

## TURKEY EXPERTS KFT.

Jánosháza 048/8 hrsz. alatti pulykanevelő telep

*219/2004. (VII.21.) Kormány rendelet 13. számú melléklete szerenti  
alapállapot-jelentés*

### 1. A terület korábbi és további használatának bemutatása

**1.1.** a terület pontos lehatárolása, sarokponti EOVS koordináták, helyrajzi szám(ok) és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott másolat, továbbá az 1:10 000 méretarányú átnézetes térkép, valamint az érintett területre vonatkozóan a település neve, az ingatlan fekvése, a belterületen lévő ingatlannál az utca neve és a házszám, a terület nagysága, M=1: 4 000 méretarányú térképen történő azonosítása, a művelési ága és a művelés alól kivett terület elnevezése

A pulykanevelő telep Vas Vármegyében, Jánosháza községtől délre, a 8-as számú főközlekedés út mellett található. A telephelytől keletre üzemi terület, míg a többi égtáj irányában mezőgazdasági területek húzódnak. A legközelebbi lakóház a telephely telekhatárától számítva 278 m-re helyezkedik el.

A telephely sarokponti koordinátái:

	EOVS	EOVS
1.	197 725	507 015
2.	197 787	507 170
3.	197 780	507 160
4.	197 853	507 719
5.	197 819	507 216
6.	197 823	507 231
7.	197 803	507 240
8.	197 810	507 257

	EOVS	EOVS
9.	197 730	507 289
10.	197 740	507 323
11.	197 612	507 376
12.	197 565	507 251
13.	197 580	507 247
14.	197 587	507 271
15.	197 600	507 266
16.	197 553	507 087



A tevékenységgel érintett helyrajzi szám(ok):

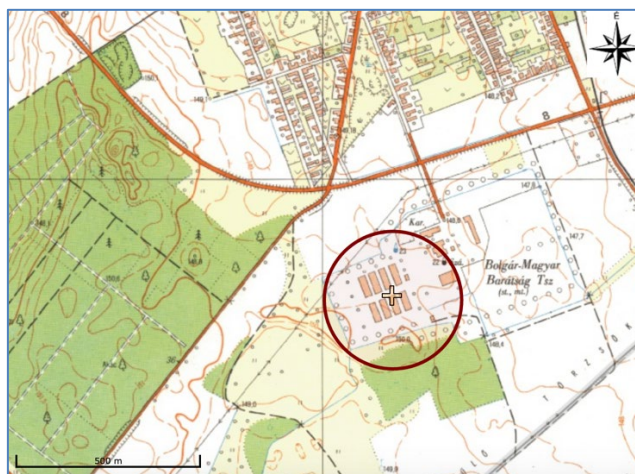
Település	HRSZ	Művelési ága	Terület / ha m <sup>2</sup>
Jánosháza	048/8	Kivett major	6.0725

Az ingatlan tulajdonosa a Turkey Experts Kft.

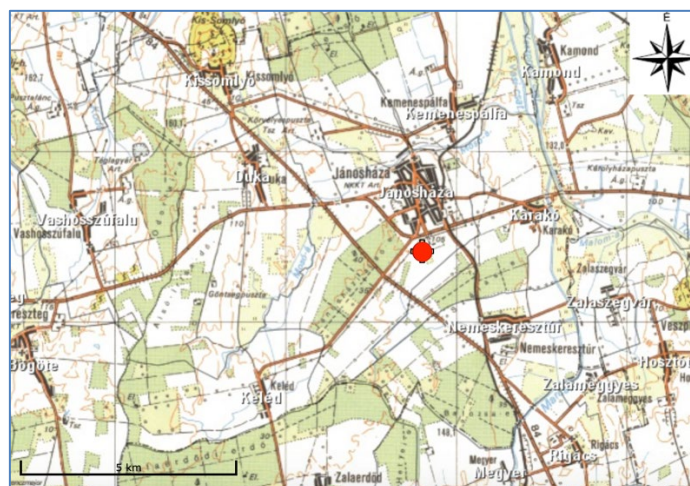
A terület kataszteri térképe (M=1:5 000):



*A terület topográfiai térképe (M=1:10 000):*



*A terület topográfiai térképe (M=1:100 000):*



*A terület 2024. évi légifelvétele:*



**1.2. a terület korábbi használatát, beépítettségének és borítottságának változását legjobban bemutató légifotók, archív térképek, fotódokumentációk**

A telepen évtizedekkel ezelőtt már az 1970-es években folytattak állattartást.

