



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Nagykanizsa 0370/19 hrsz.-ú telephelyen tervezett rétegvízút vízjogi létesítési engedélye

Műszaki ügyintéző: Csapó László

Jogi ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

Vízikönyvi szám: Principális / 554.

H A T Á R O Z A T

1./ Ács Norbert (8800 Nagykanizsa, Bajcsai út 35.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a Gergely Ágnes (9700 Szombathely, Szent Flórián körút 55. IV/15.; a továbbiakban: Tervező) által AQUANDIA 2025/002. számon készített tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény megépítésére

v í z j o g i l é t e s í t é s i e n g e d é l y t

adok.

2./ Létesül:

A vízilétesítmények helye: Nagykanizsa 0370/19 hrsz.-ú ingatlan (Zala vármegye)

Kialakítandó vízilétesítmények: 1 db rétegvízút

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
AWO216	Nagykanizsa 0370/19 hrsz Terménytároló és szárító telep	Ipari vízhasználati telep
ASF165	Nagykanizsa 0370/19 hrsz rétegvízhasználat	Felszín alatti vízelvonás – Vízterhelési pont
ASF167	Nagykanizsa 0370/19 hrsz. 1. sz. kút	Kút

Létesítés célja: Nagykanizsa 0370/19 hrsz.-ú ingatlan szociális és locsolási vízigényének biztosítása, továbbá tűzvízhasználat

Tervezett vízigények:

Összes vízigény:

- napi átlag: 2 m³/nap
- évi összes: 729 m³/év

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: +36 70/705 20 92
KRID: 576058903 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

VKJ szempontjából figyelembe veendő paraméterek:

Vízkészlet jellege	Vízkészlet minősége	Vízhasználat mértéke	Víztest-túlterhelési szorzó	Vízhasználat jellege	Lekötött vízmennyiség
rétegvíz	II. osztály	mért	1,0	gazdasági célú ivó	329 m ³ /év
rétegvíz	II. osztály	mért	1,0	gazdasági célú egyéb (locsolás)	200 m ³ /év
rétegvíz	II. osztály	mért	1,0	gazdasági célú egyéb (tűzivíz)	200 m ³ /év

A tűzivízhasználat céljára kitermelt víz a *vízgazdálkodásról* szóló LVII. törvény [a továbbiakban Vgtv.] 15/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján VKJ mentes.

Víztermelő létesítmény

Tervezett helye:

Kút jele	EOV Y	EOV X	EOMA	Hrsz.
1.	489 299	127 475	139 mBf.	Nagykanizsa 0370/19

Főbb műszaki jellemzők:

Jel	1. sz. kút – „A”
Fúrás mélység	160 m
Talpmélység	90 m
Csővezés	0 - 6 m 280 mm Ø acél 0 - 60 m 195 mm Ø KM PVC 30 - 90 m 113/99 mm Ø KM PVC
Szűrő	62-75 m

Kedvezőtlen földtani kifejlődés esetén a kút az alábbi kútszerkezettel épül meg:

Jel	1. sz. kút – „B”
Fúrás mélység	160 m
Talpmélység	150 m
Csővezés	0 - 6 m 280 mm Ø acél 0 - 115 m 195 mm Ø KM PVC 85 - 150 m 113/99 mm Ø KM PVC
Szűrő	120-140 m

Kútfej: kútaknában, a termelő kút nyomóvezetékén lévő szerelvény sor vízórából, nyomásmérőből, mintavételi csapból, visszacsapó szelepből, tolózárból áll.

3./ E vízjogi létesítési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt melléletek csatolásával és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (7) bekezdésében és 10/A. §-ában foglaltak figyelembevételével kérhető.

