

MELLÉKLETEK

1. Melléklet: A vállalkozás alapdokumentumai

2. Melléklet: A vállalkozás pénzügyi kimutatásai

3. Melléklet: A vállalkozás marketingterve

4. Melléklet: A vállalkozás humánerőforrás-terve

5. Melléklet: A vállalkozás jogi dokumentumai

6. Melléklet: A vállalkozás technológiai dokumentumai

7. Melléklet: A vállalkozás környezeti dokumentumai

8. Melléklet: A vállalkozás társadalmi dokumentumai

9. Melléklet: A vállalkozás innovációs dokumentumai

10. Melléklet: A vállalkozás értékpapírok

11. Melléklet: A vállalkozás egyéb dokumentumai

12. Melléklet: A vállalkozás működési szabályzata

13. Melléklet: A vállalkozás minőségirányítási rendszere

14. Melléklet: A vállalkozás környezetvédelmi rendszere

15. Melléklet: A vállalkozás társadalmi felelősségvállalási politikája

16. Melléklet: A vállalkozás innovációs stratégiája

17. Melléklet: A vállalkozás értékpapírok

18. Melléklet: A vállalkozás egyéb dokumentumai

19. Melléklet: A vállalkozás működési szabályzata

20. Melléklet: A vállalkozás minőségirányítási rendszere

21. Melléklet: A vállalkozás környezetvédelmi rendszere

22. Melléklet: A vállalkozás társadalmi felelősségvállalási politikája

23. Melléklet: A vállalkozás innovációs stratégiája

24. Melléklet: A vállalkozás értékpapírok

25. Melléklet: A vállalkozás egyéb dokumentumai

26. Melléklet: A vállalkozás működési szabályzata

27. Melléklet: A vállalkozás minőségirányítási rendszere

28. Melléklet: A vállalkozás környezetvédelmi rendszere

29. Melléklet: A vállalkozás társadalmi felelősségvállalási politikája

30. Melléklet: A vállalkozás innovációs stratégiája

31. Melléklet: A vállalkozás értékpapírok

32. Melléklet: A vállalkozás egyéb dokumentumai

33. Melléklet: A vállalkozás működési szabályzata

34. Melléklet: A vállalkozás minőségirányítási rendszere

35. Melléklet: A vállalkozás környezetvédelmi rendszere

36. Melléklet: A vállalkozás társadalmi felelősségvállalási politikája

37. Melléklet: A vállalkozás innovációs stratégiája

38. Melléklet: A vállalkozás értékpapírok

39. Melléklet: A vállalkozás egyéb dokumentumai

40. Melléklet: A vállalkozás működési szabályzata

Jogosultságok



VAS MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

9700 Szombathely, Thököly u.14.

Tel.: 94/342-120

MÉRNÖKI KAMARA

Dátum: 2011. május 24.	Ügyintéző: Pankotay Marietta	Iktatószám: 283/2011.
------------------------	------------------------------	-----------------------

H A T Á R O Z A T

A Vas Megyei Mérnöki Kamara az 1996. évi LVIII. törvény 3.§.(1) bek. a) pontjában és a 297/2009. (XII.21.) Korm. rend. 1. § (3) aa) pontjában biztosított jogkörben eljárva

Kapolcsi Imre

9700 Szombathely, [REDACTED] szám alatti lakos

kamarai nyilvántartási száma: 18-0051

születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]

oklevelének kiállítója: okl.építőmérnök a Budapesti Műszaki Egyetem Építőmérnöki Kar Vízépítőmérnöki szakán, száma: 207/1987., kelte: 1987.jún.9.,

környezetvédelmi szakértői jogosultsági kérelmét elfogadta és a hatályos Korm. rendelet szerinti

SZKV-hu - Hulladékgazdálkodás

SZKV-le - Levegőtisztaság-védelem

SZKV-vf - Víz- és földtani közeg védelem

SZKV-zr - Zaj- és rezgésvédelem

szakértői jogosultságokra az engedélyt megadta és a névjegyzékbe bejegyezte.

Szakértői tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján gyakorolhatja.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Mérnöki Kamara Elnökségéhez címzett, de a Vas Megyei Mérnöki Kamarához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg 30.000.- Ft fellebbezési díj befizetését is igazolni kell.

INDOKOLÁS:

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam, mivel Kapolcsi Imre kérte fenti szakértői jogosultságokra az engedély megadását és kamarai nyilvántartásba vételét.

Kérelmező a Vas Megyei Mérnöki Kamarán keresztül a MMK Környezetvédelmi Tagozatához 2011. május 9-én Környezetvédelmi szakértői /SZKV/ jogosultság megadására irányuló kérelmet nyújtott be. VMMK ezen folyamodványt továbbította a MMK Környezetvédelmi Tagozatához. A Minősítő Bizottság (Bite Pálné dr., Dr. Miháltz Pál, Kozma Hubáné) 2011. május 19-én kelt tagozati véleménye: javasoljuk az engedély kiadását.

Kérelmező a 297/2009. (XII.21.) Korm. rendeletben előírt szakirányú végzettséggel és szakirányú gyakorlattal rendelkezik.

Kamarai nyilvántartási száma: 18-0051


Határozatom meghozatala során A tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996.évi LVIII.törvény (továbbiakban: kamarai törvény) 3.§.(1) bek.a-b) pontja, 42.§.(1), valamint (4) bekezdés, 2.§.(1) bekezdés, és a hatályos 297/2009.(XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti szakértői jogosultságokat a névjegyzékbe bejegyeztem.

Fellebbezési lehetőséget a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény 98.§.(2)-(3) bekezdései, valamint a 99.§.(1) bek.alapján biztosítottam.

A kamara titkárának hatáskörét a 42.§.(2) bek., illetékességét a kamarai tv.26.§.(1) bek., illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény (Ket.) 21.§.(1) a) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2011. május 24.




Pankotay Marietta
titkár



SZ-005/2011.

Iktatószám: 14/00272-2/2010.
Ügyintéző: dr. Rádi Mariann

Tárgy: természetvédelmi és tájvédelmi szakértői névjegyzékbe történő felvételi kérelem elbírálása

HATÁROZAT

Dr. Bódis Judit Zsuzsanna (lakcím: 8360 Keszthely, [REDACTED] kérelmezőt, aki

született: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

diplomáinak (okleveleinek) kiállítója, száma, kelte:

1. Agrártudományi Egyetem
Keszthelyi Mezőgazdaságtudományi Kar
37/1978; 1987. június 10.
2. Agrártudományi Egyetem
Keszthelyi Mezőgazdaságtudományi Kar
22/1993; 1993. május 26.
3. Pannon Agrártudományi Egyetem
Keszthelyi Georgikon Mezőgazdaságtudományi Kar
794/1993; 1993. június 4.

szakképzettsége:

okleveles agrármérnök
okleveles természetvédelmi szakmérnök
egyetemi doktor mezőgazdasági növénytan szaktudományban

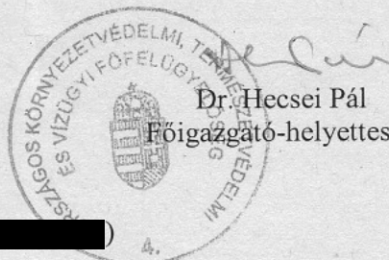
SZTV

Élővilágvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2011. február „04.”



Kapják:

- 1) Dr. Bódis Judit (8360 Keszthely, [REDACTED])
- 2) Gazdasági Főosztály (helyben)
- 3) Irattár (helyben)



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Jogi, Termékdíj és Felügyeleti Főosztály
Jogi Osztály

SZ-037/2010.

Iktatószám: 14/03849-2/2010.
Ügyintéző: dr. Rádi Mariann

Tárgy: Természetvédelmi és tájvédelmi szakértői név-
jegyzékbe történő felvételi kérelem elbírálása

H A T Á R O Z A T

Dr. Bódis Judit (lakcím: 8360 Keszthely, [REDACTED] kérelmezőt, aki

született: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

diplomáinak (okleveleinek) kiállítója, száma, kelte:

1. Agrártudományi Egyetem
Keszthelyi Mezőgazdaságtudományi Kar
37/1978; 1987. június 10.
2. Agrártudományi Egyetem
Keszthelyi Mezőgazdaságtudományi Kar
22/1993; 1993. május 26.
3. Pannon Agrártudományi Egyetem
Keszthelyi Georgikon Mezőgazdaságtudományi Kar
794/1993; 1993. június 4.

szakképzettsége:

okleveles agrármérnök
okleveles természetvédelmi szakmérnök
egyetemi doktor

SZTjV

Tájvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem,
számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2010. július „ 05. „



Dr. Hecsei Pál
Főigazgató-helyettes

Kapják:

- 1) Dr. Bódis Judit (8360 Keszthely, [REDACTED])
- 2) Gazdasági Főosztály (helyben)
- 3) Irattár (helyben)



VAS MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA
9700 Szombathely, Thököly u.14.
Tel.: 94/342-120

MÉRNÖKI KAMARA

Dátum: 2013. április 29.	Ügyintéző: Pankotay Marietta	Iktatószám: 237/2013.
--------------------------	------------------------------	-----------------------

H A T Á R O Z A T

A Vas Megyei Mérnöki Kamara az 1996. évi LVIII. törvény 3.§.(1) bek. a) pontjában és a 297/2009. (XII.21.) Korm. rend. 1. § (3) aa) pontjában biztosított jogkörben eljárva

Sümeгинé Tekauer Mónika szül. [REDACTED]
9700 Szombathely, [REDACTED] zám alatti lakos

kamarai nyilvántartási száma: 18-10332

születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
okleveleinek kiállítója: üzemmérnök az Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola Mélyépítési és Szervezési Intézet Mélyépítési szakján Budapest, száma: 70/1988., kelte: 1988.jún.29.,
környezetgazdálkodási szaküzemmérnök, száma: SZ0-17/1991., kelte: 1991.jún.7.

környezetvédelmi szakértői jogosultsági kérelmét elfogadta és a hatályos Korm. rendelet szerinti

SZKV-hu - Hulladékgazdálkodás

SZKV-le - Levegőtisztaság-védelem

SZKV-zr - Zaj- és rezgésvédelem

szakértői jogosultságokra az engedélyt megadta és a névjegyzékbe bejegyezte. Szakértői tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján gyakorolhatja.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Mérnöki Kamara Elnökségéhez címzett, de a Vas Megyei Mérnöki Kamarához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg 30.000.- Ft fellebbezési díj befizetését is igazolni kell.

INDOKOLÁS:

VMMK a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határozott, mivel Tekauer Mónika kérte fenti szakértői jogosultságokra az engedély megadását és kamarai nyilvántartásba vételét.

Kérelmező a Vas Megyei Mérnöki Kamarán keresztül az MMK Környezetvédelmi Tagozatához 2013. április 10-én környezetvédelmi szakértői /SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-zr/ jogosultság megadására irányuló kérelmet nyújtott be. VMMK ezen folyamodványt továbbította az MMK Környezetvédelmi Tagozatához. A Minősítő Bizottság (Dr. Bite Pálné MB elnök, Dr. Bezegh András, Dr. Miháltz Pál) 2013. április 18-án a kérelmet elbírálta és a következő döntést hozta: *Javasoljuk az engedély kiadását.*

Kamarai nyilvántartási száma: 18-10332

A határozat meghozatala során kamara figyelemmel volt A tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996.évi LVIII.törvény 3.§.(1) bek. a-b) pontjára, 42.§.(1), valamint (4) bekezdés, 2.§.(1) bekezdésre, és a hatályos 297/2009.(XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti szakértői jogosultságokat VMMK a névjegyzékbe bejegyezte.

Kérelmező a kérelemhez csatolta a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

Kamara felhívja szíves figyelmét arra, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül írásban köteles a Vas Megyei Mérnöki Kamarához bejelenteni.

Fellebbezési lehetőséget a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény 98.§.(2)-(3) bekezdései, valamint a 99.§.(1) bek. biztosította.

A kamara titkárának hatáskörét a 42.§.(2) bek., illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL.törvény (Ket.) 21.§.(1) a) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2013. április 29.



