



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-FO/01491-3/2025

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Földművelésügyi Osztály (cím: 9700 Szombathely, Gagarin u. 2, telefonszám: + 36 70 454 0431, letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002), mint az árverést lefolytató Főosztály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **árverést** tűzöm ki.

1. Árverést lefolytató Főosztály adatai	
Név:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Cím	9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Telefonszám:	+ 36 70 454 0431
Ügyintéző:	Dénes Richárd
Letéti számla száma:	Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002
2. Árverés	
Helye:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Ideje:	2025. július 16., szerda 10:30 óra
Azonosító száma:	VA/AF-FO/01491-3/2025
3. Végrehajtás esetén	
Végrehajtást kérők neve:	MBH Bank Nyrt.
Megkereső neve/ügyszám:	Dr. Puskás Rudolf Végrehajtói Irodája Dr. Puskás Rudolf önálló bírósági végrehajtó 178.V.0306/2024/80
Adós neve:	Dr. Varga Bálint Lajos
Főkövetelés jogcíme:	perköltség
Főkövetelés összege:	3 756 815,- Ft
Előárverezési jog:	tulajdonostársak
Előárverezési jog jogosultja:	tulajdonostársak

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. -- Tel.: + 36 70 454 0431
E-MAIL: FOLDMUELESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

4. Felszámolási eljárásban																																																					
Adós neve:	-																																																				
Cégjegyzék száma: (bíróági nyilvántartási száma)	-																																																				
székhelye:	-																																																				
5. Önkormányzati adósságrendezési eljárásban		-																																																			
Adós neve:	-																																																				
Székhelye:	-																																																				
6. A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai																																																					
6.1. Település neve:	Bucsu																																																				
Föld fekvése:	külterület																																																				
Helyrajzi száma:	0187/7 hrsz																																																				
Terület nagysága:	36,7467 ha																																																				
Aranykorona értéke:	0,00 AK																																																				
Adós tulajdonos neve:	Dr. Varga Bálint Lajos																																																				
Tulajdoni hányad:	45840/3446400																																																				
6.2. Alrészlet szintű bontásban a művelési ágak:	a) erdő művelési ág; 0. min. o.; 36,7467 ha; 0,00 AK																																																				
6.3. közös tulajdonban álló föld árverését kérték:	-																																																				
Tulajdonostársak neve, tulajdoni hányada:	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tulajdonos neve:</th> <th>tulajdoni hányada:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Ádám Péter Gyula</td> <td>1920/3446400</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Bálint Ákos Tibor</td> <td>178560/3446400</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Bálintné Réffy Edit Erzsébet</td> <td>44640/3446400</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Bálintné Réffy Edit Erzsébet</td> <td>44640/3446400</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Bálintné Réffy Edit Erzsébet</td> <td>89280/3446400</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Bükiné Feiner Mónika</td> <td>45840/3446400</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Dancs Jeanette</td> <td>22920/3446400</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Dorn Edeltraut Maria</td> <td>89280/3446400</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Dr. Gaál Dóra</td> <td>43440/3446400</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Dr. Lakner Lilla Laura</td> <td>43440/3446400</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Dr. Timár Gábor</td> <td>89280/3446400</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Dr. Varga Bálint Lajos (adós)</td> <td>45840/3446400</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Feiner Orsolya</td> <td>45840/3446400</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Ferencziné Székely Adél</td> <td>45840/3446400</td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>Gaál Ádám Dávid</td> <td>30/3446400</td> </tr> <tr> <td>16.</td> <td>Gaál Ádám Dávid</td> <td>197880/3446400</td> </tr> </tbody> </table>			Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada:	1.	Ádám Péter Gyula	1920/3446400	2.	Bálint Ákos Tibor	178560/3446400	3.	Bálintné Réffy Edit Erzsébet	44640/3446400	4.	Bálintné Réffy Edit Erzsébet	44640/3446400	5.	Bálintné Réffy Edit Erzsébet	89280/3446400	6.	Bükiné Feiner Mónika	45840/3446400	7.	Dancs Jeanette	22920/3446400	8.	Dorn Edeltraut Maria	89280/3446400	9.	Dr. Gaál Dóra	43440/3446400	10.	Dr. Lakner Lilla Laura	43440/3446400	11.	Dr. Timár Gábor	89280/3446400	12.	Dr. Varga Bálint Lajos (adós)	45840/3446400	13.	Feiner Orsolya	45840/3446400	14.	Ferencziné Székely Adél	45840/3446400	15.	Gaál Ádám Dávid	30/3446400	16.	Gaál Ádám Dávid	197880/3446400
	Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada:																																																			
1.	Ádám Péter Gyula	1920/3446400																																																			
2.	Bálint Ákos Tibor	178560/3446400																																																			
3.	Bálintné Réffy Edit Erzsébet	44640/3446400																																																			
4.	Bálintné Réffy Edit Erzsébet	44640/3446400																																																			
5.	Bálintné Réffy Edit Erzsébet	89280/3446400																																																			
6.	Bükiné Feiner Mónika	45840/3446400																																																			
7.	Dancs Jeanette	22920/3446400																																																			
8.	Dorn Edeltraut Maria	89280/3446400																																																			
9.	Dr. Gaál Dóra	43440/3446400																																																			
10.	Dr. Lakner Lilla Laura	43440/3446400																																																			
11.	Dr. Timár Gábor	89280/3446400																																																			
12.	Dr. Varga Bálint Lajos (adós)	45840/3446400																																																			
13.	Feiner Orsolya	45840/3446400																																																			
14.	Ferencziné Székely Adél	45840/3446400																																																			
15.	Gaál Ádám Dávid	30/3446400																																																			
16.	Gaál Ádám Dávid	197880/3446400																																																			

17.	Gaál Ádám Dávid	45840/3446400
18.	Gaál Ádám Dávid	86880/3446400
19.	Gaál Ádám Dávid	114030/3446400
20.	Gaál Ádám Dávid	102840/3446400
21.	Gaál András László	43380/3446400
22.	Gaál Éva Anna	30/3446400
23.	Gaál Éva Anna	89040/3446400
24.	Gaál Éva Anna	45840/3446400
25.	Gaál Éva Anna	45840/3446400
26.	Gaál Katalin Ilona	43440/3446400
27.	Gábrriel Éva Mária	45840/3446400
28.	Geröly Sándor	45600/3446400
29.	Hoogstoel Csilla	45840/3446400
30.	Horváth István	11460/3446400
31.	Horváth Máté András	11460/3446400
32.	Hütter Róbert Istvánné	89280/3446400
33.	Imre Lajos Gusztáv	45600/3446400
34.	Katona Zoltánné	11460/3446400
35.	Kellnérné Füzi Mária	45840/3446400
36.	Korándi Frigyes Sándor	4560/3446400
37.	Korándi Frigyes Sándorné	69000/3446400
38.	Koroknai Edit Terézia	21720/3446400
39.	Kovács Imre	45840/3446400
40.	Kovács Imréné	45840/3446400
41.	Kutasy András	45840/3446400
42.	László Zsuzsanna	45840/3446400
43.	Magolcsi - Nagy Miklós	89280/3446400
44.	Meisznerné Völgyi Katalin	29865/3446400
45.	Murai János	7640/3446400
46.	Murai József Csongor	7640/3446400
47.	Murai Miklós Péter	7640/3446400
48.	Németh Endre	45600/3446400
49.	Németh Endre	89280/3446400
50.	Németh Lászlóné	11460/3446400
51.	Németh Péter	43440/3446400
52.	Pados Béla András	45840/3446400
53.	Pereszteginé Fekete Zsuzsa	45600/3446400
54.	Pereszteginé Fekete Zsuzsa	45600/3446400
55.	Sélley Kálmánné	89280/3446400
56.	Székely Edgár	45840/3446400
57.	Várkony Kornélné	89280/3446400
58.	Várkony Kornélné	89280/3446400
59.	Várkony Kornélné	89280/3446400
60.	Várkony Kornélné	89280/3446400
61.	Várkony Kornélné	89280/3446400