4./ Vízügyi és vízvédelmi előírások:

1. A munkálatok megkezdését – annak megkezdése előtt legalább 8 nappal – és befejezését a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályának (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) be kell jelenteni.
2. Az engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig hatályos vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezni és azt a kivitelezőnek átadni. A kivitelező a vízjogi engedélyben foglaltak betartásával köteles eljárni. Továbbá engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig érvényes vagyonkezelői hozzájárulással rendelkezni.
3. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles 30 napon belül a Vízügyi Hatóságnak bejelenteni.
4. Az engedélyezett vízlétesítményt a 2. pontban és az engedélyezési tervdokumentációban meghatározottak szerint kell kialakítani.
5. Az engedélyezett létesítményben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni és még a kivitelezés megkezdése előtt kérni kell a vízjogi létesítési engedély módosítását.
6. A vízjogi létesítési engedély az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
7. A kút létesítésénél a terv, az eljárás során vizsgálandó szakkérdések vizsgálatában eljáró hatóságok és a jelen engedély előírásait maradéktalanul be kell tartani.
8. A fúrás munkálatok során az erre jogosult hatóságok részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell, a vízjogi létesítési engedélyt és a hozzá tartozó tervdokumentációt a helyszíni ellenőrzés alkalmával fel kell mutatni.
9. Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását és javítását – az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzékben vízkút-fúrás szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerintieknek megfelelő nyilatkozattal rendelkezik.
10. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak részét képezi a külön jogszabály szerinti építési napló, tartalmaznia kell továbbá a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket.
11. Amennyiben a furat továbbmélyítése az eredeti mélység 15 %-át meghaladja, illetve, ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe, a megvalósult kútra a 41/2017. BM rendelet szerinti engedélyezési terv csatolásával vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.
12. A fúrt kútnál a felszín alatti vízbe történő beavatkozáskor a szennyezés megelőzése céljából a harántolt, de nem szűrőzött képződményeket palástcementezéssel vagy agyagszigeteléssel ki kell zárni.
13. A kútban a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet [továbbiakban: KvVM rendelet] 1. sz. melléklet táblázatának „E” oszlopában szereplő méréseket kell elvégezni. A fúrásokban, kutakban mélyfúrás-geofizikai, illetve kútvizsgálati mérést és azok kiértékelését mérnökgeológus, geofizikus, geofizikus-mérnök, hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet. A vizsgálatot csak legalább öt éves mélyfúrás-geofizikai gyakorlattal rendelkező szakértő hagyhatja jóvá.
14. A létesítményeket, beleértve a vízkutató feltáró fúrásokat, a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, hogy azok kialakítása kizárja azt, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés kerülhessen, továbbá a kifolyó víz esetén szabad vízfolyás keletkezzék.
15. A kút vizéből akkreditált laboratóriummal részletes vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatot kell végeztetni, továbbá el kell végeztetni a víz gáztartalmának vizsgálatát a *termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet rendelkezései szerint.

16. Gázfeltörés vagy a víz sós-olajos jellegének észlelése esetén a fúrási munkákat félbe kell szakítani, a Vízügyi Hatóságot és az illetékes Bányászati Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell. A fúrást ilyen esetben a Bányászati Hatóság külön előírása szerint szabad folytatni.
17. A kútfúrás követően geodéziai mérésekkel meg kell határozni egységes országos vetületi rendszerben (EOV) a horizontális koordinátákat, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékeket.
18. A kút megépítését követően arról vízföldtani naplót kell készíttetni a KvVM rendelet 2. sz. mellékletének figyelembevételével. A vízföldtani napló készítéséről a kivitelező köteles gondoskodni. Vízföldtani naplót legalább ötéves felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási gyakorlattal rendelkező geológus, mérnökgeológus, hidrogeológus vagy hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember készíthet.
19. A kútra kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza legalább az üzemeltető megnevezését, a kivitelezés évét, és ha van, a kút kataszteri számát.
20. Amennyiben az ingatlannal határos közterületen közműves ivóvízrendszer létesül, úgy engedélyes köteles azt ivóvízhasználatra igénybe venni.
21. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a Vízügyi Hatóságot.
22. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 41/2017. BM rendelet 3. sz. melléklet 1. és 2.6 pontjaiban meghatározottak csatolásával vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.
23. A 2./ fejezetben engedélyezett vízmennyiség figyelembevételével a vízkészletjárulékkel kapcsolatos bejelentési, bevallási kötelezettségének évente eleget kell tenni.