Pankotay Marietta
titkár

Tulajdoni lap, ingatlannyilvántartási térkép



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/22388/2025
2025.04.29

Szektor: 53

KÖSZEG
Külterület 0117/10 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

a Kivett hulladéklerakó telep		0	5.3597	0.00	
b fásított terület és adótorony		1	1.4028	15.15	
c rét		5	9887	30.06	
d Kivett árok		0	2581	0.00	
A földrészlet összes területe:			8.0093	45.21	
2. bejegyző határozat: 48875/2018.11.28					
Illetti a KÖSZEG Külterület 0117/9 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.					
3. bejegyző határozat: 48875/2018.11.28					
Bányatelek					
63526/1997.11.18.					
5. bejegyző határozat: 48280/2022.11.30					
Terheli a KÖSZEG Külterület 0117/5 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog 1219 m2 nagyságú területre.					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 48875/2018.11.28					
eredeti határozat: 35893/5/2018.04.03					
jogcím: átszállás					
jogállás: tulajdonos					
név: KÖSZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 9730 KÖSZEG Jurisics tér 8.					
törzsszám: 15733627					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48875/2018.11.28					
Önálló szöveges bejegyzés a Kőszeg külterület 0117/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/22388/2025
2025.04.29

KÖSZEG Szektor : 53
Külterület 0117/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48875/2018.11.28 eredeti határozat: 35893/5/2018.04.03 Bányaszolgalmi jog az okiratban foglalt tartalommal (eredeti határozat: 43628/1998/1995.04.18). jogosult: név: WIENERBERGER TÉGLAIPARI ZRT. törzsszám: 10731637 cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Bártfai utca 34	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48875/2018.11.28 eredeti határozat: 35893/5/2018.04.03 Bányaszolgalmi jog (eredeti határozat: 40352/2003.04.30). jogosult: név: WIENERBERGER TÉGLAIPARI ZRT. törzsszám: 10731637 cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Bártfai utca 34	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37788/2020.06.02 Elővásárlási jog "a" és "d" alrészlet esetén: az elővásárlási jog gyakorlója a Magyar Állam tulajdonosi jogkörében eljáró szerv a MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. (1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56)., "b" és "c" alrészlet estént: az elővásárlási jog gyakorlója a Magyar Állam tulajdonosi jogkörében eljáró szerv a NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT (1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5). jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím : -	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36324/2/2024.04.15 Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (adótorony).	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

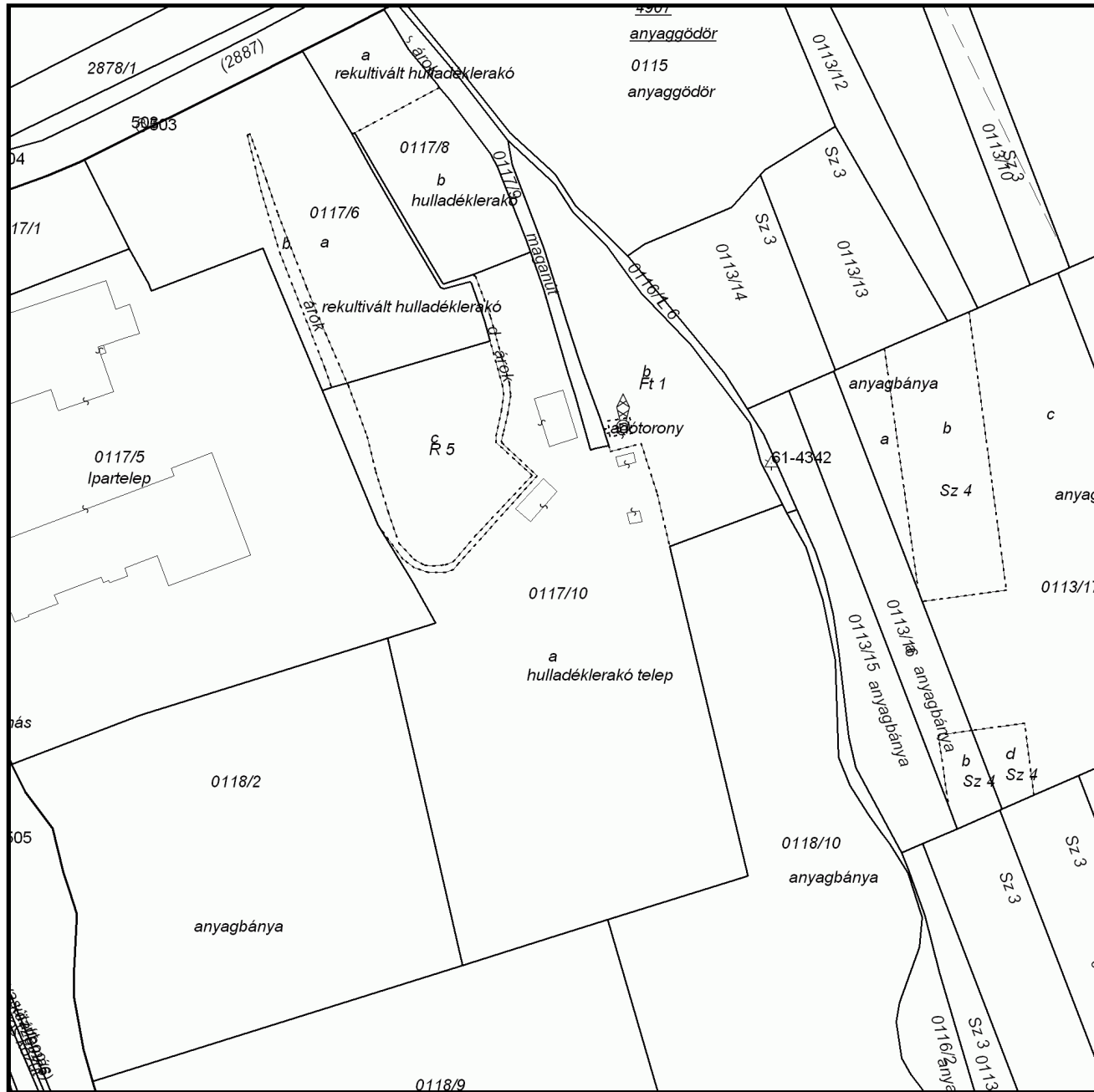
2025.04.29 11:26:22

Helyrajzi szám: KÖSZEG külterület 117/10

Megrendelés szám: 7/543/2025

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 37141590002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Bérleti szerződés

BÉRLÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Közeg Város Önkormányzata (cím: 9730 Közeg, Jurisics tér 8., adószáma: 15733627-2-18, statisztikai számjel: 15733627-8411-321-18, KÜJ-szám: 100153707, képviseli: Báthly Béla polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **BÉRBEADÓ**),
másrészről

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Cg.: 08-09-011946, székhely: 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz., adószám: 13221371-2-08, képviseli: Koszika László ügyvezető) Bérlo (továbbiakban **BÉRLO**) között a mai napon, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: „Ht.”) értelmében 2023. július 1-től kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás átalakul.
A Magyar Állam a Ht. 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncesszor részére. A koncesszor külön céget létesített ezen feladatok ellátására. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU vagy Koncessziós Társaság) néven.

Koncessziós Társaság az egyes állami hulladékgazdálkodási közfeladat körébe tartozó tevékenységeket a jogszabályokban, különösen a Ht. 53/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a koncessziós szerződésben foglaltaknak is megfelelően, részben koncesszori alvállalkozók útján, a koncesszori alvállalkozókkal kötött szolgáltatási szerződések alapján kívánja nyújtani.
2023. július 1-től az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vehető, és 2023. június 30-ig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani és használatát/igénybevételét lehetővé tenni, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A Ht. 92/G. § (1) alapján az egyes energiákai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvény hatálybalépésétől 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, használatát, hasznosítását, használatát, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszűntetéséhez és módosításához a miniszter - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerinti - előzetes jóváhagyásra szülkészes. Kivéve az olyan szerződéses jogviszonyt, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.

A Ht. 53/E. § (7) bekezdése alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben a hulladékgazdálkodási eszközökkel rendelkező önkormányzat, önkormányzati társulás, gazdasági társaság vagy más gazdálkodó szervezet köteles egyúttal ködni a koncesszori és a koncessziós társasággal.

A Ht. 53/E. § (8) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés

meghívással köthető a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtásához szükséges vagyontárgyakra vonatkozóan az Nvt. szerinti hasznosítási vagy tulajdonáttruházási szerződés.

1. A szerződés tárgya és annak jogi helyzete:

- 1.1 Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll:
 - a közlegető 0117/10 hrsz. számú ingatlan 65 m² alapterületű szociális épület
 - a közlegető 0117/10 hrsz. számú ingatlan hulladékudvar csarnoka és előtte található betonozott rész
 - Sensocar SC-MIN típusú 8388 gyártási számú közúti járműmérték

- 1.2. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlet pedeg bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1.1 pontban részletesen körülírt ingatlanrészeket és eszközöket (a továbbiakban: Bérlet).
- 1.3. Bérlet kijelenti, hogy a Bérletben végzendő valamennyi tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt megszerzi.

- 1.4. Bérlet kijelenti, hogy a Bérletben van, annak muszáj állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás folytatásáról rendelkezni nem kell. A Fek továbbá rögzítik, hogy Bérlet a Bérletben valamennyi fizikai, jogi, engedélyezési, és egyéb (pl. környezeti) adottságával tisztában van, ezen információk birtokában köti meg jelen bérleti szerződést.

2. Albérletbe adás:

Bérlet nem jogosult a bérlet ingatlanrész egészének vagy részének személy részére történő albérletbe adására.

3. A szerződés hatálya és időtartama:

Jelen szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba. Bérlet e naptól kezdve jogosult a bérletben az 1.3. pontban foglalt tevékenység folytatására.

Jelen szerződés a Fek határozott időtartamra köti meg 2025. december 31. napjáig.

Jelen bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Bérlet a MOHU MOL Zrt.-vel jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyon tekintetben 2023. december 31.-ig létesítmény üzemeltetési szerződést köt.

4. Bérlet díj:

A Bérlet bérlet díjként az alábbi összeget köteles a Bérbeadónak megfizetni:

- 4.1 A bérlet díj a bérlet szerződés 1.1. pontjában meghatározott bérlet díj, vonatkozásában 200.000,- Ft + Áfa/hó, azaz havi kettőszázötven forint + Áfa összeg.
- 4.2 A Bérlet a Bérbeadó részére a bérlet díj összegét havonta a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, átutalással fizeti meg a Bérbeadó számlán meghatározott bankszámlájára. A fizetés teljesítése akkor történik meg, ha a bérlet díj összegét jóváírásra kerül a Bérbeadó bankszámlájára.
- 4.3. A Fek határozott időre szóló elszámolásban (Áfa tv. 58.§.) állapodnak meg. A bérlet díj havi összeget Bérlet a Bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlára a számla kiállításától számított 30. napig köteles átutalni.
- 4.4. A Fek a közüzemi díjak, illetve rezsi költségek viseléséért tárgyakban meg, hogy annak megfizetése Bérlet kötelezettsége.

4.5. Szerződő felek megállapodása szerint Bérbeadó a bérleti díj összegét minden év január 1. napjával egyfordulaton emeli a KSH által meghatározott inflációs ráta mértékével.
4.6. A Bérbeadó köteles – a Bérbeadó felszólítására – a Bérleményre vonatkozó közüzemi számlák befizetését megfelelően igazolni.

5. Jelen szerződés módosítása:

Jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6.1. A Bérbeadó jogosult a Bérleményt jelen szerződésben rögzített feltételek szerint használni.
6.2. A Bérbeadó jogosult a Bérleményben a tevékenységével összefüggésben a hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelően kivitelezett rekálmehorozóját és cégabláját a saját költségén biztonságosan elhelyezni.
6.3. A Bérbeadó saját költségén gondoskodik a Bérlemény használatához, illetve üzemeltetéséhez szükséges minden jogszabály, közigazgatási előírás, engedély és jóváhagyás beszerzéséről, illetve minden hatósági és jogszabályi előírások betartásáról.
6.4. A Bérbeadó köteles a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat és egyéb költséget a Bérbeadónak esedékességgkor megfizetni.

6.5. A Bérbeadó köteles továbbá megfizetni a Bérlemény használatához kapcsolódó, az üzemelésből kifolyólag keletkező minden helyi és központi adót, járulékok, egyéb közterhet, költséget.
6.6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérleményt nem csak bérli, hanem abban gazdasági tevékenységet folytat, azt teljeskörűen és saját költségén telephelyként működteti.

A Bérbeadó köteles viselni minden a működtetéssel kapcsolatos költséget – ideértve a Bérleményben folyó gazdasági tevékenységgel kapcsolatban felmerülő valamennyi központi és helyi adó – és felelősséggel tartozik a működtetéssel összefüggésben okozott vagy abból eredő károkért. Amennyiben harmadik személy a Bérbeadó, mint a Bérlemény tulajdonosa felelővényséit bármely a működtetéssel összefüggésben öt ért kárt, úgy azt a Bérbeadó jogosult a Bérbeadó áthárítani, illetve a Bérbeadó köteles a jogkövetkezmények alól a Bérbeadót mentesíteni.

6.7. A Bérbeadó köteles saját költségén a Bérlemény átalakítási állapotának megőrzése.

6.8. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó 100 %-os tulajdonában lévő Községi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. a Község, 0118/10 hrsz-on lévő inett hulladéklerakó telephely engedélyének beszerzését követően, annak működése érdekében a Sensocar SC-MIN típusú 8388 gyártási számú közúti járműmértéget, valamint a 0117/10 hrsz-on található 65 m² alapterületű szociális épületeket a Bérbeadó tevékenységének akadályoztatása nélkül jogosult, saját személyzete igénybevételeivel természetesen használni. A járműmértéget és a szociális épület használatának rendjéről a Bérbeadó és a Községi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. külön megállapodást köt.

6.9. A Bérbeadó haladéktalanul értesíti a Bérbeadót, amennyiben jelen telephely fejlesztésére vonatkozóan bármilyen pályázati lehetőség jut a tudomására és szükség esetén együttműködik a pályázat megvalósításában.

7. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

7.1. A Bérbeadó jogosult a Bérlet előzetes értesítését követően a Bérlet rendeltetésszerű használatát bármikor a helyszínen ellenőrizni, és a Bérlet állapotáról a helyszínen tájékozódni. A Bérlet köteles a megadott időpontban a Bérlet ellenőrzését lehetővé tenni, valamint a Bérlet használatával kapcsolatban a Bérlet köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben az ellenőrzés hiányosságokat tár fel, a Bérlet köteles a hiányosságokat saját költségén megszüntetni, illetve a Bérlet nem rendeltetésszerű használatát haladéktalanul megszüntetni.

7.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a Bérletéhez vezető utat karbantartsa. A telephely érintésvédelmi mérés során feltárt hiányosságainak javításáról 2024. június 30-ig gondoskodik.

8. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei:

8.1 A Bérlet Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

1. ha Bérlet vagy Bérbeadó a szerződést rendes felmondással, 90 napos felmondási idő betartásával felmondja
2. ha Bérlet vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

8.2. A szerződés megszűnésének napján a Bérlet köteles a Bérlet átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Bérbeadónak az erdőt átadás-kor állapotban visszaadni, a használat során keletkezett károkat Bérlet köteles kijavítani vagy a javítás költségét Bérbeadónak megtéríteni. Szerződő Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 napon belül elszámolni.

8.3. A Bérlet saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa értéknövelő beruházás körében felszerelt és állagszerűen nélkülözhetetlen berendezéseket és felszerelési tárgyakat.

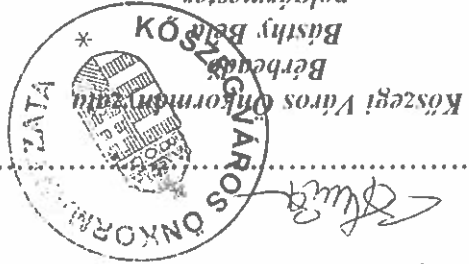
9. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájakat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Soproni járásbíróság illetékességét.

Jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Pk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

Jelen szerződést a felek közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezően jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Köszeg, 2023. december 20.



Sopron, 2023. december 20.

[Handwritten signature]

STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft.
Bérlet
képviseletében
Kosztka László
ügyvezető

STKH SOPRON és TÉRSÉGE
KÖMVEZETVEDELMÉI és
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT Kft.
②

Ellenőrzések jegyzőkönyvei

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2020. szeptember 29-én a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3. szám alatti hivatalos helyiségben.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 10 óra 50 perc

Tárgy: a Kft., Kőszeg, 0118/2 és 0117/6, 0117/8, 0117/9 és 0117/10 helyrajzi szám alatti hulladéklerakón végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k:

Az ügyfelek adatai:

A Kft. részéről:

Kovács István, igazgató
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 94/562-210

Ügyintézők:

Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya részéről:

Bencsics Attila - osztályvezető
Horváth Richárd – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Kiss Balázs – környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről (vízvédelem, vízgazdálkodás):
Csapó László – műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváth Richárd – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (Szombathely), továbbá a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaikra és kötelezettségeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.

42. 

Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az Osztály a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen a mai napon helyszíni szemlével egybekötött ellenőrzést tart, melynek során felülvizsgálja a telephelyen folytatott tevékenységeket.

A Kft. a Kőszeg, 0118/2 és 0117/6, 0117/8, 0117/9 és 0117/10 helyrajzi szám alatti telephelyén kommunális szilárd hulladéklerakót üzemeltetett. A lerakón befejeződött a hulladéklerakási, valamint a hulladékhasznosítási tevékenység, Osztályom VA/AKF-KTO/436-6/2020. számon módosította a Kft. egységes környezethasználati engedélyét.

A Kft. 2019. évre vonatkozó összefoglaló jelentését megküldte Osztályomra, mely elfogadásra került.

A Kft. 2019. évre vonatkozó összefoglaló jelentését benyújtotta Osztályunkhoz. Hiányoznak a meteorológiai adatok és a mechanikai változások ellenőrzése.

Az OKIR rendszerbe feltöltendő összefoglaló jelentéshez kiegészítő dokumentumként ugyancsak csatolni kell a 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet 6. § szerinti becsült költség időarányos részének rendelkezésre állását igazoló dokumentumok is.

A 2019. tárgyévre vonatkozó hulladékokkal kapcsolatos éves adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett a Kft., az adatszolgáltatás elfogadásra került. Az adatszolgáltatás szerint több hulladék lett ártalmatlanítva lerakással mint amennyi engedélyezett, valamint 2 hulladéktípus esetében egy éven túli gyűjtés is történt. Ezek miatt Osztályom VA/AKF-KTO/210-7/2020. számú határozatában bírság megfizetésére kötelezte a Kft.-t.

Az éves felügyeleti díjat Osztályunk nyilvántartása alapján nem fizették be, így ezen elmaradást ugyancsak pótolni szükséges.

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 2020. 09. 29. 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 2020. 09. 29. 10 óra 45 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

Hulladékgazdálkodási szempontú megállapítások

A Kft. a Kőszeg, 0118/2 és 0117/6, 0117/8, 0117/9 és 0117/10 helyrajzi szám alatti hulladéklerakó telepén a hulladéklerakási és a hulladékhasznosítási tevékenységet megszüntette. A hulladékudvar üzemeltetését az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, VA/AKF-KTO/585-11/2020. számú hulladékgazdálkodási engedélye alapján.

A Kft. a telephelyen a hulladék lerakásán kívül komposztálással történő hasznosítással, szelektív gyűjtés során keletkező hulladékok előkezelésével, hulladékudvar üzemeltetésével, építési hulladékok mechanikai kezeléssel történő hasznosításával (építőanyag visszanyerés), illetve a lerakó takarásához felhasználható építési-bontási hulladékok technológiai célú hasznosításával foglalkozott 2019. évben.

A telephely kerítéssel körülhatárolt, kapuval, 30 tonnás hídmérleggel és figyelő kamerarendszerrel rendelkezik. A telephely egészét 6 db kamera figyeli. A kamerák az út telepre csatlakozásánál, a bejáratnál és a hídmérlegnél találhatók.

A rögzített mozgóképfelvételek között 60 napnál régebbi felvételek nem voltak megtekinthetők.

A depónia bejárása során az engedélyben szereplő, lerakással ártalmatlanítható hulladékokon kívül egyéb hulladékok elhelyezését nem tapasztaltuk az ellenőrzés időpontjában. A lerakó takarása még nem történt meg. A lerakót megtekintettük a téglagyári behordó út felől is. A lerakó mellett futó kerítésen kívül hulladékot nem találtunk. A lerakó jelenlegi állapotát a fényképfelvételek dokumentálják.

Komposztálási tevékenységet, illetve inert hasznosítási tevékenységet sem végeznek már.

u.e.    

A Kft. a fentiekén túl állati eredetű hulladékok gyűjtését is végzi, ehhez ATEV tulajdonú konténer áll rendelkezésre a telephelyen.

Levegőtisztaság védelem

A telephely környezetében zavaró bűzhatást nem éreztünk.

A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a kiépített gázkezelő rendszer (fáklyázás) van kiépítve, az ellenőrzés a alatt fáklyázás nem történt. A gázvizsgálatok havi rendszerességgel megtörténtek. A gázvizsgálati eredményeket 2019. évről, a Kft. a beküldött éves összefoglaló jelentésében megküldte Oszályunkra.

Zajvédelem

A hulladéklerakó vonatkozásában, a távolság okán, zajkibocsátási határértékek nem kerültek megállapításra.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A Kőszeghegyaljai Regionális Hulladéklerakó Telep vízellátási intézkedéseinek vízjogi üzemeltetési engedélye 471-2/4/2011. számon egységes szerkezetben került kiadásra. A vízellátási intézkedések IV. felügyeleti kategóriába kerültek besorolásra.

Az engedély érvényességi ideje: 2031. 05. 31.

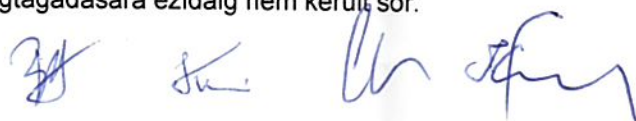
Vízikönyv szám: Gyöngyös / 590.

1. Vízellátás: A telep ivóvízellátása a VASIVÍZ Zrt. által üzemeltetett hálózatról megoldott.
2. Szennyvíz elvezetés: A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtik. Az összegyűjtött szennyvizet a tározóból szippantással távolítják el. A szállítást a Kft. saját maga végzi, mint a város közműszolgáltatója. A szállításra 2-3 havonta kerül sor.
A napi 2 db gépkocsi külső mosására szolgáló kocsimosón keletkező szennyezett víz iszap- és olajfogón történő tisztítás után az üzemelő hulladéklerakó térre kerül. A berendezés csak eseti használatban van..
3. Csurgalékvíz elvezetés: A depónia térhez 1 db 1000 m³-es csurgalékvíz tározó kapcsolódik. A csurgalékvíz tározóból a víz egy része elpárolog, a megmaradó rész pedig a depóniára kerül visszavezetésre a depónia felszínének portalanítása, továbbá a hulladéktest nedvesítése, ezáltal a benne zajló biológiai folyamatok fenntartása, gyorsítása érdekében.
A csurgalékvíz tározó medence szintmérővel ellátott, vízszintje ellenőrzéskor 115-120 cm-en volt.
A komposztáló tér felületéről elfolyó szennyezett csapadékvizek a komposztálóhoz tartozó 90 m³-es csurgalékvíz tároló aknába folynak. A csurgalékvíz visszaöntözésre kerül.
4. Csapadékvíz elvezetés: A szennyezetlen csapadékvizeket övások rendszer vezeti el a hulladéklerakó nyugati oldalán elterülő, mocsaras lápos pangó vizes területen keresztül a Gyöngyös-patakba. A csapadékvíz elvezető árok karbantartását folyamatosan végzik. Az övások ellenőrzéskori állapota alapján karbantartást igényel.
A hulladék depónia, illetve a komposztáló felületére hulló, szennyeződő csapadékvizek elvezetése, kezelése a csurgalékvizekkel együtt történik.
5. Talajvízminőség figyelő kutak: A hulladéklerakó üzemszerű működésének ellenőrzése érdekében 5 db talajvízfigyelő kút üzemel. A kutak környezete rendezett.
A kutak vízminőségét évente kétszer - az előírásoknak megfelelően - vizsgálják. A 2020. évi vizsgálatok 1 kútban mutatnak időszakosan kismértékű szennyezést (nitrit, ammónium, réz, cink).

Kovács István nyilatkozata:

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek, továbbá az alábbi nyilatkozatot adom:

Hulladék átvétel megtagadására ezidáig nem került sor.

42. 

A felügyeleti díjat 2020. október 31-ig befizetjük.

60 napnál régebbi felvételeket nem őrzünk meg.

Jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után – mint az ellenőrzésen megállapítottak valósághű rögzítését – aláírásukkal hitelesítik.

Ez a jegyzőkönyv 4 oldal terjedelmű.

A jegyzőkönyv mellékletet tartalmaz/nem tartalmaz.

Mellékletek: -.

A szemle során fényképfelvételek készültek/nem készültek. 8 db fényképfelvételt a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság készített, mely az ő jegyzőkönyv példányuk mellékletét képezi.

Az ellenőrzött fényképfelvételeket kér/nem kér.

A jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött szerv jelenlévő képviselője a helyszínen átvette/postai úton kapja meg.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. § (1) bekezdése szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja, hogy a kiállító a benne foglalt intézkedést megtette vagy határozatot a benne foglalt tartalommal meghozta, továbbá a közokirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén a közokiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 11 óra 45 perc

Handwritten signature

Handwritten signature

k.m.f.

Handwritten signature: K. Bal
Handwritten signature: Al
Handwritten signature: [unclear]

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2021. január 13-án a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. szám alatti hivatali helyiségében.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 13 óra 10 perc

Tárgy: a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. által a Kőszeg, 0118/2, 0117/9 és 0117/10 helyrajzi szám alatti bezárt hulladéklerakón engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k:

Az ügyfelek adatai:

A Kftt. részéről:

-

Ügyintézők:

Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya részéről:

Horváth Richárd – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Horváth Richárd – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (Szombathely) képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaikra és köteleességeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára; illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlán tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.

Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A Kft. a Kőszeg, 0118/2, 0117/9 és 0117/10 helyrajzi szám alatti telephelyén kommunális szilárd hulladéklerakót üzemeltetett. A lerakón befejeződött a hulladéklerakási, valamint a hulladékhasznosítási tevékenység, Osztályom VA/AKF-KTO/436-6/2020. számon módosította a Kft. egységes



4.2

környezethasználati engedélyét, melyben a telephelyen mindennemű további hulladék lerakását és átvételét megtiltotta, valamint kötelezte a Kft. a lerakó takarására 2020. október 31-ig, valamint a telephelyen korábban átvett, de nem hasznosított, illetve ártalmatlanított hulladékok engedéllyel rendelkező gazdálkodónak történő átadására. Az engedély határozat 2020. augusztus 31. vált véglegessé.

A Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE/KTFO/05890-13/2020. számú végzésében megkereste Osztályomat tájékoztatás adása végett.

A Pest Megyei Kormányhivatal a hatósági ellenőrzése során feltárta, hogy a Kft. a hulladéklerakóban 2020. augusztus 31. után is vett át hulladékokat a nyilvántartása szerint, melyet megküldött Osztályomnak. Valamint az ellenőrzött kamerafelvételek alapján is megállapították, hogy a hulladéklerakóra rendszeresen szállítottak be építési-bontási hulladékot.

A határozatban foglaltak ellenőrzése végett Osztályom a mai napon, előzetes értesítés nélkül, helyszíni szemlével egybekötött hatósági ellenőrzést tart a tárgyi telephelyen.

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 2021. 01. 13. 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 2021. 01. 13. 10 óra 45 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

A Kft. a Kőszeg, 0118/2, 0117/9 és 0117/10 helyrajzi szám alatti hulladéklerakó telepén a hulladéklerakási és a hulladékhasznosítási tevékenységet megszüntette. A hulladékudvar üzemeltetését az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi, VA/AKF-KTO/585-11/2020. számú hulladékgazdálkodási engedélye alapján. Az STKH Kft. telepvezetője a depóniát körbejárta velünk, azt megmutatta nekünk.

