



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/172-20/2025.

Ügyintézők:

Bakos Enikő

Vargáné Kovács Krisztina

Pernyész István

Nagy Norbert

dr. Bodorkós Erzsébet

Telefon: +36 70 705-1122

Tárgy: A Schott Hungary Kft. 9724 Lukácsháza, Otto Schott u. 1. (325/8 hrsz.) szám alatti üzemének technológiai bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

H A T Á R O Z A T

A **Schott Hungary Kft.** (9724 Lukácsháza, Otto Schott u. 1.) Lukácsháza, Otto Schott u. 1. (325/8 hrsz.) alatti telephelyének bővítése céljából a Medio Tech Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

és egyben a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerint lefolytatott eljárás alapján megállapítom, hogy a folytatni kívánt tevékenység megvalósításával összefüggésben - az alábbi **kikötések figyelembevételével - nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

I.

A tervezés további fázisaiban figyelembe veendő kikötések, előírások:

Levegőtisztaság védelem

- A telephelyen tervezett helyhez kötött légszennyező pontforrás csak levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában létesíthető, illetve üzemeltethető. Az építési engedélyezési eljárás során hatóságomhoz a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 25. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Korm. rendelet 5. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő létesítési engedélykérelmet kell benyújtani.
- Az új légszennyező pontforrás üzemserű működtetése abban az esetben kezdhető meg, ha az üzemeltető rendelkezik a területi környezetvédelmi hatóságnak a Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében előírtak szerinti végleges levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel.

Zajvédelem

A 2025. évben elkészített zajtérkép alapján az új, illetve a bővítéssel érintett technológiai üzemszerveken az alábbi zajcsökkentési intézkedések, műszaki beavatkozások kivitelezése szükséges a zajkibocsátási határértékek teljesülése érdekében:

A zajcsökkentési megoldások (I. ütem):

- A szükséges karbantartási feladatok elvégzése (BAU 1 tetőszintjén üzemelő AHU burkolati elemeinek felújítása, cseréje), egyes gépek műszaki felülvizsgálata, felújítása.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38-- Telefon: +36 70 705 1122

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A BAU 3 épület tetőszintjén üzemelő 4 db kifúvó kürtő zajának csökkentése hangtompító elemek beépítésével. A csillapítási igény a fenti zajforrások esetén 11 dB(A), melyet a kürtők irányának módosításával és kulisszás vagy egyenes hangcsillapító elemek beépítésével lehet elérni.
- A BAU 4 jelű épületrész tetőrészen lévő kifúvás zajának csökkentése, kulisszás hangcsillapító elem beépítésével, a csillapítási igény 9 dB(A).
- A BAU 1 és BAU 3 tetőrészeinek találkozásánál lévő kifúvó kürtő zajkibocsátásának csökkentése zajárnyékoló fallal történő körbe ölelése (hanggátlási igény: RW = 38 dB), vagy hangtompító elem beépítése a kifúvó ágba.
- BAU 2 és BAU 4 tetőrészeinek találkozásánál lévő „Z” alakú kifúvás zajának csökkentése kulisszás hangcsillapító beépítésével.
- Ellenőrző zajvizsgálat lefolytatása, dokumentáció készítése, megküldése a hatóság részére.

Teljesítési határidő: 2025. október 31.

A zajcsökkentési megoldások (II. ütem):

- A BAU 1 épület tetőszintjén üzemelő folyadékhűtők zajcsökkentése (3 db kisebb méretű, 1 db nagyobb méretű) - zajárnyékoló falrendszer telepítésével, továbbá hangcsillapító dobok elhelyezésével a ventilátorok fölé.
- A BAU 4 jelű csarnoképület tetőszintjén (kiemelt pozícióban) üzemelő 4 ventilátoros folyadékhűtő zajának csökkentése - zajárnyékoló falrendszer telepítésével, továbbá hangcsillapító dobok elhelyezésével a ventilátorok fölé.
- A BAU 2 tetőszintjén üzemelő 20 ventilátoros folyadékhűtőtől származó zaj csökkentése - a ventilátorok fölé zajcsökkentő dobok telepítésével, illetve a határoló falszerkezetekre hangelnyelő burkolatok elhelyezésével.
- Alacsonyabb hőmérséklet mellett újabb zajkibocsátás vizsgálat elvégzése - egyes források zajkibocsátásának felülvizsgálata.
- Ellenőrző zajvizsgálat lefolytatása, dokumentáció készítése, megküldése a hatóság részére.

Teljesítési határidő: 2026. március 27.

Az első ütem megvalósulását követő zajmérési eredmények függvényében a második ütem egyes elemei elhagyhatóak, ha a beavatkozást követően a telephelyre vonatkozó zajkibocsátási határértékek a teljes hatással érintett területen teljesülnek.

A zajcsökkentési intézkedések és a bővítés kivitelezését követően zajmérés alapján pontosítani kell a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületét, illetve szükség esetén a VAV/KTF/258-4/2015. számú zajkibocsátási határérték határozat módosítását kell kérni.

Az előzőekben nevesített dokumentumok végső benyújtási határideje a bővítés utáni használatbavételi engedély véglegessé válását követő kilencvenedik nap.

Táj- és természetvédelem

- A hűtőkaszkád felületének árnyékolását biztosítandó tájegységre jellemző fafajták ültetésével a patak nyugati oldalán fasort kell kialakítani, és fenntartani.
- Amennyiben a keletkező szürkevíz hőmérséklete magasabb mint 27 °C az nem engedhető az élő vízfolyásba.
- A fásszárú növényzet irtására irányuló munka a vegetációs időszakon kívül (szeptember 1-március 1. között) végezhető.

