

AVDH Bélyegző

## INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**NYUGATI-FÉM KFT** (Székhely : 9654 Répcelak Ipari Park 8.cégjegyzék száma 18-09-113055, adószáma : 25784882-2-18, képviseli : Kovács László ügyvezető) mint **BÉRBEVEVŐ**,

másrészről a

**RÉPCELAK FÉM KFT** ( székhely és telephely:9653 Répcelak Ipari Park 946/4 hrsz, cégjegyzék száma : 18-09-112051, adószáma: 24823733-2-18, képviseli : Kovács László ügyvezető ) mint **BÉRBEADÓ** között az alábbi feltételekkel:

1. A **BÉRBEADÓ** bérbe ad, a **BÉRBEVEVŐ** pedig bérbe vesz a **BÉRBEADÓ** tulajdonát képező területből 500 m<sup>2</sup> alapterületet, amely 25+15m<sup>2</sup> alapterületű tárolót jelent valamint 425 m<sup>2</sup> betonozott felületet a Répcelak Ipari Park 946/4 hrsz. telephelyen.

Felek megállapodnak , hogy a **BÉRBEVEVŐ** jogosult a fenti terület használatán túl az ingatlanhoz tartozó udvar és iroda használatára ( amely használat azonban nem kizárólagos), és a **BÉRBEADÓ** engedélyezi a **BÉRBEVEVŐ** részére az irodahelyiségben található szociális helyiségek használatát is.

2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést **2024.03.18 napjától határozatlan időtartamra kötik.**
3. A bérleti díj havi összege : **██████ Ft+Áfa, azaz ██████ +áfa/ hónap.**
4. A bérlő csak a tevékenységéhez szükséges dokumentumok beszerzése után-azaz a tevékenysége megkezdése után- köteles bérleti díjat fizetni.

A **BÉRLŐ** köteles a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **BÉRBEADÓ** bankszámlájára( 72600115-12109632) történő utalással.

**Az első esedékességi időpont : 4. pont szerint**

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj évente, minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. (Első emelés 2025. évben esedékes.)

5. A **BÉRBEVEVŐ** a bérelt ingatlant gépjármű bontási tevékenység folytatása céljából veszi bérbe.

Egyéb tevékenység folytatása céljából az ingatlant használni, csak a **BÉRBEADÓ** előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult a **BÉRBEVEVŐ**.

6. A **BÉRBEVEVŐ** a területet a megtekintett állapotban veszi át.

A **BÉRBEADÓ** a bérlet tárgyát képező területet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, azaz **2024.03.18.napján a BÉRBEVEVŐ** birtokába adja, azt a **BÉRBEVEVŐ** birtokba veszi.

A **BÉRBEVEVŐ** a hozzátartozó területen mindennemű építést, átalakítást, beruházást a **BÉRBEADÓ** előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet, bérbeszámítási igény nélkül, és akként hogy a **BÉRBEVEVŐ** által elvégzett bármilyen beruházás, beépítés ,korszerűsítés,karbantartás, stb. ,költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt sem

a munka befejeztével, sem a bérleti szerződés / jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem.

7. A **BÉRBEVEVŐ** tudomásul veszi, hogy ha a bérleti szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a **BÉRBEADÓ** a jegybanki alapkamat + 4 % késedelmi kamatot számolja fel késedelmi kamat címén.

8. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti, szerződés módosítás csak közös megegyezéssel lehetséges.

A szerződés felmondásának szabályai:

a.) A **BÉRBEADÓ** a szerződést azonnali hatállyal felbonthatja:

- Ha a **BÉRBEVEVŐ** súlyosan megszegi a telep működésére vonatkozó szabályokat, hatósági előírásokat, vagy olyan magatartást tanúsít, amellyel a **BÉRBEADÓ** üzleti érdekeit sérti, vagy veszélyezteti.

- Ha a **BÉRBEADÓ**-val szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek az előírt határidőben nem tesz eleget.

- Ha a **BÉRBEVEVŐ** a bérleményt rendeltetésellenes célra használja, állagát rongálja, az eredeti állapotához képest romlás következik be, és az nem kerül kijavításra.

b.) Egyéb- ezen szerződés 9.a. pontjában nem említett esetben – a felmondási idő a felek részéről 3 hónap. A felszólításnak minősül az alábbi címekre történő elektronikus levél küldése:

**BÉRBEADÓ** e-mail címe: [repcelakfem@gmail.com](mailto:repcelakfem@gmail.com)

**BÉRBEVEVŐ** e-mail címe: [nyugatifem@gmail.com](mailto:nyugatifem@gmail.com).

Vagy ajánlottan, tértivevényesen a felek jelen szerződésben feltüntetett címére küldött levél, akkor is, ha azt a címzett nem veszi át, vagy „nem kereste” jelzéssel, vagy „ismeretlen helyre költözött”, vagy a „címzett ismeretlen” jelöléssel jön vissza a levél.

9. Egyéb költségek:

A terület használatával kapcsolatos valamennyi költség (közüzemi díjak, a használat során a szükséges fenntartási, karbantartási, javítási költségek, az udvar rendben tartásának költségei) a **BÉRBEVEVŐ**-t terheli, ezeket a **BÉRBEVEVŐ** vállalja megfizetni. A területen okozott károkért a bérlet időtartama alatt – a **BÉRBEVEVŐ**-t terheli a felelősség, azok kijavításáért, helyreállításáért a **BÉRBEVEVŐ** felel a saját költségén.

10. Az 1. pontban megjelölt bérleményt, a **BÉRBEVEVŐ** további albérletre nem adhatja.

11. A bérleti szerződés bármely megszűnése esetén a **BÉRBEVEVŐ** elhelyezésre, területre igényt nem tarthat.

12. A szerződés bármely okból történő megszüntetése után a **BÉRBEVEVŐ** köteles a területet eredeti állapotában, kiürítve visszabocsátani a **BÉRBEADÓ** tulajdonába.

13. A **BÉRBEVEVŐ** a bérleményt, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni. **BÉRBEVEVŐ** köteles óvni, karbantartani a jelen szerződésben szereplő területet.

**REPCELAK FEM KFT.**  
9453 Répcelak, Ipari Park 946/4 hrsz  
Tel.: 06-20/362-7864  
Asz.: 25784882-2-18  
Fax: 7200417-4124184 • ELM009350001

**REPCELAK FEM KFT.**  
9453 Répcelak, Ipari Park 946/4 hrsz  
Tel.: 06-20/362-7864  
Asz.: 24823733-2-18  
Fax: 7200417-4124184



Ezen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv a bérletre vonatkozó előírásai, rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

Ezen bérleti szerződést a felek – elolvasták, és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Répcelak, 2024.03.18.

**RÉPCELAK FÉM KFT.**  
9653 Répcelak, Ipari Park 946/4 hrsz  
Tel.: 06-20/362-7864  
Asz.: 24823733-2-18  
Bsz.: 72600115-12100492  
Répcelak Fém Kft  
Bérbeadó

**NYUGATI-FÉM KFT.**  
9653 Répcelak, Ipari Park 946/4 hrsz  
Tel.: 06-20/362-7864  
Asz.: 25784882-2-18  
Bsz.: 72600115-12100492  
Nyugati-Fém Kft  
Bérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. 

Név: Kovács László

Lakcím: 9653 Répcelak

2. ....

Név: Gáspár Barna

Lakcím: 9653 Répcelak

