAV

burkolatlan terület, mérlegház és hídmérleg bérletére vonatkozóan 1110/2000. számon bérleti szerződés jött létre, melyet felek az eltelt idő óta több alkalommal módosítottak.

A 2000. április 28. napján létrejött bérleti szerződést - annak valamennyi módosításával együtt - a Felek közös megegyezéssel jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezik, és a közöttük fennálló bérleti jogviszonyt szabályozó bérleti szerződést az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalják.

1. A bérlet tárgya:

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlo megtekintett és ismert állapotban bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő **Celldömölk 812/24 hrsz.-ú**, kivett telephely megnevezésű, belterületi, (a Bérbeadó nyilvántartásában T5351038 leltári számú) természetben Celldömölk, Pápai u. 1. szám alatt található 17029 m² termértékű ingatlanból az 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon vastag fekete vonallal megjelölt 1660 m² burkolatlan területet, és a T0305278 leltári számú 16 nm² hasznos alapterületű mérlegházat (továbbiakban: **Bérlemény**) a benne lévő hídmérleggel hulladékgyűjtés és tárolás céljára.

Bérlo kijelenti, hogy a Bérlemény területének nagyságát nem vitatja és az ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén Bérbeadóval szemben igényt nem érvényesít.

A Bérlemény tartozékait, berendezési tárgyait a 4.1. pont szerint felvételre kerülő állapot rögzítő jegyzőkönyv tartalmazza. Bérlo a Bérleményben lévő, nem a saját tulajdonát képező ingóságok őrzéséről és állagának megóvásáról a bérleti jogviszony ideje alatt köteles gondoskodni.

- 1.2. Bérlo kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt tevékenység végzése a bérlemény területén nem ütközik a hatályos környezetvédelmi jogszabályokba, és tudomásul veszi, hogy a szükséges szakhatósági, illetve telephely működtetési engedélyek beszerzése elmulasztásából származó minden jogi- és anyagi következmény bérlo terhel. Bérlo köteles az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági és telephely-működtetési engedélyeket a Bérbeadó részére a kézhezvételüktől számított 5 munkanapon belül bemutatni, Bérbeadó pedig köteles ezen engedélyek egy-egy másolati példányát megőrizni.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi, tevékenységéhez kapcsolódó környezetvédelmi vonatkozású engedélyt, határozatot (pl.: telep, működési, hulladékkezelési stb.), valamint azok módosításait a Bérbeadó részére megküld.

- 1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlo a szükséges szakhatósági, illetve telephely-működtetési engedélyeket az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez nem kapja meg, kártalanításra, kártérítésre, a Bérleti díj visszatérítésére, a Bérleti díj ellentételezéseként elvégzett munkák költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

- 1.4. Bérlo kijelenti, hogy megkapott minden olyan releváns információt, adatot, amelyre a jelen szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalához szüksége volt.

Bérlo kijelenti, hogy ismeri és elfogadja a Bérlemény helyét, állapotát, közműellátottságát, és azt saját céljaira megfelelőnek tartja.

Bérlo kijelenti, hogy megismerte a MÁV Zrt. „felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a

7.1.1. sz. 9

MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG utasításában foglaltakat (2. sz. melléklet). Bérlo vállalja, hogy az utasításban foglaltakat betartja és az érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel betartatja.

- 1.5. A tevékenység bővülése esetén, vagy profilváltáskor a Bérlo vállalja, hogy ezt haladéktalanul bejelenti a Bérbeadónak, azonban ez a Bérleményben folytatott tevékenység megváltozását csak a Bérbeadó előzetes írásbeli, hozzájárulásának megadását követően, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítása esetén eredményezheti. Amennyiben a Bérlo a Bérbeadó engedélye nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően végez tevékenységet, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.6. Bérlo köteles saját költségén a bérlemény területét fizikailag lehatárolni, bekeríteni.
- 1.7. Bérlo tudomásul veszi és elfogadja, hogy:
 - a Bérleménnyel érintett helyszínen a vasútvonal távlati fejlesztése várható, mely sebesség, tengelyterhelés és vonatmennyiség növekedését jelenti;
 - a vasútvonal közelségéből és tervezett fejlesztéséből eredően semmiféle kárigénnyel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lép fel, valamint köteles tűrni a vasútiüzemből és vasútfejlesztésből eredő környezeti hatásokat (zaj, por, rezgés, stb.);
 - a Bérleményen a MÁV Zrt. (TEB) állagába tartozó kífeszültségű kábel és tartozékai találhatóak, ezért köteles kábelhiba esetén Bérbeadó számára a bejutást biztosítani.

2. A szerződés hatálya:

Felek jelen bérleti szerződést mindkét fél általi aláírás napjától (mely az a nap, amikor az utóbb aláíró fél a szerződést aláírja) számított határozatlan időtartamra kötik.

3. A bérleti és egyéb díjak összege, fizetési feltételek:

3.1. Bérleti díj

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo a Bérlemény használatáért [REDACTED] Ft/hó + ÁFA, azaz [REDACTED] forint havi bérleti díjat + a mindenkor érvényes általános forgalmi adót (továbbiakban: Bérleti díj) köteles Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérleti díj megállapítása során Felek figyelembe vették Bérlo jelen szerződésben – különösen a szerződés 6. pontjában és alpontjaiban – foglalt kötelezettségeit.

- 3.1.1. Bérlo jelen szerződés hatályba lépése napjától kezdve havonta előre köteles Bérbeadó által tárgyhot megelőző hónap 15. munkanapjáig kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Felek a bérleti díj vonatkozásában időszakos elszámolásban állapodnak meg, a számla teljesítési napja a mindenkor hatályos Áfa törvény (jelenleg annak 58. §-a) szabályainak megfelelően kerül meghatározásra.