A Földmérési és Távérzékelési Intézetben az érintett területre 1969., 1978. évekre vonatkozóan állnak rendelkezésre archív felvételek, melyen már jól láthatóak 1978-ban az állattartó épületek.

A képek alapján fenti időpontokban már állattartó telep volt a tervezéssel érintett ingatlanon.







1.3. a terület földrajzi, éghajlati, talajtani, földtani, vízföldtani adottságainak, az élővilágnak és a védendő természeti értékeknek a bemutatása

*Domborzat*

A Kemeneshátnak Zalaerdőd és Kemenesszentmárton között a Marcal-völgyig ereszkedő lejtője, amely a patak völgyek kivételével teraszos hordalékkúpsíkság jellegű. A felszín tszf-i magassága É-en 126-133, D-en 150-170 m. Ny-ról K-re egyenetlenül lejt. A legmagasabb pont Relédtől Ny-ra 172 m (a Ság-hegyet a Kemenesháthoz számítjuk). A relatív relief értéke a táj É-i és D-i harmadában 5-10 m/km<sup>2</sup> közötti, kisebb foltokon 2-5 m/km<sup>2</sup>. A középső harmadban és a peremeken 10-25 m/km<sup>2</sup> között van. Utóbbi területen már völgyhálózat is kialakult, amelynek sűrűsége átlagosan 1,24 km/km<sup>2</sup>; max. 3,1 km/km<sup>2</sup>. A domborzatnak nincs a terület hasznosítást befolyásoló szerepe.

A tervezési terület Jánosháza település déli határától kb. 270 m-re helyezkedik el mintegy ~149 mBf magasságban.

*Éghajlat*

Az évi csapadékmennyiség tekintetében a május-augusztus közötti időszak és november a legjelentősebb, melyek közül június a legcsapadékosabb. Az év legszárazabb időszaka január - február. Az éves csapadékösszegek sokévi átlaga: 645 mm.

A Marcal vízgyűjtőjén – a győri (118 mBf.) és a pápai (139 mBf.) hidrometeorológiai állomás hosszúidejű adatsorát felhasználva – a legmelegebb hónap a július (20,8 °C), a leghidegebb hónap a január (-1,0 °C). Az évi középhőmérséklet 10,3 - 10,4°C.

A hóviszonyok sokévi jellemzői és vízjárás-befolyásoló hatása szempontjából a hidrológiai gyakorlat számára legfontosabb annak tér- és időbeli változása. Ha az adott időpontban a

vizsgált területet borító hótakaróban nagy vízkészlet tározódik, jelentős ár- vagy belvízveszéllyel kell számolni.

### *Földtan, talajtan*

A kistáj a Rába eróziósán letarolt hor dalékkúp részlete, amelynek felszínét löszös-homokos-iszapos rétegek borítják. Ezek vastagsága a 10-20 m-t nem haladja meg. Alattuk nagyvastagságú pliocén-pannóniai rétegek fekszenek, bennük jó víztározó homokos összletekkel. A szerkezeti vonalakkal tagolt medencealjzatot triász és kréta képződmények alkotják. A mélyebb rétegekből 80 °C hőmérsékletű víz nyerhető.

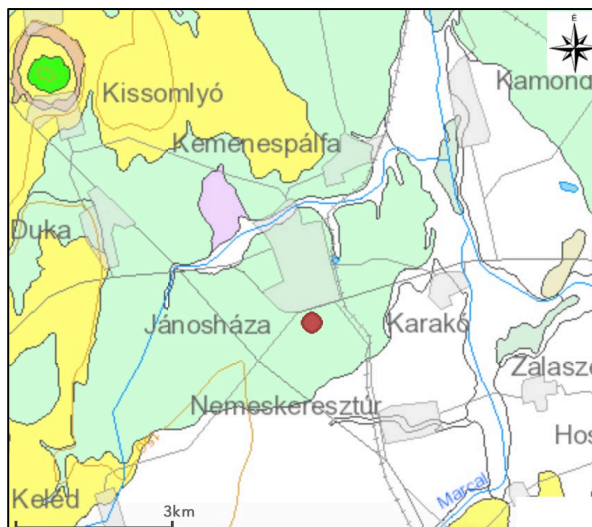
(Forrás: Magyarország Kistájainak Katasztere, MTA Földrajztudományi Intézet -2010)

Jánosháza és környéke a Rába középső szakaszának nagy árterületétől Ny-ra, található.