Földtani közeg védelme

- A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani.
- Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó olaj felfogásáról és a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni kell.
- A munkagépek és anyagszállító gépjárművek váratlan meghibásodása esetén a kifolyó olaj felszedésekor keletkező olajos felitató anyagot (pl. homok, föld) veszélyes hulladékként kell kezelni és átadni ilyen hulladék átvételére engedéllyel rendelkező vállalkozás részére.

Kulturális örökség védelme:

- A beruházás során az érintett ingatlanokon a régészeti lelőhelyek védelméről az előzetes régészeti dokumentációban (ERD) foglaltak alapján gondoskodni kell!

Vízvédelem:

- A telephelyen folytatni tervezett tevékenységből adódóan a felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. Egyidejűleg megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából fakadóan - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 12/A. §, illetve 8. melléklet 2. és 3. pontjaiban meghatározott szakkérdések tekintetében - vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

II.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalása

A Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének LH/1484-4/2025. számú állásfoglalása:

A SCHOTT Hungary Kft. 9724 Lukácsháza, Otto Schott u. 1. szám alatti ingatlanán tervezett gyárbővítésének előzetes vizsgálati eljárása vonatkozásában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 9. környezet- és természetvédelmi ügyek 20. pontja szerinti szakhatósági hozzájárulást megadom.

III.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. főszáma alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díjat 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

VI.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton

köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint.

A fellebbezési illetéket banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlájára vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyszámot kell feltüntetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

I n d o k o l á s

A Schott Hungary Kft. (9724 Lukácsháza, Otto Schott u. 1., a továbbiakban: Kft.) megbízásából 2025. május 20-án az Ábrahám's Architect e.v. képv. Ábrahám Sándor által előterjesztett kérelemre – a mellékelt, Medio Tech Kft. által készített dokumentáció alapján - előzetes vizsgálati eljárás indult a Kft. Lukácsháza, 325/8 hrsz. alatti telephelyének bővítése kapcsán.

A tevékenység a Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá 3. számú melléklete 51.pontja „Üveg- és üvegszálgyártó üzem 20 t/nap olvasztókapacitástól” és 120. pontja „Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása más célra használt területen 3 ha területfoglalástól” alapján előzetes vizsgálat köteles.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A helyileg érintett Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra a kormányhivatal honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Az észrevételezési határidőn túl egy észrevétel érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok megkeresése.

A tervezett tevékenység általános jellemzői

A Schott Hungary Kft. - továbbiakban: Kft. - a 9724 Lukácsháza, Otto Schott utca 1. (325/8 hrsz.) szám alatti telephelyén ampulla gyártási tevékenységet folytat. A beruházással a Kft. a tulajdonában lévő területen részben két, az előző fejlesztési ütemben elkészült épület (BAU6, BAU9) technológiai átalakításával, részben pedig új, korszerű épületben (BAU10) szeretne ampulla és karpulla gyártási tevékenységet végezni. A Kft. jelenlegi tevékenységét szeretné bővíteni a piaci igényekhez igazodva, ahol ampulla, karpulla és fecskendő gyártását kívánja végezni összesen 120 t/d kapacitással.

A telephelyen az új épületben, valamint az átalakítással érintett épületekben az egészségügyben használatos kis űrtartalmú üveg tároló edények (ampullák, karpullák) gyártása történne

A technológiai folyamat egy egyenletes falvastagságú, meghatározott méretű és minőségű üvegcső formázó gépbe történő berakásával kezdődik. A föld alatti gáztároló tartályból származó magas égéshőt biztosító PB gázzal működő formázó gépek a csövekből megfelelő méretű és formájú üvegcső terméket állítanak elő. Ezek a termékek hűlési folyamatot követően, egy konvektor pályán keresztül a gyártócsarnokkal közvetlen összeköttetésben álló steril csomagoló és minőségellenőrző helyiségbe kerülnek, ahol ellenőrzés és egységcsomagolás folyik.

A kész, csomagolt, megfelelő minőségű termékek a kiszállítás előtt raktárba kerülnek, típus, fajta és megrendelő szerint szelektálva.

A fejlesztéssel részben ezen termékek gyártása bővül, és ezzel párhuzamosan a raktározási kapacitás is megnő.

Az új technológia során nagy tisztaságú gyártótérben előállított termék gyártása kerül bevezetésre. A tisztatér egy független HVAC rendszerrel rendelkezik, amely speciális légkezelőkből, elszívó ventilátorokból, elektromos fűtőtestekből és HEPA szűrőkből áll. A tisztatérben levegő visszaforgató légkezelő rendszer kerül beépítésre.

Egy automatikus hőmérséklet-szabályozó rendszer kezeli a HVAC rendszer elemeit a hőmérséklet és a páratartalom szabályozása érdekében. A terméket véglegesen sterilizálják (külső vállalkozó), nincs szükség steril folyamatkörnyezetre. A megfelelően izolált, tiszta környezet biztosított a feldolgozási területen, amíg a fecskendőket be nem zárják a szállító dobozokba.

A területen egyszerűhasználatos fecskendők összeszerelése zajlik, teljesen kész, azonnal felhasználható állapotú termék készül. A több méretben is gyártott üveg anyagú fecskendőre a tiszta gyártóterületen kerül fel a megfelelő típusú tű is, ragasztott kivitelben.

A raktározási technológia megegyezik a jelenleg alkalmazott magas raktározási rendszerrel. Az egységcsomagok fogadására optimalizált regálok tárolókapacitása a várható igényekhez igazodik. A palettára rakott áruk regálókra történő felrakását és leszedését elektromos targoncákkal végzik.

A telephelyen működik gyártást segítő és javító karbantartó technológia is, melyet továbbra is változatlan formában végeznek majd. A technológiai folyamat kézi kisgépekkel, hagyományos fémmegmunkáló gépekkel és kézi szerszámokkal zajlik.

A technológia egyik sajátossága, hogy a beszállított üveg termékek kis mennyiségben olajat tartalmaznak, emiatt a gyártó csarnokban kialakul egy jellemző olajpára koncentráció, és ez hajlamos lecsapódni a hideg felületeken (jellemzően a padozaton). Kiegészítő technológiaként előzőek miatt speciális takarítást kell folytatni, melyet erre alkalmas célgéppel végeznek. Az összegyűjtött olajos víz a gépekből közvetlenül kerül beöntésre padlóösszefolyóba.

Az eljárás során, illetve a benyújtott, majd módosított és kiegészített dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

A rendelkezésemre álló adatok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a beruházás elfogadható, **jelentős környezeti hatás nem várható**, tehát környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására továbbiakban nincs szükség.

Levegőtisztaság-védelem

Építés légszennyező hatása

Az építés során egyrészt porterheléssel, másrészt a telephelyen üzemelő munkagépek és szállító járművek működéséből származó kipufogógáz (szén-monoxid, nitrogén-oxidok, szénhidrogének) kibocsátással kell számolni.

Építkezés csak a nappali időszakban történik, így a munkagépek működése, valamint a forgalomnövekedés is csak a nappali időszakban várható.

A tervezett létesítmény építése főként az építés helyének szűkebb környezetére lokalizálódó porszenyezéssel jár. Az építési munkák során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni a száraz földmozgatással járó munkák esetén. Általános meteorológiai viszonyok mellett munka közben a levegőbe került por 10 - 50 m távolságon belül leülepszik.

A számítások szerint az építési területtől 130 m-re a légszennyező anyagok koncentrációja a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló, módosított 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. számú melléklete szerinti határértékek 10%-át sem éri el.

A légszennyező anyagok kibocsátásaiból kialakuló koncentrációk lakott területen nem érzékelhetők.

Szállítás légszennyező hatása

Az építés során az építési hulladék kiszállítása és az építőanyagok beszállítása von maga után tehergépjármű forgalmat.

A szállítási tevékenységekből származó por és kipufogógázok légszennyező hatása csak az utak közvetlen környezetében tapasztalható. A szállítások miatti forgalom légszennyezettség növelő hatása minimális, nem befolyásolja az út melletti légszennyezettséget. Az átmeneti gépjárműforgalom növekedés nem okoz jelentősen érezhető változást a levegőminőségben.

Összefoglalva megállapítható, hogy a kivitelezési munkák és az azokhoz tartozó szállítások által okozott környezeti hatások mértéke elviselhető, nem okoznak tartós környezeti változásokat. A kivitelezés befejezésével ezen hatások véglegesen megszűnnek.

Az építkezési, valamint a szállítási tevékenység során levegőbe jutó légszennyező anyagok mennyisége az előzetes dokumentáció alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM (továbbiakban: VM rendelet) rendeletben meghatározott határérték feletti levegőterhelést nem okoz.

Üzemelés légszennyező hatása

A fűtési- és melegvíz előállítási technológiához kapcsolódóan, 1 db bejelentésköteles légszennyező

pontforrás telepítését tervezik az alábbi paraméterek szerint.

Pontforrás megnevezése	Kibocsátási magasság (m)	Légszennyező anyagok	Kapcsolódó berendezés
P* Gőzkazán kéménye	18	szén-monoxid nitrogén-oxidok	T* 2 db, összesen 2000 kW teljesítményű gőzkazán

A helyhez kötött légszennyező pontforrásra vonatkozó határértékek esetében a VM rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

A levegőbe kibocsátott légszennyező anyagok hatásterülete a Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján 63 m-es sugarú kör által lehatárolt terület. A hatásterület védendő létesítményeket nem érint.

A Korm. rendelet 25. §-ában foglaltaknak megfelelően a légszennyező pontforrás csak engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető.

A tervezett építés megvalósítása, valamint üzemeltetése során - az üzemi fegyelem betartása esetén - levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Zajvédelem

A zajvédelmi vélemény kialakítása a Medio Tech Kft. (9700 Szombathely, Körmendi út 92.) által készített dokumentáción alapul.

A tervezési területet a hatályos Helyi Építési Szabályzat „Gip” jelű „Ipari terület” övezetbe sorolja.

A telephely környezete:

A létesítménytől D-re (1. irány), az Otto Schott utca túloldalán lévő területek „Gip” jelű „Ipari terület” övezetbe tartoznak.

A gyártól K-re „EV” jelű „Erdősáv”, illetve azon túl, a Nagycsömötei utca mentén lévő területek „Lf” jelű „Falusias lakóterület” övezetbe sorolt területek találhatók.

A telephelytől É-ra (3. irány) és Ny-ra (4. irány) „Má” jelű „Általános mezőgazdasági területek” helyezkednek el.

A vizsgált területhez legközelebb eső lakóterületek az ingatlantól K-re, a Nagycsömötei utca mentén helyezkednek el. A védendő területek és a létesítmény közötti távolság kb. 60-80 m.

A tervezett és meglévő zajforrások:

Az üzem területén lévő gyártócsarnokokban lévő gyártósorok, illetve kiszolgáló helyiségek belső tereiben keletkező gőzök/gázok elszívását, a terek friss levegő szükségletét, megfelelő beltéri hőmérsékletét, illetve az ideális páratartalmat különböző légkezelő (hűtő-fűtő, elszívó) egységekkel biztosítják, melyek részben az épületek környezetében, részben a tetőn kerületek elhelyezésre.

