



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/167-18/2025.

Ügyintézők: Dr. Monostori Veronika

Katavics Eszter Ágota

Bense Flóra

Bertalan Ágnes

Nagy Norbert

Telefon: +36 70 705 1211

Tárgy: Vasegerszeg 97, 0221 és 0209 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő mezőgazdasági út előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

I.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából eljáró Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi János utca 9.) által, a Vasegerszeg 97, 0221 és 0209 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő mezőgazdasági út megvalósításával kapcsolatos előzetes vizsgálat tárgyában benyújtott dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

és egyben megállapítom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 87. c) pontja alapján folytatni kívánt tevékenység során

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

II.

Vasegerszeg 97, 0221 és 0209 hrsz.-ú ingatlanokon mezőgazdasági út létesítésével kapcsolatos tervezés és megvalósítás további fázisaiban figyelembe veendő kikötések és előírások:

Zajvédelem:

- Építési és szállítási tevékenység csak a nappali időszakban (06⁰⁰ - 22⁰⁰ óra között) végezhető.
- A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
- Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a zajvédelmi előírások betartása nem lehetséges akkor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § -an foglaltak szerint felmentést kell kérni.

Földtani közeg védelme:

- A kivitelezés csak megfelelő műszaki állapotban lévő munkagépekkel végezhető. A munkagépeket szakszervízben kell javítani, az üzemanyag feltöltést pedig töltőállomáson kell elvégezni.
- A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani. Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó olaj felfogásáról és a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38-- Telefon: +36 70 705 1122

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A munkagépek és anyagszállító gépjárművek váratlan meghibásodása esetén a kifolyó olaj felszedésekor keletkező olajos felitató anyagot (pl. homok, föld) veszélyes hulladékként kell kezelni és átadni ilyen hulladék átvételére engedéllyel rendelkező vállalkozás részére.

Levegőtisztaság-védelem:

- A kivitelezés (építés) végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával, megfelelő intézkedések megtételével kell biztosítani a lehető legkevesebb légszennyező anyag környezeti levegőbe jutását (levegőterhelést).
- Az építkezés helyszínén tárolt apró szemcsés anyagok diffúz kiporzását száraz időben nedvesítéssel csökkenteni kell.
- A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- A kivitelezéshez (építéshez) kapcsolódó szállítás ponyvával letakart, illetve kiporzást, kiszóródást megakadályozó fedéssel ellátott járművekkel végezhető.

Hulladékgazdálkodás

- Az építési munkálatok alatt keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell.
- A kiviteli munkák befejezését követően a hulladékgazdálkodási hatóság részére meg kell küldeni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletében 1. számú mellékletében szereplő küszöbértékeket.
- A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Táj- és természetvédelem

- A beruházással érintett, művelés alól kivett ingatlanokon tervezett fakivágást megelőzően be kell szerezni a természetvédelmi hatóság engedélyét.
- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 nappal az illetékes természetvédelmi őrt (Kutschi Péter, peter.kutschi@onpi.hu, +36 30 282 6973) értesíteni szükséges.
- A fészkelő madárfajok védelme érdekében cserjeirtásra, fakitermelésre kizárólag vegetációs időszakon kívül (augusztus 31. és március 1. között) kerülhet sor. A kivágandó faegyedeket az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság (9941 Őriszentpéter, Városszer 57., továbbiakban: Igazgatóság) munkatársával a helyszínen előzetesen egyeztetni szükséges. Az esetlegesen keletkező depóniát legkésőbb a vegetációs időszak kezdetéig el kell szállítani a területről.
- A munkálatok során a környező Natura 2000 besorolású gyepterületek nem károsodhatnak. A gyepeket építési forgalom nem érintheti, rajtuk anyagdepóniát létrehozni tilos.

Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások:

- Az érintett termőföldeken a humuszos termőréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet, humuszgazdálkodási tervet, valamint rekultivációt megalapozó talajvédelmi tervet kell készíttetni talajvédelmi szakértővel, melyet a beruházás engedélyezése során az engedélyesnek a kérelméhez csatolnia kell. A benyújtott talajvédelmi terv és az abban foglalt talajvizsgálatok nem lehetnek - a benyújtás idejétől számított - 5 évnél régebbiek.
- A talajvédelmi terveket a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet, különösen a 2. melléklet 2.4. Humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv, valamint 2.5. Mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tévő rekultivációt, újrahasznosítást megalapozó talajvédelmi terv című pontjaiban előírtak szerint kell elkészíttetni.

- A talajvédelmi terveket csak a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti.
- A kiviteli tervekben vizsgálni kell, hogy a tervezett beruházás érint-e talajvédelmi létesítményeket (pl. melioráció stb.). Érintettség esetén azok teljeskörű kiváltását is tervezni szükséges.
- A csapadékvíz elvezetését úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a vízelvezető árkok ne csak a tervezett út felületéről, hanem a környező kisvízgyűjtőn összegyűlő csapadékvizeket is fogadni és elvezetni képesek legyenek.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos beavatkozás és tevékenység dokumentációját 5 évig megőrizni.

Erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó előírások:

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 62. § (3) értelmében a szomszédos erdőket nem érheti káros hatás, károsítás. Az erdő talaját ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

Örökségvédelmi előírások:

- A tervezett tevékenység a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartásában a 49149 számú azonosítóval nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.
- A régészeti lelőhely védelméről ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) előírásai szerint gondoskodni kell!
 - A földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!
 - Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tárni.
 - A régészeti tevékenység végzésére a Vas vármegyei illetékességű megyei hatókörű városi múzeum jogosult. (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy u. 9., archeo@savariamuseum.hu).
 - A régészeti szakfelügyeletre vonatkozó szerződést legkésőbb a kivitelezés tervezett megkezdését megelőző 10. napig meg kell kötni.
- A Kötv. 22. § (1)-(3) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság szakfelügyeletet ír elő.
- A Kötv. 7. § 36. pontja alapján régészeti megfigyelésnek minősül a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és a tevékenység régészeti dokumentálása.
- Az építkezéshez kapcsolódó földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét – jelenlegi adataink szerint – elsődlegesen a szakfelügyelet megfelelően biztosítja.
- Amennyiben nagy jelentőségű, egyedi régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a szakfelügyelet ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárással kapcsolatos szabályok szerint kell folytatni. A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a beruházónak a megelőző feltárással kapcsolatosan írásbeli szerződést kell kötni.
- A szakfelügyelet és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárási költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárást szükségessé vált.
- A Kötv. 24. § (2) bekezdése alapján felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti

emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a feltárással jogosult szervnek (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 9.) haladéktalanul bejelenteni.

- A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

Vízvédelmi előírások:

- Vízfolyás keresztezéséhez a kezelői hozzájárulást be kell szerezni és a Vízügyi Hatósághoz (Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) is meg kell küldeni.
- A vízfolyás keresztezések kialakításánál figyelembe kell venni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet erre vonatkozó előírásait.
- A vízfolyások környezetében a kivitelezést úgy kell végezni, hogy annak során a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe vízszennyezést okozó anyag ne jusson.
- Az építés alatt a munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek gyűjtésére mobil WC-t kell alkalmazni, melyek időszakos ürítéséről (cseréjéről) folyamatosan gondoskodni kell.
- A vízfolyások környezetében a munkagépek karbantartása, mosása, olajcseréje és üzemanyaggal történő feltöltése nem történhet.
- Havária (munkagépek meghibásodása, felborulása következtében üzemanyagok, kenőanyagok környezetbe jutása) esetére a helyszínen készenlétben kell tartani a kárelhárításhoz szükséges általános eszközöket (vízzáró konténer, lapát, felítató anyag) és havária esemény bekövetkezésakor a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.

III.

Az eljárás során megkeresett **Uraiújfalu Közös Önkormányzati Hivatal** a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében az Veg/261-5/2025. számú szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. pontja alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint.

A fellebbezési illetéket banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlájára vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyszámot kell feltüntetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5., továbbiakban: Építettő) megbízásából eljáró Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi János utca 9.), a Vasegerszeg 97, 0221 és 0209 hrsz.-ú ingatlanokon mezőgazdasági út létesítésének előzetes vizsgálata tárgyában 2025. május 12-én kérelmet nyújtott be Hatóságomra.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra Hivatalom honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 3. és 8. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, a területileg illetékes jegyző megkeresése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján a Uraiújfalui Közös Önkormányzat bevonása.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett mezőgazdasági út egy meglévő földút nyomvonalában vezetne, melyen jelenleg minimális forgalom zajlik. A megvalósítás során az út aszfaltburkolattal kerül kialakításra. A beruházás célja, a szomszédos erdő és mezőgazdasági területek megközelítése.

A tervezett út környezetében szántó, legelő, rét és erdő területek találhatók, a település rendezési terve alapján erdő és mezőgazdasági övezetbe sorolt. Az útszakasz nyomvonalában nincs építmény, 86.sz. közútról bekötő út mellett, annak Ny-i oldalán egy kisebb etető található, a legeltetett marhák részére,

ettől ÉNY-ra, a tervezett úttól 130 m-re található a Bethlen Markusovszky emlékmű, síremlék. A települési lakóövezetek min. 300 méter távolságra fekszenek a tervezett úttól.

A tervezett út 913,93 méter hosszú, külterületi egyéb közút, mezőgazdasági út besorolású (K.VI.B), mely 4 méter széles, 1 sávós és a tervezési sebessége 30 km/h.

Az üzembe helyezés tervezett időpontja 2028 év, az üzemelés ezután folyamatos. A beruházás során a forgalom csekély mértékű növekedése prognosztizálható, de a forgalom abszolút mértéke nem tekinthető jelentősnek.

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem

A beruházás a szabadban végzett technológiák közé tartozik, így átmenetileg területi (felületi) diffúz légszennyezést okozhat. A kivitelezés során környezet portterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni a gépjármű közlekedésből (szállítás), a földmunkák, a munkagépek (buldózer, betonkeverő, aszfaltozó, úthenger) légszennyező anyag kibocsátásával. A kapcsolódó szállításokhoz köthető légszennyezőanyag terhelés csekély mértékű, az érintett utak levegőminőségében számottevő változást nem okoz. A légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható.

A kivitelezés az alábbi főbb munkafázisokra osztható:

- I. Előkészítő munkálatok: fa- és cserjeirtás, humuszleszedés
- II. Földmunka: a beszállítandó és elterítendő építő anyag elterítését egy munkaszakaszon 1 db dózer, a hengerlést 1 db henger, szállítást pedig 1 db, egyenként 12 m³ anyag szállítására alkalmas tehergépkocsi végzi.
- III. Pályaszerkezet építése: az tervezett út felületének kialakítása során a beton, aszfalt, fémszerkezetek stb. bedolgozása folyamán tehergépkocsi, henger, finiser.
- IV. Befejező munkálatok, tereprendezés: humusz visszaterítése dózerrel.

A kivitelezésre (építés) és tervezett tevékenységekre (üzemelés, belső szállítás, be- és kiszállítás) vonatkozóan hatásterület lehatárolást (terjedésszámítást) végeztek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12 c. pontja alapján. A számítások alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában szereplő határértékek teljesülnek. A közvetlen levegővédelmi szempontú legnagyobb hatásterület a kivitelezés munkafolyamatok alatt a tervezett nyomvonal 100 m sugarú környezete.

Az építési és üzemelési tevékenység előírások szerinti végzése mellett teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékek. A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 26. § (1) bekezdése figyelembevételével tettem.

Fentiek alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett létesítés és tevékenység jelentős környezeti hatással nem jár.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A dokumentáció alapján nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá tételéhez további lépésekre nincs szükség.

A tervezett tevékenység nem hat jelentősen a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Földtani közeg védelme

A tervezett beruházás célja a szomszédos erdő és mezőgazdasági területek megközelítése. Mivel a mezőgazdasági út árterületen épül a fenttarthatósági költségek, valamint a fellépő károk

minimalizálása érdekében, az önkormányzat kérésére aszfalt burkolat kerül betervezésre.

A tervezett mezőgazdasági út egy meglévő földút nyomvonalában vezetne. A földúton jelenleg minimális forgalom zajlik.

A tervezett mezőgazdasági út alapadatai:

Útkategória K.VI.B (külterületi egyéb közút, mezőgazdasági út)

Tervezési sebesség 30 km/h

Domborzati viszony sík terület

Keresztmetszeti elrendezés 1 sáv

Forgalmi sáv szélessége 4 m

Burkolat szélessége 4 m

Padka szélessége 0,75 m

Korona szélesség 5,5 m

A tervezett út hossza összesen 913,93 m.

A kivitelezés során a földmunka a talaj max. 50-60 cm mélyebb rétegei érinti, melynek során kiképezik az útalapot, útárkokat stb., töltésföldet szállítanak be, illetve el. A talajvízszintet nem érik el, a talaj átmozgatása, tömörítése megváltoztatja a talaj szerkezetét, ami lokális jellegű, csak a nyomvonallra korlátozódik, a talajszerkezet megváltozása a tágabb környezetre nincs hatással. A kivitelezés során a munkagépek az építési és felvonulási területen talajtömörödést okozhatnak. Építési tevékenység csak kisajátítási határon belül, felvonulási terület csak az arra kijelölt helyen létesíthető. A munkagépekből származó üzemanyag csöpögés miatt a talaj esetleges elszennyeződése következhet be kivitelezés során. Ennek kivédése a megfelelő műszaki állapotú munkagépek alkalmazásával érhető el. Az esetleges szennyezés kialakulása esetén, a helyszínen homokterítést alkalmaznak, mellyel a további szétterülést megakadályozzák, és veszélyes hulladék elszállítására engedéllyel rendelkező hulladékgyűjtővel elszállítatják.

A talaj minőségét a forgalom nem befolyásolja, csak egy esetlegesen előforduló havária (pl. veszélyes anyagot szállító jármű forgalmi balesete) helyzet okozhat talajszennyezést. Az üzemelés során, a közúti forgalomból szennyező anyagok juthatnak (kipufogógázokból, burkolati, és járműalkatrész-kopásból, üzemanyag és olajszármazékokból) a talajba száraz és nedves kiülepedés során, melynek mértéke a tapasztalat szerint nem jelentős. A kialakításra kerülő útárkok csak lokális (az út, és közvetlen környezete) vízgyűjtő funkciót tölthetnek be, a tágabb környezet vízlefolyási viszonyait, talajszerkezetét nem befolyásolják.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Táj- és természetvédelem

Jelen dokumentáció alapján a tervezett mezőgazdasági út a környezetében lévő mezőgazdasági területek, valamint erdők megközelítését szolgálja. A tervezési szakasz eleje egy korábban tervezett és engedélyezett útszakaszhoz kapcsolódik, mely a 86.sz. Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár másodrendű főútból ágazik ki. A tervezett aszfalt borítású út 913,93 m hosszúságban, 4 m burkolatszélességgel, 0,75 m padkaszélességgel és 5,5 m koronaszélességgel tervezett.

Az érintett vasegerszegi külterületi ingatlanok (melyek a TAKARNET Ingatlannyilvántartó Rendszer alapján „kivett helyi közút” besorolásúak) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt állnak a HUFH20010 jelű, Répce-mente megnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részeként. Emellett, a Vasegerszeg 0212/1 hrsz-ú, „erdő” művelési ágú ingatlan területén ex lege védett földvár található.

Az eljárás során a tényállás tisztázása érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megkerestem a területek természetvédelmi kezelőjét, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot (továbbiakban: Igazgatóság) adatokat, információt kérve.

Az Igazgatóság 24-1700-2/2025. sz. állásfoglalásában tájékoztatott arról, hogy az érintett beruházás, tekintve egy jelenleg használatban lévő földút nyomvonalát venné igénybe, természetvédelmi szempontból kedvezőbb, mint ha a földhivatali nyilvántartás szerinti nyomvonal kerülne visszaállításra. A természetvédelmi szempontú feltételek teljesülése esetén az Igazgatóság álláspontja szerint a mezőgazdasági út létesítése természetvédelmi érdekeket nem sért.

A beruházási terület közvetlen környezetében, illetve a hatásterületen az alábbi élőhelyek fordulnak elő:

- Mocsárrétek (D34), melyek az alföldi mocsárrétek (6440) Natura 2000 jelölő élőhelynek felelnek meg. Jellemző fajai: réti ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*), réti csenkesz (*Festuca pratensis*), tarackbúza (*Elymus repens*), réti perje (*Poa pratensis*), tejoltó galaj (*Galium verum*), festő zsoltina (*Serratula tinctoria*), közönséges bakszakáll (*Tragopogon orientalis*), pázsitos csillaghúr (*Stellaria graminea*), rókasás (*Carex vulpina*), fekete nadálytő (*Symphytum officinale*), mocsári galaj (*Galium palustre*), réti kakukkszegfű (*Lychnis flos-cuculi*), őszi vérfű (*Sanguisorba officinalis*). A rét egyetlen védett növénye a hosszúlevelű veronika (*Pseudolysimachion longifolium*), de értékes védendő faj a sárga kúgyókapor (*Silaum silaus*).
- Keményfaligetek (J6), melyek a keményfás ligeterdők (91F0) Natura 2000 jelölő élőhelykategóriába tartoznak. A tervezett utat közvetlenül határoló élőhelytípus, melynél a lombkoronaszint jellemző faja a magas kőris (*Fraxinus excelsior*). Az élőhely gyér cserjeszinttel rendelkezik, a gyepszint fejlett, azonban kissé degradált.
- A lágyszárú özőnfajok állományai (OD) az út környezetében lévő aranyvesszős élőhelyek, melyek gyakran alkotnak mozaikot magassásosokkal, fűzligetekkel, spontán erdősülő vagy cserjésedő területekkel.
- Spontán cserjésedő területek (P2a) a Répce közvetlen közelében kialakult élőhelyek, melyek jellemző fajai a tarackbúza (*Elymus repens*), magas aranyvessző (*Solidago gigantea*), nagy csalán (*Urtica dioica*), siska nádtippa (*Calamagrostis epigeios*), fekete bodza (*Sambucus nigra*), ragadós galaj (*Galium aparine*), kökény (*Prunus spinosa*), vadrózsa (*Rosa canina* agg.), hamvas szeder (*Rubus caesius*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kőrislevelű juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*).

A tervezett létesítmény környezetében az alábbi védett madárfajokat észlelték: csuszka, erdei pinty, barátposzáta, nagy fakopáncs, széncinege, kék cinege, csilpcsalpfűzike, énekes rigó, fekete rigó, vörösbegy, zöldike, kenderike, tengelic.

A beruházás élőhelyekre gyakorolt hatása zömmel a szegélyek mentén található élőhelyek degradációjában, a bolygatás következtében megjelenő inváziós fajok térnyerésében mutatkozhat meg. A tervezési területen előforduló védett madárfajok emberi környezetben is előfordulnak, így a közlekedés hatása rájuk nézve elenyésző. A beruházás a jelölő élőhelyekre minimális hatást gyakorol.

Tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett út közvetlen környezetében egy cserjés fasor, valamint egy erdő található. A hatásterületen belül ezenkívül erdő, rét, legelő és szántóterületek helyezkednek el. A tervezési terület része az országos tájképvédelmi terület övezetének. A beruházás 300 m-es környezetében az ex lege védett Vasegerszeg-Keményegerszeg földvár található, melyre azonban a beruházás közvetlen hatást nem gyakorol.

A beruházás tájképre gyakorolt hatásai elhanyagolhatók, ugyanis az út már meglévő földút helyén,

annak nyomvonalával megegyezően kerül kialakításra. Továbbá, a felszínből jelentősen nem emelkedik ki, mely nagy mértékű látványváltozást nem okoz.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.” A 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”, a 9.§ (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni”, a 23. § (2) bekezdés szerint „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek., a 23. § (3) bekezdés g) pontja alapján „a földvár olyan védelmi céllal létesített vonalas vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történeti, kulturális örökségi, felszínalaktani, illetve tájképi értéket képvisel.” – mely jogszabályi előírásoknak tárgyi tevékenység kikötéseim betartásával a beadott dokumentáció szerint megfelel. A Rendelet 9. § (2) bekezdésének c.) pontja rögzíti, hogy az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó területen (ilyen a Vasegerszeg 0209 és 0221 hrsz – „kivett helyi közút”) történő fakivágás természetvédelmi engedélyhez kötöttségét.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció kellő mélységben feltárja a terület jelenlegi természeti állapotát, igazolva, hogy tárgyi beruházás jelentős hatást nem gyakorol az érintett területre és környezetre, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építés során a munkagépek és szállítójárművek működéséből ered zajbocsátás. Az építkezés csak a nappali időszakban történik, így a munkagépek működése, valamint a forgalomnövekedés is csak jellemzően a nappali időszakban várható.

A kivitelezés főbb munkafázisai:

- Előkészítő munkálatok: fa- és cserjeirtás, humuszleszedés (2 hét)
- Földmunka: a beszállítandó és elterítendő építő anyag elterítését egy munkaszakaszon 1 db dózer, a hengerlést 1 db henger, szállítást pedig 1 db, egyenként 12 m³ anyag szállítására alkalmas tehergépkocsi végzi. (1 hónap)
- Pályaszerkezet építése: az tervezett út felületének kialakítása során a beton, aszfalt, fém szerkezetek stb. bedolgozása folyamán tehergépkocsi, henger, finiser. (1 hónap)
- Befejező munkálatok, tereprendezés: humusz visszatérítése dózerrel. (2 hét)

A kivitelezési munkálatok átmeneti zajterheléssel járnak, melynek időtartama 1 hónapon túl tart, de várhatóan 1 éven belül befejeződik. Az építés teljes időszakában hasonló zajterhelés várható, ezek közül az árok/töltés kivitelezési munkálatok járnak a legjelentősebb zajjal. A tervezési területhez a legközelebbi védendő lakóingatlanok több, mint 300 m-re fekszenek a tervezett úttól a Rákóczi utca és a Kossuth Lajos utca mentén. A létesítés zajvédelmi hatásterülete 90 méter, melyen belül zajtól nem védendő és gazdasági területek tartoznak, védendő terület nem.

Közlekedési zaj kivitelezés során:

A tervezési terület a 86.sz. közúton, lakóterület érintése nélkül megközelíthető. A szükséges építőanyag beszerzése 10 km-es távolságon belül található anyagnyerő helyről vagy célkitermelőhely nyitása által lesz biztosított.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység zajkibocsátásának következtében a zajtól védendő objektumoknál nem várható határérték túllépés, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a

továbbiakban: 27/2008. KvVM-EÜM együttes rendelet) 3. számú mellékletében meghatározott határértékek teljesülnek.

A kivitelezés és az üzemeltetés során a szállítási tevékenység zajvédelmi hatásterülete nem értelmezhető, mivel a fuvarozási tevékenység nem okoz legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást.

Fentiek alapján a tervezett beruházás megvalósítása és a tevékenység végzése során zajvédelmi szempontú jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodás

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak hiánypótlásul teljesített kiegészítése alapján a kivitelezési munkálatok során minimális mennyiségű hulladék keletkezik, mivel a beépítésre kerülő építőanyagok maradéktalanul felhasználásra kerülnek, és csomagolással nem rendelkeznek. A beruházás során bontási munkálatokra nem kerül sor. Az építés megkezdése előtt az építési területre eső növényzetet eltávolítják, így zöldhulladék keletkezik. Minimális mennyiségben a dolgozókhoz köthetően kommunális szilárd és folyékony hulladék képződésével számolni kell. Veszélyes hulladék havária esemény alkalmával (munkagépek meghibásodása, elfolyás, csepegés) keletkezhet. Az üzemelés (forgalom) közvetlenül nem jár hulladékképződéssel, ezért állandó hulladékgyűjtő hely kialakítása nem indokolt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezés és üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) Bm-KvVM. együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírások alapján tettem.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 7. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 62. § (3) értelmében a szomszédos erdőket nem érheti káros hatás, károsítás. Az erdő talaját ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előídezője köteles gondoskodni.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott dokumentációk tartalma alapján megállapítottam, hogy a tervezett útépités – az Előzetes vizsgálati dokumentációban és a rendelkező részben tett előírások betartása mellett – az érintett és a környező mezőgazdasági területek minőségében kárt nem okoz.

A termőföld minőségi védelme tárgyú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 43-44-45., valamint 47. §-a, 50. § (2) bekezdés b) és d) pontja, a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendelet, valamint a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdés d) és e) pontja, (2) és (7) bekezdése, és a 2. § (5) bekezdése alapján tettem meg.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg

Az ingatlanok területei a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontjában foglaltak értelmében a nem minősülnek termőföldnek. A Tftv. 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálya termőföldre terjed ki, valamint a Tftv. 2.§ 5. pontja értelmében a földvédelmi eljárás az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

A fentieket figyelembe véve az ingatlanon végzett tevékenység földvédelmi érdeket nem sért, ezért a környezethasználati engedélyezési eljáráshoz kikötéseket nem tettem.

Szakkérdésben adott álláspontomat a 71/2015. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglaltakat figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírásai alapján adtam meg.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát a Vasegerszeg 97, 0221 és 0209 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő mezőgazdasági út létesítésével Vasegerszeg 97, 0221 és 0209 hrsz.-ú ingatlanokon mezőgazdasági út létesítésének előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A benyújtott dokumentáció értelmében a tervezett mezőgazdasági út Vasegerszeg közigazgatási területét érinti, egy külterületi meglévő, ingatlan nyilvántartásban is szereplő földút nyomvonalában haladva. A meglévő földút vonalvezetése eltér a földhivatali nyilvántartásban szereplő ingatlan (0209, és 0221 hrsz út) határoktól. A földúton jelenleg minimális forgalom zajlik. A tervezett út hossza összesen 913,93 m. A beruházás kivitelezése 2027. évben tervezett.

A beruházás célja, hogy megközelíthetőbbé tegye a közeli erdő- és mezőgazdasági területeket. Az út árterületen haladna, ezért az önkormányzat kérésére aszfalt burkolattal tervezik, a fenntartási költségek és károk csökkentése érdekében. Az út a 86-os főútból ágazik ki, és egy korábban már engedélyezett, 318 méter hosszú szakaszhoz csatlakozik. A tervezett út közvetlen környezetében szántó, legelő, rét és erdő területek találhatók. A települési lakóövezetek min. 300 méter távolságra fekszenek a tervezett úttól, annak nyomvonalán nem található építmény, így bontásra nincs szükség.

Az írásos anyag alapján a beruházás közegészségügyi érdeket nem sért, talaj, levegő, zaj, felszíni, illetve felszín alatti vizek vonatkozásában nem okoz határérték feletti terhelést.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A tervezett tevékenység a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban a 49149 számú

azonosítóval nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti. A régészeti lelőhely védelméről ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) előírásai szerint gondoskodni kell! A Kötv. 22. § (1)-(3) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság szakfelügyeletet ír elő. A Kötv. 7. § 36. pontja alapján régészeti megfigyelésnek minősül a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és a tevékenység régészeti dokumentálása. Az építkezéshez kapcsolódó földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét – jelenlegi adataink szerint – elsődlegesen a szakfelügyelet megfelelően biztosítja. Amennyiben nagy jelentőségű, egyedi régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a szakfelügyelet ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárássra vonatkozó szabályok szerint kell folytatni. A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a beruházónak a megelőző feltárássra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni. A szakfelügyelet és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárássának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. A Kötv. 24. § (2) bekezdése alapján felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a feltárássra jogosult szervnek (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 9.) haladéktalanul bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát a Sárvár, iparterület elkerülő út előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A tervezett mezőgazdasági út Vasegerszeg külterületi ingatlanjain halad, a tervezési szakasz eleje egy korábban tervezett és engedélyezett útszakaszhoz kapcsolódik, mely a 86.sz. Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár másodrendű főútból ágazik ki. A tervezett aszfalt borítású út 913,93 m hosszan, 4,0 m burkolatszélességgel, 1 sávval, 0,75 m padkaszélességgel és 5,5 m koronaszélességgel tervezett. A tervezett út környezetében szántó, legelő, rét és erdő területek találhatók, ezen területek megközelíthetősége az út kialakítás célja.

A tervezett út víztelenítésére egyoldali földmedrű, nyílt árok tervezett, egy részük szikkasztó jelleggel, egy részük pedig a Répce-jobbparti-főcsatornába kerül bevezetésre.

Az építési munkák során technológiai vízigény nem merül fel. A tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A munkák végzése során a munkagépek üzemanyaggal való feltöltése, a munkagépek javítása, karbantartása a munkaterületen kívül történik. A tevékenység során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik.

A végezni kívánt tevékenység során a tervezett út kialakítása idején a tervezett műszaki védelem mellett a felszíni, felszín alatti vizek várhatóan nem szennyeződnek.

A tárgyi tevékenység ivóvízbázis területét nem érinti, a felszín alatti vizek minősége védelmére, a vizek elvezetésére és lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek megfelelően, a tevékenység felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét nem érinti, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

Megfelelő műszaki felkészültségű kivitelező és kifogástalan műszaki állapotú géppark, valamint a minimálisan elvárható környezetvédelmi szempontú magatartás és fegyelem mellett a kivitelezés várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással.

Vasegerszeg közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 73. § (5) bekezdése, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (3), (4) és (5) bekezdése alapján írtam elő.

A megkeresés és mellékleteként megküldött előzetes vizsgálati dokumentációk érdemi vizsgálatát követően - a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve - a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatala helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében a Veg/261-5/2025. számon alábbi véleményét az alábbiak szerint indokolta:

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a helyreállítandó mezőgazdasági út vizsgálati eljáráshoz vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásának akadályja nincs, mivel a helyreállítás a meglévő nyomvonalon történne, amely Vasegerszeg község jelenleg hatályos rendezési tervének szabályozását nem sérti, az megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzat előírásainak.

Hozzájárulásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. §-a alapján adtam meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. §. (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatásköröm és illetékességem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9/20. pontján alapul. a Korm. rend. 1. melléklet 9. táblázat 20. során alapul.

A kiadmányozási jog gyakorlását - mely nem minősül a hatáskör átruházásának- az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által 2015. július 30-án kelt, a Kiadmányozás rendjéről szóló, 1/2015. számú Szabályzatban biztosította.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A.§-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118.§ -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom Hatóságom hirdetőtábláján és a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium. - 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
2. Pannonway Építő Kft. - 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Zanati út 3. (novenytaalaj@vas.gov.hu)
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. - 9600 Sárvár, Kosuth Lajos tér 2.
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - 9700 Szombathely, Sugár út 9.
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - 9700 Szombathely, Batthyány tér 2. (erdeszet@vas.gov.hu)
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. - 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
9. Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46.