Handwritten signature and initials: "S. A. e. 17"

Handwritten mark: "u"

29827- .. /2016/MAV

Elszámolási időszak: egy hónap

Bérlő az első elszámolási időszakra vonatkozó bérleti díjat a szerződés hatályba lépése napjától számított 10. munkanapig Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

3.1.2. A számla fizetési esedékessége: a számla keltét követő 15. naptári nap. A fizetés módja: banki átutalás.

A pénzügyi rendezést Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11996808-06200820-00000000 számú számlájára történő befizetéssel kell teljesíteni. A Bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a Bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

3.1.3. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente, az előző naptári évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékére tekintettel egyoldalúan módosítani. A Bérleti díj módosítására először 2017. január 01-én nyílik lehetőség. Bérlő a Bérleti díj fogyasztói árindex mértékére tekintettel történő módosítását, illetve felemelését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Az indexálásból eredő visszamenőleges díjkülönbözet számlázása az aktuális bérleti díjjal együtt a soron következő időszaki számlában történik.

3.1.4. A Bérleti díj a közüzemi (víz-csatorna, villamos energia,) díjakat nem tartalmazza. A közüzemi díjat, továbbá a Bérlemény területét érintő közműfejlesztési hozzájárulást, illetve a közművek esetleges áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget a Bérleti díjon felül köteles Bérlő a 3.3. pontban foglaltak szerint megfizetni.

3.2. Ingatlankezelési szolgáltatások

Bérbeadó a Bérlő számára ingatlankezelési szolgáltatást nem biztosít.

3.3. Közüzemi szolgáltatások és azok díja

A bérleményben az alábbi közművek állnak rendelkezésre:

- Víz és csatorna
- Villamos energia

a) A Bérlő a víz- és csatornaszolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatásokat a Bérbeadó tulajdonát képező, illetőleg a Bérbeadó által üzemeltetett hálózat igénybevételével veszi igénybe. Bérbeadó előbbiek alapján a felek között 170/2002. számú, 2002. szeptember 6. napján létrejött Szolgáltatási szerződés alapján víz- és csatornaszolgáltatást – tovább szolgáltatással – biztosítja Bérlő részére. A tovább szolgáltatási szerződés jelen bérleti szerződés *mellékletét* képezi.

b) Bérlő a villamos energiát közvetlenül a szolgáltatótól, szerződés alapján vételez.

A Bérlő számára a Bérbeadó villamos energia közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Bérlő a külső szolgáltatóval megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések 2 (két darab) másolati példányát jelen szerződés felek általi aláírásától számított 15 napon belül köteles átadni a Bérbeadónak. A külső szolgáltatóval megkötött közüzemi szerződés átadásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül. A Bérlemény területét

J *Ane* *125* *9*

érintő közműfejlesztési hozzájárulást, illetve a közművek esetleges áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget Bérló köteles megfizetni.

Új energia csatlakozási pont létesítés esetében a kiviteli terveket a bérlónek kell elkészíttetnie és 5 példányban meg kell küldenie a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatósága részére jóváhagyatás céljából.

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a közüzemi szerződés Bérbeadó nevére történő átíratásával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő valamennyi költség megtérítése Bérlőt terheli.

- 3.4. Amennyiben Bérló a jelen szerződés alapján fizetendő díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, és ezen kötelezettségeit Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott időpontban sem teljesíti, Bérbeadó a szolgáltatásokat a tartozás teljes kiegyenlítéséig korlátozhatja, illetve szüneteltetheti a jogszabályok adta keretek között. A korlátozással, szüneteltetéssel kapcsolatos minden költség és a kárveszély a Bérlőt terheli.

- 3.5. Bérleménnyel kapcsolatos díjtételek megfizetésének kezdete és késedelmes fizetésükkel kapcsolatos rendelkezések

Bérlőt a jelen szerződés alapján fizetendő díjak, a hulladék elszállításával kapcsolatos, valamint a Bérlemény és környezetének rendben tartásával kapcsolatos díjak megfizetése a jelen szerződés hatályba lépése napjától folyamatosan terheli.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő díjak késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

Amennyiben Bérló tőkével és kamattal, illetve költséggel is tartozik, és az általa fizetett összeg a teljes tartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérbeadó azt elsősorban költségre, másodsorban kamatra, és utolsósorban tőkére számolja el.

- 3.6. Bérló jelen szerződés hatálybalépésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles valamennyi számlájára szóló **beszedési megbízást** (3. sz. melléklet) átadni Bérbeadó részére, valamint pénzügyi biztosítékként 876.300.-Ft, azaz nyolcszázhetvenhatezerháromszáz forint óvadékot (továbbiakban: Óvadék) köteles jelen szerződés hatálybalépésétől számított 8 (nyolc) napon belül Bérbeadó Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11996808-06200820-000000000000 számú számlájára megfizetni, vagy ezen összegre szóló eredeti bankgaranciát átadni Bérbeadó részére a jelen szerződés hatálybalépését követő 8 (nyolc) banki napon belül.

Az óvadéknak a Bérbeadó számlaszámán történő jóváírását vagy az oda történő visszavonhatatlan átutalás tényét Bérló a fenti határidőn belül köteles Bérbeadónak igazolni.

A jelen pontban meghatározott biztosíték teljesítése igazolásának (azaz az óvadék átutalásának tényét igazoló dokumentum vagy bankgarancia esetén annak eredeti példányának Bérló által Bérbeadó részére történő átadása) elmulasztása vagy késedelme súlyos szerződésszegés. Előbbiek szerinti pénzügyi biztosíték nyújtását igazoló dokumentum jelen szerződés *mellékletét* képezi.

Bérbeadó a Bérletet terhelő fizetési kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérlet által elmulasztott kötelezettség erejéig az alábbi eszközökkel és sorrendben él követelés-kielégítési igényével:

- első helyen beszédési megbízás (melyet Bérlet köteles valamennyi számlájára vonatkozóan átadni Bérbeadónak),
- második helyen vagy az óvadék, vagy a benyújtott bankgarancia lehívásával.

Amennyiben a Bérbeadó a pénzügyi biztosíték érvényesítése során nagyobb összeget szed be, mint a tartozás összege, abban az esetben a fennmaradó rész visszautalásakor Bérbeadó kamatot nem fizet Bérlet részére.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlet bankszámlakörében változás történik (pl. új bankszámla nyitása, meglévő bankszámla megszüntetése), abban az esetben Bérlet a változást haladéktalanul köteles bejelenteni Bérbeadó részére, valamint új bankszámla nyitása esetén haladéktalanul köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az ezen bankszámlájára vonatkozó, a beszédési megbízás benyújtásához szükséges felhatalmazói nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben foglaltak elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Az óvadék/bankgarancia mértékének a mindenkori 3 (három) havi bruttó Bérleti díjnak az összegével kell megegyeznie. Amennyiben a biztosíték összege ennél kevesebb - tekintettel arra az esetre is, ha a szerződés hatálya alatt a biztosíték összegéből a Bérbeadó felé fennálló tartozás elszámolására kerülne sor -, úgy Bérlet Bérbeadó felhívására 15 napon belül köteles azt az e pont szerinti mértékre kiegészíteni. A kiegészítés késedelme vagy elmulasztása súlyos bérleti szerződésszegés.

Az óvadék összegéből vagy a bankgarancia terhére Bérbeadó a Bérletet terhelő fizetési kötelezettség elmulasztása vagy késedelme esetén a kötelezettség erejéig követelését kielégítheti.

Az óvadék/bankgarancia mértékét a felek a bérleti díjra, a felmondási időre, illetve az esetleges környezeti károkozás elhárításának várható költségére figyelemmel határozzák meg. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben nem a tényleges állapotnak megfelelően tünteti fel tevékenysége környezeti veszélyességét, minden ebből eredő polgári és büntetőjogi felelősség őt terhelik.

Az óvadékba helyezett összeg nem kamatozik, Bérlet ezt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult az óvadékot/bankgaranciát szerződésszegés esetén vagy a bérleti szerződés felmondása (a bérleti szerződés megszűnése) esetén felhasználni a bérlet fennálló tartozásainak (Bérleti díj, közüzemi díj, egyéb fizetendő díjak, ellenértékek, késedelmi kamat, bérletet terhelő kártérítési, megtérítési kötelezettség, környezetszennyezés elhárításának, környezetvédelmi felülvizsgálatának költségei stb.) rendezésére, illetve a bérleményben okozott károk helyreállítására.

3.7. - A bérlet megszűnését követő 30 napon belül Bérbeadó és Bérő az óvadék összegével elszámol. Az elszámolás alapján Bérbeadó az óvadékot legkésőbb az elszámolás mindkét fél által történő írásbeli elfogadását követő 15. napon visszafizeti Bérőnek a Bérő által az ingatlan birtokának visszaadásakor aláírt jegyzőkönyvben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással, amennyiben Bérő valamennyi szerződési kötelezettségének eleget tett, továbbá a bérlemény visszaadása időpontjában igazolja, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn (amennyiben valamely közüzemi szolgáltatást Bérő a szolgáltatóval közvetlenül kötött szerződése alapján veszi igénybe), és a bérletből eredendően az ingatlannal kapcsolatban Bérbeadónak kára nem keletkezett. Ellenkező esetben az elmulasztott kötelezettség és a károkozás mértékéig Bérbeadó jogosult a követeléseket kielégíteni az óvadék összegéből az esedékes bérleti díj követelése mellett.

- A bérleti jogviszony megszűnésekor *bankgarancia esetében* bérbeadói követelés hiányában Bérbeadó a bankgarancia eredeti példányát rájegyzéssel eljuttatja saját számlavezető bankjának. Ennek megtörténtéről Bérbeadó tájékoztatja a Bérőt.

A bérleti szerződés megszűnésekor *bankgarancia esetén* bérbeadói követelés meglétekor a bérlemény szerződés szerinti visszavételét követően Bérbeadó intézkedik a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában a Bérő részéről fennálló tartozások bankgarancia összegéből történő rendezése érdekében. A tartozás bankgaranciából történő érvényesítését követően Bérbeadó a teljesen vagy részben lehívott bankgarancia eredeti példányát rájegyzéssel eljuttatja saját számlavezető bankjának. Ennek megtörténtéről Bérbeadó tájékoztatja a Bérőt.

Bérbeadó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi biztosítékokat jogosult Bérő bérleti díj-, valamint közüzemi díjtartozásának behajtása, továbbá jelen szerződés alapján fennálló kamattartozás érdekében is érvényesíteni.

- 3.8. Amennyiben Bérő tőkével és kamattal, illetve költséggel is tartozik, és az általa fizetett összeg a teljes tartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérbeadó azt elsősorban költségre, másodsorban kamatra, és utolsósorban tőkére számolja el. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő Bérleti díjjal, és közüzemi díjjal is tartozik, és az általa fizetett összeg a teljes tőketartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérbeadó azt elsősorban a közüzemi díjtartozásra, másodsorban a Bérleti díjtartozásra számolja el.
- 3.9. Bérő tudomásul veszi, hogy a nem valóságos állapotnak megfelelő módon feltüntetett tevékenység miatt keletkezett kár miatt a felelősség őt terheli.

4. Birtokbaadás:

- 4.1. Birtokba adásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy Bérő a Bérlemény birtokában van.

Felek a szerződéskötéskor a MÁV Zrt. Vagyionkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság. munkatársai, valamint a Bérő kötelező részvételével részletes állapotrögzítő jegyzőkönyvet készítenek (5. sz. melléklet), a Bérlemény állapotára, berendezési, felszerelési tárgyaira, a környezeti állapotfelmérésre és a mérőórák állására is kiterjedően. Környezeti kárveszéllyel járó tevékenység esetén az állapotfelmérésen a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi munkatársa is részt vesz.

4.2. A bérlemény és környékének rendben tartása, a keletkezett hulladék elszállítása Bérló feladata.

A Bérló a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladékokról 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az ennek felhatalmazása alapján kiadott, mindenkor hatályos Korm. rendelet szerint köteles gondoskodni, azokat saját költségén engedéllyel rendelkező vállalkozás részére átadni.