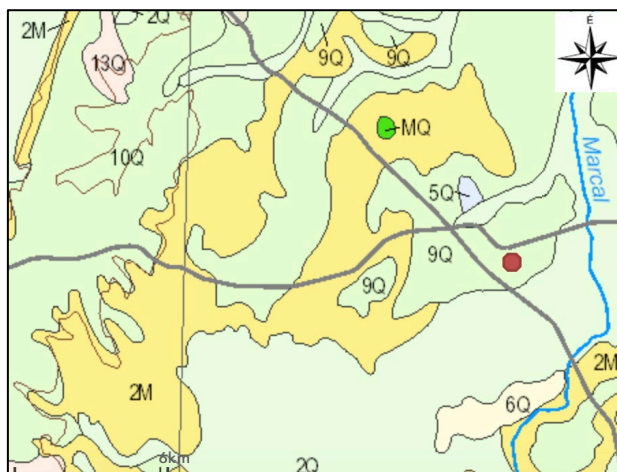
A terület földtani felépítésében a domborzati viszonyoktól független különböző vastagságú pleisztocénkori agyagos, kissé homokos takaró vesz részt, amely alatt vékony levantei képződménysor különíthető el.

Ezt követően a homok és agyagrétegekből felépült felsőpannon rétegösszlet települt, amelynek feltárt szakaszain belül kevés agyagbetelepüléssel kísért nagy vastagságú homokösszlet ismeretes.

*A terület felszíni földtani térképe 1 : 100 000:*



*Magyarország felszíni földtani atlasza 1 : 500 00:*



A térkép szerint a vizsgált térségben (9Q), folyóvízi üledékek (homok, kavics) – középső-felső-pleisztocén - jelentkezik.

A telephely saját K–14 kataszter számú kútjának vízföldtani adatai alapján a földtani rétegsor az alábbi:

- 0,00 – 1,00 m      holocén – pleisztocén közepesen kötött agyagos feltalaj
- 1,00 – 3,00 m      törmelékes erősen agyagos
- 3,00 – 4,00 m      iszapos erősen kötött szürke agyag
- 4,00 – 9,00 m      iszapos homok
- 9,00 – 17,00 m    iszapos erősen kötött szürke agyag, gyengén szemcsés
- 17,00 – 35,90 m   homok, szürke laza, kvarcos és erősen meszes
- 35,90 – 41,20 m   erősen kötött iszapos agyag, erősen meszes
- 41,20 – 60,00 m   szürke erősen kötött iszapos agyag

*A térség vízmű kútjainak fő adatai:*

1. sz. vízműkút

- Kútkataszter száma: Jánosháza K – 11
- Terepszint a kút környezetében: 135,69 m.B.f.
- Talpmélysége: -50 m
- Szűrőzése: 24,6 – 41,9

2. sz. vízműkút

- Kútkataszter száma: Jánosháza K – 12
- Terepszint a kút környezetében: 135,39 m.B.f.
- Talpmélysége: -50,7 m

- Szűrőzése: 31,0 – 44,6

A vízműutak vízföldtani rétegsorai megegyeznek az általánosan ismertett vízföldtani viszonyoknál bemutatott rétegsorokkal.

A telephelyen a talajvízáramlás irányának és a talajvíz minőségének meghatározására a 2004. évi felülvizsgálat során 3 db, a talajvíztartóba hatoló fúrást mélyült, melyek fúrési napló szerint a felszín közeli felépítés az alábbiak szerint alakult:

1. sz. feltárás (helye: a szennyvízgyűjtő mellett)

0,0 – 1,2 m	barna agyagos talaj
1,2 – 1,7 m	szürke iszapos homok
1,7 – 2,2 m	szürkésbarna agyagos kavics
2,2 – 2,6 m	szürke finomszemű homok
2,6 – 4,8 m	szürkés homokos kavics
4,8 – 6,0 m	sárga homokos iszap

2. sz. feltárás (helye: kerítésen kívül, korabeli szűrő-boncoló mellett)