A depónia felületén takarás csak nyomokban látszik, azon friss lerakás nyomai látszanak. A lerakó részüi takartak, a depónia felülete kis részben takart, valamint a feljáróút melletti részüi takaratlan állapotban vannak. A depónián 2 kupacban biológiailag lebomló hulladék látható, valamint több kupacban vegyes építési-bontási törmelék és 1 kupacban lomhulladék. Az építési-bontási kipacok főleg föld, azonban van olyan is, amiben nagy betondarabok látszanak, az építési hulladékok előzetes válogatása, előkezelése szemmel láthatóan nem történt meg.

A telephelyen a kamerafelvételeket nem tudták megmutatni, azok törlésre kerültek, viszont a telepvezető elmondása szerint a Pest Megyei Kormányhivatal ellenőrei magukkal vitték azokat elektronikus adathordozón.

A Kft. által a lerakón elhelyezett hulladékok mérlegelését az STKH Kft. munkatársai végzik, a nyilvántartást is ők vezetik.

A bevezető út melletti, a régebben inert hulladékok hasznosítására szolgáló területen nagy mennyiségű, korábban átvett építési-bontási hulladék volt látható, azok október 31-ig engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásáról nem gondoskodtak.

Ez a jegyzőkönyv 3 oldal terjedelmű.

Az ellenőrzés idején a telephelyen aláírásra jogosult személy nem tartózkodott, ezért a jegyzőkönyvet megküldjük a cégvezetésre jogosultnak, aki a jegyzőkönyvben foglaltakra 8 napon belül észrevételt tehet.

Tekintettel, hogy a Kft. részéről aláírásra jogosult személy nem volt jelen, a jegyzőkönyvet hatóságom képviselői hitelesítik aláírásukkal.

Fényképfelvételek készültek/nem készültek.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja a benne foglaltakat, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 13 óra 45 perc



k.m.f.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. március 22-én a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Kft. (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3. - továbbiakban: Kft.) Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti hivatalos helyiségben.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 10 óra 30 perc

Tárgy: a Kft. Kőszeg 0117/10 0117/9 és 0118/2 hrsz. alatti telephelyén végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k :

Az ügyfelek adatai:

Kovács István, igazgató
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 94/562-210

Ügyintézők:

Vas Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részéről:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Szűcs Péterné – környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző
NagyNorbert – környezetvédelmi szakügyintéző

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről (vízvédelem, vízgazdálkodás):
Csapó László – műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Megyei Kormányhivatal és Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaikra és köteleességeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában aláírásira, nyilatkozattételre jogosult, a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.



Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a Főosztály a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen a mai napon helyszíni szemlével egybekötött ellenőrzést tart, melynek során felülvizsgálja a telephelyen folytatott tevékenységeket.

A Kft. jelenleg a 854-1/11/2009. számon kiadott, többször módosított, majd VA/AKF-KTO/436-6/2020. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt és VA/AKF-KTO/436-12/2020. VA/KTHF-HO/59-5/2021. VA/KTHF-HO/59-10/2021. VA/KTHF-HO/420-6/2022. számokon módosított egységes környezethasználati engedélye alapján végzi tevékenységét a Kőszeg 0117/10 0117/9 és 0118/2 helyrajzi szám alatt.

A telephelyen az egységes környezethasználati engedély alapján a területen korábban üzemelő nemveszélyes hulladéklerakó rekultivációs tevékenységeit végzik.

A hulladékok átvétele a fenti engedély szerint 2020. január 1-én befejeződött.

A Kft. a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján a hulladéklerakó 2020. és 2021. évi összefoglaló jelentését az OKIR rendszerbe nem küldte be.

Felügyeleti díjat Osztályunk nyilvántartása alapján 2021. és 2022. évre vonatkozóan a Kft. nem fizetett.

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 10 óra 30 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

Hulladékgazdálkodás

A telephely kerítéssel körülhatárolt, kapuval, 30 tonnás hídmérleggel és figyelő kamerarendszerrel rendelkezik. A mérleg, kamerarendszer üzemeltetését az STKH végzi, a hulladékudvaruk üzemeltetéséhez.

A Kft. részéről a hulladéklerakón állandó személyzet nem tartózkodik. A hulladéklerakó felügyeletét a Kft. dolgozói eseti jelleggel látják el.

A hulladékok lerakása dombépítéssel technológiával történt, dózeres terítés és kompaktoros tömörítés mellett.

A depónia bejárása során az engedélyben szereplő, lerakással ártalmatlanítható hulladékokon kívül egyéb hulladékok elhelyezését nem tapasztaltuk az ellenőrzés időpontjában

A depónia felső felületén elhelyezett hulladék a felület 80%-ban takart. A lerakó rézsűin takarás csak részben látható, emiatt szél általi hulladékkelhordás nyomait a hulladéklerakó körül észleltük a kerítésen kívüli területeken is.

A lerakó jelenlegi állapotát a fényképfelvételek dokumentálják.

Az engedélyben foglalt határidős előírások közül a Kft. nyilatkozata alapján a hulladékok áthalmazását szigetelt területre már elvégezték. Az ellenőrzés során a hulladéklerakót körbejártuk, az előírásunk szerint a szigetelés szélének feltárása megtörtént. Jelenleg a hulladéktest a szigetelt részen helyezkedik el.



A hulladéklerakó megfelelő állékonyságának biztosítása érdekében legalább 1:2 rézsűhajlás kialakítását még nem végezték el. Az átmeneti záróréteg és a süllyedésmérő pontok kialakítása még nem történt meg.

Levegőtisztaság védelem

A telephely környezetében zavaró bűzhatást nem éreztünk.

A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a kiépített gázkezelő rendszer (fáklyázás) az ellenőrzés időpontjában nem üzemelt. A gázvizsgálatok a 2019. évben havi rendszerességgel megtörténtek. A gázvizsgálati eredményeket a 2019. évről a Kft. a beküldött éves összefoglaló jelentéseiben megküldte Osztályunkra.

A 2020. és 2021. évre vonatkozóan gázmintavételi jegyzőkönyvek, mérési eredmények Osztályomra nem érkeztek.

A VA/AKF-KTO/436-6/2020 iktatószámú határozat alapján a hulladéklerakón létesített 6 db gázkinyerő kútból kiáramló hulladéklerakó-gáz (depóniagáz) mennyiségét és összetételét metán (CH₄), széndioxid (CO₂), oxigén (O₂), kén-hidrogén (H₂S) és hidrogén (H₂) komponensekre félévente vizsgálatni kell az erre akkreditált mérőszervezettel. A hulladéklerakó-gáz emisszió meghatározásakor a légköri nyomást is mérni kell. A hulladéklerakó utógondozása alatt a mérésekről készített összefoglaló jelentést a hatóság részére be kell nyújtani.

Zajvédelem

A hulladéklerakó vonatkozásában, a távolság okán, zajkibocsátási határértékek nem kerültek megállapításra.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A Kőszeghegyaljai Regionális Hulladéklerakó Telep vízállékosítványainak vízjogi üzemeltetési engedélyre 471-2/4/2011. számon egységes szerkezetben került kiadásra. A vízállékosítványok IV. felülgyeleti kategóriába kerültek besorolásra.

Az engedély érvényességi ideje: 2031. 05. 31.

Vízükönyv szám: Gyöngyös / 590.

1. Vízellátás: A telep ivóvízellátása a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett hálózatról megoldott.
2. Szennyvíz elvezetés: A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtik. Az összegyűjtött szennyvizet a tározóból szippantással távolítják el. A szállítást a Kft. saját maga végzi, mint a város közszolgáltatója. A szállításra 2-3 havonta kerül sor.
A napi 2 db gépkocsi külső mosására szolgáló kocsimosón keletkező szennyezett víz iszap- és olajfogón történő tisztítás után az üzemelő hulladéklerakó tere kerül. A berendezés csak eseti használatban van..
3. Csurgalékvíz elvezetés: A depónia terehez 1 db 1000 m³-es csurgalékvíz tározó kapcsolódik. A csurgalékvíz tározóból a víz egy része elpárolog, a megmaradó rész pedig a depóniára kerül visszavezetésre a depónia felszínének portalaníttatása, továbbá a hulladéktest nedvesítése, ezáltal a benne zajló biológiai folyamatok fenntartása, gyorsítása érdekében.
A csurgalékvíz tározó medence szintmérővel ellátott, vízszintje ellenőrzéskor a koronaszint alatt volt kb. 90 cm-rel.
A komposztáló tér felületéről elfolyó szennyezett csapadékvizek a komposztálóhoz tartozó 90 m³-es csurgalékvíz tároló aknába folynak. A csurgalékvíz visszaöntözésre kerül.



4. Csapadékvíz elvezetés: A szennyezetlen csapadékvizeket övások rendszer vezeti el a hulladéklerakó nyugati oldalán elterülő, mocsaras lápos pangó vizes területen keresztül a Gyöngyös-patakba. A csapadékvíz elvezető árkok karbantartását folyamatosan végzik. Az övások ellenőrzéskori állapota alapján karbantartást igényel.
A hulladék depónia, illetve a komposztáló felületére hulló, szennyeződő csapadékvizek elvezetése, kezelése a csurgalékvizekkel együtt történik.
5. Talajvízminőség figyelő kutak: A hulladéklerakó üzemszerű működésének ellenőrzése érdekében 5 db talajvízfigyelő kút üzemel. A kutak környezete rendezett.

A kutak vízminőségét évente kétszer vizsgálják. az Vízügyi hatóság felé megküldött utolsó vizsgálatok 2018. évi. Kérjük a vizsgálati eredmények megküldését.

A lerakó körül végzett - a föld feltárására irányuló – munkaárkok közül a feljáró út mellettiben csurgalékvíz jelent meg. Kérem a csurgalékvíz eltávolítását, és az eredeti állapot visszaállítását.

Kovács István nyilatkozata:

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek. A hulladéklerakó 2020. és 2021. évi összefoglaló jelentését az OKIR rendszerbe pótlólag benyújtom 2022. április 15. határidőig. A felügyeleti díj befizetését ellenőrizzük, amennyiben nem került befizetésére 2022. április 15. határidőig pótoljuk. A szükséges vizsgálati eredményeket megküldjük. A kutatóárokba acsurgalékvizet azonnali hatállyal eltávolítjuk és a kutatóárkot agyaggal eltömedékeljük.

Ez a jegyzőkönyv 4 oldal terjedelmű. A jegyzőkönyv mellékletet tartalmaz/nem tartalmaz.

Mellékletek: - Meghatalmazás

A szemle során fényképfelvételek készültek/nem készültek.

Jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után – mint az ellenőrzésen megállapítottak valósághű rögzítését – aláírásukkal hitelesítik.

A jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött a helyszínen átvett.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja a benne foglaltakat, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 11 óra 30 perc

k.m.f.


Kőszegi Városüzemeltető és
Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
9730 Kőszeg, Kossuth L. utca 3. Pf.32
Telefon: 94.562-210 • Fax: 94.563-127
OTP: 11747051-20103806
Adószám: 22141882-2-18

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2022. november 09-én a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Kft. (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3. - továbbiakban: Kft.) Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti hivatalos helyiségben.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 10 óra 00 perc

Tárgy: a Kft. Kőszeg 0117/10 0117/9 és 0118/2 hrsz. alatti telephelyén végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének (bezárt települési hulladéklerakó rekultivációs tevékenység) hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k :

Az ügyfelek adatai:

Kovács István, igazgató
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 94/562-210

Ügyintézők:

Vas Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály részéről:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Nagy-Novák Mónika – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaikra és köteleességeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában aláírására, nyilatkozattételre jogosult, a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.

Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A Kft. Kőszeg, 0117/9, 0117/10 és 0118/2 hrsz. alatt a bezárt települési hulladéklerakó rekultivációs munkálatait végzi a 854-1/11/2009. számon kiadott, többször módosított, majd VA/AKF-KTO/436-6/2020. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt és VA/AKF-KTO/436-12/2020. VA/KTHF-

HO/59-5/2021. VA/KTHF-HO/59-10/2021. VA/KTHF-HO/420-6/2022. számokon módosított egységes környezethasználati engedélye alapján.

A fenti ingatlanokon az Osztály a mai napon helyszíni szemlével egybekötött ellenőrzést tart, melynek során megvizsgálja, hogy a rekultivációs munkálatok elvégzése a kiadott engedélynek megfelelően történik-e.

A hulladékok átvétele a fenti engedély szerint 2020. január 1-én befejeződött.

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 10 óra 00 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

A telephely kerítéssel körülhatárolt, kapuval, 30 tonnás hídmérleggel és figyelő kamerarendszerrel rendelkezik. A mérleg, kamerarendszer üzemeltetését az STKH végzi, a hulladékudvaruk üzemeltetéséhez.

A Kft. részéről a hulladéklerakón állandó személyzet nem tartózkodik. A hulladéklerakó felügyeletét a Kft. dolgozói eseti jelleggel látják el.

A hulladékok lerakása dombépítéssel technológiával történt, dózeres terítés és kompaktoros tömörítés mellett.

A depónia bejárása során az engedélyben szereplő, lerakással ártalmatlanítható hulladékokon kívül egyéb hulladékok elhelyezését nem tapasztaltuk az ellenőrzés időpontjában. Az előző ellenőrzés óta a volt hulladéklerakó tetején a takarási munkálatokat elvégezték, ott már hulladékokat nem láttunk. A hulladéklerakó rézsűje még nem került takarásra az ÉNY-i rézsű kivételével, ott a lerakott hulladékok még látszódnak.

A nyilvántartás alapján a lerakó takarási munkálatait 2022. május 05-én kezdték meg. Ezidáig 18039 tonna a Gyöngyös patak rézsű alakítási munkálataiból származó föld került elterítésre a lerakón. A beszállításokat a Meliorációs Kft. végezte.

Szél általi hulladékkelhordás nyomait a hulladéklerakó körül észleltünk viszont kerítésen kívüli területen hulladékkelhordás nyomait nem tapasztaltuk.

A hulladéklerakó megfelelő állékonyságának biztosítása érdekében legalább 1:2 rézsűhajlás kialakítását még nem végezték el, erre vonatkozó határidő 2023. április 31. Az átmeneti záróréteg és a süllyedésmérő pontok kialakítása még nem történt meg erre vonatkozó határidő 2023. május 31. illetve 2023. június 30.

A lerakó jelenlegi állapotát a fényképfelvételek dokumentálják.

Kovács István nyilatkozata:

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek. A Meliorációs Kft.-vel kötött szerződés alapján a Gyöngyös patak rézsűjéből kikerülő föld behozatala 2022. december 15-tel befejeződik. Várhatóan ezen időpontig beszállítandó föld mennyisége elegendő a hulladéklerakó rézsűjén látszó hulladék lefedésére.

Ez a jegyzőkönyv 3 oldal terjedelmű. A jegyzőkönyv mellékletet tartalmaz/nem tartalmaz.

A szemle során fényképfelvételek készültek/nem készültek.



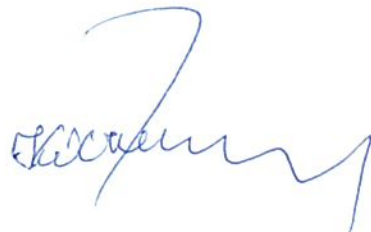
Jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után – mint az ellenőrzésen megállapítottak valósághű rögzítését – aláírásukkal hitelesítik.

A jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött a helyszínen átvett.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja a benne foglaltakat, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 11 óra 00 perc

k.m.f.







J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023. március 22-én a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Kft. (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3. - továbbiakban: Kft.) Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti hivatalos helyiségben.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 10 óra 20 perc

Tárgy: a Kft. Kőszeg 0117/10 0117/9 és 0118/2 hrsz. alatti telephelyén végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k:

Az ügyfelek adatai:

Eső Attila ügyvezető igazgató
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 30/219-0454

Kovács István, csoportvezető
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 94/562-210

Ügyintézők:

Vas Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részéről:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Szűcs Péterné – környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről (vízvédelem, vízgazdálkodás):
Csapó László – műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Vármegyei Kormányhivatal és Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaikra és kötelességeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában aláírásira, nyilatkozattételre jogosult, a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.



Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a Főosztály a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen a mai napon helyszíni szemlével egybekötött ellenőrzést tart, melynek során felülvizsgálja a telephelyen folytatott tevékenységeket.

A Kft. jelenleg a 854-1/11/2009. számon kiadott, többször módosított, majd VA/AKF-KTO/436-6/2020. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt és VA/AKF-KTO/436-12/2020. VA/KTHF-HO/59-5/2021. VA/KTHF-HO/59-10/2021. VA/KTHF-HO/420-6/2022. számokon módosított egységes környezethasználati engedélye alapján végzi tevékenységét a Kőszeg 0117/10 0117/9 és 0118/2 helyrajzi szám alatt.

A telephelyen az egységes környezethasználati engedély alapján a területen korábban üzemelő nemveszélyes hulladéklerakó rekultivációs tevékenységeit végzik.

A hulladékok átvétele a fenti engedély szerint 2020. január 1-én befejeződött.

A Kft. a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján a hulladéklerakó 2022. évi összefoglaló jelentését az OKIR rendszerbe nem küldte be. Annak pótlása szükséges 2023. április 30. határidőig.

Felügyeleti díjat Oszályunk nyilvántartása alapján 2023. évre vonatkozóan a Kft. fizetett.

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 10 óra 20 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

Hulladékgazdálkodás

A telephely kerítéssel körülhatárolt, kapuval, 30 tonnás hídmérleggel és figyelő kamerarendszerrel rendelkezik. A mérleg, kamerarendszer üzemeltetését az STKH végzi, a hulladékudvaruk üzemeltetéséhez.

A Kft. részéről a hulladéklerakón állandó személyzet nem tartózkodik. A hulladéklerakó felügyeletét a Kft. dolgozói eseti jelleggel látják el.

A hulladékok lerakása dombépítéssel technológiával történt, dózeres terítés és kompaktoros tömörítés mellett.

A depónia bejárása során az engedélyben szereplő, lerakással ártalmatlanítható hulladékokon kívül egyéb hulladékok elhelyezését nem tapasztaltuk az ellenőrzés időpontjában.

A depónia felső felületén elhelyezett hulladék a felület 100%-ban takart. A takaráson két kupacban (5-5m³) friss hulladéklerakás nyomai láthatóak (föld és kövek, ágak valamint fémhulladék). Ezen hulladékok eltávolítása szükséges 2023. április 30. határidőig. A jövőbeni illegális hulladéklerakások megakadályozására intézkedni szükséges. A lerakó részüin takarás csak részben látható, emiatt szél általi hulladékelhordás nyomait a hulladéklerakó körül észleltük a kerítésen belüli területeken. A szél által elhordott hulladékok összeszedése és a szigetelt hulladékdepóra történő elhelyezése szükséges még a rézsű kialakítási és takarási munkálatait megelőzően.

A lerakó jelenlegi állapotát a fényképfelvételek dokumentálják.

Az engedélyben foglalt határidős előírások közül a Kft. nyilatkozata alapján a hulladékok áthalmazását szigetelt területre már elvégezték. Az ellenőrzés során a hulladéklerakót körbejártuk. A hulladéktest szigetelt részre történő áthalmazását már korábban elvégezték, amit a 2022. évi IPPC ellenőrzés keretében jegyzőkönyvben rögzítettünk.

A hulladéklerakó megfelelő állékonyságának biztosítása érdekében legalább 1:2 rézsűhajlás-, közbenső padka kialakítását még nem végezték el, a kivitelezési munkálatok sem kezdődtek még el. A rézsű kialakítására előírt határidő 2023. április 30.

Az átmeneti záróréteg és a süllyedésmérő pontok kialakítása még nem történt meg.

Levegőtisztaság védelem

A telephely környezetében zavaró bűzhatást nem éreztünk.

A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a kiépített gázkezelő rendszer (fáklázás) az ellenőrzés időpontjában nem üzemelt.

A 2020., 2021. és 2022. évre vonatkozóan gázmintavételi jegyzőkönyvek, mérési eredmények Osztályomra nem érkeztek.

A VA/AKF-KTO/436-6/2020 iktatószámú határozat alapján a hulladéklerakón létesített 6 db gázkinyerő kútból kiáramló hulladéklerakó-gáz (depóniagáz) mennyiségét és összetételét metán (CH₄), széndioxid (CO₂), oxigén (O₂), kén-hidrogén (H₂S) és hidrogén (H₂) komponensekre félévente vizsgálatni kell az erre akkreditált mérőszervezettel. A hulladéklerakó-gáz emisszió meghatározásakor a légköri nyomást is mérni kell. A hulladéklerakó utógondozása alatt a mérésekről készített összefoglaló jelentést a hatóság részére be kell nyújtani.

Az OKIR rendszerben csatolt 2020.-2021. évi Összefoglaló jelentés a 2.4. pontban tartalmazza, hogy „a depóniagáz összetételére és a felszín alatti víz ellenőrzésére vonatkozó vizsgálatok utolsó alkalommal 2022. április hónapban kerültek elvégzésre”. A vizsgálati eredményekez tartalmazó jegyzőkönyvek Hatóságomhoz nem érkeztek meg. Kérem, hogy **az elkészült jegyzőkönyveket legkésőbb 2023. április 22-ig** e-papíron nyújtsa be Főosztályomra.

A fentiek mellett **kötelezem**, hogy az engedély határozatába rögzítetteknek megfelelően, a **depóniagáz összetételének évente kétszer esedékes vizsgálatát a jövőben, az adott év október 30-ig és április 30-ig teljesítse**, és a mérési jegyzőkönyveket haladéktalanul nyújtsa be Főosztályomra e-papíron.

Zajvédelem

A hulladéklerakó vonatkozásában, a távolság okán, zajkibocsátási határértékek nem kerültek megállapításra.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A Kőszeghegyaljai Regionális Hulladéklerakó Telep vízellátási intézkedéseinek vízjogi üzemeltetési engedélye 471-2/4/2011. számon egységes szerkezetben került kiadásra. A vízellátási intézkedések IV. felülgyeleti kategóriába kerültek besorolásra.

Az engedély érvényességi ideje: 2031. 05. 31.

Vízikönyv szám: Gyöngyös / 590.

1. Vízellátás: A telep ivóvízellátása a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett hálózatról megoldott.

SZPZ

du

SZPZ

du

2. Szennyvíz elvezetés: A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtik. Az összegyűjtött szennyvizet a tározóból szippantással távolítják el. A szállítást a Kft. saját maga végzi, mint a város közszolgáltatója. A szállításra 2-3 havonta kerül sor.
A napi 2 db gépkocsi külső mosására szolgáló kocsimosón keletkező szennyezett víz iszap- és olajfogón történő tisztítás után az üzemelő hulladéklerakó térre kerül. A berendezés csak eseti használatban van..
3. Csurgalékvíz elvezetés: A depónia térhez 1 db 1000 m³-es csurgalékvíz tározó kapcsolódik. A csurgalékvíz tározóból a víz egy része elpárolog, a megmaradó rész pedig a depóniára kerül visszavezetésre a depónia felszínének portalanítása, továbbá a hulladéktest nedvesítése, ezáltal a benne zajló biológiai folyamatok fenntartása, gyorsítása érdekében.
A csurgalékvíz tározó medence szintmérővel ellátott, vízszintje ellenőrzéskor a koronaszint alatt volt kb. 90 cm-rel.
A komposztáló tér felületéről elfolyó szennyezett csapadékvizek a komposztálóhoz tartozó 90 m³-es csurgalékvíz tároló aknába folynak. A csurgalékvíz visszaöntözésre kerül.
4. Csapadékvíz elvezetés: A szennyezetlen csapadékvizeket övások rendszer vezeti el a hulladéklerakó nyugati oldalán elterülő, mocsaras lápos pangó vizes területen keresztül a Gyöngyös-patakba. A csapadékvíz elvezető árok karbantartását folyamatosan végzik. Az övások ellenőrzéskori állapota alapján karbantartást igényel.
A hulladék depónia, illetve a komposztáló felületére hulló, szennyeződő csapadékvizek elvezetése, kezelése a csurgalékvizekkel együtt történik.
A lerakó környezetében csurgalékvíz-elfolyásnak nincs jele.
5. Talajvízminőség figyelő kutak: A hulladéklerakó üzemszerű működésének ellenőrzése érdekében 5 db talajvízfigyelő kút üzemel. A kutak környezete rendezett.
A kutak 2022. évi vizsgálata szerint a csurgalékvíztározó környezetében nitrát, klorid, szulfát, összes oldott anyag tekintetében jelentkezik szennyezés.

Eső Attila nyilatkozata:

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek. A hulladéklerakó 2022. évi összefoglaló jelentését az OKIR rendszerbe pótlólag benyújtom 2023. április 30. határidőig.

A 2022. április hónapban elvégzett depóniagáz összetételére vonatkozó vizsgálatokról készült mérési jegyzőkönyveket legkésőbb 2023. április 22-ig e-papíron benyújtom.

A depóniagáz összetételének évente kétszer esedékes vizsgálatát a jövőben, az adott év október 30-ig és április 30-ig teljesítem, és a mérési jegyzőkönyveket haladéktalanul benyújtom a Hatósághoz e-papíron.

Ez a jegyzőkönyv 4 oldal terjedelmű. A jegyzőkönyv mellékletet tartalmaz/nem tartalmaz.

Mellékletek: - Meghatalmazás

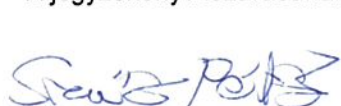
A szemle során fényképfelvételek készültek/nem készültek.

Jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után – mint az ellenőrzésen megállapítottak valósághű rögzítését – aláírásukkal hitelesítik.

A jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött a helyszínen átvett.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja a benne foglaltakat, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 11 óra 30 perc



Köszegi Városüzemeltető és
Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
9730 Köszeg, Kossuth L. u. 3. Pf: 32
Tel.: 94/562-240 Fax: 94/583-127
OTP: 11747051-20103806
Adószám: 22141882-2-18















J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. április 10-én a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Kft. (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3. - továbbiakban: Kft.) Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti hivatalos helyiségben.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 11 óra 00 perc

Tárgy: a Kft. Kőszeg 0117/10 hrsz. alatti telephelyén végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k :

Az ügyfelek adatai:

Eső Attila ügyvezető igazgató
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 30/219-0454

Ügyintézők:

Vas Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részéről:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Bucherné Bóka Judit – hulladékgazdálkodási szakügyintéző
Szűcs Péterné – környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről (vízvédelem, vízgazdálkodás):
Csapó László – műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Vármegyei Kormányhivatal és Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaira és kötelességeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában aláírásira, nyilatkozattételre jogosult, a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.



Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a Főosztály a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen a mai napon helyszíni szemlével egybekötött ellenőrzést tart, melynek során felülvizsgálja a telephelyen folytatott tevékenységeket.

A Kft. jelenleg a VA/KTHF/98-14/2023. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélye alapján végzi tevékenységét a Kőszeg 0117/10. hrsz. ingatlanon.

A telephelyen az egységes környezethasználati engedély alapján a területen korábban üzemelő nemveszélyes hulladéklerakó rekultivációs tevékenységeit végzik.

A hulladékok átvétele a fenti engedély szerint 2020. január 1-én befejeződött.

A Kft. a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján a hulladéklerakó 2023. évi összefoglaló jelentését az OKIR rendszerbe beküldte 2024. március 27-én.

Felügyeleti díjat Osztályunk nyilvántartása alapján 2024. évre vonatkozóan a Kft. 2024.02.29-én befizette.

A lerakó 100559748 KTJ számához kapcsolódó helyrajzi számok módosítására még nem került sor (engedélyben előírt határidő: 2023. június 30.), **módosításuk szükséges 15 napon belül.**

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 11 óra 00 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

Hulladékgazdálkodás

A telephely kerítéssel körülhatárolt, kapuval, 30 tonnás hídmérleggel és figyelő kamerarendszerrel rendelkezik. A mérleg, kamerarendszer üzemeltetését az STKH végzi, a hulladékudvaruk üzemeltetéséhez.

A Kft. részéről a hulladéklerakón állandó személyzet 1 fő tartózkodik a mérlegházban, jelenleg a hulladéklerakó melletti terület inert hulladékkal történő feltöltéséhez kapcsolódó mérlegelési feladatokat végzi. A hulladéklerakó felügyeletét a Kft. dolgozói eseti jelleggel látják el. A hulladéklerakó körül 8 db kamera került kihelyezésre.

A hulladékok lerakása dombépítéssel technológiával történt, dózeres terítés és kompaktoros tömörítés mellett.

Az engedélyben foglalt határidős előírások közül a Kft. nyilatkozata alapján a hulladékok áthalmazását szigetelt területre már elvégezték. Az ellenőrzés során a hulladéklerakót körbejártuk. A hulladéktest szigetelt részre történő áthalmazását már korábban elvégezték, amit a 2022. évi IPPC ellenőrzés keretében jegyzőkönyvben rögzítettünk.

A depónia bejárása során az engedélyben szereplő, lerakással ártalmatlanítható hulladékokon kívül egyéb hulladékok elhelyezését nem tapasztaltuk az ellenőrzés időpontjában.

A depónia felső felületén elhelyezett hulladék a felület 100%-ban takart.



A lerakó rézsűin takarás csak részben látható, emiatt szél általi hulladékelhordás nyomait a hulladéklerakó körül észleltük a kerítésen belüli területeken.

A szél által elhordott hulladékok összeszedése és a szigetelt hulladékdepóra történő elhelyezése szükséges. **Határidő: 2024. május 31.**

A lerakó rézsűin több helyen megjelent a fás szárú növényzet, cserjeirtás szükséges. **Határidő 2024. június 30.**

A depó üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítményekhez (csurgalékvíz gyűjtő aknák, csapadékvíz elvezető rendszer, gázkutak) való hozzáférés a sűrűn növényzet miatt nehézkes, azokhoz való hozzáférést biztosítani szükséges. **Határidő 2024. június 30.**

A depót körülhatároló drótkerítés több helyen sérült, javítása szükséges. **Határidő 2024. június 30.**

Az ellenőrzés során megtekintettük a depóhoz kapcsolódó csurgalékvíz gyűjtő rendszert is. A szigetelt tározóban a csurgalékvíz szintje 140 cm-en volt. Az éves jelentés alapján csurgalékvíz elszállítására nem volt szükség, az ügyvezető elmondása alapján visszalocsolás sem történt.

A csurgalékvíz tárolótól D-re eső területen csurgalékvíz kifolyást tapasztaltunk egy kb 80×20 m-es területen.

A lerakó jelenlegi állapotát a fényképfelvételek dokumentálják.

A hulladéklerakó megfelelő állékonyságának biztosítása érdekében legalább 1:2 rézsúhajlás-, közbenső padka kialakítását még nem végezték el, a kivitelezési munkálatok sem kezdődtek még el. A rézsú kialakítására előírt határidő 2025. június 30.

A süllyedésmérő pontok (6db) kialakítása megtörtént. A növényzet miatt nehezen fellelhetőek, megfelelő jelöléssel szükségesek őket ellátni, illetve térképi ábrázolásuk szükséges. **Határidő: 2024. május 31.**

Levegőtisztaság védelem

A telephely környezetében zavaró bűzhatást nem éreztünk.

A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a kiépített gázkezelő rendszer (fáklyázás) az ellenőrzés időpontjában nem üzemelt.

A 2023. évre vonatkozó gázmintavételi jegyzőkönyveket a Kft. Hatóságomra benyújtotta.

A benyújtott mérési jegyzőkönyvek (készítette: Bálint Analitika Kft. 1116 Budapest, Kondorfa u. 6-8., mintavétel: 2023.03.27., Laboratórium 23-498/1, és mintavétel: 2023.12.19., Laboratórium: 23-498/2) alapján megállapítottam, hogy a depóniagáz vizsgálata tekintetében az adatszolgáltatás megfelel a VA/KTHF-AKF/436-6/2020 iktatószámú határozatban foglalt előírás alapján 2023. március 22.-én készült helyszíni jegyzőkönyvben előírtaknak.

A VA/AKF-KTO/436-6/2020 iktatószámú határozat alapján a hulladéklerakón létesített 6 db gázkinyerő kútból kiáramló hulladéklerakó-gáz (depóniagáz) mennyiségét és összetételét metán (CH₄), széndioxid (CO₂), oxigén (O₂), kén-hidrogén (H₂S) és hidrogén (H₂) komponensekre félévente vizsgálatni kell az erre akkreditált mérőszervezettel. A hulladéklerakó-gáz emisszió meghatározásakor a légköri nyomást is mérni kell. A hulladéklerakó utógondozása alatt a mérésekről készített összefoglaló jelentést a hatóság részére be kell nyújtani.

Kérem, hogy az engedély határozatába rögzítetteknek megfelelően, a **depóniagáz összetételének évente kétszer esedékes vizsgálatát a jövőben, az adott év április 30-ig és október 30-ig teljesítse**, és a mérési jegyzőkönyveket haladéktalanul nyújtsa be Főosztályomra e-papíron.



Zajvédelem

A hulladéklerakó vonatkozásában, a távolság okán, zajkibocsátási határértékek nem kerültek megállapításra.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A Kőszeghegyaljai Regionális Hulladéklerakó Telep vízellátási intézkedéseinek vízjogi üzemeltetési engedélye 471-2/4/2011. számon egységes szerkezetben került kiadásra. A vízellátási intézkedések IV. felülgyeleti kategóriába kerültek besorolásra.

Az engedély érvényességi ideje: 2031. 05. 31.

Vízikönyv szám: Gyöngyös / 590.

1. **Vízellátás:** A telep ivóvízellátása a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett hálózatról megoldott.
2. **Szennyvíz elvezetés:** A kommunális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtik. Az összegyűjtött szennyvizet a tározóból szippantással távolítják el. A szállítást a Kft. saját maga végzi, mint a város közszolgáltatója. A szállításra 2-3 havonta kerül sor.
A napi 2 db gépkocsi külső mosására szolgáló kocsimosón keletkező szennyezett víz iszap- és olajfogón történő tisztítás után az üzemelő hulladéklerakó térre kerül. A berendezés csak eseti használatban van..
3. **Csurgalékvíz elvezetés:** A depónia térből a csurgalékvíz 1 db 1000 m³-es csurgalékvíz tározóba kerül. A csurgalékvíz tározóból a víz a működési rendszer szerint elpárolog, illetve a depóniára kerül visszavezetésre. Az üzemeltető elmondása szerint az elmúlt egy évben sem csurgalékvíz elszállítás, sem visszalocsolás nem volt.
Az utógondozás alatt a tervezett csurgalékvíz elhelyezés a gázgyűjtő rendszerből leválasztott gázkútba volt tervezve. A rendszerből gázkút nem lett leválasztva és ahhoz tartozó visszomó rendszer nem lett kiépítve.
A csurgalékvíz tározó medence szintmérővel ellátott, vízszintje ellenőrzéskor a vízmérce az engedélyezett maximum (140 cm) felett volt.
A bejárás során a csurgalékvíz-tározó mögött, attól délre lévő lefolyástalan területen 20×80 m² felületen esővízzel kevert csurgalékvíz gyűlt össze, melynek becsült térfogata 400 m³, e tő közepén található az FK-4 jelű figyelőkút.
E területbe csatlakozik bele a lerakó déli oldalán található tiszta csapadékvízelvezető rendszer az út alatti áteresszel, továbbá e tő partján található 2 db csurgalékvízgyűjtő akna a tő irányába vezető lezárt by-pass ággal (KPE). Az aknában a csurgalékvíz majdnem annak fedlapjáiig áll. Az ellenőrzésen látottak szerint a csurgalékvíz nem jut el a csurgalékvízgyűjtő medencébe. Vélhetően a medencétől legtávolabbi gyűjtőágak el vannak tömődve, és a csurgalékvízgyűjtő aknák tetején vagy a by-pass ágon a környezetbe kerül a csurgalékvíz.
A figyelőkutak 2023. évi vizsgálati eredményei szerint a csurgalékvíz kifolyás mellett lévő FK-5 és FK-4 figyelőkútban ammónium, nitrát, klorid, szulfát és krómszennyezés van.
Az ellenőrzésen tapasztaltak szerint a csurgalékvízgyűjtő rendszer nincs üzemeltethető állapotban, mely környezetszennyezést eredményezett.
A komposztáló tér felületéről elfolyó szennyezett csapadékvizek a komposztálóhoz tartozó 90 m³-es csurgalékvíz tároló aknába folynak, ahonnan a csurgalékvíz visszaöntözésre kerül. A komposztáló nincs használatban.
4. **Csapadékvíz elvezetés:** A szennyezetlen csapadékvizeket övások rendszer vezeti el a hulladéklerakó nyugati oldalán elterülő, mocsaras lápos pangó vizes területre (ahol a csurgalékvíz elfolyás található), mely a Gyöngyös-patakhoz vezetné a vizet, de e terület lefolyástalan.
5. **Talajvízminőség figyelő kutak:** A hulladéklerakó üzemszerű működésének ellenőrzése érdekében 5 db talajvízfigyelő kút üzemel. A kutak környezete rendezettm vízvizsgálatuk megtörtént.



Az ellenőrzésen tapasztaltak alapján az alábbi intézkedések megtétele szükséges:

1. A csurgalékvíz elfolyást műszaki védelemmel nem rendelkező területre meg kell szüntetni. Ehhez vagy fel kell magasítani a meglévő csurgalékvíznakát a by pass ág megszüntetésével, vagy a csurgalékvízgyűjtő ágak nyomásos tisztításával üzemállapotba kell hozni. **Határidő: 30 napon belül.**
2. A kifolyt csurgalékvizet vissza kell szivattyúzni a műszaki védelemmel rendelkező hulladékgyűjtő térre. **Határidő: 30 napon belül.**
3. A gázgyűjtő rendszerben ki kell választani a vízelhelyezésre alkalmas kutat, és azt le kell választani a rendszerről. A kút és a csurgalékvíztározó között vezetékes kapcsolatot ki kell építeni, és a víz elhelyezést meg kell kezdeni. **Határidő: 30 napon belül.**
4. A csurgalékvízfolyás okozta környezetkárosodás vonatkozásában a Vízügyi Hatóság külön intézkedik.

Minden megtett intézkedésről tájékoztatást kérünk!

Eső Attila nyilatkozata:

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek.

Ez a jegyzőkönyv 5 oldal terjedelmű. A jegyzőkönyv mellékletet tartalmaz/nem tartalmaz.

A szemle során fényképfelvételek készültek/nem készültek.

Jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után – mint az ellenőrzésen megállapítottak valósághű rögzítését – aláírásukkal hitelesítik.

A jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött a helyszínen átvett.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja a benne foglaltakat, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 12 óra 30 perc

k.m.f.

Kőszegi Városüzemeltető és
Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3. Pf: 32
Tel.: 94/562-210 Fax: 94/563-127
OTP: 11747051-20103806
Adószám: 22141882-2-18











J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. november 26-án a Kőszegi Városüzemeltető és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Kft. (9730 Kőszeg, Kossuth L. u. 3. - továbbiakban: Kft.) Kőszeg, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti hivatalos helyiségben.

A jegyzőkönyv megnyitásának időpontja: 10 óra 30 perc

Tárgy: a Kft. Kőszeg 0117/10 hrsz. alatti telephelyén végzett hulladékgazdálkodási tevékenységének valamint VA/KTHF/245-2/2024. számú határozatban előírt kötelezettségek hatósági ellenőrzése.

J e l e n v a n n a k:

Az ügyfelek adatai:

Eső Attila ügyvezető igazgató
Elérhetősége: 9730 Kőszeg, Kossuth Lajos u. 3.
Telefonszám: 30/219-0454

Kapolcsi Imre külső szakértő
Elérhetősége: 30/204-9497

Ügyintézők:

Vas Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály részéről:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály részéről:

Dr. Borbély Gábor – osztályvezető (70/903 58 71)

Jegyzőkönyvvezető:

Szalai Péter – hulladékgazdálkodási szakügyintéző

A mai napon tárgy szerinti ellenőrzés céljából a Vas Vármegyei Kormányhivatal képviselői fenti helyszínen megjelentek.

Az eljáró ellenőrzést végzők az ellenőrzés megkezdésekor figyelmeztették a jelenlévő ügyfeleket a jogaikra és kötelezettségeikre, különös tekintettel:

- az ügyfél eljárás során való nyilatkozattételi jogára, illetve a nyilatkozattétel megtagadásának következményeire
- az ügy szempontjából jelentős valótlan tény állításának, vagy jelentős tény elhallgatásának következményeire, a jóhiszeműen való eljárási kötelezettségére,
- a hatósági eljárás akadályozásának következményeire.

Az ellenőrzött szerv képviselője kijelenti, hogy a képviselet vonatkozásában aláírásira, nyilatkozattételre jogosult, a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó kioktatást megértette.

Az ügy lényegének rövid összefoglalása, a helyszíni ellenőrzés során tisztázandó kérdések:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a Főosztály a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen a mai napon helyszíni szemlével egybekötött ellenőrzést tart, melynek során felülvizsgálja a telephelyen folytatott tevékenységeket.

A Kft. jelenleg a VA/KTHF/98-14/2023. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélye alapján végzi tevékenységét a Köszeg 0117/10. hrsz. ingatlanon. A telephelyen az egységes környezethasználati engedély alapján a területen korábban üzemelő nemveszélyes hulladéklerakó rekultivációs tevékenységeit végzik. A hulladékok átvétele a fenti engedély szerint 2020. január 1-én befejeződött.

A Főosztály 2024. április 10-én ellenőrzést tartott a Köszegi hulladéklerakón, melyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben megállapításra került, hogy a hulladéklerakó üzemeltetése Engedélytől eltérően történik. A jegyzőkönyvben előírásra kerültek a szükséges intézkedések teljesítési határidő megjelölésével, azonban azok elvégzéséről az engedélyes nem adott tájékoztatást. VA/KTHF-HO/02220-3/2024. számú megkeresésemre a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/2081-4/2024. ált. számú ügyiratával tájékoztatta Főosztályomat, hogy az általa előírt intézkedéseket a Kft. nem teljesítette, ezért kérte azok vonatkozásában kötelezés kiadását.

Minderre tekintettel a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélytől eltérő tevékenység miatt bírságolási és kötelezési eljárás tárgyában hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított 2024. május 27-én, melyről a Kft.-t VA/KTHF/245-1/2024. számú ügyiratával értesítette. A kötelező határozat VA/KTHF/245-2/2024. számon került kiadásra, melybe az alábbi előírások kerültek:

Hulladékgazdálkodási szempontból

- A szél által elhordott hulladékok összeszedése és a szigetelt hulladéklerakóra történő elhelyezése, takarása. Teljesítési határidő: 2024. szeptember 30.
- A lerakó rézsűin cserjeirtás elvégzése. Teljesítési határidő: 2024. szeptember 30.
- A lerakó üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítményekhez (csurgalékvíz-gyűjtő aknák, csapadékvíz elvezető rendszer, gázkutak) való hozzáférés biztosítása. Teljesítési határidő: 2024. augusztus 31.
- A hulladéklerakót körülhatároló drótkerítés javítása. Teljesítési határidő: 2024. október 31.
- A süllyedésmérő pontok megfelelő helyszíni jelölése és térképi ábrázolása. Teljesítési határidő: 2024. augusztus 31.

Vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból

- A lerakóhoz tartozó csurgalékvíz-elvezető rendszer működőképességének felülvizsgálata, meghibásodás vagy dugulás esetén annak megszüntetése. Teljesítési határidő: 2024. szeptember 30.
- A kialakult havária helyzet legrövidebb időn belüli megszüntetése, a kifolyt csurgalékvíz visszaszivattyúzása a lerakó térre vagy annak engedélyezett helyre történő elszállítása. Teljesítési határidő: 2024. szeptember 30.
- Az engedélyben szereplő csurgalékvíz-elhelyező rendszer kiépítése. Teljesítési határidő: 2024. augusztus 31.
- A csurgalékvíz-elfolyás okozta hatások, a talajban, talajvízben okozott szennyezések feltárása. Teljesítési határidő: 2024. október 31.

A lerakó 100559748 KTJ számához kapcsolódó helyrajzi számok módosítására még nem került sor, holott az az egységes környezethasználati engedélyben és az előző ellenőrzésen felvett jegyzőkönyvben is előírásra került, **módosításuk szükséges 15 napon belül.**

Fenti intézkedések elvégzéséről a Kft. nem tájékoztatta a Főosztályt.

A helyszíni ellenőrzés megkezdésének időpontja: 9 óra 30 perc

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 10 óra 30 perc

A hatósági ellenőrzés alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik.

A telephely kerítéssel körülhatárolt, kapuval, 30 tonnás hídmérleggel és figyelő kamerarendszerrel rendelkezik. A mérleg, kamerarendszer üzemeltetését az STKH végzi, a hulladékudvaruk üzemeltetéséhez.

A Kft. részéről a hulladéklerakón állandó személyzet 1 fő tartózkodik a mérlegházban, jelenleg a hulladéklerakó melletti terület inert hulladékkal történő feltöltéséhez kapcsolódó mérlegelési feladatokat végzi. A hulladéklerakó felügyeletét a Kft. dolgozói eseti jelleggel látják el. A hulladéklerakó körül 8 db kamera került kihelyezésre.

A hulladékok lerakása dombépítéssel technológiával történt, dózeres terítés és kompaktoros tömörítés mellett.

Az engedélyben foglalt határidős előírások közül a Kft. nyilatkozata alapján a hulladékok áthalmazását szigetelt területre már elvégezték. Az ellenőrzés során a hulladéklerakót körbejártuk. A hulladéktest szigetelt részre történő áthalmazását már korábban elvégezték, amit a 2022. évi IPPC ellenőrzés keretében jegyzőkönyvben rögzítettünk.

A depónia bejárása során az engedélyben szereplő, lerakással ártalmatlanítható hulladékokon kívül egyéb hulladékok elhelyezését nem tapasztaltuk az ellenőrzés időpontjában.

A depónia felső felületén elhelyezett hulladék a felület 100%-ban takart.

A lerakó rézsűin takarás csak részben látható, azonban szél általi hulladékelhordás nyomait nem tapasztaltuk.

A kötelezésben előírt intézkedések státusza:

- A szél által elhordott hulladékok összeszedése és a szigetelt hulladéklerakóra történő elhelyezése, takarása: Megtörtént
- A lerakó rézsűin cserjeirtás elvégzése: Megtörtént
- A lerakó üzemeltetéséhez kapcsolódó létesítményekhez (csurgalékvíz-gyűjtő aknák, csapadékvíz elvezető rendszer, gázkutak) való hozzáférés biztosítása: Megtörtént
- A hulladéklerakót körülhatároló drótkerítés javítása: Részlegesen megtörtént, (D-i oldalon megtörtént, NY-i oldalon még nem történt meg.)
- A süllyedésmérő pontok megfelelő helyszíni jelölése és térképi ábrázolása. Megtörtént, az ellenőrzésen átadásra került, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- A lerakóhoz tartozó csurgalékvíz-elvezető rendszer működőképességének felülvizsgálata, meghibásodás vagy dugulás esetén annak megszüntetése: Megtörtént. A korábban csurgalékvízzel elöntött területen tereprendezés, növényzet kiirtása megtörtént. A területen lévő csurgalékvíz gyűjtő aknák és az FK4-es figyelőkút is magasításra került. A csurgalékvíz gyűjtő medencén kívül csurgalékvíz elfolyást nem tapasztaltunk.
- A kialakult havária helyzet legrövidebb időn belüli megszüntetése, a kifolyt csurgalékvíz visszaszivattyúzása a lerakó térre vagy annak engedélyezett helyre történő elszállítása: Megtörtént.
- Az engedélyben szereplő csurgalékvíz-elhelyező rendszer kiépítése. Ideiglenes visszalocsoló rendszer került kiépítésre a depó tetején kísérleti jelleggel illetve időszakosan elszállításra kerül.
- A csurgalékvíz-elfolyás okozta hatások, a talajban, talajvízben okozott szennyezések feltárása. 3 db fúrás készült a csurgalékvíz kifolyással érintett területen figyelembe véve a talajvíz áramlási irányát. Szennyezés tapasztalható a 3-as és 4-es feltárásban. A 3-as feltárásban friss szennyezésre utaló ammónium (3,82 mg/l) és KOl_k (24 mg/l) szennyezés van. A 4-es számú



feltárásban kis mértékben határérték feletti klorid (331 mg/l) és a szulfát (405 mg/l) A feltárások helyszíne és a mérési eredmények a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Az ellenőrzés során megtekintettük a depóhoz kapcsolódó csurgalékvíz gyűjtő rendszert is. A szigetelt tározóban a csurgalékvíz szintje 138 cm-en volt. Az elmúlt időszakban csurgalékvíz elszállítás történt, 35 m³ mennyiségben, a depó tetején ideiglenes visszalocsoló rendszer kiépítésre került és eseti jelleggel végzik a csurgalékvíz visszalocsolását a csurgalékvíz tároló szintje alapján.

Az előző ellenőrzésen a csurgalékvíz tárolótól D-re eső területen észlelt csurgalékvíz kifolyás megszüntetésre került.

A lerakó jelenlegi állapotát a fényképfelvételek dokumentálják.

A hulladéklerakó megfelelő állékonyságának biztosítása érdekében legalább 1:2 rézsúhajlás-, közbenső padka kialakítását még nem végezték el, a kivitelezési munkálatok sem kezdődtek még el. **A rézsű kialakítására az engedélyben előírt határidő 2025. június 30.**

Az engedély alapján a hulladéklerakó csapadékvíz elvezetése: A szennyezetlen csapadékvizeket övások rendszer vezeti el a hulladéklerakó nyugati oldalán elterülő, mocsaras lápos pangó vizes területre (ahol a csurgalékvíz elfolyás volt található), mely a Gyöngyös-patakhöz vezetné a vizet, de e terület lefolyástalan.

A csurgalékvíz-gyűjtő medencétől D-re lévő terület rendezése megtörtént. A D-i övások kivezetése és az övások fele visszabontásra került. Az övások kifordításra került D-i irányba a 0118/9-10 hrsz.-ú területek határára. Befogadó az üzemeltető elmondása alapján a téglagyár kezelésében lévő árok. Az árok vízjogi engedély nélkül került kialakításra. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § értelmében kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles lett volna. A 29. § alapján a kiépült árokra és a hulladéklerakó csapadékvíz-elvezető rendszerére meg kell kérni a vízjogi fennmaradási engedélyt.

Kapocsi Imre nyilatkozata:

A szennyezések alapján jelenleg beavatkozást nem tartunk szükségesnek. A meglévő monitoring rendszer elégséges a szennyezések nyomkövetéséhez.

Eső Attila nyilatkozata:

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértek.

A csapadékvíz-elvezető rendszer vízjogi engedély kérelmét 2025. június 30-ig benyújtjuk.

Ez a jegyzőkönyv 4 oldal terjedelmű. A jegyzőkönyv mellékletet tartalmaz/nem tartalmaz.

A szemle során fényképfelvételek készültek/nem készültek.

Jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után – mint az ellenőrzésen megállapítottak valósághű rögzítését – aláírásukkal hitelesítik.

A jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzött a helyszínen átvett.

A jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerint közokiratnak minősül, amely teljes körűen bizonyítja a benne foglaltakat, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 11 óra 40 perc



k.m.f.

Köszegi Városüzemeltető és
Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
9730 Köszeg, Kossuth L. utca 3. Pf.32
Telefon: 94/562-210 • Fax: 94/563-127
OTP: 11747051-20103806
Adószám: 22141882-2-18




SÜLLYEDÉSMÉRŐ PONTOK 2023.12.20. MÉRÉSI EREDMÉNYEK



M 1:1 000

⊗ 6. - 287,73

⊗ 1. - 286,87

⊗ 5. - 287,71

⊗ 2. - 286,77

⊗ 4. - 286,81

⊗ 3. - 286,69

Köszegi felhagyott hulladéklerakó (0117/9, 0117/10, 0118/2 hrsz-okon lévő) süllyedésmérő pontjai

Pontszám	X	Y	Z 2023.04.21.	Z 2023.12.20.
1	462 354.62	229 469.69	286.94	286.87
2	462 363.25	229441.69	286.81	286.77
3	462 374.95	229402.77	286.73	286.69
4	462 407.66	229409.09	286.84	286.81
5	462 411.66	229449.66	287.77	287.71
6	462 411.45	229479.22	287.77	287.73

**SOLVEX**

Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.

*Értékes megoldások***Kőszegi felhagyott hulladéklerakó (0117/9, 0117/10, 0118/2 hrsz-okon lévő) süllyedésmérő pontjai**

Pontszám	X	Y	Z	Z
			2023.04.21.	2023.12.20.
1	462 354.62	229 469.69	286.94	286.87
2	462 363.25	229441.69	286.81	286.77
3	462 374.95	229402.77	286.73	286.69
4	462 407.66	229409.09	286.84	286.81
5	462 411.66	229449.66	287.77	287.71
6	462 411.45	229479.22	287.77	287.73

A felmérés az EOVS rendszerben, a balti alapszintre vonatkozó magasságokkal készült.

A pontok a süllyedésmérő köveken található furat D-i oldalán lettek felvéve:



Szombathely, 2023.12.20.