A keletkező kommunális hulladékokra vonatkozóan a helyi közszolgáltatóval köteles szerződést kötni, valamint annak másolati példányát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül a Bérbeadó részére átadni.

A bérló üzemeltetési kötelezettsége vonatkozik az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvényben foglalt kaszálásra, gyom-parlagfű mentesítésére is. A parlagfű kötelező irtásáról szóló jogszabályok be nem tartása esetén a kiszabott bírságot a bérlónek kell megfizetnie.

Bérló köteles a bérleményen keletkező szennyvíz elhelyezéséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni és azzal kapcsolatos felelősséget viselni.

A Bérló a bérleményen található hulladékért felel akár saját technológiából keletkezett, akár illegálisan került a területre.

A Bérló köteles a bérlemény vonatkozásában a dohányzásra vonatkozó jogszabályi előírások, valamint a jogszabályi, önkormányzati, illetve MAV rendelkezések betartására a tisztántartás, hó és síkosság mentesítés terén, amennyiben bérleménye közterülettel (járda, földszáv, árok) határos. Bérló jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár megtérítésére köteles. **5. A szerződés megszűnése, felmondása:**

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérló jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérló jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód szerződésbe történő belépéshez a Bérbeadó írásban nem járul hozzá,
- a bérlet tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- felmondással.

5.2. Jelen határozatlan idejű bérleti szerződést bármelyik Fél **60**, azaz hatvan napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja.

5.3. Jelen határozatlan időre szóló szerződést Bérló szerződésszegése esetén Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja. Amennyiben a Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el, a Bérló is jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban, indoklással ellátva felmondani.

Szerződésszegésnek minősül többek között: a bérleti díj vagy egyéb díj fizetésének elmulasztása, az erre irányuló bérbeadói felhívás ellenére a Bérlemény rendeltetésellenes vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használata, Bérbeadó

Handwritten signature and initials:
 J A' e 7 9

érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; személtlerakás; ha a bérelő tevékenységével zavarja, hátráltatja a vasútiüzemi működési feladatok ellátását; a jelen szerződésben Bérelő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása, stb.

- Amennyiben Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti - illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb - díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérleőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- Amennyiben Bérelő vagy Bérelő jogán a bérleményben tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó a Bérleőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított tizenöt napon belül írásban felszólítja. Bérbeadó a magatartás folytatása vagy megismétlése esetén felmondással élhet, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól, illetve a Bérleőtől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított tizenöt napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- Amennyiben Bérbeadó vagy külső ok akadályozza a bérlemény szerződésszerű használatát, Bérelő az ok megszüntetésre 8 napon belül jogosult írásban felhívni Bérbeadót. Amennyiben Bérbeadó az okot a Bérelő felszólításában megjelölt határidő alatt sem szünteti meg, Bérelő az eredménytelenül eltelt határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- Amennyiben a Bérelő a jelen szerződésben meghatározott bérelt területnél/helyiségeknél - Bérbeadó erre vonatkozó akaratnyilatkozata (beleegyezése/jóváhagyása) nélkül - nagyobb területet/több helyiséget használ, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá Bérelő köteles a szerződéssel nem érintett területrésze/helyiség(ek)re vonatkozóan - a jogcím nélküli használat/jogalap nélküli birtoklás idejére - a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegének megfelelő használati díjat megfizetni.

5.3.1. Fentieken túl szintén jogosult Bérbeadó a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani - többek között -, amennyiben:

- a bíróság jogerősen elrendelte a bérelő felszámolását, ha a bíróság a csődeljárást megindította, vagy a Bérelő végelszámolását - az arra jogosult szerv - határozza el, illetőleg ha az illetékes cégbíróság a Bérelő cégjegyzékből történő törlését jogerősen elrendeli.
- 5.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a felmondás egyoldalú jognyilatkozat, amelynek hatálya a kézbesítéssel (6.16. pont) beáll. A jelen szerződés előírásainak megfelelő felmondás hatályát, érvényességét és jogkövetkezményeit nem érinti, ha azt Bérelő vita tárgyává teszi.

6. Egyéb szerződési feltételek:

6.1. Bérelő a Bérleményt a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen az 1.1. pontban meghatározott célra használni. Bérelő a rendeltetésszerű, illetve szerződészerű használattól eltérő használatból eredő költségeikért, károkért Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérelő érdekkörébe tartozik, illetve Bérelő terhére esik. Bérbeadó külön rögzíti, hogy ezen szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó írásban közölt felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Bérelő a Bérleményt Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe, üzemeltetésre nem adhatja, illetve használatát harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem engedheti át. Bérelő a bérleti jogot nem ruházhatja át és nem cserélheti el Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül. Bérbeadó külön rögzíti, hogy ezen szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Amennyiben bérbeadói hozzájárulás alapján sor kerül az albérletbe adásra, abban az esetben Bérelő köteles Bérbeadó részére átadni az albérleti szerződés 1 db másolati példányát az albérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül.

Felek rögzítik, hogy az albérleti jogviszony jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén - jelen bérleti jogviszony megszűnése napján - megszűnik.

Bérelő vállalja, hogy az albérleti szerződésben rögzítésre kerül, miszerint amennyiben a Bérbeadó és Bérelő között létrejött jelen bérleti szerződés bármely okból az albérleti jogviszony lejáratá előtt, hatálya alatt megszűnik, abban az esetben az albérleti szerződés is egyidejűleg megszűnik, amivel kapcsolatosan albérelő semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem érvényesíthet jelen szerződés Bérbeadója felé. Bérelő vállalja, hogy jelen bérleti szerződés megszűnéséről, az annak alapjául szolgáló okról való tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban értesíti az albérlelőt, egyben tájékoztatja arról is, hogy jelen bérleti jogviszony megszűnése folytán az albérleti jogviszony is egyidejűleg megszűnik és az albérelő a jelen szerződés bérelője részére a bérleményt birtokba visszabocsátani köteles.