4.1./ Természetvédelmi előírások:

1. A kivitelezési munkákat végzőket a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.
2. A munkálatok során keletkező hulladékokat (olajos doboz, flakonok, csődarabok, tömítőanyagok, göngyöleg, egyéb hulladékok) a területről el kell szállítani és kötelező gondoskodni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elhelyezésükről.
3. A beruházással érintett területen előforduló invazív fajok terjedését a mindenkor kivitelező és az Engedélyes köteles megakadályozni.
4. Éjszakai munkavégzés esetén az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényének védelme érdekében kerülni kell a túlvilágítást, valamint kötelező intézkedéseket tenni a fényszóródás csökkentésének érdekében (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata).
5. A fúrás során keletkező iszap elhelyezéséről a mindenkor kivitelező köteles gondoskodni.
6. A munkálatok során tilos igénybe venni a tárgyi ingatlannal szomszédos Nagykanizsa 0370/17 hrsz.-ú Natura 2000 oltalom alatt álló ingatlan területét.
7. Havária esemény esetén az üzemeltető köteles értesíteni a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., ügyeleti szám: +36-70/502-4421) és az ügyeletes által adott utasításokat köteles betartani.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat

felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatam az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

INDOKOLÁS

Engedélyes megbízása és meghatalmazása alapján eljáró Tervező a 2025. május 15. napján E-papíron érkezett beadványában e határozat 2./ pontjában leírt vízügyi létesítési megvalósítására vízjogi létesítési engedély kiadását kérte a csatolt tervdokumentáció alapján.

Az eljárás megindításáról 36800/2232-2/2025.ált. számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017 (XII. 29.) BM rendelet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai

szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány hiányos. Erre tekintettel 36800/2232-3/2025.ált. számon hiánypótlást rendeltem el, melynek teljesítésére 2025. május 21-én került sor, a kérelem ekkor vált teljessé. Megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítése után tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, meghatalmazását;
- a tervezői megbízást;
- a tervezői jogosultság igazolását (Gergely Ágnes, kamarai száma: 18-0509);
- a tervezői nyilatkozatot;
- a tervdokumentációt;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0843-003/2025. iktatószámú objektumazonosítási nyilatkozatát és vagyongazdálkodási hozzájárulását (2030. 05. 21. napjáig érvényes);
- a tulajdoni lapot, tulajdonosi hozzájárulást;
- a 877466341 számú e-közmű nyilatkozatot;
- közmű térképet;
- csővezési tervet és a kútakna kiképzés rajzát;
- a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatáról szóló adatlapot.

A Vízügyi Hatóság 2025. május 21. napján a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a és a 4. számú melléklet 6., 9. és 10. pontja alapján megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (Nagykanizsa) ZA-04/NEO/00429-2/2025. számon az engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása” szakkérdés tekintetében közegészségügyi szempontból hozzájárult.

Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „Gergely Ágnes tervező (9700 Szombathely, Szent Flórián körút 55. IV/15.) kérelmére, a Nagykanizsa 0370/19 hrsz.-ú ingatlanon tervezett rétegvízkiút vízjogi létesítési engedélyének kiadása ügyében a Vas Vármegyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.) az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. melléklet 6. pontja alapján megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A megkeresés, valamint a mellékelt dokumentumok alapján döntöttem.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban ÁKR.) 55. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. melléklet 6. pontja adja meg.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 55.§ (4) bekezdés alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16.§ (1) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/01994-2/2025. számon az engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tevékenységek és létesítmények esetében feltételezhető-e jelentős környezeti

hatás, valamint érintenek-e szennyezett területet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti kármentesítési monitoring esetében megfelelnek-e a határozatban előírt követelményeknek”, valamint „a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e” szakkérdések tekintetében természetvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá.

Szakkérdésekre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste a Természetvédelmi Hatóságot az Ács Norbert. (8800 Nagykanizsa, Bajcsai út 35, a továbbiakban: Engedélyes) megbízásából eljáró Gergely Ágnes (9700 Szombathely, Szent Flórián körút 55. IV/15., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult „Nagykanizsa 0370/19 hrsz.-ú ingatlanon tervezett rétegvízút vízjogi létesítési engedélyezési eljárása” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A beküldött, Gergely Ágnes tervező (K.ny.sz.: 18-0509) által készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az Engedélyes Nagykanizsa 0370/19 hrsz. ingatlan területén terménytároló és terményszárító építését tervezi.

A beruházással érintett ingatlan nem rendelkezik közműves vízellátással és csatornával sem, ezért a beruházás működtetéséhez szükséges vízellátást kútból tervezik megoldani. A kitermelt vízből a területen dolgozók szociális vízigényét, a telep tűzvíz ellátását és egy zöldterület locsolását tervezik megoldani. A keletkező szociális szennyvizet zárt gyűjtőben gyűjtik és tengelyen elszállítják. A beruházást a „Terménytisztítók, tárolók, szárítók, vetőmag üzemek fejlesztésének komplex támogatása” (kódszám: KAP-RD01a-RD01c-1-25) című pályázat keretében szeretné megvalósítani.

A megfelelő vízmennyiség biztosítását egy db kúttal tervezik. A földtani adatok hiányosságai-bizonytalansága miatt két kútszerkezetet került megtervezésre az alábbiak szerint

Jelölés	„A” kút	„B” kút
EOV X	127475,0	489299,3
EOV Y	127475,0	489299,3
Hrsz.	Nagykanizsa 0370/19	Nagykanizsa 0370/19
Terepmagasság	139 mBf.	139 mBf.
Talpmélység	90m	150 m
Csővezés	0,0-6,0 m - 280 mm Ø acél iránycső palástcementevezve 0,0-60,0 m - 195/172 mm Ø vastag falú KM PVC bélésű cső 35,0-90,0 m 113/99 mm Ø vastag falú KM PVC szűrőcső	0,0-6,0 m - 280 mm Ø acél iránycső palástcementevezve 0,0-115,0 m - 195/172 mm Ø vastag falú KM PVC bélésű cső 85,0-150,0 m 113/99 mm Ø vastag falú KM PVC szűrőcső
Szűrőzés	62,0 – 75,0 m között 113/99 mm Ø KM PVC szűrőcső 0,4 mm résmérettel tekercselt szűrőcső	120,0 – 140,0 m között 113/99 mm Ø KM PVC szűrőcső 0,4 mm résmérettel tekercselt szűrőcső
Talplezárás	PVC végelező dugó vagy cementdugó	PVC végelező dugó vagy cementdugó
Kútakna	0,9 m*1,5 m*1,4 m belvilágú süllyesztett vasbeton akna, amelyben helyet kap a nyomásmérő, visszacsapó szelep, a vízmintavételi csap és a vízóra.	
Kútgépészet, szerelvények	GRUNDFOS SQ 3-65 típusú csőszivattyú $H_{max}=105$ m, $Q_{max}=72$ l/p	

A tervezett kúthoz kapcsolódó várható vízigények, vízhasználat célja:

Napi átlagos vízigény	2 m ³ /nap
Évi összes vízigény	729,0 m ³
Vízhasználat célja	szociális (328,5 m ³ /év), locsolás (200 m ³ /év), tűzvíz (200m ³ /év)

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanok, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és az európai közösségi

jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. Az érintett ingatlan közvetlen határos északi oldalról a Dél-zalai homokvidék (HUBF20049) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.

Megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlan területén réteg vízkút létesítése védett, vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül adtam meg.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló szükséges. Végzésemet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 17. § (1) bekezdése, illetve a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján hoztam meg.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya az érintett tevékenységre nem terjed ki, ezért a beruházás megkezdéséhez környezetvédelmi és egységes környezethasználati engedély nem szükséges

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Jelen végzés elleni önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdések tekintetében tett állásfoglalását és indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmény megvalósítása megfelel a Vgtv. által előírtaknak. A vízálléshely megépítését a Vgtv. 28./A. § (1) bekezdés a) pontja és a 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai figyelembevételével engedélyeztem.