0,0 – 1,3 m	sárgás homok, homokos agyag
1,3 – 1,8 m	szürke iszapos homok
1,8 – 2,2 m	szürke, finomszemű homok
2,2 – 2,7 m	szürke homokos kavics
2,7 – 3,2 m	sárga, homokos kavics
3,2 – 5,5 m	szürke homokos kavics
5,5 – 6,0 m	szürke agyag

3. sz. feltárás (helye: a K-14 közelében)

0,0 – 0,7 m	barna agyagos talaj
0,7 – 3,2 m	sárgásszürke iszapos homok
3,2 – 4,7 m	szürkés-sárga iszapos agyag
4,7 – 6,0 m	szürke agyag

### *Talajtan*

Jánosháza környékén az alacsonyabb térszínű területek löszös üledékén réti csernozjom talajok (14%) található. Homokos vályog mechanikai összetétel, kedvező vízgazdálkodás és termékenység (int. 75-115) jellemzi őket. Zömmel szántók, egyharmaduk rét és legelő lehet.



### *Vízföldtan*

Az alegység túlnyomó részén (délen és keleten) zömében jó vízáradó képességű karbonátos kőzetek (mészkő és dolomit) képezik az alaphegységet, mely a vízgyűjtő keleti részén a felszínen, felszínközeli helyzetben található. Nyugat és észak felé haladva egyre mélyebb helyzetbe kerül, egyre vastagabb fedőképződményekkel takart, ezáltal termálvíz beszerzésére ad lehetőséget.

A mélybe süllyedt alaphegység felett északi irányban vastagodó pannon üledéket találunk. A több száz méter vastag alsópannon üledék feletti felsőpannon homokos-agyagos összlet vastagsága 500-1000 m. A felsőpannon alsó porózus szintjei termálvízbeszerzésre, a felső sekélyebb szintjei ivóvízbeszerzésre alkalmasak. A felső 200-300 m mélységig elhelyezkedő homokos rétegekre települtek a rétegvízbázisok.

A Rába és a Marcal által lerakott kavicsos teraszképződmények partiszűrűsű vízkészletet tartalmaznak, amelyre potenciális vízbeszerzési lehetőségként távlati vízbázisokat jelöltek ki.

A terület rétegvízkészlete - nyomás alatti vízáradó – p.1.5.1. jelű Marcal-völgy megnevezésű víztesthez tartozik. A víztest átlagos tetőszintje a terep alatt ~15 m, átlagos feküszintje a terep alatt ~400 m, átlagvastagsága ~400 m. A víztest kémiai és mennyiségi állapota jó.

(Forrás: *Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv „Marcal-alegység, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság -2016)*

**1.4. a területhasználat története a területen folytatott korábbi és aktuális tevékenységek, technológiák és azok anyagfelhasználásának (különös tekintettel a veszélyes anyagokra és a veszélyes hulladékokra), anyagforgalmának, tárolásának, szállításának, kezelésének részletes ismertetésével.**

A vizsgálat időpontjában a telephelyen baromfineveléssel foglalkoznak. TEÁOR száma: 0147  
A telephelyen 10 db, összesen 12 ezer m<sup>2</sup> nevelő területen egyszerre 132 ezer db napos baromfi (pipe) telepíthető.

Az általánosan alkalmazott technológia a technológiai leírás alapján: A napos baromfi betelepítése puhafa forgáccsal felhintett ólba történik, elkülönítve (szexáltan) a tojó és a kakas (bak)  
Az első időben ún. naposfogadó gyűrűben tartják az állatokat, majd 6 - 7 hetes korban, 55-100 %-k utónevelő partnerhez kerül kitelepítésre. Az utónevelés ekkor kezdődik.

6-7 hetes pulyka telepítése során 60.600 db előnevelt baromfit telepítenek.

Az ólat drótfonattal választják ketté, egyik felébe jérce, másik felébe kakas kerül telepítésre. A jércék utónevelése 15 – 17 hetes korig tart, majd a kakasokat az egész ólban nevelik tovább 20 – 23 hetes korig.

Két turnus között legalább 2 – 3 hét üresen állást biztosítanak, ekkor történik a takarítás, fertőtlenítés, az ól berendezések karbantartása.

A kiszállítást követően megtörténik az ólak kitrágyázása /3 nap/, melyet lehetőség szerint, egyből szántóföldi hasznosításra továbbítanak az átvevő környékbeli gazdálkodók szántóterületein talajerő pótlásra használják. A keletkező trágya mennyisége kb. 700 tonna/év. A tevékenységhez kb. 400 tonna/ év alomanyag szükséges.