	62.	Várkony Kornélné	89280/3446400
	63.	Völgyi Miklós	29865/3446400
6.4. A telki szolgáltat:			
A közérdekű használati jogot:			
-			
A haszonélvezeti jogot:			
Adós tulajdoni hányadát nem érintve holtig tartó haszonélvezeti jogok: - Kutasy Miklós jogosult részére - László Zsuzsanna 45840/3446400 tulajdoni hányadára; - Dr. Lakner László jogosult részére - Dr. Lakner Lilla Laura 43440/3446400 tulajdoni hányadára			
A zálogjogot:			
-			
6.5. A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát:			
FORSTMANN Kereskedelmi Kft.			
7. A föld lényeges sajátosságai:			
-			
8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény rendeltetés szerinti jellege:			
9. A föld becsértéke:			
600 000,- Ft			
10. Az árverési előleg összege:			
60 000,- Ft			
a licitdíj összege:			
10 000,- Ft			
11. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:			
300 000,- Ft			
A licitkűszöb:			
12 000,- Ft			
12. Felszámolási eljárás esetén figyelemfelhívás:			
A Cstv. 49.§ (3) és (3b) bekezdésében foglaltakra			
13. Az elővásárlásra jogosultak részére szóló figyelemfelhívás:			
Az elővásárlási jogosultság gyakorlásnak feltétele az árverésen történő részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján			
14. Figyelemfelhívás az árverés kép-és hangelvételen történő rögzítésének lehetőségéről			
15. Felszámolási eljárásban, önkormányzati adósságrendezési eljárásban az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:			
16. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintése:			
Megtekintés lehetősége:			
Megtekintés módja:			
Megtekintés feltétele:			
17. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:			

Az árverésről, **ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul**, a Földművelésügyi Osztály a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló **191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át valamint a licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt a kormányhivatal letéti számlájára átutalta.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerint az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján. A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§ -a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei földhivatalhoz benyújtott kérelemmel történik. A vármegyei földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Megfelel a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást – az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a főosztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot ellátó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyel, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt

meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitkűszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs** az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7.§ (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. **Ha a (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a főosztály részére.** Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat, az árverési vevő az 5. § (4) bekezdése értelmében nem szerezheti meg a földtulajdon jogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. A megismételt árverés során felajánlott vételár nem lehet kevesebb a 7.§ (2)-(4) bekezdése, illetve 237/2009.(X.20.: Korm. rendelet 4. §. (2.a.) bekezdése szerinti minimálár összegénél. 2013. évi CXII. törvény 35. §. (7) bekezdése értelmében a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld a tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet. Ha a megismételt árverés eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha a felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Földművelésügyi Osztály haladéktalanul

felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Azt az előleget, amelynek visszafizetését az (1) bekezdés szerint az árverező igényelheti, valamint azt a vételár –különbözetet, amelyet a 8. § (8) bekezdése szerint a fizetést elmulasztó megfizet, a Földművelésügyi Osztály átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolható el. A Földművelésügyi Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a Földművelésügyi Osztály intézkedik a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek, tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kéri a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kéri, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Az eredményes árverés lefolytatása érdekében az árverezőnek az alábbi igazolványokat, hatósági bizonyítványokat, nyilatkozatokat kell hoznia magával:

Személyazonosításhoz szükséges okmányokat (személyigazolvány, lakcímkártya). A vármegyei földhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt. A Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat. A rendelet 5. § (2) bekezdés szerint előírt előleg és licitdíj átutalásáról szóló igazolás (a bank által aláírt és bélyegzővel ellátott) eredeti és egy másolati példányát. Nyilatkozatot arról, hogy a rendelet 5. § (4) bekezdésében szereplő, tiltó és földszerzési tilalmi rendelkezések az árverezővel szemben nem állnak fenn.

Családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)

Amennyiben személyesen nem tud részt venni az árverésen, akkor a meghatalmazást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Az elővásárlási jog gyakorlásához az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges a termőföldforgalmi törvény elővásárlási sorrend és ranghely csoportoknak megfelelően:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében.
Leadandó dokumentumok: (-)

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében a földműves tulajdonostárs. **Leadandó dokumentumok: (-)**

3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki).

1) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

2) aki helyben lakónak minősül, vagy

3) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4. a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása; **Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok: Két tanú által aláírt nyilatkozat, melyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a termelő, hogy a vásárlás célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.**

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat,**

6. Az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat.**

A 2. és 4-6. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **Leadandó dokumentumok: családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

2) fiatal földműves. **Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai.**

3) pályakezdő gazdálkodó. **Leadandó dokumentumok: a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Gecse József
osztályvezető

Hirdetmény közzététel napja:

Hirdetmény levételének napja: