

II. ütem helyszínrajz  
M=1:1000

É

Beépítési övezeti paraméterek			
Helyrajzszám	0102/4		
Építési övezet	Gm01		
	Követelmény	Tervezett	Megfelel
Ingatlan területe	kialakult	93 857 m <sup>2</sup>	Megfelel
Beépítettségi mutató	≤ 30,00 %	14,11 %	Megfelel
Beépített alapterület	≤ 28 157 m <sup>2</sup>	13 238,76 m <sup>2</sup>	Megfelel
Elő-, oldalkert	OTÉK szerint	25,00 m	Megfelel
Építménymagasság	≤ 12,00 m	Tojó istálló: 3,18 m Trágya tároló: 4,80 m	Megfelel

Beépítettség

$\frac{13\,238,76 \times 100}{93\,857} = 14,11\% < 30,00\%$

MEGFELEL

Zöldfelület

$\frac{93\,857 - 13\,238,76 - 11\,486,41 \times 100}{93\,857} = 73,66\% > 50,00\%$

MEGFELEL

Jelmagyarázat:

- SZ** tervezett szociális épület
- T2-5** tervezett 2-5 számú tojóistálló
- N** tervezett nevelőistálló
- TR** tervezett tojás raktár
- TT** tervezett trágya tároló
- S1-3** tervezett takarmány tároló silók
- tervezett telepi út, beton burkolat
- tervezett trágya út, szórt kő burkolat
- tervezett takarmány tároló silók
- védőfásítás
- szt 5 m<sup>3</sup>-es zárt szigetelt szennyvíz tároló
- +160,50 mBf tervezett szintmagasság
- (+160,50) mBf meglévő szintmagasság
- meglévő elektromos földkábel
- v— meglévő bontandó vízvezeték

Tárgy:	MÉLYALMOSTOJÓ TYÚK TELEP BŐVÍTÉS II. ÜTEM		
Megrendelő:	EGG-LAND Kft.		
Helyszín:	9242 Jánosomorja, Tarsai u. Hrsz.: 0794/16		
Rajz megnevezése:	II. ütem helyszínrajz		
Tervező:	Varga Zsolt, E3-16-0200		
Vizsgáló tervező:	5200, Törökszentmiklós, Béke u. 1. sz.		
Építész munkatárs:	Vigh Gyula, E16-0264		
Lépték:	M=1:1000		
Rajz szám:	E-011		
Datum:	2024.07.23.		