10113/14

Városházi dűlő
főút, árkok

10117/3
anyagbánya

10117/5
ipartelep

anyagbánya
10118/2

Csod. út melléke feladó

3elterület

vasútállomás

290

FK-1

FK-2

FK-3

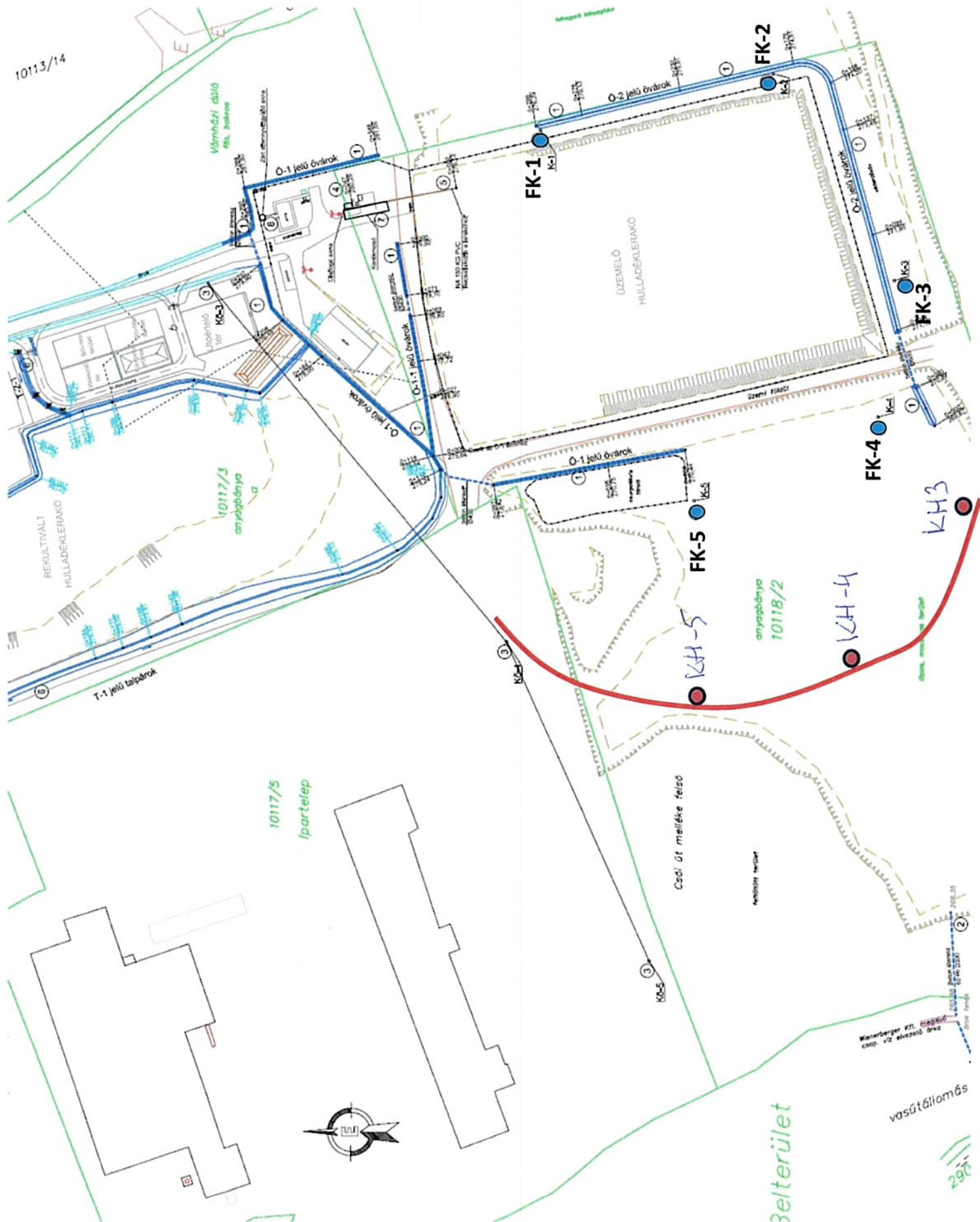
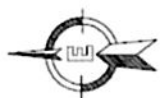
FK-4

FK-5

KH-5

KH-4

KH-3



TERRATEST GEOFIZIKAI, GEODÉZIAI, MÉRNÖKI KFT.
8200 Veszprém, Házgyári út. 1.
Tel: +3630/331-2163; e-mail: terratestkft@gmail.com.

A NAH által NAH-7-0036/2024 számon akkreditált mintavevő szervezet.

Mintavételi jegyzőkönyv száma: 2024/79-FAV

Mintavételi jegyzőkönyv felszín alatti víz mintavételéhez

Megrendelő neve, címe: Kőszegi Városüzemeltető Kft., 9730 Kőszeg, Kossuth u. 3 sz.		
Projekt neve: rtényfeltárás		
Helyszínrajzok száma és jele: -		
A mintavétel ideje (év, hó, nap): 2024.10.29.	Mintavételi pont jellege: fűrésok	
Mintavételi pont helye: Kőszeg 10118/2 hrsz.-ú terület		
Mintavételi terv száma: 2024/79		
Helyszínen kitöltendő adatok		
A víztartó jellege: iszapos, homokos, kavicsos agyag		
Időjárási viszonyok: napos, kellemes, ősz idő (17°C)		
Tisztítási stratégia: tisztítószivattyúzás, háromszoros leszívással		
Mintavételi szabvány száma: MSZ EN ISO 5667-1:2023 MSZ ISO 5667-11:2012	Tartósításra vonatkozó szabvány száma: MSZ EN ISO 5667-3:2018	
Mintavételi módszer: fűrészes szivattyúzás		
Mintavétel akkreditált:	<input checked="" type="radio"/> igen	<input type="radio"/> nem
Mintavétel kezdete: 9 óra. 05 perc	Mintavétel vége: 16 óra. 10 perc	

Minta jele	Minta vételi hely száma, jele	Kút, furat adatai		Sziv. előtti víz-szint csőpereménél (m)	Vízsz. lop (dm)	Cső belső átmérő (mm)	Számított 3x-os víz térfogat (L)	Tiszt. sziv. időtart. (perc)	Hozam (L/perc)	Kitermelt víz (L)	Minta mennyiség e (L)	Vizsg. típusa
		magassága (m)	talpmély-ség (m)									
KH-3	Fúrás	Ø	5,0	3,42	1,58	63	14,8	6	5	30	1,0	Megrendelő szerint
KH-4		Ø	5,0	3,23	1,77	63	16,5	6	5	30	1,0	
KH-5		Ø	5,0	2,05	4,95	63	27,6	6	5	30	1,0	

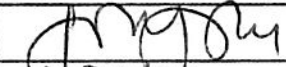
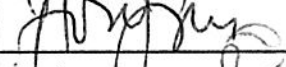
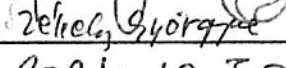
TERRATEST GEOFIZIKAI, GEODÉZIAI, MÉRNÖKI KFT.
8200 Veszprém, Házgyári út. 1.
Tel: +3630/331-2163; e-mail: terratestkft@gmail.com.

A NAH által NAH-7-0036/2024 számon akkreditált mintavevő szervezet.
Mintavételi jegyzőkönyv száma: 2024/79-FAV


Helyszíni vizsgálati eredmények	
Helyszíni mérések vizsgálati szabványainak száma:	
Hőmérséklet:	MSZ 448-2:1967 1. fejezet (visszavont szabvány)
pH:	MSZ 1484-22:2009 8.1 szakasz
Fajlagos elektromos vezetőképesség:	MSZ EN 27888:1998
Oldott oxigén:	MSZ EN ISO 5814:2013
Helyszíni mérőeszköz típusa:	Hordozható többparaméteres mérőműszer HI98195, Hordozható oxigénmérő HI 9146

Mintavételi hely száma, jele	pH	Hőmérséklet (°C)	Szivattyúzás alatt mért fajlagos elektromos vezetőképesség (µS/cm)			A minta fajlagos elektromos vezetőképessége (µS/cm)	Oldott oxigén (mg/l)
			1. mérés	2. mérés	3. mérés		
Helyszíni mérőműszer ellenőrzésének adatai:	6,95	21	-	-	-	4.995	—
KH-3	6,64	17,7	1.669	1665	1665	1.665	—
KH-4	6,61	18,1	2.851	2.843	2843	2.843	—
KH-5	6,71	18,2	275	272	272	272	—

A mintavétel a szabványoknak megfelelően történt:	<input checked="" type="radio"/> Igen / <input type="radio"/> nem
---	---

A mintavevő neve, aláírása (Fekete János):	
A mintát átadó neve, aláírása (Fekete János):	
A mintát a vizsgálatra átvevő neve, aláírása:	 ELGOSCAR Zrt. Vízgyűjtő Laboratórium Központi labor
A mintaátadás dátuma:	2024.10.30.

A mintavételi jegyzőkönyvről másolatot készíteni a Terratest Kft. írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében szabad.
A jegyzőkönyvben szerepelő eredmények, a mintavétel időszakára jellemző állapotra vonatkoznak.

	Központ ELGOSCAR Zrt. 1095 Budapest, Soroksári út 164. Tel.: (1) 363-7231 E-mail: iroda@elgoscar.eu	ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. Vizsgáló Laboratórium	Telephely Vizsgáló Laboratórium 8184 Balatonfűzfő Fűzfő gyártelep 1500/43 hrsz. Tel.: (88) 586-150 E-mail: labor@elgoscar.eu
A NAH által NAH-1-1278/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.			

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A minta származási helye: **Kőszeg**

A minta laboratóriumi kódja: **241030/05/1-3**

Megrendelő neve, címe:	TERRATEST Mérnöki Kft. 8200 Veszprém, Házgyári út 1.		
Minta jellege:	felszín alatti víz		
Minta származásáért felel:	TERRATEST Mérnöki Kft.		
Mintavevő szervezet:	TERRATEST Mérnöki Kft.	Mintavételi jegyzőkönyv száma:	2024/79-FAV
Mintavétel módja:	akkreditált	Mintavétel ideje:	2024.10.29.
Minta beérkezése:	2024.10.30.		
Analitika kezdete:	2024.10.30.	Analitika vége:	2024.11.06.

A mérési eredmények csak a vizsgált mintára vonatkoznak.

A vevő által szolgáltatott információkért a Vizsgáló Laboratórium nem vállal felelősséget.

A jegyzőkönyv az ELGOSCAR Zrt. írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

Dátum: 2024.11.06.


Rádi József
laboratóriumvezető
 ELGOSCAR Zrt.
Vizsgáló Laboratórium
Balatonfűzfő
1.



Központ
ELGOSCAR Zrt.
1095 Budapest, Soroksári út 164.
Tel.: (1) 363-7231
E-mail: iroda@elgoscar.eu

ELGOSCAR
Környezettechnológiai Zrt.
Vizsgáló Laboratórium

Telephely
Vizsgáló Laboratórium
8184 Balatonfüzfő
Fűzfő gyártelep 1500/43 hrsz.
Tel.: (88) 586-150
E-mail: labor@elgoscar.eu

A NAH által NAH-1-1278/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Mért komponens	Mérték- egység	Minta neve:	1 KH-3	2 KH-4	3 KH-5
		Mintavétel dátuma:	2024.10.29.	2024.10.29.	2024.10.29.
		Vizsgálati módszer	A mérés az akkreditáció területébe tartozik: igen, nem		
pH	pH egység	MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz ⁽¹⁾	7,19	6,98	6,76
Fajlagos elektromos vezetőképesség	µS/cm 20°C-on	MSZ EN 27888:1998 ⁽²⁾	1837	2890	871
Összes keménység	mg/l CaO	MSZ 448-21:1986 3. fejezet	519	655	228
Kalciumion	mg/l	MSZ 448-3:1985 2. fejezet	181	75	107
Magnéziumion	mg/l	MSZ 448-3:1985 3. fejezet	115	103	33,9
Összes lúgosság (m-szám)	mmol/l	MSZ 448-11:1986 5.1. szakasz	13,9	14,9	4,3
p-szám	mmol/l	MSZ 448-11:1986 5.1. szakasz	<0,2	<0,2	<0,2
Karbonátion	mg/l	MSZ 448-11:1986 6.2 szakasz	<15	<15	<15
Hidrogén-karbonátion	mg/l	MSZ 448-11:1986 6.2 szakasz	849	911	261
Ammóniumion	mg/l	ELG-12:2019 ⁽³⁾	3,82	0,10	<0,05
KOlk	mg/l	DIN ISO 15705:2002 ⁽⁴⁾	24	100	13
Ortofoszfátion	mg/l	ELG-10:2019 ⁽⁵⁾	<0,200	<0,200	<0,200
Kloridion	mg/l	MSZ EN ISO 10304-1:2009 ⁽⁵⁾	165	331	90,7
Nitrition	mg/l	MSZ EN ISO 10304-1:2009 ⁽⁵⁾	<0,10	<0,10	<0,10
Nitrátion	mg/l	MSZ EN ISO 10304-1:2009 ⁽⁵⁾	<1,00	<1,00	14,0
Szulfátion	mg/l	MSZ EN ISO 10304-1:2009 ⁽⁵⁾	109	405	81,1

A vizsgálat során használt készülékek:

- (1)Digitális pH mérő InoLab pH 720
- (2)Elektromos vezetőképesség mérő MultiLab P4
- (3)Spektrofotométer Nanocolor VIS II
- (4)Spektrofotométer és roncsoló Nanocolor VIS II
- (5)Ionkromatográf Thermo Scientific, Dionex