Bérelő jelen bérleti jogviszony megszűnése időpontjáig köteles az albérlelőtől a bérleményt birtokba visszavenni, és jelen szerződés 6.9. pontja szerint a Bérbeadónak birtokba visszaadni. Előbbiek szerinti kötelezettség elmulasztása esetén Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért köteles megfizetni Bérbeadó részére a Bérlemény visszaadás minden napjára.

6.2. A Bérlemény külső és belső karbantartási munkáinak elvégzése a Bérelő feladata, melyeket Bérelő saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles végezni.

Karbantartás alatt Felek a Bérlemény műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkákat és az elhasználódás rendszeres helyreállítását értik.

Handwritten signatures and initials:
 J. Ale m 9

- 6.2.1.A helyiség karbantartásához tartozó munkák: a helyiség összes burkolatának (a padlózat, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, lépcsőinek, valamint nyílászáró szerkezetének, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízelvezetési berendezéseinek, a helyiség átvételkor állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolása.
- 6.2.2.Az épület karbantartásához tartozó munkák: tartószerkezeti elemeinek, tetőszerkezetének és tetőfedésének, lépcsőházának, közlekedőinek, központi berendezéseinek, kéményeinek állandó üzemképes állapotban való tartása, javítása, ide értve az épület közművezetékeinek javítását, felújítását is, vakolatának megőrzését, hibáinak javítását, festését is.
- 6.2.3.A bérleménnyel kapcsolatos karbantartási feladatokat Bérő saját költségén megtérítési igény nélkül köteles végezni. Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt állagmegőrzési, karbantartási feladatainak felszólítás ellenére sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult ezeket a munkákat Bérő költségére elvégeztetni.
- Bérő köteles biztosítani Bérbeadó részére indokolt esetben, de legalább évente egy alkalommal a Bérlemény épületszerkezeteinek megvizsgálását, illetőleg tevékenysége ellenőrzését.
- 6.2.4. A bérő a karbantartási munkák elvégzését köteles a MÁV Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatósággal előzetesen egyeztetni és az Építési Törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) értelmében építési tevékenységnek minősülő munkavégzés esetében annak megkezdése előtt az írásbeli hozzájárulást beszerezni. A karbantartási munkák végzése nem akadályozhatja a vasúti közlekedés zavartalan ellátását, nem veszélyeztetheti a MÁV Zrt. munkavállalói és az utazóközönség biztonságát.
- 6.3. Bérő a Bérlemény területén bármilyen felújítási munkát csak saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, bérleti díj beszámítás és költségterítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban Bérő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Felújításnak minősül a bérlemény egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák összessége, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

Bérő a Bérleményen újabb épület, építmény létrehozását, meglévő felépítmény bővítését, átalakítását a Bérlemény területén bármilyen beruházási munkát külön beruházási megállapodás alapján végezhet, melyben rendelkezni kell a jelen bérleti szerződés tárgyát képező, bérelt ingatlanon végzett beruházás elszámolásáról. A Beruházási Megállapodás jelen szerződést kiegészíti, és mellékletét képezi.

Az épületek, építmények létesítéséhez, üzemeltetéséhez, átalakítási/felújítási munkákhoz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérő feladata saját

költségén. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges műszaki terveket felülvizsgálat és jóváhagyás céljából - a hatósághoz való beadás előtt - be kell nyújtani a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóságához.

- 6.4. Bérbeadói engedély nélkül végzett bármilyen építési, átalakítási, felújítási, beruházási munkával létesített épület, építmény, szerkezet, eszköz stb. a Bérbeadó tulajdonába kerül, és azzal kapcsolatban Bérlő Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egyértelműen kijelenti, hogy Bérlő által a Bérlemény területén saját költségén létesített épületekre, építményekre vonatkozóan Bérlő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá, Bérlő ezt tudomásul veszi. Felek megállapodnak, hogy sem a Bérbeadó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység nem eredményezheti az ingatlan tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Bérlő általi megszerzését sem ráépítés, sem egyéb jogcímen.

Engedély nélküli beruházás minden jogkövetkezményét Bérlőnek kell viselnie.

- 6.5. Bérlő a Bérlemény használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, Bérlő által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb. – Bérlőt terheli. Hulladékszállítással, kezeléssel, illetve feldolgozással kapcsolatos tevékenység csak a MÁV Zrt. írásos engedélyével és az erre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint folytatható a Bérleményen. Bérlő köteles a szükséges információkat önként közölni, és bármikor biztosítani a jogszabályok betartásának ellenőrzését a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi munkatársa részére. Mindezek elmulasztása rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Amennyiben a Bérleményen Bérlő környezetszennyezéssel járó rendkívüli eseményt észlel, vagy erről tudomást szerez, azt haladéktalanul köteles Bérbeadó és a hatályos jogszabály szerint hatáskörrel rendelkező hatóság tudomására hozni. Ennek elmulasztása rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményen gépkocsit tárolni vagy ott gépkocsival közlekedni csak a mindenkor érvényes, parkolásra vonatkozó MÁV utasítás és egyéb előírások betartásával szabad. Bérlő, illetve ügyfelei gépjárműveikkel csak a bérlet területén parkolhatnak, illetve a kijelölt útvonalon közelíthetik meg a bérleményt. Más terület parkolási célra kizárólag a MÁV Zrt. Területi Gazdasági Szervezettel kötött parkolási szerződés alapján vehető igénybe.

- 6.6. Bérlő köteles

- a tűzrendészeti és egyéb hatósági engedélyeket beszerezni,
- a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi és egyéb szabályzatokat elkészíteni, és az abban foglaltakat betartani, valamint a Bérleményben tartózkodó személyekkel maradéktalanul betartatni.