A kitrágyázás utána további takarítás, fertőtlenítés, rovar - és rágcsáló-irtás történik szükség szerint, majd a várakozási biztonsági idő leteltével, megkezdődik az újbóli bealmolása az ólaknak, felkészülve a következő betelepítésre. Megtörténik az etetők, itatók kihelyezése feltöltése, a megfelelő hőmérséklet és páratartalom, továbbá megvilágítás beállítása és újra indul a nevelési program.

1.5. a terület további használatának részletes bemutatása a tevékenységek, technológiák, valamint a felhasznált anyagok és keletkező hulladékok, környezeti kibocsátások részletes ismertetésével, anyagforgalmi diagramok megadásával.

A telephelyen kockázatos anyagot tartalmazó anyagnak, a trágya, a kommunális- és technológiai szennyvíz minősülnek. Veszélyes hulladék a baromfitelepen nem keletkezik.

#### Trágya kezelés

A keletkező almostrágya állományváltáskor kerül ki (~500-700 tonna/év) az istállóból, lehetőség szerint azonnal a környékbeli mezőgazdasági területekre viszik ki.

A kihelyezési időszakon kívül a trágya ideiglenes elhelyezése a KÁMI Mezőgazda Kft. telephelyén - műszaki védelemmel ellátott -trágyatárolójában történik majd. *Az ezzel kapcsolatos nyilatkozat a melléklet részét képezi.*

A keletkező almostrágya a növénytermesztéssel foglalkozó Kercza Zoltán, Kercza Zolánné és Némedi Tóth László egyéni vállalkozók, illetve a KERCSA AGRÁR Kft. által művelt termőföldeken kerül kihelyezésre, melyről kötött *megállapodás a melléklet részét képezi.*

Az istállók mosatása során keletkező technológiai szennyvizet föld alatti zárt beton szennyvízgyűjtő aknában gyűjtik: 4 db 5,5 m<sup>3</sup>-es és 2 db 8 m<sup>3</sup>-es technológiai (ólmosatási), 1 db 2,5 m<sup>3</sup> – es pulykahulla gyűjtőhely szennyvíz. Az éves keletkező mosatási szennyvíz mennyisége ~150 m<sup>3</sup>.

**Elszállítása a VASIVÍZ Zrt.(9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) által történik, szerződés alapján.**

### Szociális szennyvíz

A szociális épületben (WC, tisztálkodás) keletkező szennyvizet egy 24 m<sup>3</sup>-es zárt gyűjtőbe (vasbeton) vezetik. A keletkező kommunális szennyvíz gyűjtését és ártalmatlanító helyre történő szállítását a hulladékgazdálkodási valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2013. (XII.17.) Jánosháza város Önkormányzata Képviselő Testületének Önkormányzati Rendelete alapján, mint közszolgáltató **Szabó Norbert** ev. (9600 Sárvár, Cukorgyári út 8.) végzi.

### Vízellátás

A telephely technológiai vízigény a baromfik itatásából és a takarításból ered.

A technológiai vízellátása a Jánosháza K – 14 – es kútkataszter számú mélyfúrású kútból történik. Létesítési ideje 1969.

### Vízellátó-rendszer elemei

*A mélyfúrású kút adatai:*

- talpmélysége: -40,3 m
- nyugalmi vízszint: -7,6 m
- maximális vízhozam 200 l/perc –13,5 m – es üzemi vízszintnél
- állandó üzemben kitermelhető: 150 l/perc
- beépített bélésű

00,00 – 16,30 m – ig 203/192 mm Ø Acél

00,20 – 21,50 m – ig 165/158 mm Ø Acél

21,50 – 40,30 m – ig 127/118 mm Ø Acél

- beépített szűrőcső:

21,90 – 27,70 m – ig 127/118 mm Ø Acél

28,40 – 33,20 m – ig 127/118 mm Ø Acél

- beépített szivattyú típusa és teljesítménye:

HO2 – VII/Q = 100 – 170 l/perc

H = 39 – 58 m

*A víztárolás és a vízellátó hálózat:*

A víztárolás (és nyomásfokozás) a meglévő 50 m<sup>3</sup> – es hidroglobusszal történik, amely + 18 m –es alsó szinttel (min 1,8 Bar) épült. Ürítésére 2 db felszín alatti tűzcsap szolgál.