A tervezett vízkivétel vízbázis védőterületet nem érint, illetve nem gyakorol hatást a térségi vízkivételekre.

A víztest-túlterhelési szorzót („t”) Magyarország felülvizsgálta, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat mellékletei, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999 (XII. 26.) KHVM 1. számú melléklet 1. d) pontja alapján állapítottam meg.

Az engedély időbeli hatályáról, valamint annak meghosszabbításáról a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján rendelkeztem.

Előírásaimat a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) és (6-7) bekezdései, az 5. § (1) bekezdése, az 5/C. § (1) bekezdése, a 8/A. § (1-2) bekezdései, 8/B. §-a, a 8/C. §-a, a 8/D. §-a, a KvVM rendelet 4. §-a, 5. §-a, 7. §-a, 8. § (1) bekezdése, 13. § (1-6) bekezdései, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-a, a Vgtv. 15/A. § (1) bekezdése és 28/A. § (1) bekezdése, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízjogi engedély véglegessé válását követően a Vgtv. 15/A. – 15/E. §-ai alapján az alábbi, VKJ-val kapcsolatos kötelezettségei állnak fenn.

Tájékoztatom, hogy a Vgtv. 15/C. § (1) bekezdés b) alapján VKJ fizetési kötelezettség a tűzvíz felhasználás vonatkozásában nem áll fenn. A (2) bekezdés értelmében a vízkészletjárulék-fizetési kötelezettség alóli

mentesség nem érinti a vízhasználatra vonatkozó, 15/E. § szerinti nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettségeket.

A vízhasználó az ivóvíz és a locsolóvíz felhasználás vonatkozásában az engedélyben lekötött vízmennyiség után a Vgtv. 15/D. § (2) bekezdés alapján éves nyilatkozattételre és befizetésre kötelezett.

Az éves elszámolásokat a tárgyévet követő első hónap 15. napjáig kell a Vízügyi Hatóság felé benyújtani, illetve ugyanezen időpontig kell a befizetéseket is teljesíteni.

A bevallási kötelezettség alapját a jelen határozat 2. fejezet „VKJ-paraméterek” címszava szerint lekötött vízkontingens képezi.

A befizetéseket a Vas Vármegyei Kormányhivatal VVKH bírság és egyéb központosított bevétel beszedési számlájára, a MÁK 10047004-01040030-00000000 számlaszámra kell teljesíteni.

A vízkészletjárulék bejelentéséhez, bevallásához szükséges adatlapok a <http://vkj.gov.hu> honlapról letölthetők.

A VKJ kiszámításának módját a Vgtv. és a *vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] tartalmazza.

Jelen döntésem rendelkező részében foglalt, a VKJ bevallást és fizetést érintő adatok, előírások a Vgtv. 15/A. – 15/E. §-ai, valamint a 43/1999. KHVM r. 1. melléklete alapján kerültek meghatározásra.

A VKJ bevallási és fizetési kötelezettségekről szóló tájékoztatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/C §-a alapján adtam.

Az eljárás a Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. §-át alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alá esik, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. tv. 66/A. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 1/L. §-a és 9. pontja értelmében, valamint az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen döntést hirdetményi úton is közlöm.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően - intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 10 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Ács Norbert 8800 Nagykanizsa, Bajcsai út 35.	ÜK
2. sz. pld.:	Gergely Ágnes 9700 Szombathely, Szent Flórián körút 55. IV/15.	ÜK
3. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	NSZ
4. sz. pld.:	érintett magánszemély	ÜK
5. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.	NSZ
6. sz. pld.:	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	NSZ
7. sz. pld.:	VKJ	
8. sz. pld.:	Vízikönyv	
9. sz. pld.:	honlap	
10. sz. pld.:	Irattár	

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30418/2232-8/2025.ált.