Az 1.1. pontban megjelölt Bérlemény területén, illetve a Bérlemény használatával összefüggésben okozott károkért a Bérlőt terheli a kárfelelősség.

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark.

6.7. Biztosítás

Jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül Bérő köteles az 1.1. pontban körülírt Bérleményen található helyiségben levő ingóságokra általános és a Bérő tevékenységére vonatkozó felelősség-biztosítást saját költségén megkötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani. A Bérlemény (helyiség) állagában bekövetkezett kár tekintetében kedvezményezettnek Bérbeadó kell megjelölni. Bérő köteles a megkötött biztosítási szerződés eredeti példányát bemutatni és másolatát átadni Bérbeadó részére, mely jelen szerződés *mellékletét* képezi. Amennyiben Bérő a jelen pontban írtakat megszegi, terhére esik mindazon költség és kár, amely akár nála, akár Bérbeadónál, akár harmadik személynél merül fel. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem felel a Bérleményen (helyiségben) található ingóságokban bekövetkezett károkért. Továbbá a biztosítási szerződés jelen pontban foglalt időpontban történő megkötésének elmaradása a jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgálhat Bérbeadó részére.

- 6.8. Bérő a Bérleményen csak a Bérlemény területén működő saját cégét, illetve a Bérlemény területén folytatott tevékenységét reklámozhatja a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, a szükséges jogerős hatósági engedélyek birtokában. Reklám elhelyezéséhez Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. Bérbeadó külön rögzíti, hogy e szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását. A bérlemény cégfelirata, üzlet, bolt megnevezése (maximum 2 db) helyezhető ki a bérlemény bejáratánál. A bérlemény működtetéséhez kapcsolódó, a forgalmazott termékeket hirdető feliratok, hirdetések kihelyezésére bérőnek a Bérbeadó - műemléki épületek esetében a Bérbeadó és a műemlékvédelmi hatóság - előzetes írásbeli engedélye alapján külön reklámbérleti szerződést kell kötnie, amelyet a MÁV Zrt. Kommunikációs Igazgatóságánál (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kell kezdeményezni. Felvételi épület homlokzati falára történő cégtábla, reklámtábla kihelyezéshez a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság külön engedélye szükséges.

- 6.9. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő a Bérleményt eredeti állapotban tisztán és kiürítve köteles Bérbeadó részére visszaadni.

Bérő a bérleményen lévő, a Bérő által létesített felépítményt a bérleti szerződés megszűnésekor köteles saját költségén, a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül elbontani.

Amennyiben Bérő beruházási megállapodás alapján létesített épületeket, építményeket, végzett átalakítást, a beruházási megállapodásnak megfelelően köteles a Bérbeadó birtokába adni a következőkre is figyelemmel. Bérbeadó jogosult az engedély nélkül létesített épületek, építmények átalakítások elbontását, illetve helyreállítását írásban követelni. Amennyiben ennek Bérő nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a munkálatokat Bérő költségére elvégeztetni.

Bérő a Bérlemény területéről csak azon berendezési, felszerelési tárgyakat szerelheti le – az állag sérelme nélkül –, illetve szállíthatja el amelyeket nem Bérbeadó adott e szerződés alapján Bérő használatába, hanem Bérő saját költségén helyezett el, vagy szerelt fel a Bérlemény területén. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor, a Bérlemény visszaadásakor átadás-átvételi („birtokvisszavételi”) jegyzőkönyvet készítenek. Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérlemény visszaadáskori állapotát, Bérő esetleges károkozásait, Bérőt terhelő helyreállítási

kötelezettségeket, a mérőóra állásokat. Bérelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni a közműszolgáltatók által kibocsátott igazolásokat, mely szerint semmilyen közmű tekintetében tartozása nem áll fenn a bérleményre vonatkozóan (amennyiben a közüzemi szolgáltatásokat Bérelő a szolgáltatóval közvetlenül kötött szerződése alapján veszi igénybe).

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján Bérbeadó számba veszi a Bérelővel szembeni összes követelést (bérleti díj, közüzemi díj, stb.), amelyeket jogosult az Óvadék összegéből kiegyenlíteni vagy a bankgarancia összegéből lehívni, és a fennmaradó Óvadék visszafizetéséről vagy a teljesen/részben lehívott bankgarancia visszajuttatásáról azonnal intézkedik. Ez alól kivételt képez amennyiben Bérelő által végzett tevékenységből eredően utólagos, a jegyzőkönyvi visszavétel idején még nem látható, de nagy valószínűséggel bekövetkező környezeti károkozásra lehet számítani (pl. a felszín alatti vizek szennyezése), mely esetben Bérbeadó az Óvadékot vagy egy részét visszatarthatja/a bankgaranciát továbbra is magánál tarthatja.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben Bérbeadó és Bérelő nyilatkoznak a Bérleményben esetlegesen végzett beruházásról és annak elszámolásáról.

Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor minden szükséges intézkedést megtenni a Bérlemény birtokbavételére, jogosult továbbá – amennyiben Bérelő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor nem adja a fentiek szerinti módon Bérbeadónak vissza – a jogszabályok adta keretek között a közüzemi szolgáltatások azonnali megszüntetésére, illetve korlátozására, és jogosult Bérelő közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása alapján a kiürítés iránt közvetlen bírósági végrehajtást kérni.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó - a kiürítés iránti közvetlen bírósági végrehajtás kérése, illetve ugyanezen igény polgári peres eljárásban történő érvényesítése helyett - jogosult az alábbiaknak megfelelően eljárni.

Felek megállapodnak, Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben Bérelő a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, úgy a bérleti jogviszony megszűnését követő 31. naptól a Bérbeadó jogosult a Bérleményen található kapu(k), illetve épület(ek) ajtóinak zárait lecserélni és a Bérleményt birtokba venni.