Az ólak végében levő úszókapcsolóval ellátott víztartályok a hálózatról töltődnek. Ezekre csatlakozik a 1” – os gerincvezeték melyről ½” – os műanyag ágvezetékek ágaznak le a súlyszabályozással működő adagoló pisztolyokhoz. Ezek az itatótál súlyától függően adagolják a vizet.

Baromfitartás vízigénye: 10.000 – 15.000 m<sup>3</sup>

Az itatórendszer táptartályos, gravitációs módon működik. Az ól végében úszókapcsolóval ellátott puffertartályok a hálózatról töltődnek.

Ezekre csatlakozik a 1” gerincvezeték melyről ½” műanyag tömlő ágvezetékek ágaznak le a súlyszabályozással működő adagoló pisztolyokhoz. Ezek az itatótál súlyától függően adagolják a vizet. Az itatótálak a gerincvezeték alatt kerülnek elhelyezésre, az etetőtál – párok közti távolság felében.

### Csapadékvíz-elvezetés

A telep területére, az épületre és a burkolatra hulló csapadékvizek a telep körül és az épületek mellett a helyszínrajzi vonalvezetés szerinti zárt csapadékvíz elvezető csatornahálózaton keresztül kerülnek összegyűjtésre és elvezetésre.

Kiépítésre került és üzemel az alábbi csapadékvíz elvezető rendszer:

A csapadékvizek közcélú befogadója a Hegyháti-Kemenesaljai Vízügyi Társulat (Szombathely) kezelésében lévő Nemeskeresztúri patak. A csapadékvíz elvezetésben az elmúlt 5 év alatt változás nem történt.

1.6. Annak vizsgálata, hogy a területen folytatott, illetve tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak-e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben, a vizsgálat módszertanának, az alkalmazott eljárásoknak, méréseknek és modellezéseknek a részletes ismertetésével.

A telephelyen nyitott területen tevékenységet vagy tárolást nem végeznek, ezért a csapadékvíz szennyeződésére nem kell számítani. Rendkívüli esemény – pld. a trágya mozgatása során bekövetkező baleset esetén a területre jutott szennyezés feltakarítható. A trágyakezelés és mozgatás műveletei, csapadékos időben történő mozgatása, a csapadékvíz ez okból történő szennyezése kizárható.

A technológiából adódóan, üzemszerű működés esetén, a telepen nem keletkezik veszélyes hulladék.

1.7. a korábbi tevékenységekből szennyezőanyagok környezetbe történt kibocsátásának és a területet érintő rendkívüli havária események (tűzesetek, robbanások, szivárgások, elfolyások,

kiporzások, elöntések, hadi események stb.) ismertetése, a már elvégzett kárfelszámolási intézkedések (kármegelőzés, kárenyhítés, kárelhárítás, kármentesítés) környezetvédelmi felülvizsgálatok, állapotértékelések, auditok és azok dokumentációinak bemutatása.

Az elmúlt 5 évben nem történt havária esemény a pulykatartó tevékenység folytatása során.

1.8. a területen és az annak környezetében tárolt veszélyes anyagok megnevezésének, mennyiségének ismertetése, a veszélyes anyagokra vonatkozóan a szállítás, tárolás, felhasználás, hasznosítás körülményeinek bemutatása, a földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek használatának, veszélyes anyag forgalmának, telepítése és átépítése körülményeinek, műszaki adatainak, ellenőrzése és karbantartása körülményeinek, pontos térképi azonosításának ismertetése.

A telephelyen kockázatos anyagot tartalmazó anyagnak a kommunális-és a technológiai szennyvíz tekinthető, mivel veszélyes hulladék nem keletkezik, illetve trágyatárolás sem valósul meg.