Az üzemtől származó zajterhelés nagyságát az egyes technológiai csarnokok tetőszintjén lévő források határozzák meg. A BAU 1 épület tetőrészen több folyadékűtő és légkezelő található, erre a tetőre szinte zavartalan a rálátás. A BAU 2 és BAU 6 tetején lévő kifúvások szintén zajkibocsátással rendelkeznek, illetve azok pozíciója (lakóterületről való rálátási szög) akusztikailag szintén nem a legoptimálisabb. A BAU 4 legmagasabb pontján 4 db kifúvó kürtő üzemel, melyek szintén zajkibocsátással rendelkeznek.

Ezek a források a gyár legmagasabb pontján találhatók, így azok zaja szinte akadálytalanul jut el a lakóterületre.

A SCHOTT Hungary Kft. 2025-ben a telephely kapacitásbővítését célzó beruházást kíván megvalósítani, mely keretében a BAU 6 és BAU 7 épületek mellé 2 db új gépészeti tér épül meg, valamint a BAU 9 gyártócsarnok belső tere átalakításra kerül. A beruházás keretében a BAU 6 jelű csarnoképület kerül átalakításra, oly módon, hogy a jelenlegi raktározási funkció mellé tisztatereket és iroda, és egyéb helyiségeket fognak kialakítani. A vizsgált területen a Beruházó olyan tisztatéri gyártóteret kíván megvalósítani, melyhez hasonló már működik a telephelyen. Az új terület energetikai igényeit 2 db kültéri gépészeti egységgel fogják biztosítani, melyeket két, egyenként 170 m² alapterületű térre fogják telepíteni a csarnoképület D-i oldalán. A kültéri gépészeti egységek köré magas hanggátlású hanggátló falakat fognak telepíteni, melyek alsó részén szintén hangcsillapított kialakítású szellőzőnyílások kapnak helyet. Az épület homlokzatait új szendvicspanel elemekkel fogják kiegészíteni, illetve a belső terek leválasztása céljából új belső falak készülnek.

Az egyes terekbe az átjutás gyorskapukon és személyforgalomra szolgáló ajtókon keresztül történik majd. A BAU 6 épületén elhelyezésre kerülő nyílászárók műanyag tokszerkezettel készülnek, hőszigetelt üvegezéssel. Az új technológiai tereknél használt folyadékhűtők a hőmérsékleti viszonyok függvényében nappal és éjjel szakaszosan, a befúvó és elszívó berendezések folyamatosan fognak működni.

A 2025-ös évben megvalósuló másik fejlesztés a BAU 9 gyártócsarnokot érinti. A létesítmény Ny-i felében lévő üzemépületbe a már meglévő gyártósort mellé még további 2 egységet fognak beépíteni. A beruházás keretében új környezeti zajforrás nem létesül, csak a belső terek kerülnek átépítésre, bővítésre.

Az előírt zajvédelmi beavatkozások, műszaki megoldások végrehajtása esetén, a létesítmény zajkibocsátása várhatóan az éjszakai időszakra vonatkozó szigorúbb követelményeknek is meg fog felelni.

Zajvédelmi hatásterület

Az elvégzett modellszámítási eredmények alapján megállapítható, hogy a létesítmény területén megvalósítani kívánt beruházások eredményeként az üzem zajkibocsátása nem fog megemelkedni - mivel az új zajforrások zajcsökkentéséről már előre, a tervezési fázisban gondoskodtak – ezért a zajvédelmi hatásterület növekedése nem várható.

A járulékos szállítás jelenlegihez képest nappal 3-5 db személy- és kisteher, valamint 2-3 db nyerges vontató szállítójármű/óra forgalommal növeli meg az elhaladó járművek számát a vizsgált útszakaszokon.

Az elvégzett számítások szerint figyelembe vett szállítási útvonalon a járulékos szállítási forgalom (5-8 járműelhaladás óránként) a közutak mértékadó zajkibocsátását a főutak (87. sz. főút és a 8721. sz. gyűjtőút) minimális mértékben, 0,1-0,7 dB-el emeli meg.

Az előzőekben számított zajterhelés-növekedés nem éri el a jogszabályban rögzített 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, így a szállítási útvonalak melletti területek nem képezik a hatásterület részét

Az építés során várható zajhatások

A tervezett csarnok kialakítása során a területen különböző jellegű építési műveleteket (talajmunka, burkolatépítés, szerkezetépítés), illetve a meglévő épületek elbontását tervezik kivitelezni.

A tervezett létesítmény területén az alábbi építési munkafolyamatokat fogják végezni:

- területkiegyenlítés, szintezés, lejtések kialakítása,

- technológiai csapadékvíz kezelés műtárgyai,
- közművek, elektromos tápellátás- kamera biztonsági rendszer hálózata,
- térbetonozás,
- közlekedő utak burkolatának részleges felújítása
- új csarnoképületek létesítése (alapozás, szerkezetépítés).

A tervezett csarnoképületek egy év alatt egy ütemben egymást követő fázisokban kerülnek kialakításra.

Az építkezés során a földmunkagépek (markoló) és szállítójárművek a tevékenység domináns zajforrásai.

Az építkezési tevékenység döntő többsége az ingatlan középső részén elhelyezkedő főépület mögött fog zajlani, mely eredményeként a ~9,0 m magas épület a létesítés során fellépő zajhatásokat, illetve az alkalmazni kívánt gépek/munkafolyamatok zaját jelentősen csillapítani fogja (zajárnyékoló hatás).

Az elvégzett zajterjedés-számítások szerint az építkezés időszakában a legközelebb lévő zajtól védendő lakóterületeken az épületek környezetében a munkafolyamatok függvényében L_{AM} nappal = 40-47 dB(A) közötti zajterhelés várható.

A számítások eredményei alapján megállapítható, hogy a raktárcsarnok létesítése során a zajtól védendő területeken az építkezéstől származó zaj a vonatkoztatható határértékeket nem haladja meg.

Az építkezés során a szállítást teherautókkal végzik és a szükséges alapanyagokat a vélelmezhetően a figyelembe vett szállítási útvonalakon, közúton szállítják a területre.

Az előzetes számítások szerint a legkedvezőtlenebb esetben a szállítási forgalom óránként a fenti útvonalon 1-2 járműelhaladást jelent óránként. Ez a járulékos forgalom a figyelembe vett utak zajkibocsátását kb. 0,2-0,4 dB-el emeli meg, amely az útvonalak menti érintett lakóterületek zajterhelésében minimálisan észrevehető változást jelent.

A telephely zajforrásaira vonatkozóan jelenleg a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által kiadott VAV/KTF/258-4/2015. számú zajkibocsátási határérték határozat van hatályban.

A zajmérést és a hatásterület pontosítását a bővítést és a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet - továbbiakban: Korm.rend. - 11. § a) pontja alapján írtam elő.

A Korm. rend.-ben foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

A benyújtott dokumentáció alapján a tevékenység következtében a legközelebbi zajtól védendő objektumoknál nem várható határérték túllépés, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott határértékek teljesülnek.

Fentiek alapján a tervezett beruházás megvalósítása esetén zajvédelmi szempontból a megtett kikötésekkel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Földtani közeg védelme

A tervezett telephelyterülete közel vízszintes sík terület. (A területen található szintkülönbség mintegy 0,5-1,0 m.) A vizsgált területen a felszín alatti víz 1,4-1,7 m-es mélységben található meg, kitettsége, veszélyeztetettsége ennek megfelelően közepes.

A technológia telepítése során földmunkát, a csarnokok, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése fognak végezni (max. 1,5 m mélységgel). A kitermelt földet feltöltéshez kívánják felhasználni. A tereprendezést megelőzően humuszmentés szükséges, mely arra vonatkozó terv alapján kivitelezhető. A területrendezés és építési terület előkészítése előreláthatóan maximum 1 hónapig tart. A földmunkát dózerrel és homlokrakodó gépekkel végzik, kb. 600 m³ föld átmozgatásával kell számolni. Az építkezés folyamata a tevékenység környezeti hatásainak szempontjából nem meghatározó, mert csak időszakos, rövid ideig tartó tevékenység.

A meglévő és a tervezett csarnok épületek betonaljzattal ellátottak lesznek. A hulladékkezeléssel járó műveletek zárt, megfelelő aljzat burkolattal ellátott helyen fognak történni, a terület, melyen a felhasznált anyagok szállítása történik, térburkolattal ellátott, talaj- és talajvízszennyezése a technológia üzemeltetésekor nem feltételezhető.

Talaj- és talajvízszennyezéssel csak havária esemény előfordulásakor kell számolni.

Felszín alatti közegben, vagy annak közvetlen felszínén, kockázatos anyag tárolását nem terveznek a telephelyen. A technológiában felhasznált felszín alatti közeg szempontjából kockázatos anyagok mennyisége minimális.

A burkolt felületekről elfolyó csapadékvizek egy CE tanúsítvánnyal rendelkező olajfogóra lesznek vezetve, mely megfelelő hidraulikai kapacitással és a tisztítási hatásokkal rendelkezik.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

A havária eseménnyel kapcsolatos előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Kormányrendelet 2. §-ában foglaltakra alapoztam.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások

A dokumentáció alapján nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá tételéhez nincs szükség további lépésekre.

A jövőben történő éghajlatváltozás hatásaihoz (napsütötte órák számának növekedése, hőmérséklet-emelkedés) környezetkímélő alkalmazásokkal (pl. napelem alkalmazása) lehet alkalmazkodni.

Összességében a tervezett beruházás és annak egyes elemei nem érzékenyek az éghajlatváltozás jelentette hatásokra, és a tervezett beruházás nem befolyásolja a környezetének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét.

Természet- és tájvédelem

Tárgyi ingatlanon a cég jelenlegi tevékenysége, az ampullagyártás bővítésére (120 t/nap) 1 db új épületet (BAU 10) létesül.

A telephely Lukácsháza belterületén „Ipari terület” /Gip/ övezetbe tartozik. Északról és nyugatról szántók, délről út határolja, keleten erdősáv, a Gyöngyös-patak, illetve falusias lakóterület van a környezetében.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a beruházással érintett **Lukácsháza 325/8 és 325/3** hrsz-ú „kivett ipartelep” és „kivett Gyöngyös-patak” művelési ágú ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

Az ingatlan antropogén hatásokkal terhelt és eddigi hasznosítása következtében ökológiailag degradált roncsélőhelyekkel rendelkezik, amelyek természeti értéke csekély, védett növény előfordulásáról nincs információ.

A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes területek a beruházási területtől 1,8 km-re északnyugatra lévő, a Kőszegi Tájvédelmi Körzet országosan védett természeti területe, amely egyben az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt álló terület is a HUON 20020 jelű Gyöngyös-patak és kőszegi Alsó-rét megnevezésű Különleges Természetmegőrzési Területek részeként.

A Gyöngyös-patakban és környezetében több védett rovar-, és halfaj - sujtásos kűsz *Alburnoides bipunctatus*/, erdei szitakötő *Ophiogomphus cecilia*/ előfordulása detektált, amelyek a hűvös oxigéndús vízfolyáshoz kötődnek.

Az ampullák mosásához használt 80 °C hőmérsékletű ultravizet (RO, WFI technológia) üzemállapottól függően különböző hőmérsékletű medencékbe juttatják, majd átvezetve hűtőtoronyon keresztül 27 °C -ra lehűtik, és a 170 m³/nap szűrkevíz a Gyöngyös-patakba kerül a 4+338-4+448 km szelvények között a patak mellett kialakított 100 m hosszú hűtőkaszkádon keresztül. A vízkezelő rendszerek mosatásából származó technológiai víz a lukácsházi közcsatornába kerül. A dokumentáció szerint a jelenleg befolyóba bocsájtott vízmennyiség mellett a keveredő vízhőmérséklet a 0,2 °C hőmérséklet emelkedést nem éri el.

A jelenlegi 170 m³/nap 26 °C hőmérsékletű, Gyöngyös-patakba bocsájtott szűrkevíz mennyisége a beruházás következtében 510 m³/nap-ra emelkedne, amelynek hatása áramló víz esetén max 0,63 °C hőmérséklet emelkedés lenne.

A megnövekedett mennyiségű szűrkevíz bevezetéssel érintett patakszakasz belterületi, de a patak külterületi szakaszán természet-közelbeli élőhelyek is találhatók a környezetében. A nagy kémiai tisztaságú hűtött víz kibocsájtásánál a hőterhelés jelenti az elsődlegesen figyelembe veendő környezeti hatást, következésképpen a tényállás tisztázása során a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján - az ügy megítélését elősegítő adatok, tények közlése érdekében - megkerestem a területek természetvédelmi kezelőjét, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot (továbbiakban: Igazgatóság).

Az Igazgatóság 24-1764-2/2025. számú szakmai véleményében arról tájékoztató, hogy „az *Előzetes Vizsgálati Dokumentáció és az Igazgatóságunk rendelkezésére álló biotikai adatok alapján a tervezett bővítés várhatóan nem veszélyezteteti a befogadó vízfolyás élővilágát, annak védett fajait.*”

Dokumentáltak szerint a tervezett kapacitás növekedés következtében várható többlet hőterhelés nem lesz jelentős hatással a vízfolyásra, mint élőhelyre és a hozzá kötődő fajokra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.” A 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”, a 9.§ (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni” – mely jogszabályi előírásoknak tárgyi tevékenység a beadott dokumentáció szerint megfelel.

Tájékoztató szempontból a tervezett létesítmény meglévő telephelyet érint, annak dél-nyugati részét, és illeszkedik a gazdasági területéhez, releváns változást nem idéz elő, továbbá több oldalról véderdő takarja.

A dokumentáció táj- és természetvédelmi fejezetét Molnár András táj- és természetvédelmi szakértő (Sz-039/2010.) készítette.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció kellő mélységben feltárja a terület jelenlegi természeti állapotát, igazolva, hogy tárgyi beruházás jelentős hatást nem gyakorol az

érintett területre és környezetére, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása indokolatlan, következésképpen táj- és természetvédelmi szempontból szakági hozzájárulásomat megadtam.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi, vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) VA/KTHF/172-8/2025. számú megkeresésével a Kft. megbízásából eljáró Medio Tech Kft. (9700 Szombathely, Körmendi út 92.) kérelmére a Lukácsháza, Otto Schott u. 1. (325/8 hrsz.) alatti ingatlanán tervezett gyár bővítésének előzetes vizsgálati eljárásában a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályától (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát kérte.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján az alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére és állapotromlására jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés mellékleteként megküldött – Medio Tech Kft. tervszám nélkül 2025. évben készített – előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelozmények áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A Kft. Lukácsháza, Otto Schott utca 1. szám (325/5 hrsz.-ú ingatlan telek megosztásából kialakításra került 325/8 hrsz.) alatti egészségügyben használatos kis űrtartalmú üveg tároló edények (ampullák, karpullák) gyártása történik. A Kft. jelenlegi tevékenységét szeretné bővíteni a piaci igényekhez igazodva.

A tervezett beruházás során a telephelyen 1 db új, korszerű épület (BAU 10) létesülne és két jelenleg már meglévő épület (BAU 6 és BAU 9) technológiai átalakítása történne. A beruházás a legkorszerűbb technológiákkal valósulna meg.

A Kft. a bővítéssel a jelenlegi gyártási kapacitását kívánja növelni a megemelkedett vevői igényeket kielégítve.

A tervezett bővítéssel az ampulla, karpulla és fecskendő gyártását kívánja végezni összesen 120 t/d kapacitással.

A tervezett tevékenység bővítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 51. pontja – „Üveg és üvegszálgyártó üzem 20 t/nap olvasztókapacitástól - és a 120. pontja alapján - „Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen 3 ha területfoglalástól„ előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához kötött.

A fejlesztéssel részben ampullák, karpullák gyártása bővül és ezzel párhuzamosan a raktározási kapacitás is megnő.

Új technológia gyanánt nagy tisztaságú gyártótérben előállított termék gyártása kerül bevezetésre.

A BAU 6 és BAU 9 épületekben ampullák gyártása, az új BAU 10 épületben pedig karpullák gyártása fog történni.

A raktározási technológia megegyezik a jelenleg alkalmazott magas raktározási rendszerrel. Az egység-rakatok fogadására optimalizált regálok tárolókapacitása a várható igényekhez igazodik. A palettára rakott áruk regálokra történő felrakását és leszedését elektromos targoncákkal végzik.

A telephely vízellátása a közműhálózatról biztosított.

Az üvegfecskendő gyártása során alkalmazott technológiai víz a VASIVÍZ Zrt. által szolgáltatott ivóvíz tovább tisztításával keletkezik. A gyártástechnológiához ultra tiszta víz szükséges, amelynek előállítása a tervezett vízelőkészítő technológiával történik. Az ultra tiszta víz (WFI) a kész üvegfecskendő portalánítására és sterilizálására szolgál.

A szociális és a vízelőkészítés során keletkező technológiai közvetlenül, a kosaras alkatrészmosón és gőzborotvás mosón keletkező technológiai szennyvizek pedig előtisztítást követően kerülnek elvezetésre a közüzemi csatornahálózatba.

Az üzemben a gyártástechnológiából 65 °C -os és 20 °C -os használt hulladék víz keletkezik, melyek keverékéből 58 °C-os szürkevíz lesz.

A szürkevíz a zárt rendszerű gyártástechnológia után keletkező használt ultra tiszta víz (WFI), amely az ivóvíznél kisebb szennyezőanyag tartalmú 58 °C-os víz.

A 58 °C-os szürkevíz fűtési időszakban a hőhasznosító hőcserélőn átvezetve kerül a hűtőtornyra, fűtési időszakon kívül pedig közvetlenül a hűtőtornyra jut. A 27 °C hőmérsékletűre hűtött szürkevíz 100 fm hosszú hűtőkaszkádon át kerül bevezetésre a Gyöngyös-patakba.

A Kft., engedélyes a gyárbővítéshez kapcsolódó ivóvíz- és szennyvízkezelést biztosító vízellátási-művek megépítéséhez, valamint a hűtött szürkevíz kibocsátásához - 2026. január 31-ig hatályos - 36800/184-11/2024.ált. számon kapott vízjogi létesítési engedélyt. Továbbá a kosaras alkatrészmosón és gőzborotvás mosón keletkező technológiai szennyvíz előkezelő berendezés telepítéséhez pedig - 2025. augusztus 31-ig hatályos - 36800/3178-8/2023.ált. számon kapott vízjogi létesítési engedélyt.

A telephelyen lévő gyártó csarnokok, szociális blokkok, és közlekedési létesítmények felületein keletkező csapadékvizek zárt csatornán keresztül a Gyöngyös-patakba, illetve nyílt árkon át a Mocsvári-patakba kerül bevezetésre. A telephelyre lehulló csapadékvizek szeparáltan kerülnek összegyűjtésre. A parolók csapadékvíz-elvezető rendszerén rácsos fedlappal és Bárczy féle csatornaszem szűrővel ellátott tisztító-aknak vannak.

A telephely csapadékvíz-elvezetését biztosító vízellátási-műveinek üzemeltetése a 12.021/4/2003. I. számon kiadott, 12.012/1/2004. számon kiegészített, és a NYUDUVH-126-1/7/2014. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik.

A gyárbővítésekhez kapcsolódóan tervezett csapadékvíz-elvezető hálózatok létesítéséhez
– 36800/4500-6/2015.ált. számon kiadott (2017. október 31-ig hatályos),
– 36800/2123-6/2023.ált. számon (Bau8 és Bau9 épületek: gyárbővítés I. ütem) kiadott és a kamionforduló csapadékvíz-elvezetésével 36800/4550-8/2023.ált. számon módosított vízjogi létesítési engedély (2025. április 30-ig hatályos) vízjogi létesítési engedélyek kerültek kiadásra.

Egyúttal felhívom az Engedélyes figyelmét az alábbiakra.

- Amennyiben a tervezett bővítés/beruházás kapcsán további új vízellátási-művek (vízelőkészítő és szennyvízkezelő berendezések, csapadékvíz-elvezető hálózat) építése szükséges, akkor azok létesítése

vízjogi létesítési engedélyhez kötött.

A létesíteni tervezett vízilétesítmények kivitelezése csak véglegessé vált vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A vízjogi létesítési és megszüntetési engedély kérelemhez a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/B §-a és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak alapján összeállított tervdokumentációt kell csatolni.

- Amennyiben a fenti vízjogi létesítési engedélyek alapján a vízelőkészítő és a szennyvíz előkezelő berendezések, a hűtött szűrkevíz Gyöngyös-patakba történő bevezetéséhez szükséges létesítmények, illetve a csapadékvíz-elvezető hálózatok kiépítésre kerültek akkor ezek tekintetében a 12.021/4/2003. I. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítása szükséges.

A fentiekben foglaltakra a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A.§ (1) bekezdés, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3.§ (1) és az 5.§ (1) bekezdések alapján hívtam fel a figyelmet.

A beruházással érintett ingatlan nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét. A telephely szomszédságában, K-i irányban kb. 20 m-re a Gyöngyös patak, Nyi irányba a Mocsvári-patak húzódik, viszont azok parti sávját sem érinti.

Az építési és az üzemeltetési tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások - a véleményemben meghatározott előírás mellett - érvényesíthetők.

A végezni kívánt tevékenység a meglévő műszaki védelem mellett a felszíni, felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti.

A tevékenységhez igénybe vett terület kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére, vízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek.

Lukácsháza közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Feltételemben foglaltakat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Az engedélyezési eljárás tárgya az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 2. számú melléklet 102. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A rendelkezésemre álló iratok, a megkeresés és a megküldött tervdokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozások figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.

30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya megkereste a Hivatalt a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet 3. pontja, valamint a 12/A. §-a és a 8. melléklet 3. pontja alapján, hogy a Hivatal hatáskörébe tartozó szakkérdésekben nyilatkozzon a Schott Hungary Kft. 9724 Lukácsháza, Otto Schott u. 1. sz. alatti ingatlanán tervezett gyár bővítésének előzetes vizsgálati eljárásában.

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A leírás alapján a Schott Hungary Kft. (9724, Lukácsháza, Otto Schott utca 1.) a Lukácsháza, Otto Schott u. 1. sz., 325/5 hrsz. alatti területen jelenlegi gyártótevékenységének bővítését tervezi új épület létesítésével, illetve két jelenleg már meglévő épület funkció váltásával.

A telephelyen a gyógyszeripar számára történik csomagolóanyag (ampulla, üvegcsé és karpulla) gyártás.

A gyár Lukácsháza település nyugati belterületi részén található, a rendezési terv szerint ipari gazdasági besorolású területen. A telephely körül kerített, keleti irányból a Gyönygyös-patak, északi-, déli- és nyugati irányból mezőgazdasági művelés alatt álló területek határolják. A legközelebbi lakóépület a telekhattártól keleti irányba, kb. 70 méterre található. Megközelítése a településről induló aszfaltozott mellékúton lehetséges.

A leírás szerint a telephely közmű ellátása biztosított, a szennyvizek befogadója közcsonatorna. Az üzem területén keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok megfelelő tárolása megoldott. A hulladékok elszállítása közszolgáltató, illetve erre jogosult vállalkozás által történik.

Az iratanyag kiterjed a havária jellegű esetekre és a bekövetkező történés esetén szükséges teendőkre.

A dokumentáció részletesen bemutatja a tevékenység környezeti hatásait - hatótényezők jellege, nagysága, időbeli változása és térbeli kiterjedése, elemzése -, valamint a környezeti hatások értékelését.

A leírás alapján a tevékenység normál körülmények között a felszíni és a felszín alatti vizek fizikai, kémiai, ökológiai állapotát nem befolyásolja.

A zaj- és rezgésvédelmi dokumentációban rögzítésre került, hogy az elvégzett zajmérési eredmények értékei a gyárhoz legközelebbi lakóterületeken a megengedettnél magasabb zajterhelést mutatnak az éjszakai időszakban. A határérték túllépés megszüntetése érdekében az üzem területén szükség van zajcsökkentést célzó műszaki megoldásokra, erre beavatkozási tervet dolgoztak ki.

A gyártási tevékenység bővítésével kapcsolatban elvégzett modellszámítási eredmények alapján megállapítást nyert, hogy az üzem zajkibocsátása nem fog megemelkedni, mivel az új zajforrások zajcsökkentéséről már előre, a tervezési fázisban gondoskodtak.

A létesíteni kívánt gőzkazán kémény, mint helyhez kötött légszennyező pontforrás vonatkozásában a légszennyező anyag kibocsátásával kapcsolatban külön dokumentáció készült, mely alapján a létesíteni kívánt pontforráson a kibocsátott légszennyező anyagok koncentrációja az előírt határértékeket nem éri el, a pontforrás működése a követelményeknek megfelel.

A fentiek alapján a tervezett beruházás megvalósításával járó változás nem tekinthető károsnak, vissza-

fordíthatatlannak, túlzottan környezetszennyezőnek. Üzemszerű működést feltételezve a felszíni és felszín alatti régiók szennyeződése kizárható a technológiai fegyelem betartásával, havária jellegű események bekövetkezésekor szakszerű és időben történő beavatkozással.

A Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és a rendelkező részben foglaltakat állapította meg az alábbi indokolással:

A szakkérdés során azt vizsgáltam, hogy a tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Lukácsháza 325/5 helyrajzi számú ingatlan területét telekalakítási eljárás során megosztották 325/6, 325/7, 325/8 helyrajzi számú ingatlanokra, így a Lukácsháza 325/5 helyrajzi számú ingatlan töröltként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Lukácsháza 325/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett Lukácsháza 325/6 és Lukácsháza 325/7 helyrajzi számú ingatlanok művelés alól kivett, véderdő létesítésére kijelölt terület megnevezésű földrészletek.

A fentiek, valamint az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a beruházás (a telephelyen 1 db új épület (BAU 10) létesítése és technológiai átalakítással a jelenlegi tevékenység bővítése) a Lukácsháza 325/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett belterületi fekvésű, 10,2349 ha területű, művelés alól kivett, ipartelep megnevezésű Lukácsháza 325/8 helyrajzi számú ingatlan területét érinti, mely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontjában foglaltak értelmében nem minősül termőföldnek.

A Tftv. 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálya termőföldre terjed ki, illetve a Tftv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A Tftv. 2. § 19. pontja értelmében a termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 2. § 5a. pontja meghatározza, hogy a földvédelmi szakkérdés vizsgálata a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

Szakkérdésben adott álláspontomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. mellékletében foglaltakat figyelembe véve a Tftv. előírásai alapján adtam meg.

A Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A bevezetésre kerülő új technológia, valamint az új csarnoképület megvalósítása, Lukácsháza 325/8 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül szomszédos, illetve a környezetében fekvő termőföldek minőségét, az azokon folytatott talajvédő gazdálkodás feltételeit nem veszélyezteti. A környezetvédelmi engedély talajvédelmi szempontból megadható.

A termőföld minőségvédelme tárgyú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének az LH/1484-4/2025. számú állásfoglalásának az indokolása:

A Korm. rendelet 1. melléklet 9. környezet- és természetvédelmi ügyek 20. pontja alapján a jegyzőnek, mint elsőfokú szakhatóságnak kell megállapítania, hogy a tevékenység a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban foglalt előírásoknak megfelel-e.

Megállapítható, hogy a tervezett bővítés előzetes vizsgálati dokumentációja Lukácsháza HÉSz előírásaival nem ellentétes. A létesítéssel érintett terület sem helyi, sem országos védelem alatt nem áll.

Eljárásom során eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján „(1) Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.”

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás meghozatalára hatáskörrel a Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek 20. pontján alapján a jegyző rendelkezik. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

A népegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdések tekintetében a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján jár el a Hivatal.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A.§-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118.§ -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom Hatóságom hirdetőtábláján és a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

1. Medio Tech Kft. - 9700 Szombathely, Körmendi út 92.
2. Schott Hungary Kft. - 9724 Lukácsháza, Otto Schott u. 1.
3. Ábrahám's Architect e.v. képv. Ábrahám Sándor
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 9700 Szombathely, Ady tér 1.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Szombathely
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
10. Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.