Továbbá, amennyiben Bérelő a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, úgy Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 31. naptól a Bérlemény területén, illetve a helyiségekben lévő ingóságai tekintetében (a Bérlemény Bérbeadó jelenlétében történő kiürítésére, valamint az ingóságok elvitelére vonatkozó, Bérelő részére címzett írásbeli felszólításban foglalt határidő eredménytelen eltelte után) azok birtoklásával - a tulajdonról való lemondás szándékával - felhagy, és a Bérleményben maradt ingóságai a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

6.10. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén cserehelyiségre vagy kártalanításra nem tarthat igényt.

6.11. Felek megállapodnak abban, hogy ha Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérlemény teljes területét nem üríti ki és a 6.9. pontban meghatározottak szerinti állapotban nem adja vissza Bérbeadó részére, Bérelő a jogcím nélküli használat idején -

29. Aug. 2016

9

azaz a jogcím nélküli használat kezdetétől a Bérlemény visszaadásáig - használati díjként a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső Bérleti díjat köteles megfizetni a jogcím nélküli használat minden napjára, valamint emellett naponta, a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért is köteles megfizetni Bérbeadó részére.

- 6.12. Bérelő a jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a szerződést aláíró személy(ek) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát köteles átadni Bérbeadónak. A cégkivonat és az aláírási címpéldányról készített másolat jelen szerződés elválaszthatatlan 7. sz. mellékletét képezik.

Figyelemmel arra, hogy a bérlemény a Magyar Állam tulajdonában, MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanon található, a Bérelő az alábbi dokumentumokat is köteles átadni a szerződés aláírásakor Bérbeadó részére:

- dokumentum, miszerint bérelő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban
- a vezető tisztségviselője (cégjegyzésre jogosult) 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványa, valamint személyi azonosítására alkalmas okmánya
- közokiratba (közjegyzői) vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba (ügyvéd előtti vagy két tanús vagy saját kézzel írt és aláírt) foglalt nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott

- 6.13. A Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. Bérbeadó írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a Bérelő szerződésszegést követ el a Bérbeadóval szemben, melynek alapján a Bérelőt kártérítési felelősség terheli.

- 6.14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek (beleértve a közüzemi díjakat, késedelmi kamatot is) erejéig Bérelőnek a Bérlemény területén levő vagyontárgyain. Ha Bérelő a zálogjoggal terhelt dolgot Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, Bérbeadó követelheti a dolognak Bérelő költségén való visszaszállítását.

- 6.15. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megkötésével nem keletkezik szerződésen alapuló elővásárlási és/vagy előbérleti joga.

- 6.16. Felek az egymásnak küldendő közléseiket – a számlák kivételével – a jelen szerződés bevezető részében szereplő levelezési címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A levelezési cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell.

Bérelő részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérelő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérelő az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő tizedik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Bérlő részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

Amennyiben Bérlő elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérlő részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni, illetve amely napon azt Bérbeadó megkísérelte részére közvetlenül átadni.

Felek megállapodnak, hogy a bérlemény birtokának visszavételével kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti címére és fax számára postai úton és faxüzenetben közölt időpontban nem jelenik meg a birtokbaadáson, úgy tekintendő, hogy a bérleményt a visszatérés szándéka nélkül elhagyta. Bérbeadó az elhagyott ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult birtokba venni. Bérbeadó a birtokba vett ingatlanban fellelhető tárgyakon jogosult zálogjogával élni Bérlővel szemben fennálló követelése erejéig.

6.17. Bérbeadó részéről kapcsolattartó a MÁV Zrt. Területi Gazdasági Szervezet Területi Vagyongazdálkodás ügyintézője:

Név: Ács Csabáné

Telefonszám: 06/1/517-1231, 06/30/906-6363

Faxszám: 06/1/517-1014

Email: acs.csabane@mav.hu

Bérlő részéről kapcsolattartó

Név: Mogyorósi Judit

Telefonszám: 06/95/779-556, 06/30/235-0964

Email:

Az ügyintézők/kapcsolattartók (kivéve, ha a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó önálló cégjegyzésre jogosult) nincsenek felhatalmazva a szerződés módosítására vagy azzal kapcsolatos kötelező erejű jognyilatkozatok megtételére.

6.18. Bérlő köteles Bérbeadóval haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül igazolható módon írásban közölni adatainak megváltozását. A bejelentéssel egyidejűleg Bérlő köteles másolatban Bérbeadó részére megküldeni a változás megtörténtét igazoló okiratokat is.

6.19. A Ptk. 6:340. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazását ezen bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják.

Felek úgy rendelkeznek, hogy amennyiben a bérbeadó az ingatlant értékesíti, azt követően nem köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért, azt kizárólag az új tulajdonos gyakorolja a bérlővel szemben. Felek a jelen szerződés aláírásával kizárják a bérleti jogviszony viszonylatában az ingatlan értékesítését megelőzően bérbeadói pozíciót betöltő egyetemleges felelősségét.

6.20. Bérlő megismerte és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

felmerülésekor a Bérbeadó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Bérbeadó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Bérbeadó által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

- 6.21. Bérelő a jelen szerződéshez melléketként csatolt közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalását Bérbeadónak legkésőbb jelen bérleti szerződés hatályba lépése napjától számított 8 (nyolc) napon belül átadja, mely azt tartalmazza, hogy a Bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján kiürített állapotban visszaadja Bérbeadónak. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Bérelő viseli. Felek rögzítik, hogy a közjegyzői okirat jelen pontban foglalt határidőben történő átadásának elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely Bérbeadó számára rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.
- 6.22. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazását Felek jelen bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják.
- 6.23. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.
- 6.24. Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján jelen jogügylet energetikai tanúsítvány-készítési kötelezettség alá nem esik.
- 6.25. Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a bérleti szerződésben rögzített cégeadatait Bérbeadó nyilvántartásai vezetése során felhasználja.
- 6.26. Felek a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, emellett az energia továbbítására vonatkozó jogszabályok, szabványok, valamint a hatályos helyiségbérleti jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Bérelő jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírórt terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Jelen szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással megegyező példányban készült (melyből 4 pld. Bérbeadót, 2 pld. Bérelőt illet), melyet Felek, mint

akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak. Továbbá jelen szerződés valamennyi mellékletét is aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. 15/2016.sz. EVIG utasítás
3. Beszedési megbízás
4. Bérlo közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása
5. Állapotrögzítő jegyzőkönyv
6. szerződést biztosító mellékkötelezettség teljesítését igazoló okirat (óvadék befizetését igazoló dokumentum, vagy: bankgarancia szerződés)
7. Cégekivonat és az aláírási címpéldányról készített másolat
8. 170/2002. számú (tovább)szolgáltatási szerződés
9. Biztosítási szerződés/kötvény (másolata)

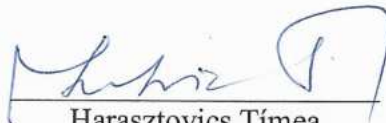
Szombathely, 2016. 08.03.

CELDÖMÖLK, 2016. 08.25.




Lukács György
területi pályavasúti
igazgató

MÁV Zrt.
Bérbeadó



Harasztovics Tímea
Katalin
területi gazdasági vezető




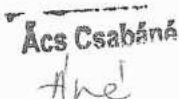
Mogyorósi Judit
ügyvezető

Kemenes Fém Kft.
Bérlo

MÁV Zrt. Gazdasági Vezérigazgató-Helyettes
Területi Gazdasági Szervezet Szombathely
3.
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 2.

KEMENES FÉM KFT.
9500 Celldömölk, Pápai u. 1
Tel./Fax: 06/95/779-556
Adószám: 14473894-2-18

 (dr. Nagy Róbert)

 Ács Csabáné
Ane!





VAS MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

9700 Szombathely, Thököly u.14.

Tel.: 94/342-120

Dátum: 2014. november 12.	Ügyintéző: Pankotay Marietta	Iktatószám: 347/2014.
---------------------------	------------------------------	-----------------------

HATÁROZAT

A Vas Megyei Mérnöki Kamara az 1996. évi LVIII. törvény 3.§.(1) bek. a) pontjában és a 297/2009. (XII.21.) Korm. rend. 1. § (3) aa) pontjában biztosított jogkörben eljárva

Végh Szilárd 9500 Celldömölk, [REDACTED] szám alatti lakos

kamarai nyilvántartási száma: 18-0555

születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
okleveleinek kiállítója: okl. környezetmérnök a Soproni Egyetem Erdőmérnöki Kar
Környezetmérnöki Szakán, száma: 41/1999., kelte: 1999.jún.17.,
okl. környezetvédelmi szakmérnök a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Vegyésmérnöki és Biomérnöki Kar Környezetvédelmi szakirányú szakán, száma: 5193.,
kelte: 2008.ápr.7.,

Vas Megyei Mérnöki Kamara az általa vezetett Szakértői Névjegyzékben
környezetvédelmi szakterületen
az alábbi szakértői jogosultságait hatályban tartja:

- SZKV 1.1 - Hulladékgazdálkodás**
- SZKV 1.2 - Levegőtisztaság-védelem**
- SZKV 1.3 - Víz- és földtani közeg védelem**
- SZKV 1.4 - Zaj- és rezgésvédelem**

A határozat meghozatala során kamara figyelemmel volt A tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996.évi LVIII.törvény 3.§.(1) bek. a-b) pontjára, 42.§.(1), valamint (4) bek., 2.§.(1) bekezdésre, és a hatályos 297/2009.(XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti szakértői jogosultságait VMMK a névjegyzékben hatályban tartja.

Kérelmező a kérelemhez csatolta a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

Kamara felhívja szíves figyelmét arra, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 15 napon belül írásban köteles a Vas Megyei Mérnöki Kamarához bejelenteni.

A kamara titkárnak hatáskörét a 42.§.(2) bek., illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény (Ket.) 21.§.(1) a) pontja állapítja meg.

A 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bek. a) pontja alapján kamara mellőzte az indokolást és a jogorvoslatról való tájékoztatást, a 73/A.§ (2) bek.a) pontja alapján a határozat a kézbesítéstől jogerős.

Szombathely, 2014. november 12.



Pankotay Marietta
titkár



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MMK ikt. sz.: 27/2023

TANÚSÍTVÁNY

A Magyar Mérnöki Kamara tanúsítja, hogy

Végh Szilárd
környezetmérnök

kamarai nyilvántartási száma: 18-0555

lakcíme: 9500 Celldömölk

születési helye, ideje:

anyja neve:

oklevelének kiállítója: Soproni Egyetem

aki a Vas Megyei Mérnöki Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara Környezetvédelmi Tagozatának tagja, a Környezetvédelmi Tagozat klímavédelmi szakértői tanúsítási rendszerének megfelel és az előírt szakmai vizsgát sikeresen letette, ez alapján

Klímavédelmi szakértő (K-Sz)

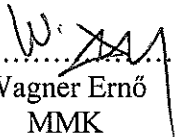
tanúsítvánnyal rendelkezik.

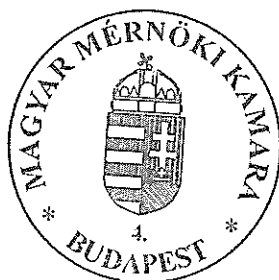
A tanúsítvány érvényessége 2028.01.31. napon jár le.

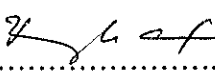
A tanúsítvány 5 évre szól, meghosszabbítása a tanúsítási szabályzatban előírt feltételek teljesítéséhez kötött.

Fent nevezett, tevékenységét a tervező- és szakértő mérnökök, valamint az építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény, a szakmai szabályok és előírások, valamint a Magyar Mérnöki Kamara Etikai-fegyelmi Szabályzat rendelkezéseinek ismeretében végzi.

Kelt: Budapest, 2023. január 31.


Wagner Ernő
MMK
elnök




Parragh Dénes
Környezetvédelmi Tagozat
elnök