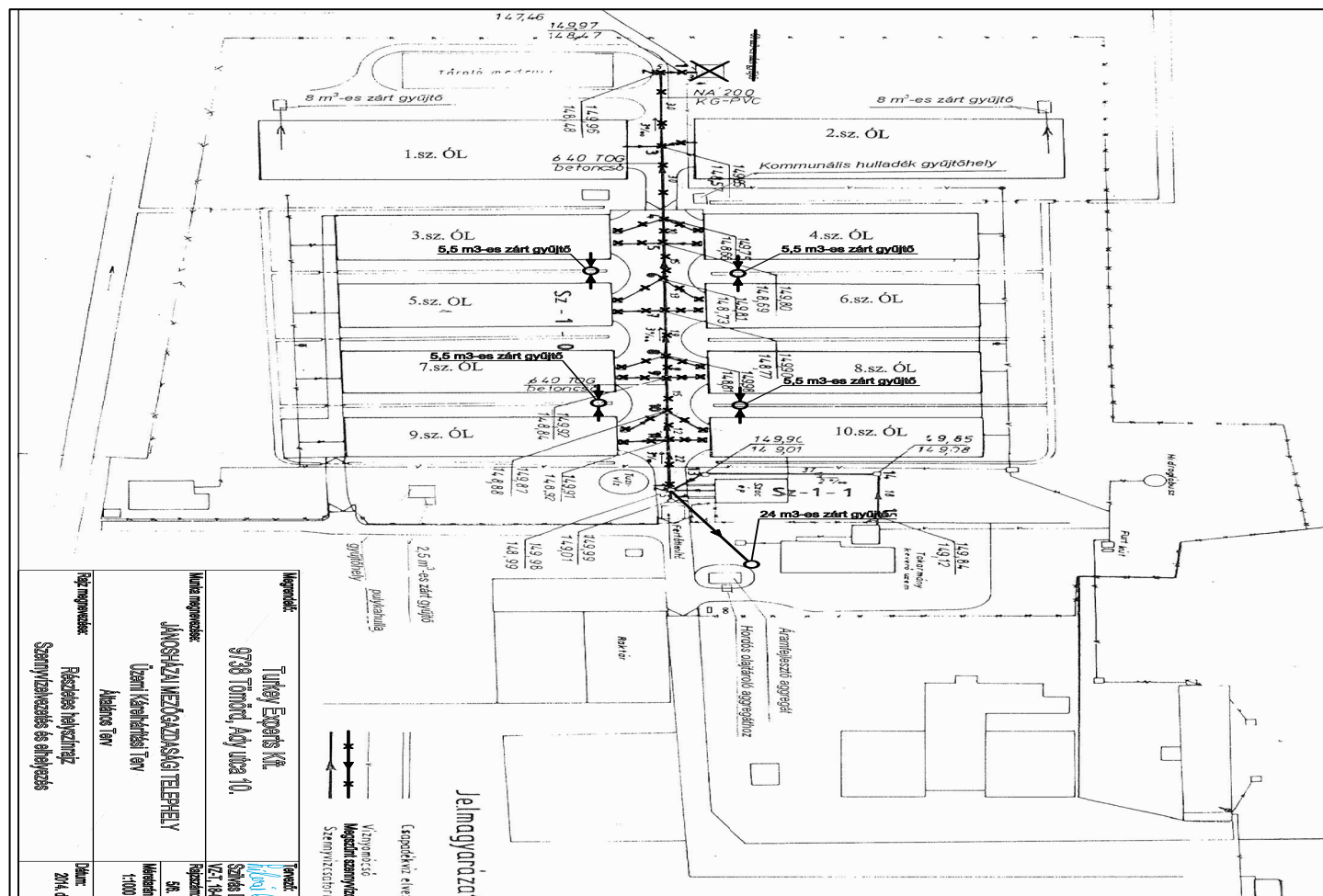
A kezelőszemélyzet a telepet és műszaki berendezéseket naponta többször körbejárja és ellenőrzi, így bármilyen rendellenesség, meghibásodás rövid időn belül észlelhető.

A szociális épületben (WC, tisztálkodás) keletkező szennyvizet egy 24 m<sup>3</sup>-es zárt gyűjtőbe (vasbeton) vezetik. A keletkező kommunális szennyvíz gyűjtését és ártalmatlanító helyre történő szállítását a hulladékgazdálkodási valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2013. (XII.17.) Jánosháza város Önkormányzata Képviselő Testületének Önkormányzati Rendelete alapján, mint közszolgáltató **Szabó Norbert ev. (9600 Sárvár, Cukorgyári út 8.) végzi.**

Az istállók mosatása során keletkező technológiai szennyvizet föld alatti zárt beton szennyvízgyűjtő aknában gyűjtik: 4 db 5,5 m<sup>3</sup>-es és 2 db 8 m<sup>3</sup>-es technológiai (ólmosatási), 1 db 2,5 m<sup>3</sup> – es pulykahulla gyűjtőhely szennyvíz.



Az alábbi részletesen helyszínrajzon jelölésre kerültek a potenciális szennyezőforrások a kommunális szennyvízgyűjtő- és a technológiai (mosóvíz) gyűjtő aknák:



PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft.

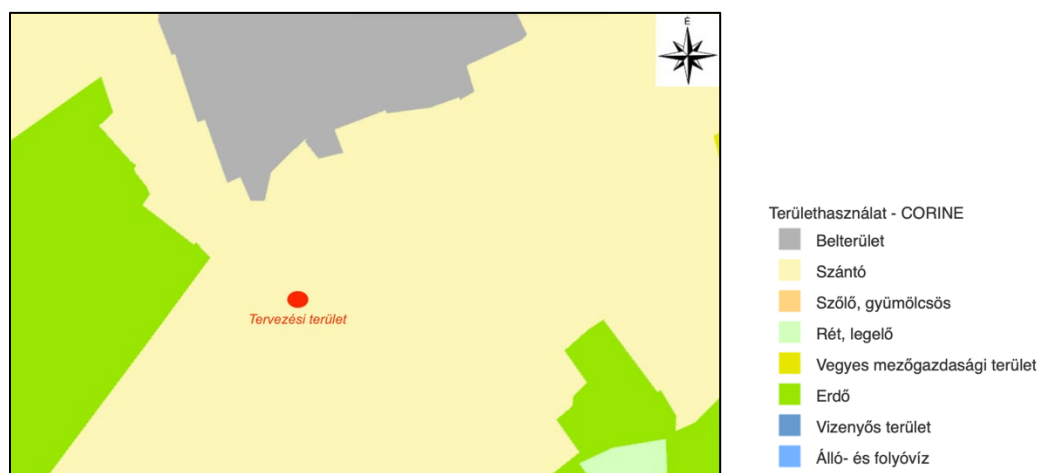
Pados Róbert – ügyvezető, környezetvédelmi szakértő

Iroda: 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30., [pannonokoraciokft@gmail.com](mailto:pannonokoraciokft@gmail.com),

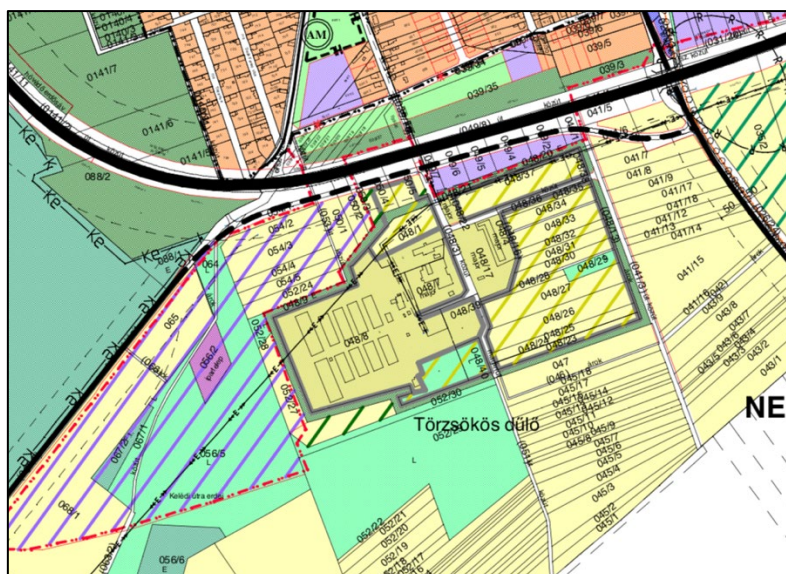
tel.: 06-30/520-6387, honlap: <http://pannonokoracio.hu/>

**1.9. a hatályos területrendezési terv szerinti területhasználati besorolás, a terület érzékenységi kategóriáinak ismertetése.**

A terület felszínborítási besorolási kategóriája (Corine 2012): *211- szántó*



A telephely rendezési terv szerinti besorolása: különleges terület – mezőgazdasági, üzemi terület



A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Jánosháza település területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül. Az állattartó telep által érintett Jánosháza 048/8 hrsz. alatti ingatlan a felszín alatti vizek alkategóriák szerinti területi érzékenysége „2 a érzékeny”. A területi érzékenység az alábbi ábrán kerül bemutatásra:

